



COMUNE DI ALANNO

PROVINCIA DI PESCARA

REGISTRO GENERALE N. 720 del 09/12/2020

Determinazione n. 397 del 09/12/2020

OGGETTO: Lavori di “COMPLETAMENTO DEL RESTAURO DEL COMPLESSO ORATORIO DI SANTA MARIA DELLE GRAZIE” - C.I.G. 7603849EAF - C.U.P. C36G16000630001 – Contratto Rep. N. 1706 del 18/02/2019. - APPROVAZIONE 2° PERIZIA DI ASSESTAMENTO TECNICO

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

PREMESSO CHE:

- in data 17 maggio 2016, presso l’Aquila, il Presidente del Consiglio dei Ministri e il Presidente della Regione Abruzzo, hanno sottoscritto il “Patto per il Sud” per un importo totale di investimenti a favore della Regione Abruzzo pari ad € 1.505.622.720,00;
- con deliberazione di Giunta Regionale n.402 del 25.06.2016 sono stati individuati i 77 interventi del sopra citato “Patto per il Sud”, tra i quali quello proposto da questa Amministrazione a valere sul settore “Turismo e cultura” - intervento di “Recupero e valorizzazione edifici storici culturali di rilevanza” - per l’importo complessivo di € **1.000.000,00**;
- conseguentemente con deliberazione di Giunta Municipale di questo Ente n.90 del 05.11.2016, esecutiva nei termini di legge, è stato approvato lo “Studio di Fattibilità” dell’intervento denominato “**COMPLETAMENTO DEL RESTAURO DEL COMPLESSO ORATORIO DI SANTA MARIA DELLE GRAZIE E SISTEMAZIONE DELL’AREA DI PERTINENZA**”, redatto dallo scrivente, dell’importo complessivo di € 1.000.000,00;
- con deliberazione di Giunta Comunale n.84 del 05.10.2017, esecutiva nei termini di legge, è stato approvato lo schema dell’Atto di Concessione per l’attuazione degli investimenti del Masterplan per l’Abruzzo, finalizzato all’esecuzione dell’intervento sopra indicato;
- l’Atto di concessione, debitamente firmato dal Sindaco in data 09.10.2017, è stato trasmesso alla Regione Abruzzo con nota Prot. n.9612 del 09.10.2017;
- la Regione Abruzzo - Ufficio Programmi, Norme e Programmi Integrati - con nota a firma del Dirigente del Servizio del 28.02.2018 Prot. n.RA/58878, acquisita al protocollo di questo Ente in pari data al numero 1923, ha comunicato che l’atto di concessione è stato controfirmato in data 22.12.2017 e quindi da tale data esplica la relativa efficacia;
- il progetto esecutivo dei citati lavori, a firma dell’Architetto Pasquale Favara per la parte architettonico/strutturale e dell’Arch. Davide Di Salvatore per la parte relativa alla sicurezza cantieri, è stato approvato con deliberazione di G.M. n.103 del 08.08.2018, esecutiva nei termini di legge, per l’importo complessivo di € 1.000.000,00, di cui € 807.693,45 per lavori da appaltare;

CONSIDERATO CHE:

- con determinazione dello scrivente n.532 del 21/08/2018 del Registro generale si è stabilito di procedere, al fine dell’affidamento dei lavori in premessa, all’espletamento di una gara di procedura negoziata, senza previa pubblicazione di un bando, ai sensi dell’art. 36 comma 2 lett. c) del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50, mediante invito rivolto ad almeno quindici operatori economici scelti nel rispetto del criterio di rotazione, tramite elenco degli operatori economici attivo presso la Centrale Unica di Committenza dei Comuni di Rosciano, Pescosansonesco, Civitaquana, Castiglione a Casauria, Alanno;
- con la medesima determinazione si è stabilito di espletare la gara con il criterio del prezzo più basso, ai sensi dell’articolo 95, comma 4 del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50;

