



# COMUNE DI TREVIGNANO ROMANO

## Città Metropolitana di Roma Capitale

### SETTORE INVESTIMENTI

**REGISTRO GENERALE N. 472 del 17/07/2020**

**DETERMINAZIONE N. 74 DEL 15/07/2020**

PROPOSTA N. 669 DEL 14/07/2020

**OGGETTO:** LAVORI DI CONSOLIDAMENTO E DI RECUPERO DELLA ROCCA MEDIOEVALE DEGLI ORSINI II° LOTTO. CONFERIMENTO INCARICO PER PROGETTAZIONE DEFINIT. ED ESECUTIVA E D.L. ARCH. NATALINA STEFANELLI.

ζιστο ιλ Δ.Λγσ. ν. 267/2000, χομε μοδιφιχατο εδ ιντεγρατο δαλ Δ.Λγσ. ν. 126/2014;

Visto il D.Lgs. n. 118/2011;

Visto il D.Lgs. n. 165/2001;

Visto lo Statuto Comunale di cui alla deliberazione del Consiglio Comunale n. 38 del 20/09/2016;

Visto il vigente regolamento comunale di organizzazione degli uffici e dei servizi;

Visto il vigente regolamento contabile e finanziario;

Dato atto che, ai sensi dell'articolo 80, comma 1, del D.Lgs. n. 118/2011, dal 1° gennaio 2015 trovano applicazione le disposizioni inerenti il nuovo ordinamento contabile, laddove non diversamente disposto;

Visti i decreti del Sindaco n. 11, 12, 13, 14 del 01/07/2020 e di nomina degli altri Responsabili di Settore, validi fino al 30/06/2021;

Visto il decreto del Sindaco n. 9 del 26/06/2020 (valido fino al 30/06/2021) di nomina del Responsabile Settore Ambiente;

Visto il decreto del Sindaco n. 10 del 24/06/2020 (valido fino al 31/07/2020) di nomina del Responsabile Settore Vigilanza;

Visto che, con DecrLegge 18/2020, è stata prorogata al 31 Luglio 2020 l'approvazione del bilancio di previsione 2020/2022;

Visto che con delibera di Consiglio Comunale n. 14 del 02/07/2020 è stato approvato il Bilancio di previsione 2020/2022;

Vista la delibera di Giunta Comunale n. 168 del 09/08/2019 di approvazione del PEG definitivo 2019;

PREMESSO che con determinazione del Responsabile del Settore Investimenti n. 269 del 20.12.2012 veniva conferito incarico all'Arch. Natalina Stefanelli per la redazione della progettazione definitivo ed esecutivo e della direzione lavori dell'intera opera denominata "consolidamento recupero e restauro della Rocca Orsini" ;

Che l'opera di che trattasi veniva finanziata mediante contributo statale di € 400.000,00 di cui al D.L. 112/2008 convertito con la Legge 133/2008 con imputazione al cap 3048 del bilancio 2010;

CHE con determinazione del Responsabile del Settore Investimenti n.157 del 16/11/2018 veniva approvato e liquidato il CRE e tutta la documentazione finale denominata primo lotto.

CHE con determinazione del Responsabile del Settore Investimenti n. 73 del 10/07/2020 veniva approvato il nuovo quadro economico finale del primo lotto redatto dal RUP Geom. Sandro Torregiani, dal quale è risultata una economia una economia sul contributo statale ai sensi del D.L. 112/2008 di € 78.160,97;

CONSIDERATO che l'amministrazione comunale intende utilizzare il risparmio dei lavori del II° lotto;

Considerato che, con note prot. n. 3097,3099 del 03/03/2020 venivano richieste le disponibilità e le offerte all'Arch. Pierpaola Martone, All'Arch. Natalina Stefanelli, già incaricati per la progettazione, D.L e sicurezza. dei lavori del I° lotto, ;

CHE l'Arch. Pierpaola Martone comunicava la propria disponibilità per tutti gli incarichi, offrendo le seguenti offerte:

Progettazione definitiva ed esecutiva € 8.500,00;

Direzione dei Lavori € 7.500,00;

CHE l' Arch. Natalina Stefanelli, comunicava la propria disponibilità per tutti gli incarichi, offrendo le seguenti offerte:

