



CITTA' DI LAMEZIA TERME  
PROVINCIA DI CATANZARO

PIANO STRUTTURALE COMUNALE

PSC



1.2

PROGETTO URBANO  
STESURA FINALE APPROVATA  
CON DELIBERA DI CONSIGLIO  
COMUNALE N°33 DEL 3/10/2023

Scala 1:13.000  
Agosto 2023

**L'AMMINISTRAZIONE**  
Il Sindaco  
Avv. Paolo Mascaro

**L'Assessore all'Urbanistica**  
Ing. Francesco Stella

**Il Dirigente del Settore Governo del Territorio**  
Arch. Gianfranco Molinaro

**Il Responsabile del Procedimento**  
Pianif. Terr. Antonio Roberto

**I PROGETTISTI INCARICATI**  
Capo-progetto e Coordinatore  
Prof. Ing. Giovanni Crocetti

**Coordinamento tecnico**  
Arch. Domenico Santoro

**Valutazione Ambientale Strategica**  
INTERAS S.r.l. - ECO'SIT S.r.l.

**Processo partecipativo**  
Arch. Rosanna Anselmi

**Storia Urbana**  
Dot. urb. Beniamino D'Ericeo

- SISTEMA AMBIENTALE - CAPO 11**
- Aree boscate (Art.40)
  - Arenile e dune sabbiose (Art.42)
  - Discariche - Attiva e dismessa (Art.12)
  - Parchi naturali (Art.41)
  - Specchi d'acqua e corsi fluviali ( Art.39)
  - Aree golenali (Art.39)
  - Piattaforma logistica militare (Art.42)
  - Vincolo territori costieri (art. 142 comma 1 lettera a D.lgs 42/04)
- AMBITO CENTRI STORICI, BENI CULTURALI - CAPO 14**
- Centri storici - Zone A (Art.61)
  - Beni culturali (Art.62)
- AMBITI ATIPICI - CAPO 21**
- Campo Nomadi - (Art.86)
  - Rete esistente di distribuzione del carburante (Art.47)
- SISTEMA INFRASTRUTTURALE - CAPO 12**
- Rete stradale esistente (Art.44)
  - Rete ferroviaria (Art.43)
  - Aste stradali di nuova previsione nel Territorio urbanizzato (Art.44)
  - Nuove infrastrutture stradali strategiche (Art.44)
  - Verde di arredo stradale (Art.44)
  - Aeroporto internazionale (Art.49)

- Rete ferroviaria (Art.43) - Rispetti
  - Strade di tipo A (Art.44) - Rispetti
  - Strade di tipo B (Art.44) - Rispetti
  - Strade di tipo C (Art.44) - Rispetti
  - Strade di tipo D (Art.44) - Rispetti
  - Linea mobilità sede propria
  - Rispetto aeroportuale (Art. 12 e 49)
  - Rispetto pozzo di prelievo idropotabile (Art.12)
  - Rispetto discariche (Art.12)
  - Rispetto cimiteri esistenti (Art.59)
- SISTEMA DEI SERVIZI ESISTENTI - CAPO 13**
- Attrezzature urbane (Art.51 e 57)
  - Parcheggi pubblici esistenti (Art.45)
  - Servizi di interesse comune (Art. 51,52 e 54)
  - Verde pubblico (Art. 51,52, 54 e 55)
  - Servizi scolastici (Art. 51,52 e 54)
  - Parchi urbani (Art.56)

- SISTEMA DEI SERVIZI DI NUOVA PREVISIONE - CAPO 13**
- Attrezzature urbane (Art. 51 e 57)
  - Parcheggi pubblici di nuova previsione (Art.45)
  - Parchi urbani ad attuazione perequativa (Art.56)
  - Servizi di interesse comune (Art.51,53 e 54)
  - Servizi scolastici (Art.51,53 e 54)
  - Verde pubblico (Art.53,54 e 55)
  - Sedini stradali confermati e peroquati
  - Ospedale Civile (Art.58)
- TERRITORIO URBANIZZATO - CAPO 15**
- Zone a prevalente destinazione residenziale ( Art. 65)
  - Area polifunzionale integrata, Ex Zuccherificio di S.Eufemia (Art.68)
  - Zone a prevalente destinazione produttiva ( Art. 66)
  - Ambiti confermati nel Territorio urbanizzato
  - Ambiti confermati - Parco urbano (Art. 56 e 70) Trasferimento integrale diritti edificatori
  - Ambiti confermati - Parco urbano (Art. 56 e 70) Traslazione con o senza traf. di diritti ed.
  - Richiesta trasferimento
- TERRITORIO URBANIZZABILE - CAPO 16**
- Ambiti confermati nel Territorio urbanizzabile (Art.70)
  - Ambito a basso carico urbanistico di San Pietro Lametino (Art.72) POT
  - Aree urbane strategiche di riqualificazione (Art.71)
  - Parco termale confermato (Art.78)
  - Parco termale non confermato - POT (Art.78)

- AMBITI URBANI MINORI - CAPO 18**
- Zone a prevalente destinazione residenziale (Art. 65 e 79)
  - Funzioni produttive integrate - Fronti (Art. 79 comma 3)
  - Zone a prevalente destinazione produttiva (Art. 66 e 79)
- FUNZIONI DI ECCELLENZA URBANA - CAPO 17**
- Cittadella dello Sport (Art.77)
  - Funzioni logistiche ed espositive (Art.76)
  - Funzioni produttive integrate di nuova previsione (Art.75)
  - Funzioni produttive integrate - Rotoli (Art.75,comma1)
- AMBITI DI COMPETENZA DEL CONSORZIO ASICAT - CAPO 19**
- Consorzio ASICAT (Art.80)
  - Zona filtro ASICAT (Art.80)
- AMBITO DEL TERRITORIO AGROFORESTALE - CAPO 20**
- Zona agricola periurbana ( art.84)
  - Zona agricola della Piana ( art.82)
  - Zona agroforestale di media ed alta collina ( art.83)
  - Inseadimenti diffusi (Art.73 e 85)
- PIANO DI PROTEZIONE CIVILE**
- Aree di ammassamento soccorsi e risorse - ARS
  - Aree di attesa della popolazione - AAP
  - Aree di ricovero per la popolazione - ARP
  - Centri direttivi strategici

