



CITTA' di LAMEZIA TERME

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N. 37 DEL 04/02/2020

OGGETTO: Bilancio di previsione 2020-2022. Approvazione del Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari per l'anno 2020 ai sensi dell'art. 58 della Legge 06/08/2008 n°13.

L'anno duemilaventi, addì quattro, del mese di Febbraio alle ore 16:30, presso la SEDE DELLA GIUNTA, previo esaurimento delle formalità prescritte dalla Legge dello Stato e dallo Statuto, si è riunita la Giunta Comunale sotto la presidenza del Presidente Avv. MASCARO PAOLO.

All'appello nominale risulta:

CARICA	COGNOME E NOME	PRESENTE
SINDACO	MASCARO PAOLO	SI
VICE SINDACO	BEVILACQUA ANTONELLO	SI
ASSESSORE	BAMBARA TERESA	SI
ASSESSORE	DATTILO FRANCESCO	SI
ASSESSORE	GARGANO GIORGIA	SI
ASSESSORE	LUZZO GIOVANNI	--
ASSESSORE	VACCARO LUISA	SI
ASSESSORE	ZAFFINA SANDRO	--
Presenti n° 6	Assenti n° 2	

Partecipa il Segretario Generale Avv. CHIELLINO CARMELA, il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Avv. MASCARO PAOLO, nella sua qualità di Presidente, assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra riportato.

L'Assessore delegato

Richiamati

- il TUOEL approvato con decreto legislativo 18 agosto 2000, n.267 e ss.mm.e ii.;
- l'art. 4 del decreto legislativo 30 marzo 2001, n. 165 e ss.mm., recante norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche;
- il Regolamento Comunale di contabilità;
l'art. 43 dello Statuto;

Vista l'istruttoria elaborata dal dirigente competente;

Propone alla Giunta Comunale la adozione della presente deliberazione

Premesso che, l'art. 58 della legge 06/08/2008, n.133, rubricata "Ricognizione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di Regioni, Comuni ed altri Enti locali", prevede:

al comma 1: "Per procedere al riordino, gestione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di Regioni, Province, Comuni ed altri Enti locali, ciascun ente locale con delibera dell'organo di governo, individua, redigendo in apposito elenco, sulla base e dei limiti della documentazione esistente presso i propri archivi ed uffici, i singoli beni ricadenti nel territorio di competenza, non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione, redigendo il piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari da allegare al bilancio di previsione";

al comma 2: "l'inserimento degli immobili nel piano ne determina la conseguente classificazione come patrimonio disponibile e ne dispone espressamente la destinazione urbanistica anche in variante agli strumenti urbanistici vigenti";

al comma 3: "gli elenchi di cui al comma 1, da pubblicare mediante le forme previste per ciascuna di tali enti, hanno effetto dichiarativo della proprietà, in assenza di precedenti trascrizioni, e producono gli effetti previsti dall'art. 2644 del Codice Civile, nonché gli effetti sostitutivi dell'iscrizione del bene nel catasto";

al comma 4: "gli uffici competenti provvedono, se necessario, alle conseguenti attività di trascrizione, intavolazione e voltura";

al comma 5: "contro l'iscrizione del bene negli elenchi di cui al comma 1 è ammesso ricorso amministrativo entro 60 giorni dalla pubblicazione, fermi gli altri rimedi di legge;

Dato atto che :

