



COMUNE DI DISO

Provincia di Lecce

SETTORE ASSETTO DEL TERRITORIO

Determina del Responsabile di Settore N. 117 del 30/06/2023

PROPOSTA N. 278 del 30/06/2023

OGGETTO: PROJECT FINANCING PER CONCESSIONE DEL SERVIZIO DI GEST. IMPIANTI DI PUBBL. ILLUMINAZ., FORNIT. DI ENERGIA ELETTRICA, REAL. DI INTERV. DI ADEGUAM. NORM. ED EFFIC. ENERG. E ALTRO. DETERMINA A CONTRARRE PER AFFIDAMENTO SERVIZIO EX ART. 192 D.LGS 267/2000

Visto il Decreto Sindacale n. 4 del 10/02/2023, prot. n. 1407 del 10/02/2023 con il quale il sottoscritto ing. Tommaso Gatto è stato nominato quale Responsabile del Settore Assetto del Territorio;

Considerato:

- a) di essere legittimato a emanare l'atto, giusto decreto di assegnazione della responsabilità su citato;
- b) di non incorrere in cause di incompatibilità ed in conflitti di interesse con particolare riferimento al codice di comportamento e alla normativa anticorruzione;
- c) di non essere al corrente di cause di incompatibilità o conflitti di interessi relative al destinatario dell'atto;
- d) di non essere al corrente di eventuali rapporti di parentela o frequentazione abituale che possano avere interferito con la decisione oggetto dell'atto;
- e) di emanare l'atto nella piena conoscenza e nel rispetto della vigente normativa di settore, nonché delle norme regolamentari;
- f) di impegnarsi ad assolvere gli obblighi relativi alla trasparenza e alla pubblicazione dell'atto e delle informazioni in esso contenute, nel rispetto della normativa vigente;

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

Premesso che:

- l'art. 183, comma 15, del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. espressamente prevede che *“gli operatori economici possono presentare alle amministrazioni aggiudicatrici proposte relative alla realizzazione in concessione di lavori pubblici o di lavori di pubblica utilità. La proposta contiene un progetto di fattibilità, una bozza di convenzione, il piano economico-finanziario asseverato da uno dei soggetti di cui al comma 9, primo periodo, dell'articolo citato e la specificazione delle caratteristiche del servizio e della gestione. L'amministrazione aggiudicatrice valuta la fattibilità della proposta. A tal fine l'amministrazione aggiudicatrice può invitare il proponente ad apportare al progetto di fattibilità le modifiche necessarie per la sua approvazione...”*;
- è pervenuta agli atti del Comune in data 18/05/2023 con il n. 5277 di protocollo una proposta progettuale presentata dal costituendo RTI tra la società Enel Sole S.r.l., in qualità di mandataria capogruppo, e la società ENEL X Italia S.r.l., mandante tesa all'affidamento della **concessione per lo svolgimento del servizio di gestione degli impianti di Pubblica Illuminazione, mediante project financing, comprensivo di fornitura di energia elettrica e di realizzazione di interventi di adeguamento normativo ed efficienza energetica oltre alla realizzazione di un impianto fotovoltaico eventualmente da destinarsi a una CACER**;

Viste:

- la Determinazione ANAC n. 10 del 23.09.2015 *“Linee guida per l'affidamento delle concessioni di lavori pubblici e di servizi, che esplicita come nelle forme di Partenariato Pubblico Privato (PPP)”* sia centrale il ruolo svolto dalla finanza di progetto, termine con il quale viene indicato il finanziamento di

un progetto in grado di generare flussi di cassa sufficienti a remunerare l'investimento effettuato ed a garantire un utile al concessionario, considerando altresì il vantaggio per la Pubblica Amministrazione del trasferimento dei relativi rischi, e di quantificarli, con l'obiettivo di rispondere al fabbisogno dei cittadini in tempi minori e con standard di qualità maggiori;

- la proposta presentata dal costituendo RTI tra la società Enel Sole S.r.l., in qualità di mandataria capogruppo, e la società ENEL X Italia S.r.l., in atti, dalla quale si evince la bontà della proposta che si articola in:

- A. Interventi di Messa a Norma, Riqualifica ed Efficientamento della Illuminazione Pubblica Comunale;**
- B. Interventi migliorativi per la Riqualificazione urbana mediante Illuminazione Artistica di alcuni Siti particolarmente significativi;**
- C. Realizzazione di nuovo Impianto Fotovoltaico a servizio di una struttura di proprietà comunale per il conseguimento di un significativo risparmio energetico, mediante il ricorso alla fonte energetica rinnovabile rappresentata dal Sole;**

