

Comune di Nereto

Provincia di Teramo

Piazza della Repubblica n.1 – 64015 Nereto (TE) * Tel. 0861/806936-38 * Fax 0861/806943 *

Cod. Fisc. 00422080671

E:mail urbanistica@comune.nereto.te.it – urbanistica@pec.comune.nereto.te.it

<http://www.comune.nereto.te.it>

Area Tecnica

Approvato con Determina Dirigenziale n. del

BANDO PER IL SOSTEGNO ALL'ACCESSO ALLE ABITAZIONI IN LOCAZIONE

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

VISTA la nota RA/407042 trasmessa dal Servizio Edilizia sociale (Residenziale, pubblica, scolastica e di culto) della Regione Abruzzo pervenuta con prot.8017 del 19.10.2021 avente ad oggetto “Legge 9 dicembre 1998 n. 431, art.11. Fondo nazionale per il sostegno all' accesso alle abitazioni in locazione. Annualità 2021” con la quale si comunicava la pubblicazione del Decreto 19-07-2021 del Ministero delle infrastrutture e dei Trasporti inerente il riparto della disponibilità 2021 del fondo;

VISTA la successiva nota RA/0516512 trasmessa dal Servizio Edilizia sociale (Residenziale, pubblica, scolastica e di culto) della Regione Abruzzo pervenuta con prot.8778 del 16.11.2021 avente ad oggetto “Legge 9 dicembre 1998 n. 431, art.11. Fondo nazionale per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione. Indicazioni per l'avviso pubblico _CHIARIMENTI”;

VISTO l'art.11 della Legge 9.12.1998, n.431 recante: “Disciplina delle locazioni e del rilascio degli immobili adibiti ad uso abitativo”;

VISTO il Decreto 19-07-2021 del Ministero delle infrastrutture e dei Trasporti inerente il riparto della disponibilità 2021 del Fondo nazionale per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione;

RENDE NOTO CHE

E' emanato il seguente bando per l'assegnazione del Fondo Nazionale per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione, per l'anno 2021, ai sensi dell'art.11 della Legge 9.12.1998, n.431 e ss. mm. ii. a beneficio dei conduttori di immobili che sostengono un canone eccessivamente oneroso rispetto al proprio reddito familiare.

Possono fare domanda tutti coloro che si trovano in possesso dei seguenti requisiti:

REQUISITI OGGETTIVI

1. Essere titolari di un contratto di locazione regolarmente registrato ai sensi di legge, e che abbia ad oggetto un alloggio di proprietà privata o comunque non soggetto alla disciplina degli alloggi E.R.P.
2. Conduzione di un appartamento di civile abitazione, iscritto al N.C.E.U. che non è classificato nelle categorie A/1 A/8 e A/9

REQUISITI SOGGETTIVI

1. Cittadinanza italiana o di uno Stato aderente all'Unione Europea purché in possesso di attestazione di iscrizione anagrafica di cittadino dell'UE o cittadinanza di uno Stato non aderente all'Unione Europea con permesso o carta di soggiorno validi.
2. Residenza anagrafica nel Comune di Nereto e nell'alloggio per il quale si chiede il contributo;
3. Capacità economica così determinata: valore ISE (Indicatore della Situazione Economica) e incidenza del canone annuo rientranti entro i valori di seguito indicati:

	VALORE ISE	INCIDENZA CANONE/ VALORE ISE
FASCIA A	Reddito annuo imponibile complessivo del nucleo familiare (ISE), rapportato ai mesi di pagamento del canone, non superiore a due pensioni minime INPS anno 2020 pari ad €. 13.391,80	Non inferiore al 14% Ed in ogni caso il contributo non può essere superiore ad €. 3.100,00
	VALORE ISEE	INCIDENZA CANONE/ VALORE ISE (non superiore ad €. 18.000,00)
FASCIA B	Reddito annuo convenzionale complessivo (ISEE) non superiore ad €. 15.853,63	Non inferiore al 24% Ed in ogni caso il contributo non può essere superiore ad €. 2.325,00

