



COMUNE DI ROMANA

AREA TECNICO MANUTENTIVA

DETERMINAZIONE N. 108 del 20/10/20

PROPOSTA N. 438 del 20/10/20

OGGETTO: CIG: 8156990118; CUP: B56B19001000004; "COMPLETAMENTO PER INTERVENTI DI ADEGUAMENTO E MESSA IN SICUREZZA DELL'IMMOBILE COMUNALE DENOMINATO SCUOLA ELEMENTARE". DITTA I.E.M. di Piras Pierpaolo & C. SNC. IMPEGNO DI SPESA PERIZIA DI VARIANTE.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Vista la normativa e regolamenti sotto elencati:

- il Decreto Sindacale n. 3 del 18 Giugno 2020 con il quale la sottoscritta, Arch. Tiziana Campus, è stata nominata Responsabile dell'Area Tecnica e Manutentiva e dei servizi ascritti e/o ascrivibili a detta Area;
- la L. 7 agosto 1990, n. 241, recante: "Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi" e successive modificazioni;
- il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, recante: "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali" e successive modificazioni;
- il codice dei contratti emanato con D.Lgs. 28 aprile 2016, n. 50, e s.m.i.;
- il Bilancio di previsione 2020/2022 approvato con Delibera del Consiglio Comunale n.11 del 03/03/2020;

Premesso che:

- con Determinazione n. 91 del 14 dicembre 2019 sono stati affidati i Servizi di Ingegneria e Architettura relativi alla progettazione Definitiva, Esecutiva, Direzione e Contabilità, coordinamento della sicurezza dei lavori di "**Completamento Interventi di adeguamento e messa in sicurezza dell'immobile comunale denominato Scuola Elementare**" all' RTP Giovanni Donara - Pierpaolo Pintus;
- con Delibera di Giunta Comunale n. 74 del 19-12-2019 è stato approvato il progetto definitivo-esecutivo intitolato Lavori di "**Completamento Interventi di adeguamento e messa in sicurezza dell'immobile comunale denominato Scuola Elementare**";
- che con Determinazione a contrarre n. 99 del 24/12/2019 da parte del Responsabile dell'Area Tecnico Manutentiva è stata approvata la lettera di invito/disciplinare di gara nonché indetta una procedura negoziata ai sensi dell'art. 36 comma 2 lettera b) del D.Lgs. 50/2016 mediante piattaforma SardegnaCAT per l'affidamento dei lavori di "**Completamento per interventi di adeguamento e messa in sicurezza**"

dell'immobile comunale denominato Scuola Elementare". CUP B56B19001000004 - CIG 8156990118;

Richiamata la Determinazione n. 103 del 31/12/2019 con la quale sono stati affidati i lavori **"Completamento per interventi di adeguamento e messa in sicurezza dell'immobile comunale denominato Scuola Elementare"**, all'impresa I.E.M. di Piras Pierpaolo & C. SNC con sede legale in Sassari (SS) - Z.I Predda Niedda Nord Strada 34/32 - P. IVA 01236010904, per un importo di € 65.052,429 di cui € 63.539,45 per lavori ed € 1.512,84 per oneri della sicurezza, oltre IVA di legge al 22% per un totale pari a complessivi € 79.363,79;

Considerato che:

- in data 02/07/2020 con n. rep. 1/2020 è stato stipulato il contratto con l'impresa affidataria dei lavori;
- le opere sono state consegnate all'impresa esecutrice dei lavori in data 04/06/2020 come risulta da verbale in pari data;
- durante il corso dei lavori si sono rivelate nuove e diverse esigenze esecutive, tali da richiedere la redazione di una perizia di variante e suppletiva; nelle more della redazione e dell'approvazione della suddetta perizia il Direttore dei Lavori ha disposto in data 31/08/2020 la sospensione dei lavori;

Richiamata la Delibera di Giunta Comunale n. 65 del 01/10/2020 con la quale è stato approvato il progetto Definito - Esecutivo Perizia n. 1 dei lavori di **"Completamento per interventi di adeguamento e messa in sicurezza dell'immobile comunale denominato scuola elementare"**, rassegnato dall' R.T.P costituito dal Geom. Giovanni Donara e dal Per. Ind Pierpaolo Pintus;

Accertato che

- le opere in variante previste dalla perizia si sono originate da circostanze impreviste ed imprevedibili al momento della progettazione dell'intervento e risulta finalizzata al miglioramento dell'opera e alla sua funzionalità, non modifica l'originaria impostazione progettuale ed è motivata da nuove e diverse esigenze esecutive emerse durante il corso dei lavori;
- l'esecuzione delle opere in variante non altera inoltre la natura generale dell'appalto, sia perché dal punto di vista economico avvengono senza aumento di costo rispetto delle previsioni finanziarie del quadro economico approvato, e sono finalizzate a una più funzionale dislocazione del quadro elettrico generale con conseguente variazione dello sviluppo delle linee elettriche;
- la fattispecie della variante rientra tra quelle previste dall'art. 106 *"Modifiche di contratti durante il periodo di efficacia"* comma 1 lettera b) del D.Lgs. 50/2016 il quale prevede la possibilità di eseguire, da parte del contraente originale, lavori supplementari, necessari e non inclusi nell'appalto iniziale, alle condizioni elencate nel medesimo comma;