- l'art. 42, comma 2, lettera l, del T.U.E.L. approvato con D.lgs. n. 267/2000 e s.m.i., prevede che l'organo consiliare ha competenza, tra l'altro, in materia di acquisti ed alienazioni immobiliari, relative permuta, appalti e concessioni che non siano previsti espressamente in atti fondamentali del Consiglio o che non ne costituiscano mera esecuzione e che, comunque, non rientrino nell'ordinaria amministrazione di funzioni e servizi di competenza della Giunta, del Segretario o di altri funzionari;
- il Settore Patrimonio ha attivato una procedura di ricognizione del patrimonio dell'ente, predisponendo un elenco di immobili suscettibili di valorizzazione e/o di dismissione, non strumentali all'esercizio delle funzioni istituzionali, in coerenza con gli obiettivi programmatici espressi dall'Amministrazione Comunale;
- che tale programma consente, anche in considerazione dell'introduzione della nuova IMU, di

razionalizzare l'azione amministrativa dell'Ente relativamente all'attività di valorizzazione e/o dismissione del patrimonio immobiliare e permette al Settore Patrimonio di definire in maniera maggiormente mirata il contenuto degli obiettivi da attuare, in connessione con le previsioni del bilancio per l'esercizio **2020**;

Considerato che :

- la scelta degli immobili, non suscettibili di utilizzo per fini istituzionali, è stata fatta tenuto conto: del grado di vetustà degli stessi, da cui derivano costosi interventi di manutenzioni, di alcune alienazioni già inserite nei precedenti piani la cui procedura non si è ancora perfezionata, della scarsa redditività degli immobili in questione;

- l'attività amministrativa, nel perseguimento dei fini determinati dalla legge, deve essere retta da criteri di economicità, di efficacia, di pubblicità e di trasparenza e che la Pubblica Amministrazione non può aggravare il procedimento se non per straordinarie e motivate esigenze imposte dallo svolgimento dell'istruttoria;

Ritenuto, per le motivazioni sopra esposte, di approvare il piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari per l'anno **2020**, allegato al presente atto quale parte integrante e sostanziale, ai sensi dell'art.58 della Legge 133/2008 specificando che per quattro degli immobili contenuti nell'allegato Piano è in corso la procedura di vendita a seguito alla determinazione di aggiudicazione RS 5 del 27.01.2020 e RG 57 del 27.01.2020, nonché giusta Deliberazione di Giunta Comunale n.5 del 7.03.2019 con cui è stato approvato il Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni immobiliari per l'anno 2019

Preso atto che il piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari, costituisce parte integrante e sostanziale del Documento Unico di programmazione (DUP) **2020/2022**;

Ravvisato che occorre dare alla presente deliberazione immediata eseguibilità allo scopo di procedere celermente alla pubblicazione dell'elenco e quindi all'avvio dei procedimenti necessari per l'esecuzione del piano;

Visto che, con Decreto del Ministero dell'Interno pubblicato nella G.U. n.295 del 17.12.2019 è stato differito il termine per l'approvazione del Bilancio di Previsione 2020-2022 da parte degli enti locali ai sensi dell'art.151 TUEL dal 31.12.2019 al 31.03.2020;

Visti

- il D.Lgs 18/08/2000, n. 267 e s.m.i;

- il D.Lgs 30/03/2001 n.165;

- lo Statuto Comunale;

- il vigente Regolamento sull'ordinamento degli uffici e dei servizi;

Visti i pareri favorevoli tecnico e contabile, espressi ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs 267/2000 e secondo quanto voluto dall'art. 68 dello Statuto;

PROPONE DI DELIBERARE

di approvare l'allegato piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari per l'anno **2020** ai sensi dell'art. 58 della Legge 06/08/2008, n.133 ed in particolare, autorizzare l'eventuale alienazione o valorizzazione degli immobili in esso compresi, ferma restando, previa eventuale disponibilità dei relativi fondi, un'opera di riqualificazione degli stessi immobili;

di prendere atto che il piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari, costituisce parte integrante e sostanziale del Documento Unico di programmazione (DUP) **2020/2022**;

di dare atto che l'elenco degli immobili di cui al citato piano ha effetto dichiarativo della proprietà, in assenza di precedenti trascrizioni e produce gli effetti sostitutivi previsti dall'art. 2644 del Codice