Vista la proposta progettuale nel suo complesso costituita dai seguenti elaborati:

0	EE PDF OFE.IP.2023.003_0 EE PDF OFE.FV.029_0	Elenco elaborati
1	RI PDF OFE.IP.2023.003_0 RiE PDF OFE.IP.2023.003_0 SPA PDF OFE.IP.2023.003_0	Relazione illustrativa IP - Stato di fatto degli impianti - Studio di Prefattibilità Ambientale
2	DB PDF OFE.IP.2023.003_0	RI_Allegato 1: Database degli impianti esistenti IP
3	EG PDF OFE.IP.2023.003_0	RI_Allegato 2 - elaborati grafici IP - Planimetria dei centri luminosi e dei quadri di comando – stato di fatto
4	RT PDF OFE.IP.2023.003_0 SM PDF OFE.IP.2023.003_0 RRE PDF OFE.IP.2023.003_0	Relazione tecnica degli interventi IP A) Schede Tecniche dei Componenti B) Analisi Energetica
5	EG PDF OFE.IP.2023.003_0	RT_Allegato 1: elaborati grafici IP - Categorie illuminotecniche di progetto ipotizzate
6	PT PDF OFE.IP.2023.003_0	Cronoprogramma dei lavori IP
7	IS PDF OFE.IP.2023.003_0	Prime indicazioni e misure finalizzate alla tutela della salute e sicurezza dei luoghi di lavoro per la stesura dei piani di sicurezza IP
8	SS PDF OFE.IP.2023.003_0	Calcolo sommario della spesa IP
9	SC PDF OFE.IP.2023.003_0	Specificazione delle caratteristiche del servizio IP
10	RI PDF OFE.FV.029_0	Relazione illustrativa generale FV
11	EG PDF OFE.FV.029_0	Elaborati grafici FV
12	RT PDF OFE.FV.029_0 SM PDF OFE.FV.029_0 RRE PDF OFE.FV.029_0	Relazione tecnica degli interventi FV 1 Schede Tecniche dei Componenti 2 Analisi Energetica
13	CP PDF OFE.FV.029_0	Cronoprogramma dei lavori FV
14	IS PDF OFE.FV.029_0	Prime indicazioni e misure finalizzate alla tutela della salute e sicurezza dei luoghi di lavoro per la stesura dei piani di sicurezza FV
15	SS PDF OFE.FV.029_0	Calcolo sommario della spesa FV
16	SC PDF OFE.FV.029_0	Specificazione delle caratteristiche del servizio FV

Considerato che la stessa presenta il seguente quadro economico:

QUADRO ECONOMICO				
CODICE VOCE	VOCI IN ENTRATA	ENEL SOLE	ENEL X	IMPORTO € (IVA esclusa)
e1	canone complessivo della concessione	2.512.125	112.875	2.625.000
e2	Ricavi da TEE	31.858	0	31.858
e	TOTALE ENTRATE (e=e1+e2)			2.656.858

CODICE VOCE	VOCI IN USCITA	parziali € (IVA esclusa)	parziali € (IVA esclusa)	sub-totali € (IVA esclusa)
u1.1	importo dei lavori, al netto dei costi della sicurezza	497.595	47.000	544.595
u2	importo costi della sicurezza per interferenze sui lavori iniziali	9.547	902	10.449
u3 = u1.1+u1.2+u2	importo totale dei lavori			555.044
u4.1	spese tecniche di cui all'art.113 comma 1, D.lgs. 50/2016 relative alla progettazione, AsBuilt e PRIC	44.390	1.995	46.384
u4.2	spese tecniche di cui all'art.113 comma 1, D.lgs. 50/2016 relative al collaudo	4.279	192	4.471
u4.3	spese tecniche di cui all'art.113 comma 1, D.lgs. 50/2016 relative alla direzione lavori	17.114	769	17.883
u4.4	spese tecniche di cui all'art.113 comma 1, D.lgs. 50/2016 relative al coordinatore della sicurezza in fase di progettazione	5.348	240	5.588
u4.5	spese tecniche di cui all'art.113 comma 1, D.lgs. 50/2016 relative al coordinatore della sicurezza in fase di esecuzione	13.370	601	13.971
u5	Spese generali amministrative	6.866	309	7.175
u6	spese per predisposizione della proposta, comprensive delle opere d'ingegno di cui all'art. 2578 del codice civile diritti opere di ingegno	10.599	476	11.076
u0a	Somme a disposizione dell'Amministrazione Comunale per il valore contabile acquisizione impianti	101.714	0	101.714
u7 = u4+u5+u6+u0	spese varie			208.262
u3+u7	SUBTOTALE USCITE PER INVESTIMENTI INIZIALI (u3+u7)			763.306
u8	costo energia per la durata della concessione	699.363	0	699.363
u9	costo di gestione per la durata della concessione	529.808	6.400	536.208
u10	oneri accessori (registrazione contratto, fidejussioni, assicurazione, pubblicazione, asseverazione, vulture)	35.961	1.616	37.576
u	TOTALE USCITE (u=u3+u7+u8+u9+u10)			2.036.454

