



COMUNE DI ALANNO

PROVINCIA DI PESCARA

REGISTRO GENERALE N. 741 del 14/10/2021

Determinazione n. 326 del 14/10/2021

OGGETTO: Masterplan per l'Abruzzo – Progetto: Codice Intervento PRSA/73 denominato “COMPLETAMENTO DEL RESTAURO DEL COMPLESSO ORATORIO DI SANTA MARIA DELLE GRAZIE E SISTEMAZIONE DELL'AREA DI PERTINENZA”. APPROVAZIONE 6° S.a.l. finale al 15.09.2021.

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA

PREMESSO CHE:

- in data 17 maggio 2016, presso l'Aquila, il Presidente del Consiglio dei Ministri e il Presidente della Regione Abruzzo, hanno sottoscritto il “Patto per il Sud” per un importo totale di investimenti a favore della Regione Abruzzo pari ad € 1.505.622.720,00;
- con deliberazione di Giunta Regionale n.402 del 25.06.2016 sono stati individuati i 77 interventi del sopra citato “Patto per il Sud”, tra i quali quello proposto da questa Amministrazione a valere sul settore “Turismo e cultura” - intervento di “Recupero e valorizzazione edifici storici culturali di rilevanza” - per l'importo complessivo di € 1.000.000,00;
- conseguentemente con deliberazione di Giunta Municipale di questo Ente n.90 del 05.11.2016, esecutiva nei termini di legge, è stato approvato lo “Studio di Fattibilità” dell'intervento denominato “**COMPLETAMENTO DEL RESTAURO DEL COMPLESSO ORATORIO DI SANTA MARIA DELLE GRAZIE E SISTEMAZIONE DELL'AREA DI PERTINENZA**”, redatto dallo scrivente, dell'importo complessivo di € 1.000.000,00 - **CUP: C36G16000630001**;
- con deliberazione di Giunta Comunale n.84 del 05.10.2017, esecutiva nei termini di legge, è stato approvato lo schema dell'Atto di Concessione per l'attuazione degli investimenti del Masterplan per l'Abruzzo, finalizzato all'esecuzione dell'intervento sopra indicato;
- l'Atto di concessione, debitamente firmato dal Sindaco in data 09.10.2017, è stato trasmesso alla Regione Abruzzo con nota Prot. n.9612 del 09.10.2017;
- la Regione Abruzzo - Ufficio Programmi, Norme e Programmi Integrati - con nota a firma del Dirigente del Servizio del 28.02.2018 Prot. n.RA/58878, acquisita al protocollo di questo Ente in pari data al numero 1923, ha comunicato che l'atto di concessione è stato controfirmato in data 22.12.2017 e quindi da tale data esplica la relativa efficacia;
- il progetto esecutivo dei citati lavori, a firma dell'Architetto Pasquale Favara per la parte architettonico/strutturale e dell'Arch. Davide Di Salvatore per la parte relativa alla sicurezza cantieri, è stato approvato con deliberazione di G.M. n.103 del 08.08.2018, esecutiva nei termini di legge, per l'importo complessivo di € 1.000.000,00, di cui € 807.693,45 per lavori da appaltare;

CONSIDERATO CHE:

- con determinazione dello scrivente n.532 del 21/08/2018 del Registro generale si è stabilito di procedere, al fine dell'affidamento dei lavori in premessa, all'espletamento di una gara di procedura negoziata, senza previa pubblicazione di un bando, ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. c) del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50, mediante invito rivolto ad almeno quindici operatori economici scelti nel rispetto del criterio di rotazione, tramite elenco degli operatori economici attivo presso la Centrale Unica di Committenza dei Comuni di Rosciano, Pescosansonesco, Civitavecchia, Castiglione a Casauria, Alanno (**CIG: 7603849EAF**);
- con la medesima determinazione si è stabilito di espletare la gara con il criterio del prezzo più basso, ai sensi dell'articolo 95, comma 4 del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50;

