



COMUNE DI MELENDUGNO
Provincia di Lecce
SERVIZIO PATRIMONIO TUTELA E
SVILUPPO DEL TERRITORIO

DETERMINAZIONE N. 574 DEL 27/12/2023

PROPOSTA N. 2123 del 27/12/2023

OGGETTO: DPCM 17 luglio 2020 - “Progetto esecutivo degli interventi di completamento della manutenzione straordinaria del mercato coperto comunale”. – CUP: J72F23000580001 - CIG:A0440DDFC2 – Determina a contrarre, affidamento e consegna in via d'urgenza.

PREMESSO:

che il Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri 17 luglio 2020 definisce, in applicazione dei commi 311 e 312 dell’art. 1 della legge 27 dicembre 2019, n. 160, per ciascuno degli anni dal 2020 al 2023, le modalità di assegnazione dei contributi per investimenti in infrastrutture sociali ai comuni situati nel territorio delle Regioni Abruzzo, Basilicata, Calabria, Campania, Molise, Puglia, Sardegna e Sicilia, nel limite massimo di 75 milioni di euro annui, a valere sul Fondo Sviluppo e Coesione (FSC) di cui all’art. 1, comma 6, della legge 27 dicembre 2013, n. 147;

che il Comune di Melendugno risulta beneficiario di un contributo pluriennale dell’importo di € 45.434,50, dal 2020 al 2023, per finanziare uno o più lavori pubblici in infrastrutture sociali, a condizione che gli stessi non siano già integralmente finanziati da altri soggetti;

che tra gli obiettivi che questa Amministrazione si è prefissata, come da Linee Programmatiche di Mandato 2022-2027, approvate con D.C.C. n. 38 del 27/10/2022, vi è la volontà di riqualificare ed ammodernare la zona circostante al Castello D’Amely attraverso la ristrutturazione e rifunzionalizzazione del Mercato Coperto che, oltre a luogo di scambio commerciale, possa anche diventare luogo di condivisione di saperi e socialità;

che con Determinazione a firma del Responsabile dell’Ufficio Patrimonio, Tutela e Sviluppo del Territorio R.S.n. 572 del 27/12/2023 si è stabilito di ricorrere per l’intervento in oggetto, ai sensi dell’art. 50, co. 1, lett. b), del D.Lgs. 36/2023, all’affidamento diretto dei servizi tecnici per la direzione lavori, liquidazione, contabilità, certificato di regolare esecuzione relativi all’intervento in oggetto al Professionista: Arch. Roberto DE GIORGI residente in Melendugno alla via VERDI n.9, per la somma di €3.029,00, oltre Inarcassa, esente IVA.

che con Delibera di Giunta Comunale n.197 del 22.12.2023 è stato approvato il progetto esecutivo redatto dai tecnici dell’Ufficio Patrimonio, Tutela e Sviluppo del Territorio intitolato **“Progetto esecutivo degli interventi di completamento della manutenzione straordinaria del mercato coperto comunale”** dell’importo di €45.434,50, composto dai seguenti elaborati:

- Relazione Tecnico illustrativa
- Computo metrico estimativo
- Elenco Prezzi Unitari
- Quadro Economico
- PSC
- Elaborato Grafico

che il Quadro Economico di Progetto è di seguito riportato in dettaglio:

A - IMPORTO LAVORI

A-1- Importo dei lavori	34.594,47 €
A-2- Oneri per la sicurezza dei lavori	691,89 €

SOMMA LAVORI **35.286,36 €**

B – SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE

B-a- Spese tecniche (D.L., Coord. Sicurezza, collaudo)..... 5.194,80 €

B-b- IVA 10% su Lavori ed oneri per la sicurezza..... 3.528,64 €

B-b- Imprevisti e lavori in economia 1.424,71 €

TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	10.148,14 €
--	--------------------

