



# CITTA' di LAMEZIA TERME

## SETTORE PROMOZIONE E VALORIZZAZIONE DEL PATRIMONIO E DEL TERRITORIO COMUNALE

### DETERMINAZIONE N. 5 DEL 27/01/2020

PROPOSTA N. 159 DEL 24/01/2020

**OGGETTO:** Esperimento di Asta Pubblica per la vendita di Beni immobili. Approvazione Verbale unico e definitivo incanto per la vendita all'asta di immobili comunali di cui all'avviso pubblico 1/2019. Aggiudicazione e Proposta per la vendita.

### Il Dirigente

**Premesso:**

- che per potere procedere alla vendita dei sotto indicati immobili e dare concreta attuazione al Piano delle dismissioni per l'anno 2019, parte integrante al DUP 2019/2021, è stata stato approvato, con **Determinazione dirigenziale RS n.101 del 16.09.2019 RG n.947 del 18.09.2019**, lo schema di avviso e indetta apposita asta pubblica, secondo la procedura prevista dal R.D. 23.05.1924, n. 827, precisando che l'aggiudicazione sarebbe avvenuta in favore di colui che avesse presentato l'offerta più vantaggiosa ed il cui prezzo fosse stato migliore od almeno pari a quello fissato a base d' asta:

Lotto	Immobile	Base d'asta
1	• <b>Immobile di Via Tetro</b> – Piano Terra, censito al Catasto Fabbricati foglio di mappa 14 sezione S. Eufemia Lamezia particella 971 sub 3; categoria B/4; classe U; superficie catastale mq 142 con corte di pertinenza.	<b>Euro 30.111,75;</b>
2	• <b>Immobile di Via Tetro</b> – Piano Terra, censito al Catasto Fabbricati foglio di mappa 14 sezione S. Eufemia Lamezia particella 971 sub 4; categoria B/4; classe 1; superficie catastale mq 53.	<b>Euro 21.465,00;</b>
3	• <b>Terreno edificabile</b> - comparto 2-4 (lotto C1) Piano API - foglio 86 sezione Sambiasse, particella 2970 are 20,97, seminativo 2 e particella 3021 are 2,05, vigneto 1; superficie complessiva mq 2.302.	<b>Euro 280.705,88</b>
4	• <b>Terreno - comparto 6 Piano API</b> (lotto n.2) - foglio 86 sezione Sambiasse, superficie di mq 2.100 da frazionare.	<b>Euro 256.074,00</b>
5	• <b>Terreno - comparto 7 Piano API</b> (lotto n. 3) - foglio 86 sezione Sambiasse, superficie di mq 1.600 da frazionare.	<b>Euro 195.104,00</b>
6	• <b>Terreno agricolo in loc. Talarico</b> , Via mons. Azio Davoli – Catasto Terreni foglio di mappa 45 sezione Nicastro particella 11, parte qualità uliveto classe 3, superficie mq 4.737; parte qualità vigneto classe 2, superficie mq 1.398, superficie complessiva mq 6.135.	<b>Euro 61.520,00</b>
7	• <b>Terreno agricolo in loc. Talarico</b> , Via mons. Azio Davoli – Catasto Terreni foglio di mappa 45 sezione Nicastro particella 573, qualità uliveto classe 2, superficie mq 1.530.	<b>Euro 12.600,00</b>
8	• <b>Diurno di Via Napoli</b> , non censito al Catasto, parte di un immobile di maggiore consistenza identificato al Catasto Terreni al foglio di mappa 75 sezione Sambiasse p.lla 1148, superficie mq 82.	<b>Euro 20.327,80</b>
9	• <b>Cantina Sociale in loc. Prunia</b> , censito al Catasto Terreni al foglio di	<b>Euro</b>

	mappa n° 84 sezione Sambiase p.lla 1966 - qualità Ente Urbano – superficie are 94 ca 17.	<b>1.223.312,46</b>
10	• <b>Immobile in loc. Zupo</b> (Ruderi ex scuola rurale) con terreno non censito in catasto.	<b>Euro 9.240,00;</b>
11	• <b>Terreno incolto in Via Giorgio La Pira</b> – foglio 32 sezione Nicastro p.lle 2241-2244-2247-2249-2392-2395-3313, superficie complessiva mq 2.885,00	<b>Euro 34.620,00</b>

