



# COMUNE DI ALANNO

PROVINCIA DI PESCARA

COPIA

## SETTORE AREA TECNICA

Registro Generale N. 532 del 21/08/2018  
**Registro di Settore N. 311 del 21/08/2018**

### DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

OGGETTO :

**Masterplan per l'Abruzzo - D.G.R. n.693/16 - Progetto: Codice Intervento PRSA/73 denominato "COMPLETAMENTO DEL RESTAURO DEL COMPLESSO ORATORIO DI SANTA MARIA DELLE GRAZIE E SISTEMAZIONE DELL'AREA DI PERTINENZA" - CUP: C36G16000630001 - CIG: 7603849EAF  
DETERMINAZIONE A CONTRARRE.**

#### **Premesso che:**

- in data 17 maggio 2016, presso l'Aquila, il Presidente del Consiglio dei Ministri e il Presidente della Regione Abruzzo, hanno sottoscritto il "Patto per il Sud" per un importo totale di investimenti a favore della Regione Abruzzo pari ad €1.505.622.720,00;
- con deliberazione di Giunta Regionale n.402 del 25.06.2016 sono stati individuati i 77 interventi del sopra citato "Patto per il Sud", tra i quali quello proposto da questa Amministrazione a valere sul settore "Turismo e cultura" - intervento di "Recupero e valorizzazione edifici storici culturali di rilevanza" - per l'importo complessivo di **€1.000.000,00**;
- conseguentemente con deliberazione di Giunta Municipale di questo Ente n.90 del 05.11.2016, esecutiva nei termini di legge, è stato approvato lo "Studio di Fattibilità" dell'intervento denominato **"COMPLETAMENTO DEL RESTAURO DEL COMPLESSO ORATORIO DI SANTA MARIA DELLE GRAZIE E SISTEMAZIONE DELL'AREA DI PERTINENZA"**, redatto dallo scrivente, dell'importo complessivo di €1.000.000,00;
- in data 10.11.2016 è stata sottoscritta tra il Presidente della Regione Abruzzo, Dott. Luciano D'Alfonso e il Sindaco di allora di questo Comune, Dott. Vincenzo De Melis, la relativa convenzione per l'attuazione dell'intervento sopra citato, prevista nell'ambito degli investimenti del Masterplan per l'Abruzzo, acquisita al protocollo di questo Ente in data 06.12.2016 al numero 10514;
- con deliberazione di Giunta Comunale n.84 del 05.10.2017, esecutiva nei termini di legge, è stato approvato lo schema dell'Atto di Concessione per l'attuazione degli investimenti del Masterplan per l'Abruzzo, finalizzato all'esecuzione dell'intervento sopra indicato;
- l'Atto di concessione, debitamente firmato dal Sindaco in data 09.10.2017, è stato trasmesso alla Regione Abruzzo con nota Prot. n.9612 del 09.10.2017;
- la Regione Abruzzo - Ufficio Programmi, Norme e Programmi Integrati - con nota a firma del Dirigente del Servizio del 28.02.2018 Prot. n.RA/58878, acquisita al protocollo di questo Ente in pari data al numero 1923, ha comunicato che l'atto di concessione è stato controfirmato in data 22.12.2017, e quindi da tale data esplica la relativa efficacia;

**Verificato quindi** che il sopra citato intervento risulta inserito sia nel programma triennale dei LL.PP. 2018/2020 di questo Ente, nella corrente annualità 2018, giusta deliberazione di Consiglio Comunale n.16 del 29.03.2018 e sia nel bilancio di previsione per il corrente anno al Capitolo di spesa n.2685/5;

**Considerato che** il progetto esecutivo dei citati lavori, a firma dell'Architetto Pasquale Favara per la

parte architettonico/strutturale e dell'Arch. Davide Di Salvatore per la parte relativa alla sicurezza cantieri, è stato approvato con deliberazione di G.M. n.103 del 08.08.2018, esecutiva nei termini di legge, per l'importo complessivo di €1.000.000,00, di cui €807.693,45 per lavori da appaltare;

