



# COMUNE DI DISO

Provincia di Lecce

## SETTORE ASSETTO DEL TERRITORIO

### Determina del Responsabile di Settore N. 115 del 28/06/2023

PROPOSTA N. 272 del 28/06/2023

**OGGETTO:** CONCESSIONE MEDIANTE PROJECT FINANCING DI SERVIZI DI GEST. IMPIANTI DI PUBBL. ILLUMINAZ., FORNITURA DI ENERGIA ELETTRICA, REAL. DI INTERVENTI DI ADEGUAM. NORM. ED EFFIC. ENERGETICA E ALTRO. AFFIDAMENTO INCARICO PER VERIFICA E VALIDAZIONE DEL PROGETTO

**Visto** il Decreto Sindacale n. 4 del 10/02/2023, prot. n. 1407 del 10/02/2023 con il quale il sottoscritto ing. Tommaso Gatto è stato nominato quale Responsabile del Settore Assetto del Territorio;

#### Considerato:

- a) di essere legittimato a emanare l'atto, giusto decreto di assegnazione della responsabilità su citato;
- b) di non incorrere in cause di incompatibilità ed in conflitti di interesse con particolare riferimento al codice di comportamento e alla normativa anticorruzione;
- c) di non essere al corrente di cause di incompatibilità o conflitti di interessi relative al destinatario dell'atto;
- d) di non essere al corrente di eventuali rapporti di parentela o frequentazione abituale che possano avere interferito con la decisione oggetto dell'atto;
- e) di emanare l'atto nella piena conoscenza e nel rispetto della vigente normativa di settore, nonché delle norme regolamentari;
- f) di impegnarsi ad assolvere gli obblighi relativi alla trasparenza e alla pubblicazione dell'atto e delle informazioni in esso contenute, nel rispetto della normativa vigente;

### IL RESPONSABILE DEL SETTORE

#### Premesso che:

- l'art. 183, comma 15, del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. espressamente prevede che *“gli operatori economici possono presentare alle amministrazioni aggiudicatrici proposte relative alla realizzazione in concessione di lavori pubblici o di lavori di pubblica utilità. La proposta contiene un progetto di fattibilità, una bozza di convenzione, il piano economico-finanziario asseverato da uno dei soggetti di cui al comma 9, primo periodo, dell'articolo citato e la specificazione delle caratteristiche del servizio e della gestione. L'amministrazione aggiudicatrice valuta la fattibilità della proposta. A tal fine l'amministrazione aggiudicatrice può invitare il proponente ad apportare al progetto di fattibilità le modifiche necessarie per la sua approvazione...”*;
- è pervenuta agli atti del Comune in data 01/06/2022 con il n. 9023 di protocollo una proposta progettuale mediante project financing presentata dal costituendo RTI tra la società Enel Sole S.r.l., in qualità di mandataria capogruppo, e la società ENEL X Italia S.r.l., mandante tesa all'affidamento della **«... concessione per lo svolgimento del servizio di gestione degli impianti di Pubblica Illuminazione comprensivo di fornitura di energia elettrica e di realizzazione di interventi di adeguamento normativo ed efficienza energetica oltre alla realizzazione di un impianto fotovoltaico eventualmente da destinarsi a una CACER»**;

**Vista** la Determinazione ANAC n. 10 del 23.09.2015 *“Linee guida per l'affidamento delle concessioni di lavori pubblici e di servizi”*, che esplicita come nelle forme di Partenariato Pubblico Privato (PPP) sia centrale il ruolo svolto dalla finanza di progetto, termine con il quale viene indicato il finanziamento di un progetto in grado di generare flussi di cassa sufficienti a remunerare l'investimento effettuato ed a garantire un utile al concessionario, considerando altresì il vantaggio per la Pubblica Amministrazione del trasferimento dei relativi rischi, e di quantificarli, con l'obiettivo di rispondere al fabbisogno dei cittadini in tempi minori e con standard di qualità maggiori;