- che l'avviso di asta n° **1/2019** è stato pubblicato nei modi e termini di legge;
- che entro il termine perentorio fissato per la ricezione delle offerte, ore 12,00 del giorno 31/12/2019 sono pervenute le offerte riguardanti i seguenti Lotti:
  - per il lotto 1 Immobile di Via Tetro** – Piano Terra, censito al Catasto Fabbricati foglio di mappa 14 sezione S. Eufemia Lamezia particella 971 **sub 3**; categoria B/4; classe U; superficie catastale mq. 142 con corte di pertinenza:
    - plico prot.85321 del 30.12.2019 trasmesso dal Sig. De Lorenzo Rocco;
    - plico prot.85325 del 30.12.2019 trasmesso dal Sig. Folino Giuseppe;
    - plico prot.85330 del 30.12.2019 trasmesso dalla Sig.ra Molinaro Mariateresa;
    - plico prot.85332 del 30.12.2019 trasmesso dal Sig. Aversa Salvatore;
    - plico prot.85448 del 31.12.2019 trasmesso dal Sig. Dalife Peter;
    - plico prot.85452 del 31.12.2019 trasmesso dal Sig. La Grotteria Francesco;
    - plico prot.85456 del 31.12.2019 trasmesso dalla Sig.ra Costabile Rina;
    - plico prot.85465 del 31.12.2019 trasmesso dal Sig. Longo Francesco Maria;
    - plico prot.85477 del 31.12.2019 trasmesso dalla Sig.ra Giudice Annamaria;
    - plico prot.85487 del 31.12.2019 trasmesso dal Sig. Costabile Gasperino;
    - plico prot.85517 del 31.12.2019 trasmesso dal Sig.Cerminara Santino;
  - per il lotto 2 Immobile di Via Tetro** – Piano Terra, censito al Catasto Fabbricati foglio di mappa 14 sezione S. Eufemia Lamezia particella 971 **sub 4**; categoria B/4; classe 1; superficie catastale mq.53
    - plico prot.85317 del 30.12.2019 trasmesso dal Sig. De Lorenzo Rocco;
    - plico prot.85328 del 30.12.2019 trasmesso dalla Sig.ra Molinaro Mariateresa;
    - plico prot.85331 del 30.12.2019 trasmesso dal Sig. Aversa Salvatore;
    - plico prot.85450 del 31.12.2019 trasmesso dal Sig. Dalife Peter;
    - plico prot.85451 del 31.12.2019 trasmesso dal Sig. La Grotteria Francesco;
    - plico prot.85453 del 31.12.2019 trasmesso dalla Sig.ra Costabile Rina;
    - plico prot.85466 del 31.12.2019 trasmesso dal Sig. Longo Francesco Maria;
    - plico prot.85470 del 31.12.2019 trasmesso dalla Sig.ra Giudice Annamaria;
    - plico prot.85488 del 31.12.2019 trasmesso dal Sig.Costabile Gasperino;
    - plico prot.85514 del 31.12.2019 trasmesso dal Sig.Cerminara Santino;
  - per il lotto 9 Cantina Sociale in loc. Prunia**, censito al Catasto Terreni al foglio di mappa n° 84 sezione Sambiase p.lla 1966 - qualità Ente Urbano – superficie are 94 ca 17, plico prot.85484 del 31.12.2019 trasmesso dal Sig.Curto Armando;
  - per il lotto 10 Immobile in loc. Zupo** (Ruderi ex scuola rurale) con terreno non censito in catasto, plico prot.85467 del 31.12.2019 trasmesso dalla Sig.ra Rachadi Meriem;
- che per i lotti **3, 4, 5, 6, 7, 8, 11**, non è pervenuta alcuna richiesta;

**Visto** il verbale di unico e definitivo incanto, redatto in data **16/01/2020** prot.**4939/2020** con il quale:

- a) è stata dichiarata deserta l'asta per i Lotti **3, 4, 5, 6, 7, 8, 11**, per mancanza di offerte;
- b) sono state ritenute regolari, considerate congrue, aggiudicate e proposte per la vendita le migliori offerte relative ai Lotti 1, 2, 9, 10 per come specificatamente indicato nel citato verbale, che viene allegato alla presente determinazione;

**Ribadito** che, tutte le spese inerenti e conseguenti il presente provvedimento, sia quelle per eventuali frazionamenti nei lotti ove era previsto, sia quelle inerenti la stipula dell'Atto di vendita presso Notaio e per la registrazione e la trascrizione, sono a totale carico della parte privata acquirente.