**Atteso che** per la realizzazione dell'opera, è necessario provvedere ai successivi adempimenti previsti dalla legge, con particolare riferimento alla procedura di gara;

**Dato atto** che questo Ente ha aderito alla Centrale Unica di Committenza dei Comuni di Rosciano-Civitaquana-Pescosansonesco-Castiglione a Casauria e Alanno, giusta deliberazione di C.C. n.44 del 09.10.2017, esecutiva nei termini di legge, e successiva convenzione sottoscritta in data 18.10.2017, acquisita al protocollo di questo Ente al numero 10227 del 19.10.2017, per cui alla stessa è demandata l'indizione della relativa gara d'appalto dei lavori di che trattasi;

**Rilevato che** tra i documenti necessari per l'avvio della procedura di gara, necessita l'adozione da parte di questo servizio tecnico della relativa determina a contrattare;

**Ritenuto che**, ai sensi di quanto ammesso dalle disposizioni normative vigenti, trattandosi di appalto sotto soglia comunitaria, sussistono i presupposti per procedere alla scelta del contraente mediante procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando di gara, ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. c) del D.Lgs. 18 aprile 2016 n. 50, in quanto trattasi di lavori di importo complessivo pari e superiore a 150.000,00 euro ed inferiore a 1.000.000,00 euro;

**Ritenuto inoltre** che l'utilizzo della procedura negoziata si rende necessaria altresì per dare avvio con urgenza alle lavorazioni, in modo da rispettare la tempistica riportata nella Convenzione sottoscritta con la Regione Abruzzo, al fine di non incorrere nelle penalità in essa previste;

**Preso atto** che, ai sensi all'art. 51, comma 1 del D.lgs. n. 50/2016, i lavori oggetto di realizzazione non possono essere ulteriormente scomposti in lotti funzionali o prestazionali in quanto costituenti un lotto funzionale unitario non frazionabile o ulteriormente suddivisibile senza compromettere l'efficacia complessiva dell'opera o del lavoro da attuare (impossibilità oggettiva);

**Ritenuto** che debbasi utilizzare, quale metodo di aggiudicazione, il criterio del prezzo più basso, ai sensi dell'articolo 95, comma 4 del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50, in quanto il progetto esecutivo da appaltare prevede lavorazioni su un immobile vincolato, preventivamente autorizzate dal "*Ministero per i beni e le attività culturali e del turismo – Direzione generale archeologica, belle arti e paesaggio – Soprintendenza archeologica, belle arti e paesaggio dell'Abruzzo*" e di conseguenza risulta di difficile applicazione il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa di cui all'art. 95, comma 2, del D.Lgs. menzionato, per la natura stessa delle lavorazioni poiché le eventuali proposte migliorative determinerebbero soluzioni progettuali soggette ad una nuova valutazione da parte della Soprintendenza, con il rischio di possibili dinieghi delle proposte risultate maggiormente vantaggiose all'esito di gara. La suddetta evenienza determinerebbe incertezza circa l'esito della aggiudicazione della gara e sicuramente comporterebbe una maggiore tempistica non sostenibile per la necessaria celerità della realizzazione dell'intervento.

**Che** conseguentemente si deve procedere a stabilire la modalità di determinazione del corrispettivo del contratto in oggetto:

- corrispettivo a misura mediante offerta di ribasso sull'elenco dei prezzi;

**Visto che** dal progetto esecutivo risultano i seguenti elementi di costo:

- |   |                 |
|---|-----------------|
| - importo complessivo dei lavori                              | euro 807.693,45 |
| <i>di cui:</i>  |                 |
| - importo dei lavori a base d'asta da assoggettare a ribasso: | euro 792.074,51 |
| - oneri della sicurezza da P.S.C. (non soggetti a ribasso):   | euro 15.618,94  |

**Dato atto** che, ai sensi dell'articolo 192 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 s.m.i., occorre adottare la presente determinazione a contrattare, indicando:

- a) il fine che con il contratto si intende perseguire;
- b) l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali;
- c) le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle pubbliche amministrazioni e le ragioni che ne sono alle base;

