



COMUNE DI ALANNO

PROVINCIA DI PESCARA

COPIA

SETTORE AREA TECNICA

Registro Generale N. 282 del 26/05/2020
Registro di Settore N. 161 del 26/05/2020

DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

OGGETTO :

Lavori di "COMPLETAMENTO DEL RESTAURO DEL COMPLESSO ORATORIO DI SANTA MARIA DELLE GRAZIE E SISTEMAZIONE DELL'AREA DI PERTINENZA" - C.I.G. 7603849EAF - C.U.P. C36G16000630001 - Contratto Rep. N. 1706 del 18/02/2019. - APPROVAZIONE PERIZIA DI ASSESTAMENTO TECNICO.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

PREMESSO CHE:

- in data 17 maggio 2016, presso l'Aquila, il Presidente del Consiglio dei Ministri e il Presidente della Regione Abruzzo, hanno sottoscritto il "Patto per il Sud" per un importo totale di investimenti a favore della Regione Abruzzo pari ad €1.505.622.720,00;
- con deliberazione di Giunta Regionale n.402 del 25.06.2016 sono stati individuati i 77 interventi del sopra citato "Patto per il Sud", tra i quali quello proposto da questa Amministrazione a valere sul settore "Turismo e cultura" - intervento di "Recupero e valorizzazione edifici storici culturali di rilevanza" - per l'importo complessivo di **€1.000.000,00**;
- conseguentemente con deliberazione di Giunta Municipale di questo Ente n.90 del 05.11.2016, esecutiva nei termini di legge, è stato approvato lo "Studio di Fattibilità" dell'intervento denominato "**COMPLETAMENTO DEL RESTAURO DEL COMPLESSO ORATORIO DI SANTA MARIA DELLE GRAZIE E SISTEMAZIONE DELL'AREA DI PERTINENZA**", redatto dallo scrivente, dell'importo complessivo di €1.000.000,00;
- con deliberazione di Giunta Comunale n.84 del 05.10.2017, esecutiva nei termini di legge, è stato approvato lo schema dell'Atto di Concessione per l'attuazione degli investimenti del Masterplan per l'Abruzzo, finalizzato all'esecuzione dell'intervento sopra indicato;
- l'Atto di concessione, debitamente firmato dal Sindaco in data 09.10.2017, è stato trasmesso alla Regione Abruzzo con nota Prot. n.9612 del 09.10.2017;
- la Regione Abruzzo - Ufficio Programmi, Norme e Programmi Integrati - con nota a firma del Dirigente del Servizio del 28.02.2018 Prot. n.RA/58878, acquisita al protocollo di questo Ente in pari data al numero 1923, ha comunicato che l'atto di concessione è stato controfirmato in data 22.12.2017 e quindi da tale data esplica la relativa efficacia;
- il progetto esecutivo dei citati lavori, a firma dell'Architetto Pasquale Favara per la parte architettonico/strutturale e dell'Arch. Davide Di Salvatore per la parte relativa alla sicurezza cantieri, è stato approvato con deliberazione di G.M. n.103 del 08.08.2018, esecutiva nei termini di legge, per l'importo complessivo di €1.000.000,00, di cui €807.693,45 per lavori da appaltare;

CONSIDERATO CHE:

- con determinazione dello scrivente n.532 del 21/08/2018 del Registro generale si è stabilito di procedere, al fine dell'affidamento dei lavori in premessa, all'espletamento di una gara di procedura

negoziata, senza previa pubblicazione di un bando, ai sensi dell' art. 36 comma 2 lett. c) del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50, mediante invito rivolto ad almeno quindici operatori economici scelti nel rispetto del criterio di rotazione, tramite elenco degli operatori economici attivo presso la Centrale Unica di Committenza dei Comuni di Rosciano, Pescosansonesco, Civitavecchia, Castiglione a Casauria, Alanno;

