



COMUNE DI ALANNO

PROVINCIA DI PESCARA

REGISTRO GENERALE N. 626 del 25/09/2023

Determinazione n. 217 del 25/09/2023

OGGETTO: SPESE NOTARILI PER ACQUISTO TERRENI FOGLIO 21 PART.160 DI MQ. 2.700, PART.517 DI MQ. 517, PART.638 DI MQ.410 CIG: Z1E3C867C4. IMPEGNO DI SPESA

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Visto il decreto sindacale n.14 del 30.06.2023 provvede alla seguente determina;

Premesso che:

- con delibera di Consiglio Comunale n. 14 in data 15.03.2023, esecutiva ai sensi di legge, è stata approvata la Nota di Aggiornamento al Documento Unico di Programmazione (DUP) relativo al periodo 2023/2025;
- con delibera di Consiglio comunale n. 15 del 15.03.2023 è stato approvato il bilancio di previsione 2023 e il bilancio pluriennale 2023/2025;
- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 26 del 12.05.2023, esecutiva ai sensi di legge, è stato approvato il rendiconto dell'anno 2022;

Vista la Deliberazione di Consiglio Comunale n.34 del 28.06.2023 con la quale l'amministrazione ha espresso la volontà di acquistare a corpo al prezzo di € 36.500,00, come da Relazione di stima prot.5304 del 31.05.2023 redatta dall'Ufficio tecnico comunale, il terreno identificato al catasto terreni Foglio 21 part.160 di mq. 2.700, Part.517 di mq. 517, Part.638 di mq.410 per complessivi mq. 3.650;

Vista la Deliberazione di Consiglio Comunale n.34 del 28.06.2023 con la quale l'amministrazione ha dato mandato al sottoscritto Responsabile di porre in essere tutte le operazioni relative alla compravendita del predetto terreno, ivi compresa la firma e la sottoscrizione del rogito notarile;

Accertato che:

- dall'annualità 2020 gli enti locali possono procedere all'acquisto degli immobili senza essere assoggettati ai vincoli previsti dal comma 1 ter, dell'articolo 12 del D.L 6 luglio 2011, n.98, convertito con modificazioni, dalla legge 15 luglio n.111, per cui in caso di acquisti di immobili non sarà più necessario documentarne "l'indispensabilità e l'indilazionabilità" e si rende del tutto superflua "l'attestazione da parte del responsabile del procedimento" di tale condizione;
- la congruità del prezzo non dovrà essere più attestata dall'Agenzia del demanio, e non sarà più necessario darne preventiva notizia, con l'indicazione del soggetto alienante e del prezzo pattuito, nel sito internet istituzionale dell'ente;

Atteso che il contratto di compravendita di bene immobile, che necessita di forma scritta anche nei casi in cui interviene la P.A. quale parte, deve essere redatto per atto di notaio o in forma pubblico-amministrativa;

Precisato che ai sensi di quanto disposto dall'art.107 del D.Lgs. n.267/2000, e dall'art.4 comma 2 del D.Lgs. n.165/2001, tutte le fasi ed atti successivi alla decisione di compravendere un immobile sono di competenza di organi aventi competenze gestionali e segnatamente del responsabile del servizio;

Acquisito il preventivo di spesa da parte dello Studio notarile del Notaio Krizia Sulpizio, nota prot. 9165 del 13.09.2023;

Considerato di dover procedere all'impegno di spesa in favore della professionista per le attività di registrazione e affrancazione dell'atto di compravendita in questione;

Vista la somma complessiva di € 4.713,24 derivante da:

- € 3.412,50 per anticipazioni;
- € 1.066,18 per competenze, compensi e diritti vari;
- € 234,56 per iva come per legge;

Rilevato che, in generale, per tutti i contratti pubblici soggetti all'applicazione del D. Lgs. 50/2016, ivi compresi quelli derivanti da procedure in economia ed aventi ad oggetto l'acquisizione di servizi e forniture e la realizzazione di lavoro pubblici, il servizio competente deve richiedere, a prescindere dall'importo del contratto, il codice di identificazione del procedimento di selezione del contraente (C.I.G.), all'Autorità Nazionale Anticorruzione;

Acquisito il codice identificativo gara (C.I.G.) n. **Z1E3C867C4**;

D E T E R M I N A

1. Di impegnare, per le ragioni puntualmente specificate in premessa e qui approvate, nei confronti del Notaio Krizia Sulpizio con sede in Piazza D. Alighieri n.10 San Valentino in Abruzzo Citeriore (PE), la somma complessiva di € 4.713,24;
2. Di imputare la somma di euro 4.713,24 sul Cap. 2498/0 del bilancio di previsione finanziario 2023-2025, gestione competenza;
3. Di dare atto che ai sensi della Legge n.136/2010 e D.L.n.187/2010, nonché della determinazione n.8 del 18/11/2010 dell'A.V.C.P. il codice CIG relativo alla presente fornitura è il seguente: **Z1E3C867C4**;
4. Di dare atto che la presente determinazione sarà pubblicata sul sito internet del Comune, all'Albo Pretorio on line, così come previsto dall'art. 32 c. 1 della L. 18/06/2009 n° 69.

Il Responsabile dell'Area Contabile-Amministrativa

Dott.ssa Sara PERNA

VISTO DI REGOLARITÀ TECNICA

Il Responsabile del Servizio ai sensi dell'art. 147/bis del TUEL 267/2000 e dell'art. 7 del Regolamento sui controlli interni in ordine alla proposta **n.ro 833 del 25/09/2023** esprime parere **FAVOREVOLE**.

Visto di regolarità tecnica firmato dal Responsabile del Servizio **PERNA SARA** in data **25/09/2023**

VISTO DI REGOLARITÀ CONTABILE

Il Responsabile del Servizio Finanziario, ai sensi del D.Lgs. 267/2000 art. 151 c. 4, in ordine alla regolarità contabile della **Proposta n.ro 833 del 25/09/2023** esprime parere: **FAVOREVOLE**

Dati contabili:

Visto di Regolarità Contabile firmato dal Responsabile del Servizio **PERNA SARA** il **25/09/2023**.

NOTA DI PUBBLICAZIONE N. 1082

Il 28/09/2023 viene pubblicata all'Albo Pretorio OnLine la Determinazione N.ro **626 del 25/09/2023** con oggetto

SPESE NOTARILI PER ACQUISTO TERRENI FOGLIO 21 PART.160 DI MQ. 2.700, PART.517 DI MQ. 517, PART.638 DI MQ.410 CIG: Z1E3C867C4. IMPEGNO DI SPESA

e vi resterà affissa per giorni 15 ai sensi dell'art 124 del T.U. 267/2000.

Esecutiva ai sensi delle vigenti disposizioni di legge.

Nota di pubblicazione firmata da **PERNA SARA** il **28/09/2023**