



# COMUNE DI ROMANA

## AREA TECNICO MANUTENTIVA

**DETERMINAZIONE N. 97 del 20/08/2021**

PROPOSTA N. 357 del 20/08/2021

**OGGETTO:** Lavori di manutenzione straordinaria area piscina e ludoteca comunale – Approvazione e Liquidazione Saldo.

CIG: Z9F2B60384

### IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

**Premesso** che:

- con Deliberazione di G.C. n.67 del 17/11/2016 è stato approvato il progetto definitivo - esecutivo dei lavori di "riqualificazione ed incremento dell'efficienza energetica del centro polifunzionale culturale" Esecutivo Lotto 1 a Romana redatto da tecnico comunale Ing. Guglielmo Campanile
- con Determinazione n. 171 del 29/11/2016 è stata indetta la gara mediante procedura negoziata senza previa pubblicazione di bando per l'affidamento dell'appalto "riqualificazione ed incremento dell'efficienza energetica del centro polifunzionale culturale" - 1° lotto esecutivo. Importo superiore ad €. 150.000,00 ed inferiore ad € 1.000.000,00 [art. 36, c. 2, lett. c), del d.lgs. n. 50/2016 per un importo da appaltare di Euro 319.123,62 oltre iva, di cui Euro 314.336,90 oltre iva per lavori ed Euro 4.786,72 oltre iva per oneri della sicurezza;
- con determinazione dirigenziale n. 194 del 28/12/2016 si aggiudicava la gara a favore della ditta So.Gen.A. srl avente sede legale in Roma, via Nizza, n.110, box 56, cap. 00198, C.F. e P.Iva: 01408770905 con un ribasso percentuale del 23,019% sull'importo posto a base di gara, per un importo di aggiudicazione di Euro 241.979,00 per lavori oltre oneri della sicurezza di Euro 4.786,72 così per complessivi Euro 246.765,72, oltre IVA di legge
- con determinazione del Responsabile di Settore n. 107 del 14/04/2017, l'appalto veniva aggiudicato in via definitiva, dall'impresa So.Gen.A. srl avente sede legale in Roma, via Nizza, n. 110, box 56, cap. 00198, C.F. e P.Iva:01408770905 per un importo contrattuale complessivo pari a € 246.765,72 oltre l'IVA nella misura di legge, comprensivo degli oneri della sicurezza non soggetti a ribasso di importo pari a € 4.786,72. Tale corrispettivo è pari all'importo a base d'asta di € 314.336,90 diminuito del ribasso del 23,019%
- Con determinazione del Responsabile di Settore n° 24 del 30/03/2017, a seguito di procedura negoziata ai sensi dell' art. 36 comma 2 lettera a) del decreto legislativo n.

50/2016, furono affidati i servizi di Direzione Lavori, Misura E Contabilità, Collaudo/Regolare Esecuzione e Coordinamento per la Sicurezza in Fase di esecuzione all'Associazione Temporanea di professionisti, denominata "ATP DERUDA-CARBONI", composta da : 1) SERGIO DERUDA nato a SASSARI il 06/10/1977 e residente a ITTIRI (SS), iscritto all' Ordine degli ingegneri della provincia di Sassari e Olbia Tempio (settori a-b-c) al numero N°1181, partita IVA 02175740907, in qualità di CAPOGRUPPO del raggruppamento; 2) MASSIMILIANO CARBONI nato a SASSARI (SS) il 14/09/1975 e residente a SASSARI, iscritto all'Ordine degli Ingegneri della provincia di Sassari e Olbia Tempio (settori a-b-c) al numero n°1068 partita IVA 02116130903, in qualità di MANDANTE del raggruppamento;

**Considerato** che:

- in data 30/05/2017 con n. rep. 2/2017 è stato stipulato il contratto con l'impresa affidataria dei lavori, registrato a Sassari in data 09/06/2017 al n. 274 serie 1;
- le opere sono state consegnate all'impresa esecutrice dei lavori in data 13/07/2017 con verbale di consegna parziale;
- in data 05/04/2018 viene definitivamente consegnata l'area;
- in data 12/07/2018 in accordo con l'amministrazione furono sospesi i lavori per usufruire dell'area piscina nei mesi di luglio e agosto;

**Preso atto** che con delibere n° 49 del 06/08/2019 e 55 del 17/09/2019 si è provveduto ad approvare il progetto della perizia di variante n° 01 dei lavori di "Riqualificazione ed incremento dell'efficienza energetica del centro polifunzionale culturale" Lotto 1, rassegnati dall' R.T.P (direzione lavori) costituita dall'Ing. Sergio Deruda iscritto all'ordine degli ing. di Sassari al n.1181 e l'Ing. Massimiliano Carboni, iscritto all'Ordine degli Ingegneri di Sassari al n.1068;