Progettazione impiantistica € 4.500,00;

Direzione dei Lavori € 3.000,00;

Coordinamento sicurezza € 4.000,00;

RITENUTO pertanto che risulta conveniente l'offerta l'Arch. Dell'Arch.Natalina Stafanelli per l'incarico di progettazione definitiva ed esecutiva, rispetto all'offerta dell'Arch. Pierpaola Martone;

Che L'Ufficio Tecnico Comunale ha predisposto apposito schema di convenzione per l'incarico di che trattasi;

Visto lo schema di convezione predisposto apposito dall'Ufficio Tecnico Comunale per l'incarico di che trattasi;

Ritenuto, pertanto necessario ed urgente provvedere all'approvazione dello schema di convenzione per i sevizi relativi all'esecuzione dei lavori di che trattasi;

VISTO lo SMARTCIG

**ZBB2D81578**

### **DETERMINA**

1. Di conferire incarico della progettazione e D.L.all'Arch. Natalina Stefanelli con studio professionale in Trevignano Romano, Via Morgante 31 per la redazione dei lavori di che trattasi, per l'importo di €. 4.500,00 oltre oneri di legge, per la direzione dei lavori € 3.000,00 oltre oneri;
2. Di dare atto che l'importo complessivo di € 9.516,00 compresi oneri e oneri fiscali trova regolare copertura finanziaria sul cap. 3048 del 2010 imp. 498 del 27.05.2010
3. Di approvare lo schema di convenzione per l'incarico per la progettazione definitiva ed esecutiva dei lavori di consolidamento strutturale nell'ambito dei lavori di consolidamento recupero e restauro della Rocca Orsini II° lotto che allegato a) al presente atto ne forma parte integrante e sostanziale;
4. Di dare atto che il Responsabile del Procedimento è il Geom. Sandro Torregiani.

Il Funzionario Istruttore  
Geom. Sandro Torregiani

Il Responsabile del Settore  
Geom. Torregiani Sandro

**COMUNE DI TREVIGNANO ROMANO**  
**Città Metropolitana di Roma Capitale**

**CONVENZIONE CONFERIMENTO INCARICO PER REDAZIONE DELLA  
PROGETTAZIONE DEFINITIVA ED ESECUTIVA DEI LAVORI DI  
CONSOLIDAMENTO STRUTTURALE, DIREZIONE DEI LAVORI**

Con la presente scrittura privata valevole ad ogni effetto di legge le parti intendono stipulare una convenzione;

L'anno duemilaventi, il giorno        del mese di        presso la segreteria della residenza municipale del Comune di Trevignano Romano in Piazza Vittorio Emanuele III n° 1, sono presenti:

- **il Geom. Sandro Torregiani, nato a Trevignano Romano il 09/02/1958 , Responsabile del Settore Investimenti, che interviene nel presente atto in nome e per conto e nell'interesse del Comune, C.F. 80189850581, di seguito denominato "comune";**

- **Arch. Natalina Stefanelli nato a Roma il        con studio professionale in Trevignano Romano, Via Morgante 31 CF di seguito denominato "professionista";**

**PREMESSO**

**Che con determinazione del responsabile del settore n. 269 del 20.12.2012 veniva conferito**

**incarico professionale all'Arch. Natalina Stefanelli per la redazione della progettazione definitiva ed esecutiva del consolidamento strutturale e dell'intera direzione dei lavori di consolidamento, recupero ambientale e riqualificazione della Rocca Medioevale degli Orsini I° lotto.**

**Che con determinazione del Responsabile del Settore n.            del            conferito incarico professionale all'Arch. Natalina Stefanelli per la redazione della progettazione definitiva ed esecutiva del consolidamento strutturale e dell'intera direzione dei lavori di consolidamento, recupero ambientale e riqualificazione della Rocca Medioevale degli Orsini II° lotto.**

**Tutto ciò premesso, e ritenuto parte integrante e sostanziale del presente atto, tra le parti come sopra costituite e rappresentate si conviene e si stipula quanto segue;**