- con la medesima determinazione si è stabilito di espletare la gara con il criterio del prezzo più basso, ai sensi dell' articolo 95, comma 4 del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50;
- con determinazione del Responsabile della Centrale Unica di Committenza n.12 del 04/09/2018 si è proceduto all' indizione della gara per l' affidamento dei lavori in oggetto, come previsto dalla convenzione di istituzione della CUC, che stabilisce, in particolar modo all' art. 4, che spetta alla Centrale di Committenza l' indizione della procedura sulla base della documentazione approvata con determinazione del R.U.P. del Comune convenzionato richiedente;
- il Responsabile della Centrale Unica di Committenza sopra citata, con nota prot. n.13506 del 11.12.2018, acquisita al protocollo di questo Ente al numero 11303 del 11.12.2018, ha comunicato di aver aggiudicato, a seguito di verbale della commissione del 10.12.2018, con propria determinazione n.19 del 10.12.2018 l' appalto dei lavori di che trattasi in favore della ditta LOA COSTRUZIONI S.r.l. con sede in Roseto degli Abruzzi (TE) in Via Alessandro Volta snc – P.I. 01697680674, che ha offerto un ribasso del 15,13% sull' importo a base di gara, corrispondente ad un importo lavori di €672.233,64, cui vanno aggiunti €15.618,94 per oneri della sicurezza e quindi per un importo complessivo di contratto di €687.852,58;
- con determinazione dello scrivente n.3 del Reg. Gen. del 11.01.2019 è stato positivamente accertato il possesso dei prescritti requisiti di ordine generale e speciale autodichiarati in sede di gara dalla società LOA COSTRUZIONI Srl. e quindi disposta l' efficacia dell' aggiudicazione, ai sensi dell' art. 32, comma 7, del d.lgs. n.50 del 18 aprile 2016;

DATO atto che:

- i lavori in parola sono stati formalmente affidati all' Impresa precitata, giusto Contratto Rep. n.1706 del 18.02.2019, registrato in data 25.02.2019 al Rep. n.1906, a rogito del Segretario comunale Dott.ssa Patrizia Di Matteo, per l' importo complessivo di €687.852,58 di cui:
 - euro 672.233,64 per lavori
 - euro 15.618,94 per oneri sicurezza
- i lavori hanno avuto inizio in data 21.03.2019 giusto verbale di consegna;
- il tempo utile per ultimare tutti i lavori in appalto è fissato in giorni 365 (trecentosessantacinque) naturali, decorrenti dalla data del sopra citato verbale di consegna;
- i lavori ad oggi risultano sospesi sia per redazione perizia di assestamento che per l' emergenza legata al COVID 19 (DPCM del 22.03.2020 e seguenti);

RILEVATO che il Direttori dei Lavori Arch. Pasquale Favara e il Coordinatore della Sicurezza Arch. Davide Di Salvatore, hanno trasmesso a questo Ente, ognuno per quanto di propria competenza, gli atti relativi alla Perizia di Assestamento tecnico dei lavori di che trattasi, costituita dai seguenti elaborati:

Arch. Pasquale Favara:

- 1) - Computo metrico estimativo di perizia
- 2) - Quadro di raffronto
- 3) - Quadro economico di perizia
- 4) - Relazione Tecnica di Perizia
- 5) - Relazione di Perizia
- 6) - Verbale di concordamento nuovi prezzi. elenco dei nuovi prezzi, analisi prezzi
- 7) - Cronoprogramma dei lavori

Arch. Davide Di Salvatore:

- 1) - Piano di Sicurezza e ordinamento – rev. 02

- 2) - Fascicolo con le caratteristiche dell'opera
- 3) - Aggiornamento del PSC – misure di prevenzione COVID 19
- 4) - Diagramma di Gantt – Cronoprogramma lavori
- 5) - Analisi e valutazione dei rischi
- 6) - Stima dei costi della sicurezza
- 7) - Planimetria di cantiere

VERIFICATO che dagli atti della predetta perizia i lavori previsti nella stessa:

- non comportano un aumento dell'importo del contratto di appalto sottoscritto (Rep. n.1706 del 18.02.2019);
- non alterano la sostanza del progetto, ma prevedono l'esecuzione di lavori aventi lo scopo di dare completezza funzionale e di miglioramento alla opere di cui al progetto principale, prescritte, tra l'altro, dal personale della Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio dell'Abruzzo in sede dei vari sopralluoghi;
- sono da considerarsi non sostanziali rispetto al contratto sottoscritto con l'impresa, ai sensi del comma 4 dell'art.106 del D.lgs. n.50/2016, in quanto:
 - a) le modifiche non introducono condizioni che se fossero state contenute nella procedura d'appalto iniziale avrebbero consentito l'ammissione di candidati diversi da quelli inizialmente selezionati o l'accettazione di un'offerta diversa da quella inizialmente accettata, oppure avrebbero attirato ulteriori partecipanti alla procedura di aggiudicazione;
 - b) le modifiche non cambiano l'equilibrio economico del contratto a favore dell'aggiudicatario in modo non previsto nel contratto iniziale;
 - c) le modifiche non estendono notevolmente l'ambito di applicazione del contratto.