- con determinazione del Responsabile della Centrale Unica di Committenza n.12 del 04/09/2018 si è proceduto all'indizione della gara per l'affidamento dei lavori in oggetto, come previsto dalla convenzione di istituzione della CUC, che stabilisce, in particolar modo all'art. 4, che spetta alla Centrale di Committenza l'indizione della procedura sulla base della documentazione approvata con determinazione del R.U.P. del Comune convenzionato richiedente;
- il Responsabile della Centrale Unica di Committenza sopra citata, con nota prot. n.13506 del 11.12.2018, acquisita al protocollo di questo Ente al numero 11303 del 11.12.2018, ha comunicato di aver aggiudicato, a seguito di verbale della commissione del 10.12.2018, con propria determinazione n.19 del 10.12.2018 l'appalto dei lavori di che trattasi in favore della ditta LOA COSTRUZIONI S.r.l. con sede in Roseto degli Abruzzi (TE) in Via Alessandro Volta snc – P.I. 01697680674, che ha offerto un ribasso del 15,13% sull'importo a base di gara, corrispondente ad un importo lavori di € 672.233,64, cui vanno aggiunti € 15.618,94 per oneri della sicurezza e quindi per un importo complessivo di contratto di € 687.852,58;
- con determinazione dello scrivente n.3 del Reg. Gen. del 11.01.2019 è stato positivamente accertato il possesso dei prescritti requisiti di ordine generale e speciale autodichiarati in sede di gara dalla società LOA COSTRUZIONI Srl. e quindi disposta l'efficacia dell'aggiudicazione, ai sensi dell'art. 32, comma 7, del d.lgs. n.50 del 18 aprile 2016;

DATO ATTO CHE:

- i lavori in parola sono stati formalmente affidati all'Impresa precitata, giusto Contratto Rep. n.1706 del 18.02.2019, registrato in data 25.02.2019 al Rep. n.1906, a rogito del Segretario comunale Dott.ssa Patrizia Di Matteo, per l'importo complessivo di € 687.852,58 di cui:
 - euro 672.233,64 per lavori
 - euro 15.618,94 per oneri sicurezza
- con precedente determinazione n.213 del 16.04.2019 del Reg. Gen. è stata disposta la liquidazione dell'anticipazione del 20% all'impresa esecutrice, pari a € 137.570,32 oltre IVA al 10% per € 13.757,32 e così per complessivi € 151.327,57;
- con precedente determinazione n.650 del 25.11.2019 del Reg. Gen. è stata approvato il 1° S.a.l. a tutto il 07.08.2019;
- con precedente determinazione n. 282 del 26/05/2020 del Reg. Gen. è stata approvata la 1° perizia di assestamento tecnico, senza aumento dell'importo contrattuale;
- con precedente determinazione n.411 del 06.08.2020 del Reg. Gen. è stata approvato il 2° S.a.l. a tutto il 29.11.2019;
- con precedente determinazione n.513 del 01.10.2020 del Reg. Gen. è stata approvato il 3° S.a.l. a tutto il 10.09.2020;
- con precedente determinazione n.720 del 09/12/2020 del Reg. Gen. è stata approvata la 2° perizia di assestamento tecnico, senza aumento dell'importo contrattuale;
- con precedente determinazione n.105 del 15.02.2021 del Reg. Gen. è stata approvato il 4° S.a.l. a tutto il 11.02.2021;
- con precedente determinazione n.342 del 10.05.2021 del Reg. Gen. è stata approvato il 5° S.a.l. a tutto il 19.04.2021;

VISTA la Perizia di Assestamento Finale (approvata con determinazione n.654 del 06.09.2021) che prevede l'importo lavori di € 663.994,30 (al netto del ribasso d'asta del 15,13%) a cui vanno aggiunti € 13.553,30 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso e quindi per un importo complessivo di contratto di € 677.527,60;

RILEVATO che il Direttori dei Lavori - Arch. Pasquale Favara - ha trasmesso con nota del 16.09.2021, acquisita al protocollo di questo Ente in data 20.09.2021 al numero 9688, la contabilità dei lavori relativi al 6° S.a.l. finale del 15.09.2021 e segnatamente:

- libretto delle misure;
- registro di contabilità;

- stato avanzamento lavori n.6 finale al 15.09.2021;
- sommario del registro di contabilità;
- quadro di confronto - preventivo-consuntivo;
- schema del certificato di pagamento n.6;

DATO atto che conseguentemente lo scrivente, previa acquisizione in data 07.10.2021 al prot. n.10341 del DURC rilasciato dall'INPS con prot_ 27813721 con scadenza validità al 18.01.2022, ha emesso in data 08.10.2021 il relativo certificato di pagamento n.6, in conformità dell'art.4 del contratto di appalto sopra citato rep. n.1706 del 18.02.2019, dell'importo complessivo dei lavori di € 93.824,43, oltre € 9.382,44 per Iva al 10 %, per un importo complessivo di € 103.206,87;