Atteso che la spesa per l'esecuzione delle opere in variante ammonta al netto del ribasso d'asta ad **€ 72.852,65** oltre IVA comportanti una variazione del 15,00% dell'importo di

N°	Descrizione	Progetto esecutivo		Appalto		Perizia n.1	
1	Importo dei lavori a base d'asta		75 642,20		75 642,20		86 729,34
2	Oneri per la sicurezza		1 512,84		1 512,84		1 512,84
3	Importo totale dei lavori		77 155,04		77 155,04		88 242,18
4	Sconto dell'Impresa			16,000%	12 102,75	16,000%	13 876,69
5	Importo dei lavori al netto del ribasso				63 539,45		72 852,65
6	Importo totale lavori offerto dall'Impresa				65 052,29	65 052,29	74 365,49
7	Somme a disposizione per:						
8	IVA sui lavori	22%	16 974,11	22%	14 311,50	22%	16 360,41
9	Spese tecniche progetto		19 413,79		19 413,79		19 413,79
10	Spese tecniche perizia						3 340,99
	Cassa Periti industriali 2% - 50% regime forfet.	2%	194,14	2%	194,14		227,55
11	Cassa Nazionale per Geometri - 50% regime ord.	4%	388,28	4%	388,28	4%	455,10
12	I.V.A su oneri prof. Geometri regime ordinario	22%	2 220,94	22%	2 220,94	22%	2 603,15
13	Assistenza al RUP		5 411,00		5 411,00		5 411,00
12	Premio incentivazione ex. Art.92 D.Lgs. 163/2006	2%	1 543,10	2%	1 543,10	2%	1 764,84
13	B2) Fondi da accordi bonari		3 000,00		3 000,00		0,00
14	B5)Imprevisti		1 000,00		1 000,00		0,00
15	Totale Somme a disposizione)		50 145,35		47 482,75		49 576,82
16	Economie d'asta						3 358,08
17	Arrotondamenti						
TOTALE QUADRO ECONOMICO			127 300,39		127 300,39		127 300,39

contratto (soglia inferiore prevista dall'art.106 comma 2 lettera b);

Dato atto pertanto che l'importo complessivo del contratto con la ditta aggiudicataria, diventerà a seguito della perizia di variante dell'importo complessivo di **€ 74.365,49** oltre IVA di cui **€ 72.852,65** oltre IVA per lavori ed **€ 1.512,84** oltre IVA per oneri della sicurezza;

Dato atto che l'impresa si è comunque dichiarata disponibile ad eseguire presso il cantiere in itinere eventuali lavori aggiuntivi e/o complementari alle stesse condizioni economiche del contratto principale nella piena discrezionalità della stazione appaltante;

Visto il quadro economico dell'intervento modificato a seguito degli elaborati di perizia che prevede una spesa per lavori di **€ 88.242,18** (da ribassare del 16%) ed **€ 49.576,82** per somme a disposizione così articolato:

Accertata la regolarità dell'intero procedimento;

Ritenuto di dovere provvedere in merito;

DETERMINA

Di dare atto che le premesse, con le considerazioni ivi contenute, costituiscono presupposto indispensabile delle decisioni di seguito assunte e qui si intendono integralmente richiamate e riportate e pertanto determina:

1) Di affidare, l'esecuzione delle opere di cui alla Perizia n. 1 dei lavori di "**Completamento per interventi di adeguamento e messa in sicurezza dell'immobile comunale denominato Scuola Elementare**" all'operatore economico I.E.M di Piras Pierpaolo & C. SNC con sede legale in Sassari (SS) -, Z.I Predda Niedda Nord Strada 34/32 - P. IVA 01236010904, alle stesse condizioni economiche del contratto principale nella piena discrezionalità della stazione appaltante.

2) Dato atto che l'importo complessivo del contratto con la ditta aggiudicataria, diventerà a seguito della perizia di variante dell'importo complessivo di **€ 74.365,49** oltre IVA di cui **€ 72.852,65** oltre IVA per lavori ed **€ 1.512,84** oltre IVA per oneri della sicurezza.

3) Di impegnare la maggiore spesa di **€ 11.362,11** di cui **€ 9.313,20** per lavori ed **€ 2.048,91** per IVA al 22%, sul capitolo di bilancio 28112.2.