TOTALE IMPORTO PROGETTO..... 45.434,50 €

VISTO il “verbale di verifica / validazione” del progetto esecutivo di cui sopra del Responsabile del Servizio Patrimonio, Tutela e Sviluppo del Territorio, Ing. Roberto BRUNO, in data 22/12/2022;

VISTI:

- l'importo dei lavori oggetto dell'appalto pari a € 34.594,47 per lavori, oltre € 691,89 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;
- la categoria di lavori, in base a quanto previsto dall'art. 5, comma 1, del Capitolato Speciale d'Appalto: CATEGORIA PREVALENTE OG1 (*Edifici civili e industriali*) per € 35.286,36 – CLASSIFICA I°;

CONSIDERATO che:

- è necessario provvedere all'affidamento dei lavori del “*progetto esecutivo degli interventi di completamento della manutenzione straordinaria del mercato coperto comunale*” del Comune di Melendugno, in tempi brevi ad idoneo operatore economico in qualità di appaltatore per darne compiutamente attuazione, compatibilmente con le tempistiche indicate nel crono programma del Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri del 17 luglio 2020;

VISTO l'art. 14 del D.Lgs. 36/2023, che stabilisce le soglie di rilevanza europea;

CONSIDERATO che:

- ai sensi dell'art. 17 comma 2 del D.Lgs. 36/2023 in caso di affidamento diretto, è possibile procedere all'aggiudicazione tramite un unico atto che individua l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico - finanziaria e tecnico - professionale;
- l'art. 50 comma 1 lett. a) del D.Lgs. 36/2023 stabilisce che per gli affidamenti di contratti di lavori di importo inferiore a € 150.000,00 si debba procedere ad affidamento diretto anche senza consultazione di più operatori economici;

DATO ATTO, comunque, che non ricorrono le condizioni di cui all'art. 108, comma 2, del D. Lgs. 36/2023 per cui è possibile procedere all'affidamento mediante il **criterio del minor prezzo**;

RITENUTO:

- di dover selezionare l'operatore economico mediante affidamento diretto di cui all'art. 50 comma 1 lett. a) del D.Lgs. 36/2023, da espletare tramite richiesta di offerta a ribasso sul prezzo a base di gara;
- di procedere all'affidamento dei lavori di che trattasi mediante il criterio del minor prezzo;
- esclusione AVCpass: si;
- di dover stabilire i seguenti requisiti di partecipazione all'offerta:
 - a) non trovarsi nelle condizioni di esclusione previste dall'art. 94 - 95 del D. Lgs. 36/2023;
 - b) essere iscritti alla Camera di Commercio per il settore di attività inerente all'appalto di che trattasi;
 - c) essere in possesso dei seguenti requisiti di idoneità professionale e di capacità economico – finanziaria e tecnico – professionale:
- essere iscritti, nel registro delle imprese presso la C.C.I.A.A. o in uno dei registri professionali o commerciali dello stato di residenza;
- di avere adeguata attrezzatura tecnica;

- di stabilire che ai sensi dell'art. 120, comma 1, lett. a) del D. Lgs. 36/2023, l'Amministrazione comunale si riserva la facoltà di procedere alla modifica del contratto senza l'indizione di una nuova procedura di affidamento, agli stessi prezzi, patti e condizioni del contratto principale in essere, fino alla concorrenza delle risorse rinvenenti dalle economie di gara.

DATO ATTO:

- che con nota prot.n. 26556 del 22.12.2023 è stato richiesto preventivo alla ditta SALENTO INTONACI DI CAVONE VITO E MARCO SNC con sede in Melendugno (LE) alla via F.Turati s.n.c., P.I. 03904950759;
- che con nota registrata al prot.n.26713 del 27.12.2023 è pervenuta offerta della ditta SALENTO INTONACI DI CAVONE VITO E MARCO SNC ha presentato l'offerta per l'importo di €33.902,58 offrendo un ribasso del 2%, oltre oneri della sicurezza non soggetti a ribasso pari a € 691,89 e Iva al 10% pari ad €3.458,06 per **un importo complessivo di €. 38.038,69 (IVA compresa)**;