RILEVATO che la ditta LOA COSTRUZIONI Srl ha inoltrato a questo Ente in data 09.10.2021 al prot. n.10433 la fattura elettronica n.6/PA del 08.10.2021, dell'importo complessivo di € 103.206,87 relativa al 6° S.a.l. finale sopra citato;

VERIFICATO che ad oggi, in relazione alla Ditta LOA COSTRUZIONI Srl., appaltatrice dei lavori, risultano acquisiti al protocollo di questo Ente n.3 "*Atti di Pignoramenti Presso Terzi*" da ditte che vantano crediti nei confronti della stessa, ancora da definire con le relative sentenze, che di fatto ne impediscono il pagamento dell'importo sia della rimanenza del 5° S.a.l. pari ad € 35.606,81 che quello del 6° S.a.l. sopra riportato di € 93.824,43;

RITENUTO pertanto opportuno approvare i citati atti contabili relativi al 6° S.a.l. finale al 15.09.2021 e riservarsi di disporre, con successiva determinazione, il pagamento all'esito della definizione dei citati pignoramenti;

Visto il D.Lgs. n.50/2016 e s.m.i.;

Visto il D.P.R. n.207/2010 nel testo in vigore;

Visto il D.Lgs n. 267/2000 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti locali";

Visti lo Statuto Comunale ed i regolamenti dell'Ente;

DETERMINA

1) la premessa costituisce parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

2) di approvare gli atti contabili relativi al 6° Stato Avanzamento finale al 15.09.2021 dei lavori denominati: "COMPLETAMENTO DEL RESTAURO DEL COMPLESSO ORATORIO DI SANTA MARIA DELLE GRAZIE E SISTEMAZIONE DELL'AREA DI PERTINENZA", redatti dal Direttore dei Lavori Arch. Pasquale Favara, eseguiti dalla ditta LOA COSTRUZIONI S.r.l. con sede in Roseto degli Abruzzi (TE) in Via Alessandro Volta snc – P.I. 01697680674, costituiti dai seguenti elaborati:

- libretto delle misure;
- registro di contabilità;
- stato avanzamento lavori n.6 finale al 15.09.2021;
- sommario del registro di contabilità;
- quadro di confronto - preventivo-consuntivo;
- certificato di pagamento n.6 del 08.10.2021;

dal quale si evince che l'importo lavori da pagare risulta di € 93.824,43, oltre € 9.382,44 per Iva al 10 %, per un importo complessivo di € 103.206,87;

3) di sospendere pertanto il pagamento sia della rimanenza del 5° S.a.l. pari ad € 35.606,81 che quello del 6° S.a.l. sopra riportato di € 93.824,43, riservandosi con successiva determinazione di provvedere in tal senso ad avvenuta definizione dei citati "*Atti di Pignoramenti Presso Terzi*" agli atti di questo Ente.

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA

(Lorenzo Burani)

VISTO DI REGOLARITÀ TECNICA

Il Responsabile del Servizio ai sensi dell'art. 147/bis del TUEL 267/2000 e dell'art. 7 del Regolamento sui controlli interni in ordine alla proposta **n.ro 945 del 14/10/2021** esprime parere **FAVOREVOLE**.

Visto di regolarità tecnica firmato dal Responsabile del Servizio **BURANI LORENZO** in data **14/10/2021**

VISTO DI REGOLARITÀ CONTABILE

Il Responsabile del Servizio Finanziario, ai sensi del D.Lgs. 267/2000 art. 151 c. 4, in ordine alla regolarità contabile della **Proposta n.ro 945 del 14/10/2021** esprime parere: **FAVOREVOLE**

Dati contabili:

Visto di Regolarità Contabile firmato dal Responsabile del Servizio **PERNA SARA** il **14/10/2021**.

NOTA DI PUBBLICAZIONE N. 1190

Il 14/10/2021 viene pubblicata all'Albo Pretorio OnLine la Determinazione N.ro **741 del 14/10/2021** con oggetto

Masterplan per l'Abruzzo – Progetto: Codice Intervento PRSA/73 denominato “COMPLETAMENTO DEL RESTAURO DEL COMPLESSO ORATORIO DI SANTA MARIA DELLE GRAZIE E SISTEMAZIONE DELL'AREA DI PERTINENZA”. APPROVAZIONE 6° S.a.l. finale al 15.09.2021.

e vi resterà affissa per giorni 15 ai sensi dell'art 124 del T.U. 267/2000.

Esecutiva ai sensi delle vigenti disposizioni di legge.

Nota di pubblicazione firmata da **BURANI LORENZO** il **14/10/2021**