Visto il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 s.m.i.;

Visto il d.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 nel testo in vigore;

Visto il d.P.R. 5 ottobre 2010 n. 207 s.m.i. nella parte ancora in vigore ;

Visto il Decreto 19 aprile 2000, n. 145 s.m.i. nella parte ancora in vigore;

Visto il regolamento comunale sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi;

## **DETERMINA**

- 1) le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto;
- 2) di procedere alla indizione della gara per l'affidamento della esecuzione dei lavori di *“COMPLETAMENTO DEL RESTAURO DEL COMPLESSO ORATORIO DI SANTA MARIA DELLE GRAZIE E SISTEMAZIONE DELL'AREA DI PERTINENZA”*, avvalendosi della Centrale Unica di Committenza dei Comuni di Rosciano-Civitaquana-Pescosansonesco-Castiglione a Casauria e Alanno, giusta deliberazione di C.C. n.44 del 09.10.2017 e successiva convenzione sottoscritta in data 18.10.2017;
- 3) di individuare quale procedura di scelta del contraente la procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando di gara, ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. c) del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50, mediante invito rivolto ad almeno quindici operatori economici scelti nel rispetto del criterio di rotazione, tramite elenco degli operatori economici attivo presso la sopra citata Centrale Unica di Committenza;
- 4) di stabilire quale criterio di aggiudicazione quello del prezzo più basso, ai sensi dell'articolo 95, comma 4 del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50, mediante offerta di ribasso sull'elenco prezzi;
- 5) di prendere e dare atto, ai sensi di quanto previsto dall'articolo 192 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 s.m.i., che il fine da perseguire, l'oggetto del contratto, la forma del contratto e le clausole essenziali sono evincibili dal progetto esecutivo approvato con provvedimento della Giunta Comunale n.103 in data 08.08.2018;
- 6) di prendere e dare atto che l'importo complessivo dei lavori è inserito nel bilancio di previsione per il corrente anno di questo Ente, al Capitolo di spesa n.2685/5;
- 7) di dare atto che, ai sensi dell'art. 31 del D.lgs. n. 50/2016, il Responsabile Unico del Procedimento è il Geom. Lorenzo Burani, ad eccezione della procedura di gara demandata alla Centrale Unica di Committenza dei Comuni di Rosciano-Civitaquana-Pescosansonesco-Castiglione a Casauria ed Alanno;
- 8) di trasmettere la presente determinazione al Responsabile del Servizio Finanziario di questo Ente ed al Comune di Rosciano (PE), quale Comune capofila della menzionata C.U.C., per i provvedimenti di propria competenza.

## **IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**

(Lorenzo Burani)

Sulla presente determinazione e' stato effettuato il controllo preventivo di regolarita' amministrativa ai sensi dell'art. 147-bis del d.lgs. 18 agosto 2000 n. 267.

La presente determinazione e' firmata in originale, pubblicata all'Albo Pretorio, ed inserita nella raccolta di cui all'art. 183 co. 9 d.lgs. 18 agosto 2000 n. 267.

Alanno, li 21/08/2018

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**

BURANI LORENZO

---

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO**

Comportando impegno di spesa, ai sensi dell'art. 151 comma 4 d.lgs. 18 agosto 2000 n. 267, in relazione alla presente determinazione:

Appone il visto di regolarita' contabile, attestante la copertura finanziaria della spesa.

Alanno, li 21/08/2018

**IL RESPONSABILE SERV. FINANZIARIO**

Rag. PIGNOLI QUINTILIO

---

**PUBBLICAZIONE ALL'ALBO PRETORIO**

La presente determinazione, ai fini della pubblicazione degli atti e della trasparenza amministrativa, viene pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune per 15 giorni consecutivi dal \_\_\_\_\_

**IL RESPONSABILE DELLA PUBBLICAZIONE**

---

Il documento è generato dal Sistema Informativo automatizzato del Comune di Alanno. La firma autografa è sostituita dall'indicazione a stampa del nominativo del soggetto responsabile ai sensi dell'Art. 3 D.Lgs. n. 39 del 12 febbraio 1993