RITENUTA congrua l'offerta;

RITENUTO avviare d'urgenza i lavori entro il 31.12.2022 per l'accesso al finanziamento sotto riserva di legge, nelle more della sottoscrizione del contratto;

RITENUTO, in particolare di individuare, in attuazione delle disposizioni del codice degli appalti D.lgs n.36/2023 i seguenti elementi essenziali dell'affidamento:

- Oggetto del contratto: affidamento dei lavori per l'intervento di "*completamento della manutenzione straordinaria del mercato coperto comunale*" del comune di Melendugno;
- Durata dell'affidamento: durata conforme alla tempistica prevista nella lettera di invito è pari a **giorni 120** naturali e consecutivi dalla sottoscrizione del verbale di avvio dei lavori tra le parti;
- Valore dell'affidamento: €33.902,58 offrendo un ribasso del 2%, di cui oneri della sicurezza non soggetti a ribasso pari a €691,89 e Iva al 10% pari ad €3.458,06 per un importo complessivo di €38.038,69 (IVA compresa);
- Affidatario: SALENTO INTONACI DI CAVONE VITO E MARCO SNC con sede in Melendugno (LE) alla via F.Turati s.n.c., P.I. 03904950759;
- Motivazione della scelta dell'operatore economico: trattasi di soggetto in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali.

DATO ATTO:

- Che ai sensi del TU 445/2000 e s.m.i. l'insussistenza di cause di esclusione previste dagli artt. 94, 95 del D.Lgs. 36/2023;
- Che l'Operatore Economico in oggetto risulta in regola con gli adempimenti contributivi, per come evinto dal DURC On Line, allegato presente, nel quale si attesta la regolarità contributiva sino al 08/03/2024 (Prot. INAIL_41245697 del 09.11.2023);
- per l'espletamento della procedura di affidamento il ruolo di RUP è assunto dall'Ing. Roberto BRUNO;
- che non sussistono in capo al sottoscritto Responsabile del Servizio Patrimonio e Tutela, Ing. Roberto BRUNO, conflitti di interesse, anche potenziali rispetto alla fattispecie in argomento e ai destinatari del provvedimento, ai sensi dell'art. 6 bis della L. 7 agosto 1990, n. 241 e art. 42 D. Lgs. 18 aprile 2016 n.50 e successive modificazioni ed integrazioni;
- che, con la sottoscrizione del presente atto, il sottoscritto Responsabile del Servizio Patrimonio, Tutela e Sviluppo del Territorio esprime parere di regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, così come richiesto dall'art. 147-bis, comma 1, del D. Lgs. 18 Agosto 2000 n. 267 e successive modificazioni ed integrazioni;
- che la presente determinazione comporta i riflessi sopra indicati sulla situazione economico-finanziaria e/o sul patrimonio dell'ente e che pertanto la sua efficacia è subordinata al visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria, da parte del Responsabile del Settore Finanziario, in base al combinato disposto degli artt. 151, c. 4, e 147bis TUEL (D. Lgs. n. 18/08/2000 n. 267);

CONSIDERATO:

- che il CUP di riferimento del presente progetto è J72F23000580001;
- che il CIG di riferimento del presente affidamento è A0440DDFC2;

VISTO il D. Lgs.30 Marzo 2001, n.165 recante “Norme generali sull’ordinamento del lavoro alle dipendenze delle Amministrazioni Pubbliche” e ss.mm.ii.;

VISTA la Legge n.241/90 e ss.mm.ii.;

VISTO il T.U.E.L. D.Lgs.n.267/2000 e ss.mm.ii.;

VISTO il vigente Regolamento comunale sull’ordinamento degli uffici e dei servizi;

VISTO il Decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36 Codice dei contratti pubblici;