**Considerato che:**

- la proposta è volta, da un lato, ad offrire la messa in sicurezza, l'ammodernamento tecnologico e la riqualificazione energetica degli impianti di illuminazione ordinaria con interventi di efficientamento energetico con la finalità di garantire al Comune minori costi di gestione con riferimento alle spese per la manutenzione degli impianti ed al consumo di energia elettrica per il funzionamento dei relativi impianti;
- lavori di efficientamento energetico in parola si inseriscono nella politica ambientale più ampia promossa e sostenuta dall'Amministrazione Comunale volta alla riduzione dei consumi energetici e alla sostenibilità ambientale;

**Richiamata** la deliberazione della Giunta Comunale n. 49 del 27/06/2023 con la quale, per le motivazioni nella stessa contenute, si è dichiarata la proposta formulata dal costituendo RTI tra Enel Sole S.r.l. e Enel X Italia S.r.l. di **“pubblico interesse”** e conseguentemente si è nominato il costituendo RTI Promotore ai fini dell'affidamento della **concessione, mediante project financing, per lo svolgimento del servizio di gestione degli impianti di Pubblica Illuminazione comprensivo di fornitura di energia elettrica e di realizzazione di interventi di adeguamento normativo ed efficienza energetica oltre alla realizzazione di un impianto fotovoltaico eventualmente da destinarsi a una CACER**, ai sensi del D. Lgs. 50/2016 e del D. Lgs. 102/2014 e ss.mm.ii;

**Vista la necessità di:**

- di affidare **lo svolgimento del servizio di gestione degli impianti di Pubblica Illuminazione comprensivo di fornitura di energia elettrica e di realizzazione di interventi di adeguamento normativo ed efficienza energetica oltre alla realizzazione di un impianto fotovoltaico eventualmente da destinarsi a una CACER** mediante concessione pubblica a seguito di espletamento della procedura di Finanza di progetto, ai sensi dell'art. 183 del D. Lgs. 50/2016 e ss. mm. e ii. ed apportare la necessaria variazione al Programma Triennale delle Opere Pubbliche 2023/2025 ed al relativo elenco annuale 2023 per inserire l'intervento di che trattasi;
- dover approvare la proposta progettuale presentata da Enel X Italia s.r.l. e Enel Sole s.r.l. al protocollo comunale al n. 9023 in data 01/06/2023;

**Rilevato che**, ai fini della prevista validazione del progetto di fattibilità tecnica ed economica di cui all'intervento in oggetto, ai sensi dell'art. 26 comma 2 del D. Lgs 50/2016, si rende necessario dar corso alle attività di verifica tecnica del progetto medesimo;

**Atteso che:**

- il progetto dei lavori specificati, redatto, dallo staff di progettazione incaricato dal RTI denominato “Enel X” (Enel SOLE S.r.l. e Enel X Italia S.r.l.), evidenzia un importo lavori da porre a base d'asta pari a complessivi € 555'044,00# di cui € 10'449,00# quali oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, ed oltre IVA al 10%;
- il D. Lgs n. 50/2016 e ss.mm.ii., all'art. 26 recante “Verifica preventiva della progettazione” comma 6 lettera d) prevede che *“per i lavori di importo inferiore a un milione di euro, la verifica è effettuata dal responsabile unico del procedimento, anche avvalendosi della struttura di cui all'articolo 31, comma 9”*;
- l'attuale assenza di un sistema interno di controllo di qualità non permette al personale tecnico della Stazione Appaltante di espletare le attività di verifica tecnica del progetto definitivo dei lavori di che trattasi a supporto del R.U.P. per la validazione del progetto e che pertanto, alla luce della normativa sopra richiamata, si è manifestata l'esigenza di dover dar corso allo svolgimento di dette attività di verifica tecnica del progetto a mezzo di Operatore Economico qualificato;

**Dato atto che:**

- ai sensi di quanto disposto dall'art. 24 del D.lgs. n. 50/2016 s.m.i., il Responsabile del Procedimento ha dato corso alle attività necessarie a determinare l'importo a base di gara del servizio da affidare sulla scorta dell'art. 6 comma 2, D.M. 17 giugno 2016 “Approvazione delle Tabelle dei corrispettivi commisurati al livello qualitativo delle prestazioni di progettazione” adottato ai sensi dell'art. 24, comma 8 del D.lgs. n. 50/2016 s.m.i.;

