



# COMUNE DI DISO

Provincia di Lecce

## SETTORE ASSETTO DEL TERRITORIO

### Determina del Responsabile di Settore N. 160 del 20/09/2023

PROPOSTA N. 410 del 20/09/2023

**OGGETTO:** IMPEGNO SPESA E LIQUIDAZIONE SOMME PER SPESE NOTARILI RIFERITE ALLA SOTTOSCRIZIONE DI ATTO PER NOTAIO RUBERTO REP. N. 21222 DI CESSIONE DI AREE IN LOCALITÀ PRATICELLI NELLA MARINA DI MARITTIMA

**Visto** il Decreto Sindacale n. 4 del 10/02/2023, prot. n. 1407 del 10/02/2023 con il quale il sottoscritto ing. Tommaso Gatto è stato nominato Responsabile del Settore Assetto del Territorio;

#### Considerato:

- a) di essere legittimato a emanare l'atto, giusto decreto di assegnazione della responsabilità su citato;
- b) di non incorrere in cause di incompatibilità ed in conflitti di interesse con particolare riferimento al codice di comportamento e alla normativa anticorruzione;
- c) di non essere al corrente di cause di incompatibilità o conflitti di interessi relative al destinatario dell'atto;
- d) di non essere al corrente di eventuali rapporti di parentela o frequentazione abituale che possano avere interferito con la decisione oggetto dell'atto;
- e) di emanare l'atto nella piena conoscenza e nel rispetto della vigente normativa di settore, nonché delle norme regolamentari;
- f) di impegnarsi ad assolvere gli obblighi relativi alla trasparenza e alla pubblicazione dell'atto e delle informazioni in esso contenute, nel rispetto della normativa vigente;

### IL RESPONSABILE DEL SETTORE

#### Premesso che:

- il Comune di Diso con decreto dirigenziale n. 1 del 11/01/1999 aveva disposto l'occupazione di urgenza di un terreno di proprietà dei sigg.ri Arseni – Rizzelli per la realizzazione di un'area belvedere con parcheggio in località Porticelli nella marina di Marittima;
- a seguito di successive vicende giudiziarie fra le parti ed il comune di Diso, al fine di transigere ogni e qualsiasi pendenza tra le stesse in essere, veniva formalizzato atto transattivo fra il Comune di Diso e i sigg.ri Annunziata Arseni (Cod. Fisc.: RSNNNZ47D454 A281Y) e Antonio Accoto (Cod. Fisc.: CCT NTN 39T11 A281B) coniugi in regime di comunione dei beni, i propri figli Filomena Accoto (Cod. Fisc.: CCT FMN 73H49 A281C), Lucia Accoto (Cod. Fisc.: CCT LCU 73H49 A281C), Santo Accoto (Cod. Fisc.: CCT SNT 67P23 A281V), unitamente alla sig.ra Maria Rosaria Rizzelli (Cod. Fisc.: RZZ MRS 46D64 A281O) per la cessione volontaria delle particelle del foglio 21 n. 1024, 1027, 1030, 1025, 1028, 1031, 1033, 1026, 1029 e 1032 per una consistenza totale di mq. 5'975,00, al prezzo convenuto di €. 53'149,63#;

#### Preso Atto che:

- i sigg. Annunziata Arseni, Antonio, Filomena, Lucia e Santo Accoto, nonché Maria Rosaria Rizzelli hanno ricevuto, *pro-quota*, la predetta somma rilasciandone opportuna quietanza;
- in data 15/09/2023 in Poggiardo presso lo studio del Notaio Francesca Maria Ruberto si è proceduto alla sottoscrizione dell'**atto di cessione** rep. n. 21.222 – racc. n. 16.916, in corso di registrazione;

**Vista** la fattura pro-forma n. 53 del 19/09/2023 trasmessa dallo studio del Notaio Francesca Maria Ruberto, in Poggiardo – Via Giovanni Capreoli n. 79, acquisita agli atti del Comune in data 20/09/2023 al n. 10207, che stima in complessivi €. 9'800,00#, di cui €. 1'389,34# per diritti e competenze, €. 8'105,00# per anticipazioni ex art. 15 DPR n. 633/72 ed €. 305,66 per IVA l'importo da corrispondere per gli adempimenti correlati alla stipula dell'atto rep. n. 21.222 precedentemente citato;

**Visto che** a norma della vigente legislazione, presso l'Autorità Nazionale Anticorruzione (A.N.A.C.) per i contratti di lavori, servizi e forniture, è stato acquisito il seguente **Codice Smart C.I.G.: Z363C86E3C**;