#### **Art. 1 – Oggetto**

**il Geom. Sandro Torreggiani, in rappresentanza del Comune di Trevignano Romano, affida all' Arch. Natalina Stefanelli, la quale accetta, l'incarico di cui alle premesse. Il Professionista nell'espletamento dell'incarico resta obbligato alla rigorosa osservanza della vigente legislazione urbanistica statale e regionale, previa una approfondita analisi e studio dell'intero territorio comunale con particolare riferimento alle esigenze collettive nel contesto dell'equilibrato sviluppo territoriale e della tutela dell'ambiente.**

#### **Art. 2 – Modalità operative.**

**Il Professionista, come sopra individuato, accetta l'incarico nel rispetto delle vigenti disposizioni di legge.**

**Il Professionista dovrà attenersi alle indicazioni avanzate dall'Amministrazione comunale e il lavoro dovrà essere redatto in conformità alle leggi vigenti o comunque alla normativa emanata dalle autorità competenti in materia. Il progettista si impegna a consegnare entro i termini di legge polizza di responsabilità civile e professionale tenuto conto di quanto disposto dall'art. 111 del D. Lgs.12.04.2006, n.163 e s.m.i.**

#### **Art. 3 - Tempi di esecuzione e clausola penale**

**Il Professionista si impegna a presentare il piano di sicurezza in fase di progettazione dei lavori di cui all'oggetto entro il termine di giorni 15 (quindici) dalla stipula della presente convenzione, in tre copie cartacee una su supporto informatico;**

**In caso di ritardo sarà applicata una penale di Euro 150,00 = (centocinquanta/00) per ogni giorno di ritardo che sarà trattenuta sul saldo del compenso di cui al successivo art. 4.**

#### **Art. 4 - Compenso del professionista**

**Il compenso per l'espletamento dell'incarico di cui alla presente convenzione è fissato in complessivi € 7.500,00 al netto degli oneri e degli oneri previdenziali, che verranno corrisposti in unica soluzione alla consegna degli elaborati di cui al precedente art. 3.**

#### **Art. 5 - Recesso e sospensione dell'incarico**

**Il Comune, richiamando quanto disposto dal comma 1 dell'art. 2237 del Codice Civile, si riserva la facoltà di recedere dal presente contratto in qualsiasi momento, con provvedimento motivato, e cioè ancora prima dei termini convenzionali di cui al precedente art. 3. Al tecnico incaricato sarà in tal caso dovuto un compenso proporzionale al lavoro già eseguito e il rimborso delle spese al riguardo sostenute.**

**Il professionista, può avvalersi a sua volta della facoltà di recesso per giusta causa secondo**

**quanto disposto dal comma 2 dell'art. 2237 del Codice Civile. In tal caso egli avrà diritto al rimborso delle spese sostenute e al compenso per l'opera svolta se la svolta, da determinarsi con riguardo al risultato utile che ne sia derivato al Comune.**

**Il Comune ha altresì la facoltà di sospendere l'incarico, in qualsiasi momento, mediante decisione motivata, comunicata al professionista.**

**Anche in caso di sospensione dell'incarico da parte del Comune, il tecnico incaricato ha diritto ad ottenere la corresponsione dell'onorario e delle spese per il lavoro effettuato fino alla data della sospensione, se svolto in conformità alla presente convenzione e tecnicamente corretto.**

**Qualora il Comune intenda dare corso al completamento dell'incarico, in caso di revoca, quanto già corrisposto sarà conteggiato come acconto sulle competenze spettanti per il completamento dell'incarico.**

#### **Art. 6 - Risoluzione del rapporto**

**Il comune ha la facoltà di risolvere la presente convenzione nei casi previsti dalla legislazione vigente e comunque qualora il professionista non si conformi alle prescrizioni indicate dall'Amministrazione comunale;**

**Nel caso in cui l'Ente eserciti la facoltà di risolvere il contratto, in seguito alle verifiche realizzate con il professionista, eccettuato il caso della clausola risolutiva espressa di cui all'art. 1456 del C.C., il Responsabile del Settore Investimenti diffida il Professionista ad adempiere entro 10 (dieci) giorni dalla relativa comunicazione ai sensi dell'articolo 1454 del C.C.; decorso inutilmente tale termine il contratto si intende risolto di diritto e al professionista inadempiente, spetterà solamente il compenso relativo alle prestazioni sino a quel momento rese e ritenute utili.**