- è stato stimato in complessivi €. 19'574,89# (incluse spese e oneri accessori), oltre oneri previdenziali e fiscali, l'importo del servizio a base della procedura di affidamento in argomento;
- in relazione al suddetto incarico, trattandosi di prestazioni di carattere intellettuale, non è stata riscontrata l'esistenza di rischi da interferenza nell'esecuzione dell'appalto e pertanto, in conformità a quanto previsto dall'art. 26, comma 3-bis, del D.lgs. n. 81/2008 e s.m.i., i costi per la sicurezza sono pari a € 0,00;
- i costi per i servizi tecnici da affidare sono di importo complessivo inferiore ad € 139.000,00;
- in funzione del suddetto importo risulta possibile procedere all'affidamento dei servizi di ingegneria in questione avvalendosi della procedura di cui all'art.1 comma 2 lettera a) della Legge 120/2020 (affidamento diretto), nel rispetto dei principi di trasparenza, rotazione, parità di trattamento;
- nella fattispecie, il ricorso alla suddetta procedura è anche giustificato dalla necessità di garantire celerità dei tempi di affidamento ed esecuzione del servizio tecnico richiesto;

#### **Visti:**

- l'art. 31 comma 8 del D.lgs. n. 50/2016 il quale stabilisce che gli incarichi a supporto delle attività del Responsabile unico del procedimento, sono conferiti secondo le procedure di cui al presente codice e, in caso di importo inferiore alla soglia di 40.000 euro, possono essere affidati in via diretta, ai sensi dell'art. 36, comma 2 lett. a) del D.lgs. n. 50/2016 s.m.i.;
- l'art. 32 comma 2 del D. Lgs. n. 50/2016 il quale stabilisce che «... *prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti, in conformità ai propri ordinamenti, decretano o determinano di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte. Nella procedura di cui all'art. 36, comma 2 lett. a) la stazione appaltante può procedere ad affidamento diretto tramite determina a contrarre, o atto equivalente, che contenga, in modo semplificato, l'oggetto dell'affidamento, l'importo, il fornitore, le ragioni della scelta del fornitore, il possesso da parte sua dei requisiti di carattere generale, nonché il possesso dei requisiti tecnico-professionali, ove richiesti*»;

#### **Dato atto che:**

- l'art. 36 comma 2 lett. a) del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. prevede che le Stazioni appaltanti possano procedere all'affidamento di lavori, servizi e forniture di importo inferiore ad euro 40.000,00 mediante affidamento diretto anche senza previa consultazione di due o più operatori economici;
- il servizio oggetto della presente determinazione è riconducibile alla previsione di cui all'art. 36, comma 2 lettera a) del D. Lgs. n. 50/2016 s.m.i.;

**Rilevata** la necessità di provvedere, per quanto sopra esposto, all'affidamento diretto del servizio professionale in oggetto, ai sensi dell'art.1 comma 2 lettera a) della Legge 120/2020 e ss. mm. e ii., che deroga, sino al 30 giugno 2023, all'art. 36 comma 2, lett. a), del D. Lgs. 18.4.2016, n. 50, mediante ricorso ad Operatore economico in possesso dei requisiti necessari all'espletamento dell'incarico di cui trattasi;

#### **Atteso che:**

- contattato per le vie brevi, l'Arch. **Antonio Mangia**, nato il 7/05/1961 a Santa Cesarea Terme (Le) e residente a Maglie (Le) in via E. de Gasperi n. 53 (Cod. Fiscale MNG NTN 61E07 I172S) in qualità di **Legale Rappresentante della società Arkgeo Engineering s.r.l.** con sede a Maglie in via E. Sticchi n. 4 (Codice Fiscale – Partita IVA: 04072520754), iscritto all' Ordine degli Architetti, Pianificatori, Paesaggisti, e Conservatori della Provincia di Lecce al n. 559, ha manifestato, per le vie brevi, il proprio interesse all'affidamento dell'incarico in parola per l'importo di €. 19'574,89#, oltre oneri previdenziali al 4% per un importo pari a €. 783,00# ed IVA al 22% per l'importo di €. 4'478,74#, per un ammontare complessivo, quindi, pari a €. 24'836,63#;