DATO ATTO ALTRESI' che il quadro economico della citata perizia di assestamento risulta il seguente:

LAVORI

- Importo di Perizia	€ 782.659,89	
- Ribasso d'asta 15,13%	€ 118.416,44	
- Importo lavori al netto del ribasso d'asta	€ 664.243,45	
- oneri sicurezza da P.S.C. (aggiornato al COVID)	€ 23.609,13	
	=====	
	€ 687.852,58	€ 687.852,58

SOMME A DISPOSIZIONE

- Iva sui lavori 10%	€ 68.785,26	
- Spese Tecniche (progettazione, D.L., sicurezza) < 8% imp. Lav.	€ 61.947,28	
- Cnpaia 4%	€ 2.477,89	
- Iva Spes. Tec. Cnpaia 22%	€ 14.173,53	
- art.113 D.Lgs. n.50/16 2%	€ 16.153,86	
- verifica preventiva interesse culturale e assistenza archeologica	€ 4.000,00	
- supporto al RUP	€ 5.000,00	
- spese per comm. C.U.C. e A.N.A.C. ecc.	€ 4.000,00	
- spese per attività di comunicazione e promozione dell'opera 0,25%	€ 2.500,00	
- imprevisti	€ 1.284,70	
- economie di gara €131.824,90 di cui:		
€ 98.868,67 per future riprogrammazioni;		
€ 13.182,49 somme disponibili (10%)		
€ 19.773,74 riserva di legge (15%)		
Totale	€ 131.824,90	

=====

€ 312.147,42

€ 312.147,42

CONSIDERATO che l'impresa LOA COSTRUZIONI S.r.l, affidataria dei lavori di che trattasi, è stata più volte sollecitata a firmare gli atti della predetta perizia di assestamento, ossia è stata invitata a formulare eventuali osservazione alla stessa, al fine dell'attivazione del previsto contraddittorio necessario a concordare i nuovi prezzi, giusta art.8, comma 5 del Decreto n.49 del 07.03.2018 del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti;

VERIFICATO che la ditta LOA COSTRUZIONI S.r.l. entro i termini non ha fatto pervenire alcuna osservazione al riguardo;

RITENUTO pertanto che ricorrono tutte le condizioni per approvare i sopra citati atti relativi alla perizia di assestamento tecnico, atteso il rispetto della stessa sia dell'art.106 del D. Lg. n.50/2016 nel testo in vigore che dell'art.8 Decreto n.49 del 07.03.2018 del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti e del Capitolato speciale d'appalto allegato al contratto Rep. n.1706 del 18.02.2019;

RICONOSCIUTA la propria competenza all'approvazione della perizia di assestamento tecnico di cui sopra, in quanto la stessa non costituisce variante del contratto in essere (importo del contratto e dell'intero finanziamento rimangono invariati), oltre che gli interventi previsti non alterano la sostanza del progetto e sono finalizzati ad aspetti di dettaglio aventi lo scopo di dare completezza funzionale e di miglioramento alla opere di cui al progetto principale;

Visto il Capitolato speciale d'appalto allegato al contratto dei lavori in parola (Rep. n.1706 del 18.02.2019);

Visto il D.Lgs. n.50/2016 nel testo in vigore;

Visto il Decreto n.49 del 07.03.2018 del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti "Regolamento recante: «Approvazione delle linee guida sulle modalità di svolgimento delle funzioni del direttore dei lavori e del direttore dell'esecuzione»";

Visto il D.Lgs n. 267/2000 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti locali";

Visti lo Statuto Comunale ed i regolamenti dell'Ente;

DETERMINA

1) la premessa costituisce parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

2) di approvare, per le ragioni in premessa riportate e qui confermate, la Perizia di Assestamento Tecnico dell'intervento denominato: "COMPLETAMENTO DEL RESTAURO DEL COMPLESSO ORATORIO DI SANTA MARIA DELLE GRAZIE E SISTEMAZIONE DELL'AREA DI PERTINENZA" (C.I.G. 7603849EAF - C.U.P. C36G16000630001 - Contratto Rep. N. 1706 del 18/02/2019) redatta dal Direttore dei Lavori Architetto Pasquale Favara e dal Coordinatore della Sicurezza Architetto Davide Di Salvatore, costituita dai seguenti elaborati:

Arch. Pasquale Favara:

- 8) - Computo metrico estimativo di perizia
- 9) - Quadro di raffronto
- 10) - Quadro economico di perizia
- 11) - Relazione Tecnica di Perizia
- 12) - Relazione di Perizia
- 13) - Verbale di concordamento nuovi prezzi. elenco dei nuovi prezzi, analisi prezzi
- 14) - Cronoprogramma dei lavori

Arch. Davide Di Salvatore:

- 1) - Piano di Sicurezza e ordinamento – rev. 02

- 2) - Fascicolo con le caratteristiche dell'opera
- 3) - Aggiornamento del PSC – misure di prevenzione COVID 19
- 8) - Diagramma di Gantt - Cronoprogramma lavori
- 4) - Analisi e valutazione dei rischi
- 5) - Stima dei costi della sicurezza
- 6) - Planimetria di cantiere

3) di dare atto che il quadro economico della precitata Perizia risulta il seguente:

LAVORI

- Importo di Perizia	€ 782.659,89	
- Ribasso d'asta 15,13%	€ 118.416,44	
- Importo lavori al netto del ribasso d'asta	€ 664.243,45	
- oneri sicurezza da P.S.C. (aggiornato al COVID)	€ 23.609,13	
	=====	
	€ 687.852,58	€ 687.852,58

SOMME A DISPOSIZIONE

- Iva sui lavori	10%	€ 68.785,26
- Spese Tecniche (progettazione, D.L., sicurezza)	< 8% imp. Lav.	€ 61.947,28
- Cnpaia	4%	€ 2.477,89
- Iva Spes. Tecn. Cnpaia	22%	€ 14.173,53
- art.113 D.Lgs. n.50/16	2%	€ 16.153,86
- verifica preventiva interesse culturale e assistenza archeologica		€ 4.000,00
- supporto al RUP		€ 5.000,00
- spese per comm. C.U.C. e A.N.A.C. ecc.		€ 4.000,00
- spese per attività di comunicazione e promozione dell'opera	0,25%	€ 2.500,00
- imprevisti		€ 1.284,70
- economie di gara	€131.824,90 di cui:	
	€ 98.868,67 per future riprogrammazioni;	
	€ 13.182,49 somme disponibili (10%)	
	€ 19.773,74 riserva di legge (15%)	
Totale		€ 131.824,90

=====

€ 312.147,42

€ 312.147,42

TOTALE GENERALE

€ 1.000.000,00

4) di ingiungere alla ditta LOA COSTRUZIONI S.r.l. con sede in Roseto degli Abruzzi (TE) in Via Alessandro Volta snc – P.I. 01697680674, appaltatrice dei lavori principali, di eseguire i lavori previsti nella Perizia di Assestamento Tecnico in parola, dando atto che l'importo del contratto di appalto in

essere risulta invariato e che vengono concessi ulteriori 30 (trenta) giorni per l'ultimazione dei lavori;

5) di dare atto che il presente provvedimento non comporta impegno di spesa in quanto l'importo del contratto, e di conseguenza del finanziamento complessivo, risulta invariato e quindi il presente atto non necessita del relativo parere contabile;

6) di trasmettere il presente atto alla D.L., al Coordinatore della Sicurezza ed alla Impresa Esecutrice al fine di una celere ripresa dei lavori di che trattasi.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
(Lorenzo Burani)

Sulla presente determinazione e' stato effettuato il controllo preventivo di regolarita' amministrativa ai sensi dell'art. 147-bis del d.lgs. 18 agosto 2000 n. 267.

La presente determinazione e' firmata in originale, pubblicata all'Albo Pretorio, ed inserita nella raccolta di cui all'art. 183 co. 9 d.lgs. 18 agosto 2000 n. 267.

Alanno, li 26/05/2020

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

BURANI LORENZO

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO

Comportando impegno di spesa, ai sensi dell'art. 151 comma 4 d.lgs. 18 agosto 2000 n. 267, in relazione alla presente determinazione:

Appone il visto di regolarita' contabile, attestante la copertura finanziaria della spesa.

Alanno, li _____

IL RESPONSABILE SERV. FINANZIARIO

PUBBLICAZIONE ALL'ALBO PRETORIO

La presente determinazione, ai fini della pubblicazione degli atti e della trasparenza amministrativa, viene pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune per 15 giorni consecutivi dal 26/05/2020

IL RESPONSABILE DELLA PUBBLICAZIONE

DI CARLO NINO

Il documento è generato dal Sistema Informativo automatizzato del Comune di Alanno. La firma autografa è sostituita dall'indicazione a stampa del nominativo del soggetto responsabile ai sensi dell'Art. 3 D.Lgs. n. 39 del 12 febbraio 1993