Per i nuclei familiari che includono ultrasessantacinquenni o i disabili o altre analoghe situazioni di particolare debolezza sociale il limite massimo del contributo concedibili è incrementato fino ad un massimo del 25% in alternativa, in relazione al possesso dei requisiti per beneficiare dei contributi, i limiti di reddito per le fasce A e B possono essere innalzati fino ad un massimo del 25%. In presenza di un solo reddito derivante da lavoro dipendente o pensione l'indicatore ISEE viene ridotto automaticamente del 25% e comunque non superiore ad €15.583,63

4. Possono beneficiare del contributo anche i soggetti che hanno avuto una riduzione del reddito causa COVID-19 superiore al 25% ed in possesso di un ISEE non superiore a € 35.000,00. La riduzione del reddito può essere certificata o attraverso l'ISEE CORRENTE oppure, da una autocertificazione nella quale dichiarano di aver subito, in ragione dell'emergenza COVID-19, **una perdita del proprio reddito IRPEF superiore al 25% o in alternativa dal confronto tra le dichiarazioni fiscali 2021/2020.** La riduzione superiore al 25% deve essere calcolata per il periodo giugno-dicembre 2020 e giugno-dicembre 2019 e per un numero massimo di sei mesi di locazione. Il contributo massimo concedibile è pari ad € 3.100,00.

SONO ESCLUSI DAI CONTRIBUTI:

- i soggetti usufruenti di alloggi di edilizia residenziale pubblica ed i contributi di cui al terzo comma, art. 11, Legge 431/98 non sono cumulabili con le detrazioni ai fini dell'imposta sui redditi delle persone fisiche in favore dei conduttori (comma 2, art. 10, legge 431/98);
- chi possiede un patrimonio mobiliare superiore a € 25.000,00 come risulta da attestazione ISEE.
- Chi percepisce altri contributi/sussidi per le abitazioni in locazione

La domanda del contributo deve essere presentata utilizzando esclusivamente gli appositi moduli scaricabili dal sito internet del Comune.

Alla domanda devono essere allegati i seguenti documenti **GIA' FOTOCOPIATI, pena l'esclusione dal sostegno:**

- 1) Copia modello ISEE-DSU in corso di validità completo.
- 2) Copia del contratto di locazione regolarmente registrato.
- 3) Copie ricevute di pagamento del canone di locazione corrisposto nell'anno 2021.
- 4) Copia di un documento di identità e/o permesso o carta di soggiorno.
- 5) Eventuale copia di certificazione sanitaria attestante la disabilità o l'invalidità.
- 6) Eventuale ISEE Corrente o autocertificazione circa la riduzione del reddito causa covid-19
- 7) Attestazione IBAN rilasciata direttamente dal proprio istituto di credito

Le domande devono essere presentate all'Ufficio Protocollo del Comune entro e non oltre le ore 12,00 del 31-12-2021.

Sarà possibile l'inoltro telematico attraverso l'indirizzo protocollo@pec.comune.nereto.te.it

Il contributo è calcolato sulla base dell'incidenza del canone annuo, al netto degli oneri accessori, sul valore ISE:

- **Fascia A:** il contributo è tale da ridurre l'incidenza al 14%, per un massimo di contributo pari a € 3.500,00.
- **Fascia B:** il contributo è tale da ridurre l'incidenza al 24%, per un massimo di contributo pari a € 2.325,00.

Il contributo non è cumulabile con altri analoghi benefici/sussidi/sostegni e non sono cumulabili con le detrazioni ai fini dell'imposta sui redditi delle persone fisiche in favore dei conduttori (comma 2, art. 10, legge 431/98).

Le dichiarazioni sostitutive dell'atto di notorietà rese in sede di richiesta di contributo sono sottoposte a verifiche e controlli conformemente alla vigente normativa statale in materia. Ai sensi del D. Lgs 30-06-2003 n. 196 e del Regolamento UE, si precisa che il trattamento dei dati personali sarà improntato a liceità e correttezza nella piena tutela dei diritti dei richiedenti e della loro riservatezza. La richiesta dei dati è finalizzata alla verifica della sussistenza dei necessari.

Nereto, 26.11.2021

LA RESPONSABILE DEL SERVIZIO
f.to Ing. Daniela D'Alessandro