**Ritenuto**, pertanto, di dover affidare il servizio tecnico di verifica per la validazione del progetto fattibilità tecnico economica in argomento in favore di **ArkGeo Engineering S.r.l.**, con sede in Maglie (LE) alla Via E. Sticchi n.4, P.IVA 04072520754, per un importo complessivo di €. 24'836,63#;

**Accertato che** la società individuata risulta in regola con il versamento degli oneri previdenziali come da DURC presente in atti;

**Ritenuto**, inoltre, di dover impegnare a favore di ArkGeo Engineering s.r.l. l'importo pari a €. 19'574,89#, oltre oneri previdenziali al 4% per un importo pari a €. 783,00# ed IVA al 22% per l'importo di €. 4'478,74#, per un ammontare complessivo, quindi, pari a €. 24'836,63# da finanziarsi con i fondi di bilancio;

**Ritenuto**, altresì, dover provvedere in merito;

### **Eseguito**

- a) Rispetto delle normative comunitarie, regionali e regolamentari, generali di settore;
- b) Correttezza e regolarità della procedura;
- c) Correttezza formale nella redazione dell'atto;

**Acquisito** il seguente parere sulla regolarità contabile espresso dal Responsabile dei Servizi Finanziari: "favorevole";

### **Visti e richiamati:**

- il T.U., approvato con D.Lgs nr. 267/2000, ed il D.Lgs nr. 118/2011;
- la Legge 7 agosto 1990, n. 241 "Norme sul procedimento amministrativo";
- il D.Lgs. n. 50 del 18 Aprile 2016 e s.m.i. ed in particolare l'art. 23 in merito ai livelli di progettazione per gli appalti di lavori pubblici;
- le Linee Guida n. 1 e 4 emanate dall'A.N.A.C. alla data odierna;
- il d.P.R. n. 207/2010 per le parti attualmente in vigore;
- il Regolamento comunale di contabilità;

Per le ragioni espresse in narrativa, che costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto e che qui si intendono integralmente riportate, di:

## **DETERMINA**

- 1) Di prendere atto di quanto sopra riportato;
- 2) Conferire, per le ragioni citate in premessa, alla Società di ingegneria ArkGeo Engineering S.r.l. con sede in Maglie (LE) alla Via E. Sticchi n.4, P.IVA 04072520754, nella persona del Legale Rappresentante arch. Antonio Mangia nato il 7/05/1961 a Santa Cesarea Terme (Le) e residente a Maglie (Le) in via E. de Gasperi n. 53 (Cod. Fiscale MNG NTN 61E07 I172S), iscritto all' Ordine degli Architetti, Pianificatori, Paesaggisti, e Conservatori della Provincia di Lecce al n. 559 l'incarico di verifica per la validazione del progetto di fattibilità tecnico economica degli interventi per la concessione mediante project financing per lo svolgimento del servizio di gestione degli impianti di Pubblica Illuminazione comprensivo di fornitura di energia elettrica e di realizzazione di interventi di adeguamento normativo ed efficienza energetica oltre alla realizzazione di un impianto fotovoltaico eventualmente da destinarsi a una CACER da espletarsi mediante affidamento diretto, ai sensi dell'art.1 comma 2° lettera a) della Legge 120/2020 e ss. mm. e ii., nonché dell'art. 36 comma 2, lett. a), del D.L.gs. 18.4.2016, n° 50, aggiudicando gli stessi per un importo pari ad € 19'574,89#, oltre oneri previdenziali al 4% per un importo pari a € 783,00# ed IVA al 22% per un importo pari a €. 4'478,74#, per un ammontare complessivo pari a €. 24'836,63#;
- 3) Di dare atto che in adempimento al quadro normativo sulla tracciabilità dei flussi finanziari (legge n° 136/2010 come modificata dal D.L. n. 187/2010, convertito con modificazione in legge n° 217/2010) alle procedure di spesa rivenienti dal presente atto è stato assegnato il seguente **Codice Smart C.I.G: ZD73BB9ED2**;
- 4) Di dare atto che la spesa complessiva di **€. 24'836,63#** (€. 19'574,89# come imponibile, €. 783,00# quale Contributo Previdenziale al 4% ed €. 4'478,74# quale IVA al 22%) verrà prevista all'interno del quadro economico del progetto esecutivo dell'intervento di concessione, mediante project financing, per lo svolgimento del servizio di gestione degli impianti di Pubblica Illuminazione comprensivo di fornitura di energia elettrica e di realizzazione di interventi di adeguamento normativo ed efficienza energetica oltre alla realizzazione di un impianto fotovoltaico eventualmente da destinarsi a una CACER;