TOTALE ENTRATE - USCITE (e-u)				620.404
--------------------------------------	--	--	--	----------------

ed è integrata dai seguenti ulteriori documenti:

- A) Lettera di Asseverazione del piano economico finanziario nella quale l'Istituto BPER Banca assevera il PEF allegato attestandone la sostanziale coerenza complessiva sulla base:

- a) del costo complessivo del Progetto;
 - b) della durata della concessione pari a 15 anni;
 - c) della struttura finanziaria prevista;
 - d) delle strutture dei costi e dei ricavi e dei conseguenti flussi di cassa previsti dal Progetto;
 - e) della capacità evidenziata dal PEF di una generazione di flussi di cassa finali nel complesso positivi.
- B) Bozza di Convenzione e relativo allegato
- C) Dichiarazione che le quote di partecipazione del Costituendo RTI sono così ripartite:
- a) Enel Sole S.r.l.: 95,70% (novantacinquevirgolasettantapercento);
 - b) Enel X Italia S.r.l.: 4,30% (quattrovirgolatrentapercento);
- D) Relazione di accompagnamento al PEF, nelle cui conclusioni si fa presente che:
- *l'insieme degli indicatori economico finanziari precedentemente esposti permette nel complesso di affermare che l'operazione è caratterizzata da un profilo adeguato di convenienza economico-finanziaria;*
 - *nel complesso gli indicatori forniscono indicazioni positive sull'attuabilità dell'iniziativa, rivelando ognuno di essi valori adeguati in termini economico/finanziari;*
 - *i benefici dell'iniziativa si riverberano in maniera significativa anche sulla Pubblica Amministrazione permettendo ad essa la possibilità di garantire un migliore servizio;*
 - *l'indice di redditività risulta essere compreso all'interno dell'intervallo 4% - 11% dell'intero investimento presentando un valore di 7,97%;*

Ritenuto che:

- la proposta è volta, da un lato, ad offrire la messa in sicurezza, l'ammodernamento tecnologico e la riqualificazione energetica degli impianti di illuminazione ordinaria e la realizzazione dell'illuminazione architettuale di alcuni siti particolarmente rilevanti dal punto di vista storico – architettonico, dall'altro a garantire al Comune minori costi di gestione con riferimento alle spese per la manutenzione degli impianti ed al consumo di energia elettrica per il funzionamento dei relativi impianti;
- i lavori di efficientamento energetico in parola si inseriscono nella politica ambientale più ampia promossa e sostenuta dall'Amministrazione Comunale volta alla riduzione dei consumi energetici e alla sostenibilità ambientale;

Richiamata la deliberazione della Giunta Comunale n. 49 del 27/06/2023 con la quale, per le motivazioni nella stessa contenute, si è dichiarata la proposta formulata dal costituendo RTI tra Enel Sole S.r.l. (Mandante) e Enel X Italia S.r.l. (Mandataria) **di pubblico interesse** e conseguentemente nominare il citato costituendo RTI Promotore ai fini dell'affidamento della concessione di servizi mediante project financing ai sensi dell'art 183 comma 15-19 e ss. e art. 179, comma 3 del D. Lgs. n°50/2016 (ex art. 278 D.P.R. n° 207/2010) e art. 93 del D. Lgs. n. 50/2016 per lo **svolgimento del servizio di gestione degli impianti di Pubblica Illuminazione, mediante project financing, comprensivo di fornitura di energia elettrica e di realizzazione di interventi di adeguamento normativo ed efficienza energetica oltre alla realizzazione di un impianto fotovoltaico eventualmente da destinarsi a una CACER**, ai sensi del d.lgs 50/2016 e del d.lgs 102/2014 e ss.mm.ii;

Dato atto che con la medesima deliberazione è stato altresì:

- approvato il progetto di fattibilità presentato da Enel X Italia s.r.l.e Enel Sole s.r.l., ed è stato disposto l'inserimento del progetto di fattibilità nel programma triennale e annuale delle opere pubbliche;
- stabilito di conferire mandato al Responsabile del Settore Assetto del Territorio di predisporre ogni adempimento necessario per la programmazione dell'opera, ponendo a base di gara il progetto di fattibilità presentato dal costituendo RTI tra la società Enel Sole S.r.l., in qualità di mandataria capogruppo, e la società ENEL X Italia S.r.l., mandante, con contestuale inserimento nel programma triennale e annuale delle opere pubbliche, nonché al fine dell'approvazione della relazione di cui all'art. 34 del D.L. 179/2012;

Visto che:

- con Determinazione del Responsabile del Servizio n. 212 Reg. Gen. del 28/06/2023 si è proceduto all'affidamento dei servizi di supporto al RUP inerenti alla verifica del progetto di fattibilità da porre a base di gara alla società di ingegneria ArkGeo Engineering S.r.l. con sede in Maglie (LE);
- con nota prot. n. 7009, acquisita al protocollo comunale in data 29/06/2023, la società ArkGeo Engineering s.r.l. ha trasmesso il verbale ed il documento relativo alla verifica finale del progetto di fattibilità conclusasi con esito positivo con prescrizioni;

Ritenuto, altresì:

- di dover indire procedura aperta ai sensi dell'art. 60 del D.lgs. 50/2016, ponendo a base di gara il progetto di fattibilità presentato dal Promotore Enel X Italia s.r.l. e Enel Sole s.r.l. ai sensi dell'art. 183, comma 15 del medesimo decreto, alle condizioni tutte di cui all'Allegato "Prescrizioni per la gara" redatto dal RUP in cui sono riportati gli elementi economici della Concessione, la durata, i requisiti di partecipazione ai sensi dell'art. 95, comma 1, del D.P.R. n. 207 del 2010, i requisiti per l'esecuzione dei lavori in base alle categorie di qualificazione indicate dal progetto del promotore nonché il criterio di aggiudicazione mediante offerta economicamente più vantaggiosa con l'individuazione dei criteri e sub-criteri con i relativi pesi;
- di adottare apposita determina a contrarre per l'affidamento in concessione, mediante finanza di progetto, ai sensi dell'art. 183 comma 15 del D.lgs. 50/2016 del servizio di gestione degli impianti di Pubblica Illuminazione, mediante project financing, comprensivo di fornitura di energia elettrica e di realizzazione di interventi di adeguamento normativo ed efficienza energetica oltre alla realizzazione di un impianto fotovoltaico eventualmente da destinarsi a una CACER ai sensi del D. Lgs 50/2016 e del D. Lgs 102/2014 e ss.mm.ii," approvando il "Disciplinare di Gara", quale parte integrante e sostanziale del presente atto anche se non materialmente allegato;

Dato atto che la gara sarà svolta in modalità telematica tramite la piattaforma informatica "TUTTO GARE", accessibile al link <https://diso.tuttogare.it/>, di gestione delle gare del Comune di Diso;

Visto il Codice Unico di Progetto **C.U.P.: G92E23000240007** assegnato ai sensi dell'art. 11 della Legge n. 3 del 6.01.2003 e dell'Legge 136 del 13.8.2010;

Visto il Codice Identificativo di Gara **SIMOG C.I.G.: 9941490912** finalizzato alla tracciabilità dei flussi finanziari, acquisito, ai sensi dell'art. 3 della Legge n. 136 del 13.8.2010, dal Responsabile del Procedimento (R.U.P.);

Dato atto che per il procedimento di cui trattasi non sussistono in capo al Responsabile del procedimento stesso elementi riconducibili alla fattispecie del conflitto di interessi, neppure potenziale, come contemplato dal DPR n. 62/2013 (Regolamento recante codice di comportamento dei dipendenti pubblici, a norma dell'articolo 54 del decreto legislativo 30 marzo 2001, n. 165) e dal Codice di Comportamento dei dipendenti adottato da questa Amministrazione con deliberazione di G.C. n°278/2013;

Visti:

- il D. Lgs n. 267/2000 e ss.mm.ii.;
- il D.lgs. 50/2016;
- lo Statuto Comunale e i vigenti regolamenti Comunali;

DETERMINA

Per le ragioni espresse in narrativa, che costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto e che qui si intendono interamente riportate di:

- 1) adottare** apposita e formale determina a contrarre, ai sensi dell'art. 32 del decreto legislativo n. 50 del 2016 e dell'art. 192 del D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i., *per* "l'affidamento mediante finanza di progetto, ai sensi dell'art. 183, comma 15 del D.lgs. 50/2016, della concessione per lo **svolgimento del servizio di**

gestione degli impianti di Pubblica Illuminazione, mediante project financing, comprensivo di fornitura di energia elettrica e di realizzazione di interventi di adeguamento normativo ed efficienza energetica oltre alla realizzazione di un impianto fotovoltaico eventualmente da destinarsi a una CACER ai sensi del d.lgs 50/2016 e del d.lgs 102/2014 e ss.mm.ii;