Quanto sopra ritenuto e premesso,

DETERMINA

- 1) **DI DARE ATTO** che la premessa è parte integrante e sostanziale del presente atto;
- 2) **DI RICORRERE** all’affidamento diretto ai sensi dell’art 50 comma 1 lett. a) del D.Lgs. 36/2023 dei lavori del Progetto esecutivo degli interventi di completamento della manutenzione straordinaria del mercato coperto comunale del Comune di Melendugno;
- 3) **DI APPROVARE** gli elaborati del progetto esecutivo per l’esecuzione dell’intervento in oggetto come da verbale di validazione in atti;
- 4) **DI APPROVARE** l’offerta economica dell’Operatore Economico SALENTO INTONACI DI CAVONE VITO E MARCO SNC con sede in Melendugno (LE) alla via F.Turati s.n.c., P.I. 03904950759 che ha presentato l’offerta per l’importo di €.33.902,58 offrendo un ribasso del 2%, oltre oneri della sicurezza non soggetti a ribasso pari a €.691,89 e Iva al 10% pari ad €.3.458,06 per un importo complessivo di €. 38.038,69 (IVA compresa);
- 5) **DI AGGIUDICARE** i lavori di cui in oggetto all’operatore economico SALENTO INTONACI DI CAVONE VITO E MARCO SNC con sede in Melendugno (LE) alla via F.Turati s.n.c., P.I. 03904950759 che ha presentato l’offerta per l’importo di €.33.902,58 offrendo un ribasso del 2%, oltre oneri della sicurezza non soggetti a ribasso pari a € 691,89 e Iva al 10% pari ad €.3.458,06 per un importo complessivo di €. **38.038,69 (IVA compresa)**;
- 6) **DI NOMINARE** per l’intervento la seguente struttura interna:

Ing. Roberto BRUNO	RUP, progettista, verifica e validazione, predisposizione e controllo degli atti di gara e fase di aggiudicazione.
--------------------	--

- 7) **DI APPROVARE** il seguente quadro economico post-gara:

A - IMPORTO LAVORI

A-1- Importo dei lavori 33.902,58 €

A-2- Oneri per la sicurezza dei lavori 691,89 €

SOMMA LAVORI 34.580,63 €

B – SOMME A DISPOSIZIONE DELL’AMMINISTRAZIONE

B-a- Spese tecniche (D.L., Coord. Sicurezza, collaudo)..... 5.194,80 €

B-b- IVA 10% su Lavori ed oneri per la sicurezza..... 3.458,06 €

B-b- Imprevisti e lavori in economia 1.424,71 €

TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE.....	10.077,57 €
---	--------------------