- con determinazione del Responsabile della Centrale Unica di Committenza n.12 del 04/09/2018 si è proceduto all'indizione della gara per l'affidamento dei lavori in oggetto, come previsto dalla convenzione di istituzione della CUC, che stabilisce, in particolar modo all'art. 4, che spetta alla Centrale di Committenza l'indizione della procedura sulla base della documentazione approvata con determinazione del R.U.P. del Comune convenzionato richiedente;
- il Responsabile della Centrale Unica di Committenza sopra citata, con nota prot. n.13506 del 11.12.2018, acquisita al protocollo di questo Ente al numero 11303 del 11.12.2018, ha comunicato di aver aggiudicato, a seguito di verbale della commissione del 10.12.2018, con propria determinazione n.19 del 10.12.2018 l'appalto dei lavori di che trattasi in favore della ditta LOA COSTRUZIONI S.r.l. con sede in Roseto degli Abruzzi (TE) in Via Alessandro Volta snc – P.I. 01697680674, che ha offerto un ribasso del 15,13% sull'importo a base di gara, corrispondente ad un importo lavori di € 672.233,64, cui vanno aggiunti € 15.618,94 per oneri della sicurezza e quindi per un importo complessivo di contratto di € 687.852,58;
- con determinazione dello scrivente n.3 del Reg. Gen. del 11.01.2019 è stato positivamente accertato il possesso dei prescritti requisiti di ordine generale e speciale autodichiarati in sede di gara dalla società LOA COSTRUZIONI Srl. e quindi disposta l'efficacia dell'aggiudicazione, ai sensi dell'art. 32, comma 7, del d.lgs. n.50 del 18 aprile 2016;

DATO atto che:

- i lavori in parola sono stati formalmente affidati all'Impresa precitata, giusto Contratto Rep. n.1706 del 18.02.2019, registrato in data 25.02.2019 al Rep. n.1906, a rogito del Segretario comunale Dott.ssa Patrizia Di Matteo, per l'importo complessivo di € 687.852,58 di cui:
 - euro 672.233,64 per lavori
 - euro 15.618,94 per oneri sicurezza
- i lavori hanno avuto inizio in data 21.03.2019 giusto verbale di consegna;
- il tempo utile per ultimare tutti i lavori in appalto è fissato in giorni 365 (trecentosessantacinque) naturali, decorrenti dalla data del sopra citato verbale di consegna;
- con precedente determinazione n.282 del 26.05.2020 del Reg. Gen. è stata approvata la perizia di assestamento tecnico n.1, senza aumento dell'importo contrattuale,
- i lavori ad oggi risultano sospesi sia per redazione perizia di assestamento che per l'emergenza legata al COVID 19 (DPCM del 22.03.2020 e seguenti);

RILEVATO che il Direttore dei Lavori - Arch. Pasquale Favara - con nota del 07.12.2020 ha trasmesso a questo Ente gli atti relativi alla Perizia di Assestamento Tecnico n.2 dei lavori di che trattasi, debitamente firmata senza riserve alcuna dall'impresa LOA COSTRUZIONI S.r.l., costituita dai seguenti elaborati,:

- 1) - Relazione di Perizia
- 2) - Quadro economico di perizia
- 3) - Computo metrico estimativo di perizia
- 4) - Verbale di concordamento novi prezzi, elenco nuovi prezzi e analisi prezzi
- 5) - Quadro comparativo di raffronto

VERIFICATO che dagli atti della predetta perizia i lavori previsti nella stessa:

- non comportano un aumento dell'importo del contratto di appalto sottoscritto (Rep. n.1706 del 18.02.2019);
- non alterano la sostanza del progetto, ma prevedono l'esecuzione di lavori aventi lo scopo di dare completezza funzionale e di miglioramento alla opere di cui al progetto principale, prescritte, tra l'altro, dal personale della Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio dell'Abruzzo in sede dei vari sopralluoghi;
- sono da considerarsi non sostanziali rispetto al contratto sottoscritto con l'impresa, ai sensi del comma 4 dell'art.106 del D.lgs. n.50/2016, in quanto:

- a) le modifiche non introducono condizioni che se fossero state contenute nella procedura d'appalto iniziale avrebbero consentito l'ammissione di candidati diversi da quelli inizialmente selezionati o l'accettazione di un'offerta diversa da quella inizialmente accettata, oppure avrebbero attirato ulteriori partecipanti alla procedura di aggiudicazione;
- b) le modifiche non cambiano l'equilibrio economico del contratto a favore dell'aggiudicatario in modo non previsto nel contratto iniziale;
- c) le modifiche non estendono notevolmente l'ambito di applicazione del contratto.