**Considerato** che l'amministrazione al fine di consentire nei mesi estivi l'uso della piscina comunale ha deciso in contraddittorio con RUP, D.L. ed Impresa di sospendere i lavori in oggetto, con ordine all'impresa di eseguire le lavorazioni utili alla riapertura della piscina;

**Preso atto** che nel verbale di sospensione si dava atto che i lavori eseguiti per la riconsegna temporanea dell'area di cantiere si sarebbero contabilizzati in accordo tra le parti con spesa a valere su risorse del Bilancio Comunale;

**Visto** che tra le parti D.L. e Impresa è stato redatto apposito computo di stima, delle lavorazioni eseguite dall'impresa per la riapertura della piscina, per un ammontare di netti € 13.311,16 esclusa iva e quindi per una spesa complessiva di € 14.642,28;

**Considerato** che l'amministrazione ha previsto con l'applicazione dell'avanzo una somma di complessivi € 34.000,00, considerata anche l'esigenza di ulteriori lavorazioni nell'area d'intervento al fine di eseguire le necessarie manutenzioni per completare la piena fruibilità

dell'area, a seguito della conclusione dei lavori dell'appalto principale;

**Dato atto:**

- che l'impresa si è comunque dichiarata disponibile ad eseguire presso il cantiere in itinere eventuali lavori aggiuntivi e/o complementari alle stesse condizioni economiche del contratto principale nella piena discrezionalità della stazione appaltante;
- che, dato anche il limite di importo di spesa previsto si è potuto ricorrere all'affidamento diretto, evitando l'affidamento ad altro operatore nonché l'attivazione di una nuova procedura di gara con metodi ordinari che avrebbe comportato una lungaggine di tempi ingiustificati da un punto di vista tecnico ed economico;
- che comunque si è ritenuto di procedere all'impegno delle risorse a favore dell'impresa al fine del riconoscimento della spesa dei lavori già eseguiti per € 14.642,28, provvedendo anche alla prenotazione delle altre somme per la successiva esecuzione di ulteriori lavorazioni nell'area d'intervento al fine di eseguire le necessarie manutenzioni per completare la piena fruibilità dell'area, a seguito della conclusione dei lavori dell'appalto principale;
- che comunque si è ritenuto conveniente economicamente far eseguire i lavori all'unica e medesima impresa appaltatrice, presente nel cantiere dei lavori in itinere, poiché si sarebbero realizzate economie di scala legate, all'accantieramento ed alla specifica tipologia di esecuzione delle lavorazioni previste in aggiunta;
- che l'Amministrazione Comunale ha manifestato di condividere le considerazioni e le motivazioni addotte dall'Ufficio Tecnico dando mandato allo stesso di procedere;
- che le categorie e le classifiche da appaltare sono assimilabili sempre alle categorie già individuate nell'appalto principale, e che la ditta affidataria dell'appalto principale è in possesso dei requisiti di idoneità morale, capacità tecnico – professionale ed economico – finanziaria prescritti per prestazioni di pari importo affidate con le procedure ordinarie di scelta del contraente;
- che l'Amministrazione Comunale ha manifestato l'urgenza di poter procedere all'affidamento dell'esecuzione dei lavori di cui trattasi al fine anche di poter addivenire ad una conclusione entro breve termine e possibilmente in correlazione delle tempistiche di esecuzione dell'appalto in itinere al fine di non creare ulteriori disagi all'utenza;

**Richiamata** la Determinazione del Responsabile dell'Area Tecnico-manutentiva Reg. Gen. n.421 del 31/12/2019 con la quale è stato affidato l'incarico per l'esecuzione dei **"LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA AREA PISCINA E LUDOTECA COMUNALE"** CIG **Z9F2B60384** all'operatore economico "So.Gen.A. srl" avente sede legale in Roma, via Nizza, n. 110, box 56, cap. 00198, C.F. e P.Iva:01408770905 per un importo complessivo dell'intervento pari a **€ 34.000,00**, di cui **€ 30.357,14** per lavori compresi oneri della

REGISTRO GENERALE DETERMINAZIONI Atto N.ro 270 del 20/08/2021

sicurezza ed **€ 3.642,86** per somme a disposizione dell'amministrazione (IVA al 10 % e oneri RUP);

**Visto** il SAL n. 1 dei lavori a tutto il 20/10/2020 emesso dal D.L.-RUP Arch. Tiziana Campus nel quale si certifica che l'impresa "So.Gen.A. srl" avente sede legale in Roma, via Nizza, n. 110, box 56, cap. 00198, C.F. e P.Iva:01408770905, ha eseguito lavori per netti € 29.995,35 oltre oneri per la sicurezza e iva di legge, corrispondenti al 100% delle lavorazioni previste;