#### **Visto**

- l' art. 107 del D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i.;
- l'atto di conferimento incarico ai Dirigenti dell'ente della Commissione Prefettizia (decreto di conferimento incarichi di direzioni dei settori **n. 4 del 9.05.2019** con decorrenza dal 14.05.2019) con il quale, è stato conferito alla sottoscritta l'incarico di Dirigente del Settore Promozione e Valorizzazione del patrimonio e del territorio comunale nonché successivo decreto **n.18 del 30.12.2019**);

Tutto ciò premesso che costituisce parte integrante e sostanziale del al presente provvedimento

#### **DETERMINA**

- 1. di approvare il verbale di unico e definitivo** incanto del 16/01/2020 prot.4939/2020;
- 2. di dichiarare deserta l'asta** per i Lotti **3, 4, 5, 6, 7, 8, 11** per mancanza di offerte;
- 3. di aggiudicare e proporre per la vendita** nei modi e termini definiti nel bando di gara i seguenti 4 lotti:
  - 1. per il lotto 1 Immobile di Via Tetro** particella 971 sub 3 al sig. Folino Giuseppe al prezzo offerto di **euro 60.100,00 (sessantamilacento/00)**;
  - 2. per il lotto 2 Immobile di Via Tetro** particella 971 sub 4 al sig. Aversa Salvatore al prezzo offerto di **euro 32.412,15 (trentaduemilaquattrocentododici/15)**;
  - 3. per il lotto 9 Cantina Sociale in loc. Prunia**, si aggiudica e si propone per la vendita alla "A.C. 1931 srl" al prezzo offerto di **euro 1.230.010,00 (unmilione duecentotrentamiladieci/00)**;
  - 4. per il lotto 10 Immobile in loc. Zupo** (Ruderi ex scuola rurale) con terreno non censito in catasto si aggiudica e si propone per la vendita alla Sig.ra Rachadi Meriem al prezzo offerto di **euro 10.650,87 (diecimilaseicentocinqua/87)**.
- 4. di dare atto che**, tutte le spese inerenti e conseguenti il presente provvedimento sono a totale carico della parte privata acquirente;
- 5. di dare mandato** all'Ufficio per gli adempimenti consequenziali e necessari;
- 6. di procedere** alla pubblicazione degli atti anche in Amministrazione Trasparente.

---

#### **VISTO DI REGOLARITA' TECNICA**

Il Dirigente ai sensi dell'art. 147/bis del TUEL 276/200 e del Regolamento sui controlli interni in ordine alla proposta **n.ro 159 del 24/01/2020** esprime parere **FAVOREVOLE**.

Visto di regolarità tecnica firmato dal Dirigente **AIELLO NADIA** in data **27/01/2020**.

---

Non rilevante sotto il profilo contabile

---

**NOTA DI PUBBLICAZIONE N. 159**

Ai sensi dell'art. 124 del T.U. 267/2000 il Responsabile della Pubblicazione **Dott.ssa AIELLO NADIA** attesta che in data **27/01/2020** si è proceduto alla pubblicazione sull'Albo Pretorio della Determinazione N.ro **57** con oggetto: **Esperimento di Asta Pubblica per la vendita di Beni immobili. Approvazione Verbale unico e definitivo incanto per la vendita all'asta di immobili comunali di cui all'avviso pubblico 1/2019. Aggiudicazione e Proposta per la vendita..**

Resterà affissa per 15 giorni ai sensi dell'art 124 del T.U. 267/2000.

Nota di pubblicazione firmata da **Dott.ssa AIELLO NADIA** il **27/01/2020**.

La Determinazione è esecutiva ai sensi delle vigenti disposizione di legge.

1