**Riscontrata** la legittimità della richiesta e ritenuto doverne disporre il relativo pagamento;

Ritenuto dover provvedere in merito

### **DETERMINA**

- 1) Le motivazioni adottate nella parte narrativa costituiscono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
- 2) Di impegnare la somma complessiva di €. 9'800,00# per il pagamento delle spese notarili conseguenti alla stipula, in data 15/09/2023, dell'atto rep. n. 21.222 per notaio Francesca Maria Ruberto da Poggiardo per la cessione delle aree in località Porticelli individuate in Catasto al Foglio 21 particelle 1024, 1025, 1026, 1027, 1028, 1029, 1030, 1031, 1032 e 1033 per un importo complessivo di €. 53'149,63# già interamente versato e quietanzato;
- 3) Di liquidare, dietro presentazione di fattura elettronica, al notaio Francesca Maria RUBERTO, Cod. Fisc.: RBR FNC 76P54 B936U e Partita IVA 04146910759, con studio in Poggiardo (Le) – Via Giovanni Capreoli n. 79, la somma complessiva di €. 9'800,00#, di cui €. 1'389,34# per diritti e competenze, €. 8'105,00# per anticipazioni ex art. 15 DPR n. 633/72 ed €. 305,66 per IVA l'importo da corrispondere per gli adempimenti correlati alla stipula dell'atto rep. n. 21.222 precedentemente citato
- 4) Di dare atto che la somma complessiva di 9'800,00# trova imputazione contabile sul Cap. 1184 del Bilancio 2023 – 2025, corrente esercizio finanziario – gestione competenze;
- 5) Di dare atto che a norma della vigente legislazione, presso l'Autorità Nazionale Anticorruzione (A.N.A.C.) per i contratti di lavori, servizi e forniture, è stato acquisito il seguente **Codice Smart C.I.G.: Z363C86E3C**;
- 6) Di approvare, nei termini indicati in premessa, la presente determinazione anche ai sensi dell'ex art. 11, comma 2 del D. Lgs. 163/2006 e dell'art.192 del Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali, approvato con D. Lgs. 267/2000, per l'affidamento dei servizi indicati in oggetto;
- 7) Di attestare la regolarità tecnica e la correttezza amministrativa della presente determinazione ai sensi e per gli effetti dell'art. 147/bis del D. Lgs n. 267/2000 come introdotto dall'art. 3, comma 1, della legge n. 212/2012;
- 8) Di disporre la pubblicazione del presente atto all'Albo Pretorio informatico dell'Ente per la durata di giorni 15;

Il presente Atto diventa esecutivo con l'apposizione del visto del Responsabile del Servizio

---

### **VISTO DI REGOLARITA' TECNICA**

Il Responsabile del Settore ai sensi dell'art. 147/bis del TUEL 267/2000 e dell'art. 11 del Regolamento sui controlli interni in ordine alla proposta n.ro 410 del 20/09/2023 esprime parere **FAVOREVOLE**.

Visto di regolarità tecnica firmato dal Responsabile del Settore Ing. GATTO TOMMASO in data 20/09/2023.

---

### **VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE**

Il Responsabile del Settore Economico Finanziario, ai sensi del D.Lgs. 267/2000 art. 151 c. 4, in ordine alla regolarità contabile della Proposta n.ro 410 del 20/09/2023 esprime parere: **FAVOREVOLE**.

Dati contabili:

Visto di Regolarita' Contabile firmato dal Responsabile del Settore **CERFEDA ANGELO** il **21/09/2023**.

---

**NOTA DI PUBBLICAZIONE N. 577**

Il 21/09/2023 viene pubblicata all'Albo Pretorio la Determinazione N.ro 315 del 21/09/2023 con oggetto:  
**IMPEGNO SPESA E LIQUIDAZIONE SOMME PER SPESE NOTARILI RIFERITE ALLA SOTTOSCRIZIONE DI ATTO PER NOTAIO RUBERTO REP. N. 21222 DI CESSIONE DI AREE IN LOCALITÀ PRATICELLI NELLA MARINA DI MARITTIMA**

Resterà affissa per giorni 15 ai sensi dell'art 124 del T.U. 267/2000.

Esecutiva ai sensi delle vigenti disposizioni di legge.

Nota di pubblicazione firmata da Ing. GATTO TOMMASO il 21/09/2023.