Civile, nonché effetti sostitutivi dell'iscrizione del bene in catasto, fatte salve le conseguenti attività di trascrizione e voltura;

di dare atto altresì che contro l'iscrizione del bene nell'elenco è ammesso ricorso amministrativo entro 60 giorni dalla pubblicazione, fermi e impregiudicati gli altri rimedi di legge;

di stabilire che eventuali integrazioni e/o rettifiche del piano potranno essere apportate ogni qualvolta si renderanno necessarie, sempre con adozione di apposito provvedimento del Consiglio Comunale;

di dare espressamente atto che, i prezzi di vendita riportanti nel piano, per ogni singolo immobile, risultano puramente indicativi e che gli stessi, saranno determinati con apposite perizie di stima redatte da personale all'uopo preposto;

di demandare al Dirigente competente, la stipula degli atti successivi, ai sensi dell'art. 192 del D.lgs n.267/2000 e s.m.i., la determinazione del corrispettivo e le modalità di vendita, così come dispone l'art.107, comma 3, lett. c), dello stesso decreto, per ogni bene inserito nel piano delle alienazioni, fermo restando la possibilità di vendere direttamente a privato che ne fa richiesta, qualora ricorrono le condizioni;

di stabilire che l'elenco venga pubblicato a cura dell'Ufficio di Segreteria Generale sul sito Internet e all'albo pretorio del Comune;

PROPONE

di dare al presente atto deliberativo immediata esecutività, con separata unanime votazione, ai sensi dell'art.134, comma 4, del TUEL, approvato con D.Lgs.18/08/2000, n°267 e successive modifiche ed integrazioni, stante l'urgenza e per esigenze di bilancio.

VISTO DI REGOLARITA' TECNICA

Il Dirigente ai sensi dell'art. 147/bis del TUEL 276/200 e del Regolamento sui controlli interni in ordine alla proposta **n.ro 180 del 29/01/2020** esprime parere **FAVOREVOLE**.

Visto di regolarità tecnica firmato dal Dirigente **Dott.ssa AIELLO NADIA** in data **31/01/2020**.

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

Il Dirigente dell'Area Economica Finanziaria, ai sensi del D.lgs 267/2000 art. 151 c.4, in ordine alla regolarità contabile della **Proposta n.ro 180 del 29/01/2020** esprime parere: **FAVOREVOLE**.

Parere firmato dal Dirigente **Dott.ssa AIELLO NADIA** in data **31/01/2020**.

LA GIUNTA COMUNALE

Vista la su esposta proposta di deliberazione n.ro 180 del 29/01/2020;

Udita la relazione del proponente;

Ritenuto di doverla approvare integralmente ed in ogni sua parte;

Acquisito/i il/i parere/i favorevole/i di regolarità tecnica/contabile reso/i sulla proposta, ai sensi dell'art. 49

del D.Lgs 267/2000;

Visti:

- il D.Lgs. n. 267/00 e ss.mm.ii.;

- lo Statuto comunale;

con votazione palese unanime favorevole

DELIBERA

di approvare integralmente ed in ogni sua parte la proposta di deliberazione di cui sopra

e, con separata votazione unanime

DELIBERA

Di rendere immediatamente eseguibile il presente provvedimento ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 267/2000 e ss.mm.ii.

LETTO APPROVATO E SOTTOSCRITTO

Il Presidente

Avv. MASCARO PAOLO

Il Segretario Generale

Avv. CHIELLINO CARMELA

NOTA DI PUBBLICAZIONE N. 226

Ai sensi dell'art. 124 del T.U. 267/2000 il Responsabile della Pubblicazione **Avv. CHIELLINO CARMELA** attesta che in data **06/02/2020** si è proceduto alla pubblicazione sull'Albo Pretorio.

Nota di pubblicazione firmata da **Avv. CHIELLINO CARMELA il 06/02/2020**.

La Delibera di Giunta è esecutiva ai sensi delle vigenti disposizione di legge.