- 5) Di dare atto che tale somma di **€. 24'836,63#** sarà a totale carico dell'operatore economico che risulterà aggiudicatario della concessione, mediante project financing, dello svolgimento del servizio di gestione degli impianti di Pubblica Illuminazione comprensivo di fornitura di energia elettrica e di realizzazione di interventi di adeguamento normativo ed efficienza energetica oltre alla realizzazione di un impianto fotovoltaico eventualmente da destinarsi a una CACER e la stessa troverà copertura finanziaria su apposito capitolo del redigendo Bilancio 2023 – 2025, annualità 2023, gestione competenze;
- 6) Di approvare, nei termini indicati in premessa, la presente determinazione anche ai sensi dell'ex art.11, comma 2, del D. Lgs. n.163/2006 e dell'art.192 del TUEL D. Lgs. n.267/2000, per l'affidamento dei servizi indicati in oggetto;
- 7) Di attestare la regolarità tecnica e la correttezza amministrativa della presente determinazione ai sensi e per gli effetti dell'art.147/bis del D. Lgs. n.267/2000 come introdotto dall'art. 3, comma 1, della Legge n.212/2012;
- 8) Di provvedere alla pubblicazione del presente provvedimento nel rispetto della vigente normativa sulla trasparenza.
- 9) Di trasmettere il presente provvedimento:
  - all'Ufficio Segreteria per l'inserimento nella raccolta generale;
  - all'Ufficio Ragioneria per il controllo contabile e l'attestazione della copertura finanziaria della spesa.

---

#### **VISTO DI REGOLARITA' TECNICA**

Il Responsabile del Settore ai sensi dell'art. 147/bis del TUEL 267/2000 e dell'art. 11 del Regolamento sui controlli interni in ordine alla proposta n.ro 272 del 28/06/2023 esprime parere **FAVOREVOLE**.

Visto di regolarità tecnica firmato dal Responsabile del Settore Ing. GATTO TOMMASO in data 28/06/2023.

---

#### **VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE**

Il Responsabile del Settore Economico Finanziario, ai sensi del D.Lgs. 267/2000 art. 151 c. 4, in ordine alla regolarità contabile della Proposta n.ro 272 del 28/06/2023 esprime parere: **FAVOREVOLE**.

Dati contabili:

Visto di Regolarita' Contabile firmato dal Responsabile del Settore **CERFEDA ANGELO il 28/06/2023**.

---

#### **NOTA DI PUBBLICAZIONE N. 387**

Il 28/06/2023 viene pubblicata all'Albo Pretorio la Determinazione N.ro 212 del 28/06/2023 con oggetto: **CONCESSIONE MEDIANTE PROJECT FINANCING DI SERVIZI DI GEST. IMPIANTI DI PUBLB. ILLUMINAZ., FORNITURA DI ENERGIA ELETTRICA, REAL. DI INTERVENTI DI ADEGUAM. NORM. ED EFFIC. ENERGETICA E ALTRO. AFFIDAMENTO INCARICO PER VERIFICA E VALIDAZIONE DEL PROGETTO**

Resterà affissa per giorni 15 ai sensi dell'art 124 del T.U. 267/2000.

Esecutiva ai sensi delle vigenti disposizioni di legge.

Nota di pubblicazione firmata da Ing. GATTO TOMMASO il 28/06/2023.