



## COMUNE DI NERETO PROVINCIA DI TERAMO

### DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N. 13 DEL 03/02/2022

**OGGETTO:** Approvazione Piano di Valorizzazione e Alienazione dei Beni Immobili anno 2022

L'anno **duemilaventidue**, addì **tre**, del mese di **Febbraio** alle ore **16:00**, nella Sede del Comune, in seguito a convocazione disposta dal Sindaco, si è riunita la Giunta Comunale nelle persone dei Signori:

CARICA	COGNOME E NOME	PRESENTE
SINDACO	DANIELE LAURENZI	SI
VICE SINDACO	LELII MARIA ANGELA	SI
ASSESSORE	DI GAETANO ALBERTO	SI
ASSESSORE	IACHINI FIORELLA	SI
ASSESSORE	MISTICHELLI GIACOMO	SI

Presenti n° 5 Assenti n° 0

Partecipa il Segretario Comunale **Dott.ssa RICUCCI MARIA CARMELA**, il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il **Sig. DANIELE LAURENZI**, nella sua qualità di Sindaco, assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra riportato.

## LA GIUNTA COMUNALE

**CITATO** il decreto legge n. 112 del 25.06.2008, convertito nella legge n. 133 del 06.08.2008 che all'art. 58, c. 1, il quale prevede, che, per procedere al riordino, gestione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di Regioni, Province e Comuni, ciascun Ente, con delibera dell'organo di governo, individua, redigendo apposito elenco, i singoli beni immobili ricadenti nel territorio di competenza, non strumentali rispetto alle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione, ovvero di dismissione, redigendo il piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari da allegare al bilancio di previsione;

**MENZIONATO** il comma 2 del citato articolo 58, a norma del quale l'inserimento degli immobili nel piano ne determina la conseguente classificazione come patrimonio disponibile e ne dispone espressamente la destinazione urbanistica; la deliberazione del Consiglio di approvazione del piano delle alienazioni e/o valorizzazioni costituisce variante allo strumento urbanistico generale;

**PRESO ATTO** che i beni sono inseriti in elenchi formati sui dati dell'inventario generale del patrimonio del Comune di Nereto, suddivisi in:

- a) beni destinati ad uso istituzionale (non includibili, ai sensi dell'art.58 della Legge 133/2008 negli elenchi degli immobili da alienare e valorizzare);
- b) beni destinati ad usi non istituzionali;
- c) beni destinati ad uso abitativo beni volti alla formazione di un elenco dei beni da valorizzare o dismettere;

**RICHIAMATA** la Delibera di Consiglio Comunale n. 8 del 15/04/2021 con la quale:

- **SI APPROVAVA** la ricognizione dei beni immobili non strumentali all'esercizio delle funzioni istituzionali del Comune di Nereto, per l'anno 2021, come da allegato "A";
- **SI DAVA ATTO** che nel suddetto elenco vi sono immobili suscettibili di valorizzazione.
- **SI APPROVAVA** l'allegato "B", relativo agli immobili da dismettere;

**RILEVATO** che l'elenco degli immobili, da pubblicare, ha effetto dichiarativo della proprietà, in assenza di precedenti trascrizioni e produce gli effetti previsti dall'art. 2644 del codice civile, nonché effetti sostitutivi dell'iscrizione del bene in catasto.

**VISTA** la L. R. 12.04.1983, n° 18 e successiva L. R. 27.04.1995, n. 70.

**VISTO** il Regolamento edilizio Comunale.

**VISTI** i pareri favorevoli dei Responsabili dei servizi, in ordine alla regolarità tecnica e contabile, ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs n. 267/2000;

**Con voti** favorevoli, unanimi, legalmente espressi;

### DELIBERA

- 1) **DI APPROVARE** le premesse quali parte integrante e sostanziale della delibera *de qua* e quale motivazione ai sensi dell'art. 3 di legge n. 241/1990.
- 2) **DI APPROVARE**, altresì, la ricognizione dei beni immobili non strumentali all'esercizio delle funzioni istituzionali del Comune di Nereto, per l'anno 2022, come da allegato "A" che costituisce parte integrante e sostanziale della delibera *de qua*.

- 3) **DI DARE ATTO** che nel suddetto elenco vi sono immobili suscettibili di valorizzazione.
- 4) **DI APPROVARE** l'allegato "B", relativo agli immobili da dismettere, che forma parte integrante e sostanziale della delibera *de qua*.
- 5) **DI INDIVIDUARE** il Piano delle alienazioni immobiliari 2022 - 2023 - 2024, ai sensi dell'art. 58 del D.L. n. 112, del 25.06.2008, convertito con modificazioni nella legge n. 133 del 06.08.2008, come da allegato "B", che costituisce parte integrante e sostanziale delle delibera *de qua*.
- 6) **DI DARE ATTO** che nel Piano degli immobili del Comune di Nereto sono previsti immobili da alienare.
- 7) **DI DARE ATTO** che gli elenchi saranno pubblicati all'Albo Pretorio e sul sito Internet del comune di Nereto.
- 8) **DI DARE ATTO** che, ai sensi del citato art. 58, comma 5, del D. L. n. 112 del 2008, convertito nella legge n. 133 del 2008, contro l'iscrizione del bene negli elenchi è ammesso ricorso amministrativo, entro 60 giorni dalla loro pubblicazione;
- 9) **DI DARE ATTO** che il Piano sarà allegato al bilancio di previsione 2022.

Infine la Giunta, stante l'urgenza di provvedere in merito,  
con separata votazione, favorevole, unanime e legalmente espressa

#### **DELIBERA**

**DI DICHIARARE** la presente delibera immediatamente esecutiva, ai sensi dell' art. 134 comma 4 del D. Lgs 267/2000.

### **PARERE DI REGOLARITA' TECNICA**

Il Responsabile del Settore ai sensi dell'art. 147/bis del TUEL 267/2000 e del Regolamento sui controlli interni in ordine alla proposta n.ro 21 del 21/01/2022 esprime parere FAVOREVOLE.

Parere firmato dal Responsabile **Ing. D'ALESSANDRO DANIELA** in data 03/02/2022.

---

### **PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE**

Il Responsabile del Settore Economico Finanziario, ai sensi del D.Lgs. 267/2000 art. 151 c. 4, in ordine alla regolarità contabile sulla proposta n.ro 21 del 21/01/2022 esprime parere **FAVOREVOLE**.

Comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'Ente.

Parere firmato dal Responsabile del Settore Economico-Finanziario Dott.ssa **RICUCCI MARIA CARMELA** in data 03/02/2022.

## LETTO APPROVATO E SOTTOSCRITTO

Il Sindaco  
**Sig. DANIELE LAURENZI**

Il Segretario Comunale  
Dott.ssa **RICUCCI MARIA CARMELA**

---

### ATTESTAZIONE DI ESECUTIVITÀ

La presente deliberazione :  
E' divenuta esecutiva il giorno 03/02/2022,  
in quanto dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134, c 4, D.Lgs. 267/2000)

Il Segretario Comunale Dott.ssa **RICUCCI MARIA CARMELA**

---

### NOTA DI PUBBLICAZIONE N. 115

Il 04/02/2022 viene pubblicata all'Albo Pretorio la Delibera di Giunta N.ro 13 del 03/02/2022 con  
oggetto: **Approvazione Piano di Valorizzazione e Alienazione dei Beni Immobili anno 2022**

Resterà affissa per giorni 15 ai sensi dell'art 124 del T.U. 267/2000.

Nota di pubblicazione firmata da Dott.ssa **RICUCCI MARIA CARMELA** il 04/02/2022.