1



CITTA' di LAMEZIA TERME

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N. 37 DEL 04/02/2020

OGGETTO: Bilancio di previsione 2020-2022. Approvazione del Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari per l'anno 2020 ai sensi dell'art. 58 della Legge 06/08/2008 n°13.

L'anno duemilaventi, addì quattro, del mese di Febbraio alle ore 16:30, presso la SEDE DELLA GIUNTA, previo esaurimento delle formalità prescritte dalla Legge dello Stato e dallo Statuto, si è riunita la Giunta Comunale sotto la presidenza del Presidente Avv. MASCARO PAOLO.

All'appello nominale risulta:

CARICA	COGNOME E NOME	PRESENTE
SINDACO	MASCARO PAOLO	SI
VICE SINDACO	BEVILACQUA ANTONELLO	SI
ASSESSORE	BAMBARA TERESA	SI
ASSESSORE	DATTILO FRANCESCO	SI
ASSESSORE	GARGANO GIORGIA	SI
ASSESSORE	LUZZO GIOVANNI	--
ASSESSORE	VACCARO LUISA	SI
ASSESSORE	ZAFFINA SANDRO	--
Presenti n° 6	Assenti n° 2	

Partecipa il Segretario Generale Avv. CHIELLINO CARMELA, il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Avv. MASCARO PAOLO, nella sua qualità di Presidente, assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra riportato.

L'Assessore delegato

Richiamati

- il TUOEL approvato con decreto legislativo 18 agosto 2000, n.267 e ss.mm.e ii.;
- l'art. 4 del decreto legislativo 30 marzo 2001, n. 165 e ss.mm., recante norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche;
- il Regolamento Comunale di contabilità;
l'art. 43 dello Statuto;

Vista l'istruttoria elaborata dal dirigente competente;

Propone alla Giunta Comunale la adozione della presente deliberazione

Premesso che, l'art. 58 della legge 06/08/2008, n.133, rubricata "Ricognizione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di Regioni, Comuni ed altri Enti locali", prevede:

al comma 1: "Per procedere al riordino, gestione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di Regioni, Province, Comuni ed altri Enti locali, ciascun ente locale con delibera dell'organo di governo, individua, redigendo in apposito elenco, sulla base e dei limiti della documentazione esistente presso i propri archivi ed uffici, i singoli beni ricadenti nel territorio di competenza, non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione, redigendo il piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari da allegare al bilancio di previsione";

al comma 2: "l'inserimento degli immobili nel piano ne determina la conseguente classificazione come patrimonio disponibile e ne dispone espressamente la destinazione urbanistica anche in variante agli strumenti urbanistici vigenti";

al comma 3: "gli elenchi di cui al comma 1, da pubblicare mediante le forme previste per ciascuna di tali enti, hanno effetto dichiarativo della proprietà, in assenza di precedenti trascrizioni, e producono gli effetti previsti dall'art. 2644 del Codice Civile, nonché gli effetti sostitutivi dell'iscrizione del bene nel catasto";

al comma 4: "gli uffici competenti provvedono, se necessario, alle conseguenti attività di trascrizione, intavolazione e voltura";

al comma 5: "contro l'iscrizione del bene negli elenchi di cui al comma 1 è ammesso ricorso amministrativo entro 60 giorni dalla pubblicazione, fermi gli altri rimedi di legge;

Dato atto che :