- 2) **indire** procedura aperta ai sensi dell'art. 60 del D.lgs. 50/2016, ponendo a base di gara il progetto di fattibilità presentato dal Promotore Enel X Italia s.r.l.e Enel Sole s.r.l. ai sensi dell'art. 183, comma 15 del medesimo decreto unitamente agli esiti delle attività di verifica e validazione del progetto svolte dalla società incaricata ArkGeo Engineering s.r.l., alle condizioni riportate nel documento denominato "**Prescrizioni per la gara**" redatto dal RUP in cui sono riportati gli elementi economici della Concessione, la durata, i requisiti di partecipazione ai sensi dell'art. 95, comma 1, del D.P.R. n. 207 del 2010, i requisiti per l'esecuzione dei lavori in base alle categorie di qualificazione indicate dal progetto del promotore, nonché il criterio di aggiudicazione mediante offerta economicamente più vantaggiosa con l'individuazione dei criteri e sub-criteri con i relativi pesi.
- 3) **approvare** pertanto il Documento "**Disciplinare di Gara**", quale parte integrante e sostanziale del presente atto anche se non materialmente allegato
- 4) **stabilire** che la procedura di gara sarà del tipo "telematica", gestita interamente tramite la piattaforma elettronica di E-Procurement "TUTTO GARE" del Comune di Diso;
- 5) **dare atto** che il canone annuo a favore del Concessionario troverà copertura su apposito capitolo previsto nel bilancio del Comune di Diso;
- 6) **dare atto** che ai fini della tracciabilità dei flussi finanziari ai sensi della L. 136/2010 in riferimento all'affidamento di cui sopra è stato assegnato il seguente **SIMOG C.I.G. 9941490912**
- 7) **dare atto** altresì che il Responsabile Unico del Procedimento dell'intervento di che trattasi è l'ing. Tommaso Gatto, Responsabile del Settore Assetto del Territorio, nominato con Decreto del Sindaco n. 4 del 10/02/2023;
- 8) **attestare** la regolarità tecnica e la correttezza amministrativa della presente determinazione ai sensi e per gli effetti dell'art.147/bis del D. Lgs. n.267/2000 come introdotto dall'art. 3, comma 1, della Legge n.212/2012;
- 9) **provvedere** alla pubblicazione del presente provvedimento nel rispetto della vigente normativa sulla trasparenza.
- 10) **trasmettere** il presente provvedimento:
 - all'Ufficio Segreteria per l'inserimento nella raccolta generale;
 - all'Ufficio Ragioneria per il controllo contabile e l'attestazione della copertura finanziaria della spesa.

VISTO DI REGOLARITA' TECNICA

Il Responsabile del Settore ai sensi dell'art. 147/bis del TUEL 267/2000 e dell'art. 11 del Regolamento sui controlli interni in ordine alla proposta n.ro 278 del 30/06/2023 esprime parere **FAVOREVOLE**.

Visto di regolarità tecnica firmato dal Responsabile del Settore Ing. GATTO TOMMASO in data 30/06/2023.

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

Il Responsabile del Settore Economico Finanziario, ai sensi del D.Lgs. 267/2000 art. 151 c. 4, in ordine alla regolarità contabile della Proposta n.ro 278 del 30/06/2023 esprime parere: **FAVOREVOLE**.

Dati contabili:

Visto di Regolarità Contabile firmato dal Responsabile del Settore **CERFEDA ANGELO** il 30/06/2023.

NOTA DI PUBBLICAZIONE N. 394

Il 30/06/2023 viene pubblicata all'Albo Pretorio la Determinazione N.ro 215 del 30/06/2023 con oggetto: **PROJECT FINANCING PER CONCESSIONE DEL SERVIZIO DI GEST. IMPIANTI DI PUBBL. ILLUMINAZ., FORNIT. DI ENERGIA ELETTRICA, REAL. DI INTERV. DI ADEGUAM. NORM. ED EFFIC. ENERG. E ALTRO. DETERMINA A CONTRARRE PER AFFIDAMENTO SERVIZIO EX ART. 192 D.LGS 267/2000**

Resterà affissa per giorni 15 ai sensi dell'art 124 del T.U. 267/2000.

Esecutiva ai sensi delle vigenti disposizioni di legge.

Nota di pubblicazione firmata da Ing. GATTO TOMMASO il 30/06/2023.