**Richiamata** la propria Determinazione R.G. n.403 del 15/12/2020 con la quale è stato liquidato il SAL 1 dei lavori di che trattasi, in forza del Certificato di Pagamento n.1 emesso dal RUP Arch. Tiziana Campus in data 20/10/2020, dal quale a fronte delle lavorazioni eseguite interamente veniva trattenuta una percentuale pari allo 0,5% ai sensi dell'art. 30 comma 5-bis del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. pari ad € 151,79, che costituisce credito per l'impresa "So.Gen.A. srl" avente sede legale in Roma, via Nizza, n. 110, box 56, cap. 00198, C.F. e P.Iva:01408770905 e che viene svincolata solo in sede di liquidazione finale;

**Dato atto** che le lavorazioni di che trattasi sono state correttamente eseguite dall'operatore economico "So.Gen.A. srl" avente sede legale in Roma, via Nizza, n. 110, box 56, cap. 00198, C.F. e P.Iva:01408770905, ed è pertanto possibile procedere allo svincolo delle ritenute 0,5% di cui al punto precedente con la presente liquidazione a saldo;

**Richiamata** altresì la propria Determinazione n.86 del 23/07/2021 avente ad oggetto "LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA AREA PISCINA E LUDOTECA COMUNALE - CIG: Z9F2B60384 - IMPEGNO E LIQUIDAZIONE ONERI RUP A FAVORE DELL'ARCH. TIZIANA CAMPUS", con la quale si da atto che le opere sono state completate e si provvedeva all'impegno e liquidazione degli incentivi tecnici ex art. 113 del D.Lgs. 50/2016 a favore del Tecnico Comunale che ha personalmente seguito l'esecuzione dell'intervento;

**Vista** la fattura elettronica dell'importo di € 151,79 oltre IVA di legge 10% per complessivi € 166,97 IVA 10% compresa, dell'impresa "So.Gen.A. srl" avente sede legale in Roma, via Nizza, n. 110, box 56, cap. 00198, C.F. e P.Iva:01408770905, relativa al saldo dei presenti lavori CIG: Z9F2B60384

<b>DATI TRASMISSIONE</b>			
Trasmittente		Codice Amministrazione destinataria	
IT01879020517		209SKE	
<b>DATI DOCUMENTO</b>			
Tipologia	Data	n.	Importo totale
TD01	27/07/2021	FATTPA 11_21	<b>€ 166,97</b>
<b>PROTOCOLLO</b>			

Protocollo n.°	Data protocollo
2518	28/07/2021

**Visto** il DURC regolare Numero Protocollo INAIL\_28131828 Data richiesta 29/06/2021 Scadenza validità 27/10/2021;

**Visti** gli atti progettuali e tutti gli atti di contabilità emessi dal D.L.;

**Acquisita** la comunicazione relativa alle coordinate bancarie del conto dedicato ai sensi della Legge sulla Tracciabilità dei Flussi Finanziari, ricevuta via PEC in data 14/12/2020;

**Dato atto** che il sottoscritto, in qualità di attuale responsabile dell'area tecnico manutentiva in merito all'appalto dei lavori pubblici in oggetto, ha la dovuta competenza ad assumere il presente atto;

**Visti**

- l'art. 3 della Legge 13 agosto 2010, n. 136 recante disposizioni in materia di Tracciabilità dei flussi finanziari;
- il D.Lgs. 23 giugno 2011, n. 118 e successive modifiche ed integrazioni, recante "Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi";
- lo Statuto comunale approvato con delibera di C.C. n. 3 del 9 febbraio 2011;

**Ritenuto** di dovere provvedere in merito;

**DETERMINA**

**Di dare atto** che le premesse, con le considerazioni ivi contenute, costituiscono presupposto indispensabile delle decisioni di seguito assunte e qui si intendono integralmente richiamate e riportate e pertanto determina:

**1) Di dare atto** che i "**LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA AREA PISCINA E LUDOTECA COMUNALE**" **CIG Z9F2B60384**, sono stati ultimati completamente come risulta dagli atti di contabilità emessi dal D.L. – RUP Arch. Tiziana Campus, dai quali risulta che le lavorazioni sono state correttamente effettuate per la percentuale del 100% e residuano da saldare esclusivamente le ritenute 0,5% ex art. 30 comma 5-bis del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii;

**2) Di liquidare**, a favore dell'impresa "So.Gen.A. srl" avente sede legale in Roma, via Nizza, n. 110, box 56, cap. 00198, C.F. e P.Iva:01408770905, la fattura elettronica sotto indicata:

<b>DATI TRASMISSIONE</b>	
Trasmittente	Codice Amministrazione destinataria

IT01879020517		209SKE	
<b>DATI DOCUMENTO</b>			
Tipologia	Data	n.	<b>Importo totale</b>
TD01	27/07/2021	FATTPA 11_21	<b>€ 166,97</b>
<b>PROTOCOLLO</b>			
Protocollo n.°		Data protocollo	
2518		28/07/2021	

3) **Di dare atto** che la spesa trova integrale copertura nei capitoli di bilancio nel seguente modo:

Esercizio	Capitolo	Art.	Missione	Programma	N. Impegno	Importo
<b>2020</b>	<b>28112</b>	<b>2</b>			<b>260.1 (ex imp. 301.1 anno 2020 e 1035.1 anno 2019)</b>	<b>€ 166,97</b>

4) **Di dare atto** che, in ottemperanza a quanto disposto dall'art. 3 della legge 13 agosto 2010 n. 136 e succ. modif., recante "Piano straordinario contro le mafie" e di cui alle relative disposizioni interpretative ed attuative contenute nell'art. 6 della legge n. 217/10, relativamente all'obbligo di tracciabilità dei flussi finanziari, è stato attribuito il **Codice Identificativo Gara (CIG) n. Z9F2B60384** e la ditta affidataria lo dovrà fornire a questa stazione appaltante e a tutti i restanti soggetti per i quali si applicano dette norme, il proprio conto dedicato alle commesse pubbliche.

5) **Di accreditare** la somma in liquidazione, sul c.c. acceso dalla ditta in argomento, ed indicato nella fattura in liquidazione.

6) **Di trasmettere** la presente determinazione, al responsabile del servizio finanziario per la prescritta attestazione di regolarità contabile e copertura finanziaria di cui all'art. 183, comma 9, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.

7) **Di dare atto** che il Responsabile del Procedimento in merito al presente atto di liquidazione è individuato nell'Ing. Luca Maccioni il quale interviene nelle funzioni del Responsabile dell'area tecnica manutentiva del Comune di Romana.

8) **Di stabilire** che la presente determinazione venga pubblicata, nella specifica partizione della sezione «Amministrazione trasparente» presente nella home page del sito internet

istituzionale di questo ente, ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 23, comma 1, lett. b), del D.Lgs. 14 marzo 2013, n. 33 e dell'art. 29, commi 1 e 2, del D.Lgs. n. 50/2016.

**9) Di dare atto infine:**

- a. che la presente determinazione va inserita nel fascicolo delle determinazioni tenuto presso il Settore Tecnico e Manutentivo.
- b. che il presente provvedimento diverrà esecutivo al momento dell'apposizione del visto di regolarità contabile di cui all'art. 151, 4° co., D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.

---

**VISTO DI REGOLARITA' TECNICA**

Il Responsabile del Servizio ai sensi dell'art. 147/bis del TUEL 267/2000 e dell'art. 7 del Regolamento sui controlli interni in ordine alla proposta **n.ro 357 del 20/08/2021** esprime parere **FAVOREVOLE**.

Visto di regolarità tecnica firmato digitalmente dal Responsabile del Servizio **MACCIONI LUCA** in data **20/08/2021**

---

**VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE**

Il Responsabile del Servizio Finanziario, ai sensi del D.Lgs. 267/2000 art. 151 c. 4, in ordine alla regolarità contabile della **Proposta n.ro 357 del 20/08/2021** esprime parere: **FAVOREVOLE**  
Si attesta la regolarità contabile ai sensi dell'art 184, comma 4, del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267.

Dati contabili:

LIQUIDAZIONI

Anno	Num.	Prog.	Impegno	Creditore	Importo
2021	709	1	260	SO.GEN.A SRL	166,97

Visto di Regolarità Contabile firmato digitalmente dal Responsabile del Servizio **CALARESU CARMELA** il **20/08/2021**.

---

**NOTA DI PUBBLICAZIONE N. 417**

Il 23/08/2021 viene pubblicata all'Albo Pretorio OnLine la Determinazione N.ro **270 del 20/08/2021** con oggetto

**Lavori di manutenzione straordinaria area piscina e ludoteca comunale – Approvazione e Liquidazione Saldo.**

**CIG: Z9F2B60384**

e vi resterà affissa per giorni 15 ai sensi dell'art 124 del T.U. 267/2000.

Esecutiva ai sensi delle vigenti disposizioni di legge.

Nota di pubblicazione firmata digitalmente da **MACCIONI LUCA** il **23/08/2021**

---

Copia digitale di documento informatico firmato e prodotto ai sensi del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate.

REGISTRO GENERALE DETERMINAZIONI Atto N.ro 270 del 20/08/2021