- l'art. 42, comma 2, lettera l, del T.U.E.L. approvato con D.lgs. n. 267/2000 e s.m.i., prevede che l'organo consiliare ha competenza, tra l'altro, in materia di acquisti ed alienazioni immobiliari, relative permuta, appalti e concessioni che non siano previsti espressamente in atti fondamentali del Consiglio o che non ne costituiscano mera esecuzione e che, comunque, non rientrino nell'ordinaria amministrazione di funzioni e servizi di competenza della Giunta, del Segretario o di altri funzionari;
- il Settore Patrimonio ha attivato una procedura di ricognizione del patrimonio dell'ente, predisponendo un elenco di immobili suscettibili di valorizzazione e/o di dismissione, non strumentali all'esercizio delle funzioni istituzionali, in coerenza con gli obiettivi programmatici espressi dall'Amministrazione Comunale;
- che tale programma consente, anche in considerazione dell'introduzione della nuova IMU, di

razionalizzare l'azione amministrativa dell'Ente relativamente all'attività di valorizzazione e/o dismissione del patrimonio immobiliare e permette al Settore Patrimonio di definire in maniera maggiormente mirata il contenuto degli obiettivi da attuare, in connessione con le previsioni del bilancio per l'esercizio **2020**;

Considerato che :

- la scelta degli immobili, non suscettibili di utilizzo per fini istituzionali, è stata fatta tenuto conto: del grado di vetustà degli stessi, da cui derivano costosi interventi di manutenzioni, di alcune alienazioni già inserite nei precedenti piani la cui procedura non si è ancora perfezionata, della scarsa redditività degli immobili in questione;

- l'attività amministrativa, nel perseguimento dei fini determinati dalla legge, deve essere retta da criteri di economicità, di efficacia, di pubblicità e di trasparenza e che la Pubblica Amministrazione non può aggravare il procedimento se non per straordinarie e motivate esigenze imposte dallo svolgimento dell'istruttoria;

Ritenuto, per le motivazioni sopra esposte, di approvare il piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari per l'anno **2020**, allegato al presente atto quale parte integrante e sostanziale, ai sensi dell'art.58 della Legge 133/2008 specificando che per quattro degli immobili contenuti nell'allegato Piano è in corso la procedura di vendita a seguito alla determinazione di aggiudicazione RS 5 del 27.01.2020 e RG 57 del 27.01.2020, nonché giusta Deliberazione di Giunta Comunale n.5 del 7.03.2019 con cui è stato approvato il Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni immobiliari per l'anno 2019

Preso atto che il piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari, costituisce parte integrante e sostanziale del Documento Unico di programmazione (DUP) **2020/2022**;

Ravvisato che occorre dare alla presente deliberazione immediata eseguibilità allo scopo di procedere celermente alla pubblicazione dell'elenco e quindi all'avvio dei procedimenti necessari per l'esecuzione del piano;

Visto che, con Decreto del Ministero dell'Interno pubblicato nella G.U. n.295 del 17.12.2019 è stato differito il termine per l'approvazione del Bilancio di Previsione 2020-2022 da parte degli enti locali ai sensi dell'art.151 TUEL dal 31.12.2019 al 31.03.2020;

Visti

- il D.Lgs 18/08/2000, n. 267 e s.m.i;

- il D.Lgs 30/03/2001 n.165;

- lo Statuto Comunale;

- il vigente Regolamento sull'ordinamento degli uffici e dei servizi;

Visti i pareri favorevoli tecnico e contabile, espressi ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs 267/2000 e secondo quanto voluto dall'art. 68 dello Statuto;

PROPONE DI DELIBERARE

di approvare l'allegato piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari per l'anno **2020** ai sensi dell'art. 58 della Legge 06/08/2008, n.133 ed in particolare, autorizzare l'eventuale alienazione o valorizzazione degli immobili in esso compresi, ferma restando, previa eventuale disponibilità dei relativi fondi, un'opera di riqualificazione degli stessi immobili;

di prendere atto che il piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari, costituisce parte integrante e sostanziale del Documento Unico di programmazione (DUP) **2020/2022**;

di dare atto che l'elenco degli immobili di cui al citato piano ha effetto dichiarativo della proprietà, in assenza di precedenti trascrizioni e produce gli effetti sostitutivi previsti dall'art. 2644 del Codice