DATO ATTO ALTRESI' che il quadro economico della citata perizia di assestamento n.2 risulta il seguente:

LAVORI		
- Importo di Perizia	€ 782.659,89	
- Ribasso d'asta 15,13%	€ 118.416,44	
- Importo lavori al netto del ribasso d'asta	€ 664.243,45	
- oneri sicurezza da P.S.C. (aggiornato al COVID)	€ 23.609,13	
	=====	
	€ 687.852,58	€ 687.852,58
SOMME A DISPOSIZIONE		
- Iva sui lavori 10%	€ 68.785,26	
- Spese Tecniche (progettazione, D.L., sicurezza) < 8% imp. Lav.	€ 61.947,28	
- Cnpaia 4%	€ 2.477,89	
- Iva Spes. Tecn. Cnpaia 22%	€ 14.173,53	
- art.113 D.Lgs. n.50/16 2%	€ 16.153,86	
- verifica preventiva interesse culturale e assistenza archeologica	€ 4.000,00	
- supporto al RUP	€ 5.000,00	
- spese per comm. C.U.C. e A.N.A.C. ecc.	€ 4.000,00	
- spese per attività di comunicazione e promozione dell'opera 0,25%	€ 2.500,00	
- imprevisti	€ 1.284,70	
- economie di gara € 131.824,90 di cui:		
€ 98.868,67 per future riprogrammazioni;		
€ 13.182,49 somme disponibili (10%)		
€ 19.773,74 riserva di legge (15%)		
Totale	€ 131.824,90	
	=====	
	€ 312.147,42	€ 312.147,42
		=====
TOTALE GENERALE		€ 1.000.000,00

RITENUTO pertanto che ricorrono tutte le condizioni per approvare i sopra citati atti relativi alla perizia di assestamento tecnico n.2, attesto il rispetto della stessa sia dell'art.106 del D. Lg. n.50/2016 nel testo in vigore che dell'art.8 Decreto n.49 del 07.03.2018 del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti e del Capitolato speciale d'appalto allegato al contratto Rep. n.1706 del 18.02.2019;

RICONOSCIUTA la propria competenza all'approvazione della perizia di assestamento tecnico di cui sopra, in quanto la stessa non costituisce variante del contratto in essere (importo del contratto e dell'intero finanziamento rimangono invariati), oltre che gli interventi previsti non alterano la sostanza del progetto e sono finalizzati ad aspetti di dettaglio aventi lo scopo di dare completezza funzionale e di miglioramento alla opere di cui al progetto principale;

VISTO il Capitolato speciale d'appalto allegato al contratto dei lavori in parola (Rep. n.1706 del 18.02.2019);

Visto il D.Lgs. n.50/2016 nel testo in vigore;

Visto il Decreto n.49 del 07.03.2018 del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti "Regolamento recante: «Approvazione delle linee guida sulle modalita' di svolgimento delle funzioni del direttore dei lavori e del direttore dell'esecuzione»";

Visto il D.Lgs n. 267/2000 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti locali";

Visti lo Statuto Comunale ed i regolamenti dell'Ente;

DETERMINA

1) la premessa costituisce parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

2) di approvare, per le ragioni in premessa riportate e qui confermate, la Perizia di Assestamento Tecnico n.2 dell'intervento denominato: "COMPLETAMENTO DEL RESTAURO DEL COMPLESSO ORATORIO DI SANTA MARIA DELLE GRAZIE E SISTEMAZIONE DELL'AREA DI PERTINENZA" (C.I.G. 7603849EAF - C.U.P. C36G16000630001 - Contratto Rep. N. 1706 del 18/02/2019) redatta dal Direttore dei Lavori Architetto Pasquale Favara, costituita dai seguenti elaborati:

- 1) - Relazione di Perizia
- 2) - Quadro economico di perizia
- 3) - Computo metrico estimativo di perizia
- 4) - Verbale di concordamento novi prezzi, elenco nuovi prezzi e analisi prezzi
- 5) - Quadro comparativo di raffronto

3) di dare atto che il quadro economico della precitata Perizia risulta il seguente:

LAVORI

- Importo di Perizia	€ 782.659,89	
- Ribasso d'asta 15,13%	€ 118.416,44	
- Importo lavori al netto del ribasso d'asta	€ 664.243,45	
- oneri sicurezza da P.S.C. (aggiornato al COVID)	€ 23.609,13	
	=====	
	€ 687.852,58	€ 687.852,58

SOMME A DISPOSIZIONE

- Iva sui lavori 10%	€ 68.785,26	
- Spese Tecniche (progettazione, D.L., sicurezza) < 8% imp. Lav.	€ 61.947,28	
- Cnpaia 4%	€ 2.477,89	

- Iva Spes. Tecn. Cnpaia 22%	€	14.173,53	
- art.113 D.Lgs. n.50/16 2%	€	16.153,86	
- verifica preventiva interesse culturale e assistenza archeologica	€	4.000,00	
- supporto al RUP	€	5.000,00	
- spese per comm. C.U.C. e A.N.A.C. ecc.	€	4.000,00	
- spese per attività di comunicazione e promozione dell'opera 0,25%	€	2.500,00	
- imprevisti	€	1.284,70	
- economie di gara € 131.824,90 di cui:			
€ 98.868,67 per future riprogrammazioni;			
€ 13.182,49 somme disponibili (10%)			
€ 19.773,74 riserva di legge (15%)			
Totale	€	131.824,90	
		<u>€ 312.147,42</u>	€ 312.147,42
			<u>€ 1.000.000,00</u>
		TOTALE GENERALE	

4) di approvare il verbale di concordamento nuovi prezzi già sottoscritto in segno di accettazione dalla ditta LOA COSTRUZIONI S.r.l. con sede in Roseto degli Abruzzi (TE) in Via Alessandro Volta snc – P.I. 01697680674, appaltatrice dei lavori principali, e di autorizzare l'esecuzione dei lavori previsti nella citata Perizia di Assestamento Tecnico n.2, dando atto che l'importo del contratto di appalto in essere risulta invariato e che vengono concessi 90 (novanta) giorni per l'ultimazione dei lavori;

5) di dare atto che il presente provvedimento non comporta impegno di spesa in quanto l'importo del contratto, e di conseguenza del finanziamento complessivo, risulta invariato e quindi il presente atto non necessita del relativo parere contabile;

6) di trasmettere il presente atto alla D.L., al Coordinatore della Sicurezza ed alla Impresa Esecutrice al fine di una celere ripresa dei lavori di che trattasi.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
(Lorenzo Burani)

VISTO DI REGOLARITÀ TECNICA

Il Responsabile del Servizio ai sensi dell'art. 147/bis del TUEL 267/2000 e dell'art. 7 del Regolamento sui controlli interni in ordine alla proposta **n.ro 933 del 09/12/2020** esprime parere **FAVOREVOLE**.

Visto di regolarità tecnica firmato dal Responsabile del Servizio **BURANI LORENZO** in data **09/12/2020**

Non rilevante sotto il profilo contabile

NOTA DI PUBBLICAZIONE N. 1056

Il 10/12/2020 viene pubblicata all'Albo Pretorio OnLine la Determinazione N.ro **720 del 09/12/2020** con oggetto

Lavori di "COMPLETAMENTO DEL RESTAURO DEL COMPLESSO ORATORIO DI SANTA MARIA DELLE GRAZIE" - C.I.G. 7603849EAF - C.U.P. C36G16000630001 – Contratto Rep. N. 1706 del 18/02/2019. - APPROVAZIONE 2° PERIZIA DI ASSESTAMENTO TECNICO

e vi resterà affissa per giorni 15 ai sensi dell'art 124 del T.U. 267/2000.

Esecutiva ai sensi delle vigenti disposizioni di legge.

Nota di pubblicazione firmata da **DI CARLO NINO** il **10/12/2020**