#### **Art. 7 - Clausola compromissoria**

**Qualora dovessero crearsi delle posizioni confliggenti per quanto concerne l'esecuzione ovvero la lettura ermeneutica del presente contratto, le parti si impegnano a cercare la conciliazione amichevole della lite, prima di adire le vie giudiziali.**

**Qualora non si addivenga alla conciliazione amichevole della controversia, la stessa sarà sottoposta ad un collegio arbitrale, costituito da tre membri di cui uno scelto dall'Amministrazione, uno dal professionista ed il terzo, con funzioni di presidente, nominato di comune accordo dai predetti arbitri.**

#### **Art. 8 - Oneri fiscali e spese**

**La presente convenzione sarà registrata a tassa fissa solo in caso d'uso. Tutte le spese relative alla presente**

**convenzione nonché le imposte o le tasse nascenti dalle vigenti disposizioni ad eccezione dell'I.V.A. e del contributo integrativo per la Cassa Nazionale di Previdenza ed Assistenza per gli Ingegneri ed Architetti Liberi Professionista, saranno poste a carico del professionista.**

#### **Art. 9 – Incompatibilità**

**Con la firma della presente convenzione il professionista dichiara sotto la propria responsabilità di non trovarsi in condizioni di incompatibilità, temporanea o definitiva, con l'espletamento dell'incarico, a norma delle vigenti disposizioni di legge e di non essere interdetto, neppure in via temporanea, dall'esercizio della professione.**

**Letto, approvato e sottoscritto.**

## IL COMUNE

(Geom. Sandro Torregiani)

## IL PROFESSIONISTA

(Ing. Arch. Natalina Stefanelli)

---

### VISTO DI REGOLARITA' TECNICA

Il Responsabile del Servizio ai sensi dell'art. 147/bis del TUEL 276/200 e del Regolamento sui controlli interni in ordine alla proposta **n.ro 669 del 14/07/2020** esprime parere **FAVOREVOLE**.

Visto di regolarità tecnica firmato dal Responsabile del Servizio **TORREGIANI SANDRO** in data **15/07/2020**.

---

### VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

Il Responsabile del Servizio Economico Finanziario, ai sensi del D.lgs 267/2000 art. 151 c.4, in ordine alla regolarità contabile della **Proposta n.ro 669 del 14/07/2020** esprime parere: **FAVOREVOLE**.

Si attesta la regolarità contabile e la copertura finanziaria della spesa ai sensi dell'art. 183, comma 7, del Dlgs 18/08/2000 n. 267.

Dati contabili:

#### IMPEGNI

Impegno				Codice di Bilancio				Piano dei Conti		Importo
Anno	Capitolo	Num.	Progr.	Miss	Progr	Titolo	M.Ag	Codice	Descrizione	Euro
2017	3048	5173 2	2	05	02	2	02	2.02.01.10.999	Beni immobili di valore culturale, storico ed artistico n.a.c.	9.516,00

Visto di Regolarità Contabile firmato dal Responsabile del Servizio Economico Finanziario **RANIERI MAURO** il **17/07/2020**.

---

### NOTA DI PUBBLICAZIONE N. 588

Ai sensi dell'art. 124 del T.U. 267/2000 il Responsabile della Pubblicazione **TORREGIANI SANDRO** attesta che in data **22/07/2020** si è proceduto alla pubblicazione sull'Albo Pretorio della Determinazione N.ro **472** con oggetto: **LAVORI DI CONSOLIDAMENTO E DI RECUPERO DELLA ROCCA MEDIOEVALE DEGLI ORSINI II° LOTTO. CONFERIMENTO INCARICO PER**

**PROGETTAZIONE DEFINIT. ED ESECUTIVA E D.L. ARCH. NATALINA STEFANELLI.**

Resterà affissa per 15 giorni ai sensi dell'art 124 del T.U. 267/2000.

Nota di pubblicazione firmata da **TORREGIANI SANDRO il 22/07/2020.**

La Determinazione è esecutiva ai sensi delle vigenti disposizione di legge.