Civile, nonché effetti sostitutivi dell'iscrizione del bene in catasto, fatte salve le conseguenti attività di trascrizione e voltura;

di dare atto altresì che contro l'iscrizione del bene nell'elenco è ammesso ricorso amministrativo entro 60 giorni dalla pubblicazione, fermi e impregiudicati gli altri rimedi di legge;

di stabilire che eventuali integrazioni e/o rettifiche del piano potranno essere apportate ogni qualvolta si renderanno necessarie, sempre con adozione di apposito provvedimento del Consiglio Comunale;

di dare espressamente atto che, i prezzi di vendita riportanti nel piano, per ogni singolo immobile, risultano puramente indicativi e che gli stessi, saranno determinati con apposite perizie di stima redatte da personale all'uopo preposto;

di demandare al Dirigente competente, la stipula degli atti successivi, ai sensi dell'art. 192 del D.lgs n.267/2000 e s.m.i., la determinazione del corrispettivo e le modalità di vendita, così come dispone l'art.107, comma 3, lett. c), dello stesso decreto, per ogni bene inserito nel piano delle alienazioni, fermo restando la possibilità di vendere direttamente a privato che ne fa richiesta, qualora ricorrono le condizioni;

di stabilire che l'elenco venga pubblicato a cura dell'Ufficio di Segreteria Generale sul sito Internet e all'albo pretorio del Comune;

PROPONE

di dare al presente atto deliberativo immediata esecutività, con separata unanime votazione, ai sensi dell'art.134, comma 4, del TUEL, approvato con D.Lgs.18/08/2000, n°267 e successive modifiche ed integrazioni, stante l'urgenza e per esigenze di bilancio.

VISTO DI REGOLARITA' TECNICA

Il Dirigente ai sensi dell'art. 147/bis del TUEL 276/200 e del Regolamento sui controlli interni in ordine alla proposta **n.ro 180 del 29/01/2020** esprime parere **FAVOREVOLE**.

Visto di regolarità tecnica firmato dal Dirigente **Dott.ssa AIELLO NADIA** in data **31/01/2020**.

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

Il Dirigente dell'Area Economica Finanziaria, ai sensi del D.lgs 267/2000 art. 151 c.4, in ordine alla regolarità contabile della **Proposta n.ro 180 del 29/01/2020** esprime parere: **FAVOREVOLE**.

Parere firmato dal Dirigente **Dott.ssa AIELLO NADIA** in data **31/01/2020**.

LA GIUNTA COMUNALE

Vista la su esposta proposta di deliberazione n.ro 180 del 29/01/2020;

Udita la relazione del proponente;

Ritenuto di doverla approvare integralmente ed in ogni sua parte;

Acquisito/i il/i parere/i favorevole/i di regolarità tecnica/contabile reso/i sulla proposta, ai sensi dell'art. 49

del D.Lgs 267/2000;

Visti:

- il D.Lgs. n. 267/00 e ss.mm.ii.;

- lo Statuto comunale;

con votazione palese unanime favorevole

DELIBERA

di approvare integralmente ed in ogni sua parte la proposta di deliberazione di cui sopra

e, con separata votazione unanime

DELIBERA

Di rendere immediatamente eseguibile il presente provvedimento ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 267/2000 e ss.mm.ii.

LETTO APPROVATO E SOTTOSCRITTO

Il Presidente

Avv. MASCARO PAOLO

Il Segretario Generale

Avv. CHIELLINO CARMELA

NOTA DI PUBBLICAZIONE N. 226

Ai sensi dell'art. 124 del T.U. 267/2000 il Responsabile della Pubblicazione **Avv. CHIELLINO CARMELA** attesta che in data **06/02/2020** si è proceduto alla pubblicazione sull'Albo Pretorio.

Nota di pubblicazione firmata da **Avv. CHIELLINO CARMELA il 06/02/2020**.

La Delibera di Giunta è esecutiva ai sensi delle vigenti disposizione di legge.

1