TOTALE IMPORTO PROGETTO POST GARA..... 44.658,20 €

ECONOMIE 776,30 €

TOTALE IMPORTO PROGETTO 45.434,50 €

- 8) **DI STABILIRE** che ai fini del contratto conseguente l'aggiudicazione, le finalità, le modalità di stipulazione e le clausole essenziali sono quelle richiamate in narrativa e comunque contenute nello Schema di Contratto e nel Capitolato Speciale d'Appalto;
- 9) **DI DARE ATTO** che alla firma del contratto, per conto dell'Ente, provvederà il Responsabile del Settore Ing. Roberto BRUNO;
- 10) **DI IMPEGNARE**, nel rispetto di quanto disposto all'art.163 del D.Lgs. n. 267/2000, a favore dell'operatore SALENTO INTONACI DI CAVONE VITO E MARCO SNC con sede in Melendugno (LE) alla via F.Turati s.n.c., P.I. 03904950759, la somma complessiva di **€.38.038,69** imputandola sul **cap. 2943** del Bilancio Comunale Esercizio Finanziario 2023;
- 11) **DI IMPEGNARE**, nel rispetto di quanto disposto all'art.163 del D.Lgs. n. 267/2000, la spesa di €.5.194,80, prevista nella voce "Spese tecniche" del Quadro Economico relativo al Progetto in oggetto sul capitolo cap. 2943 del Bilancio Comunale 2023;
- 12) **DI DARE ATTO** che l'opera di cui si tratta è finanziata per importo di € 45.434,50 dal Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri del 17 luglio 2020;
- 13) **DI DARE ATTO** che il Responsabile del Procedimento ai sensi dell'art.5 della legge n. 241/1990 è l'Ing. Roberto BRUNO, Responsabile del Settore Patrimonio, Tutela e Sviluppo del Territorio;
- 14) **DI DARE ATTO** che per l'intervento di che trattasi sono stati acquisiti i seguenti CUP: J72F23000580001 e CIG: A0440DDFC2;
- 15) **DI AUTORIZZARE** la Direzione Lavori alla consegna d'urgenza dei lavori entro il 31.12.2023, sotto riserva di Legge e nelle more della stipula del contratto;
- 16) **DI ATTESTARE** la regolarità e la correttezza del presente atto ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'articolo 147-bis del D.Lgs. n. 267/2000;
- 17) **DI TRASMETTERE** la presente Determinazione al Responsabile del Servizio Finanziario per gli atti di competenza consequenziali;
- 18) **PUBBLICARE** il presente provvedimento all'Albo Pretorio On line del Comune e sul sito "Amministrazione trasparente" ai sensi dell'art. 29 del D. Lgs. n. 50/2016.

Il Responsabile del Servizio Patrimonio e Tutela

Responsabile Unico del Procedimento

Ing. Roberto BRUNO

Firma autografa omessa ai sensi dell'art. 3 del D.Lgs. n. 39/93

VISTO DI REGOLARITÀ TECNICA

REGISTRO GENERALE DETERMINE Atto N.ro 1809 del 28/12/2023

Il Responsabile del Settore ai sensi dell'art. 147/bis del TUEL 267/2000 e del Regolamento sui controlli interni in ordine alla proposta n.ro 2123 del 27/12/2023 esprime parere: **FAVOREVOLE**.

Visto di regolarità tecnica firmato dal Responsabile BRUNO ROBERTO in data 27/12/2023.

VISTO DI REGOLARITÀ CONTABILE

Il Responsabile del Settore Economico Finanziario, ai sensi del D.lgs 267/2000 art. 151 c.4, in ordine alla regolarità contabile della Proposta n.ro 2123 del 27/12/2023 esprime parere: **FAVOREVOLE**.

Si attesta la regolarità contabile e la copertura finanziaria della spesa ai sensi dell'art. 183, comma 7, del Dlgs 18/08/2000 n. 267

Dati contabili:

IMPEGNI

Anno	Capitolo	Num.	Progr.	Codice di bilancio				Piano dei Conti		Importo
				Miss.	Progr.	Titolo	M.Aggr.	Codice	Descrizione	
2023	2943	1386	1	12	05	2	02	2.02.01.09.001	Fabbricati ad uso abitativo	38.038,69

Visto di Regolarità Contabile firmato dal Responsabile del Settore Economico Finanziario CHIRIVI ROSSANA il 28/12/2023.

NOTA DI PUBBLICAZIONE N. 2680

Ai sensi dell'art. 124 del T.U. 267/2000 il Responsabile della Pubblicazione ING. BRUNO ROBERTO attesta che in data 29/12/2023 si è proceduto alla pubblicazione sull'Albo Pretorio della Determinazione N.ro 1809 del 28/12/2023 con oggetto:

DPCM 17 luglio 2020 - "Progetto esecutivo degli interventi di completamento della manutenzione straordinaria del mercato coperto comunale". – CUP: J72F23000580001 - CIG:A0440DDFC2 – Determina a contrarre, affidamento e consegna in via d'urgenza.

Resterà affissa per 15 giorni ai sensi dell'art.124 del T.U. 267/2000.

La Determinazione è esecutiva ai sensi delle vigenti disposizioni di legge.

Nota di pubblicazione firmata da ING. BRUNO ROBERTO il 29/12/2023.