Esercizio	Capitolo	Articolo	Descrizione	Miss.	Progr.	Importo
2020	28112	2	MANUTENZIONE STRAORDINARIA IMMOBILI E VIABILITA' INTERNA ED ESTERNA	08	01	€ 11.362,11

4) Di impegnare la somma complessiva di **€ 3.823,43** di cui **€ 3.340,99** per spese tecniche di perizia **€ 33,41** per cassa periti industriali 2% - 50% regime forfettario, **€ 66,82** per cassa nazionale geometri - 50€ regime ordinario, **€ 382,21** per IVA su oneri professionali Geometri regime ordinario, sul capitolo di bilancio 28112.2.

Esercizio	Capitolo	Articolo	Descrizione	Miss.	Progr.	Importo
2020	28112	2	MANUTENZIONE STRAORDINARIA IMMOBILI E VIABILITA' INTERNA ED ESTERNA	08	01	€ 3.823,43

5) Di dare atto che, in ottemperanza a quanto disposto dall'art. 3 della legge 13 agosto 2010 n. 136 e succ. modif., recante "Piano straordinario contro le mafie" e di cui alle relative disposizioni interpretative ed attuative contenute nell'art. 6 della legge n. 217/10, relativamente all'obbligo di tracciabilità dei flussi finanziari, è stato attribuito il **Codice Identificativo Gara (CIG) n. 8156990118** e la ditta affidataria lo dovrà fornire a questa stazione appaltante e a tutti i restanti soggetti per i quali si applicano dette norme, il proprio conto dedicato alle commesse pubbliche.

6) Di dare atto che il codice **CUP** è **B56B19001000004**.

7) Di accreditare la somma in liquidazione, sul c.c. acceso dalla ditta in argomento, ed indicato nella fattura in liquidazione.

8) Di incaricare dell'esecuzione della presente determinazione, per quanto di propria competenza, il Servizio Amministrativo-Contabile e l'Area Tecnica Manutentiva;

9) Di attestare che:

- non sussistono ipotesi di conflitto di interesse, né motivi di astensione per l'adozione del presente atto, ai sensi degli artt. 6 bis della legge n. 241/1990 (come introdotto dall'art. 1 comma 41 della legge n. 190/2012) e dell'art. 7 del d.P.R. n. 62/2013.
- nei confronti del sottoscritto responsabile del servizio e del procedimento per l'affidamento in argomento non sussistono ipotesi di conflitto di interesse di cui agli artt. 42 del d.lgs. n. 50/2016, né ricorre la fattispecie di cui all'art. 67 del medesimo decreto.
- non ricorre l'ipotesi di divieto di cui all'art. 53 comma 16 ter del d.lgs. n. 165/2001 (divieto di pantouflage).

- il contraente è informato dell'obbligo di rispettare il codice di comportamento dei dipendenti approvato dal Comune, pubblicato nella sezione Amministrazione Trasparente del sito istituzionale dell'ente.
- l'appaltatore è informato che i dati contenuti nel presente atto, saranno trattati esclusivamente per lo svolgimento delle attività e per l'assolvimento degli obblighi previsti dalle leggi e dai regolamenti comunali in materia.

10) Di trasmettere la presente determinazione, al responsabile del servizio finanziario per la prescritta attestazione di regolarità contabile e copertura finanziaria di cui all'art. 183, comma 9, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

11) Di stabilire che la presente determinazione venga pubblicata, nella specifica partizione della sezione «Amministrazione trasparente» presente nella home page del sito internet istituzionale di questo ente, ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 23, comma 1, lett. b), del D.Lgs. 14 marzo 2013, n. 33 e dell'art. 29, commi 1 e 2, del D.Lgs. n. 50/2016.

VISTO DI REGOLARITA' TECNICA

Il Responsabile del Servizio ai sensi dell'art. 147/bis del TUEL 267/2000 e dell'art. 7 del Regolamento sui controlli interni in ordine alla proposta **n.ro 438 del 20/10/20** esprime parere **FAVOREVOLE**.

Visto di regolarità tecnica firmato digitalmente dal Responsabile del Servizio **CAMPUS TIZIANA** in data **20/10/20**

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

Il Responsabile del Servizio Finanziario, ai sensi del D.Lgs. 267/2000 art. 151 c. 4, in ordine alla regolarità contabile della **Proposta n.ro 438 del 20/10/20** esprime parere: **FAVOREVOLE**

Si attesta la regolarità contabile e la copertura finanziaria della spesa ai sensi dell'art. 183, comma 7, del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267.

Dati contabili:

IMPEGNI

Anno	Titolo	Capitolo	Articolo	Numerazione	Progressivo	Importo
2020	2	28112	2	780	1	15 185.54

Visto di Regolarità Contabile firmato digitalmente dal Responsabile del Servizio **CALARESU CARMELA** il **20/10/20**.

NOTA DI PUBBLICAZIONE N. 573

Il 21/10/20 viene pubblicata all'Albo Pretorio OnLine la Determinazione N.ro **323 del 20/10/20** con oggetto

CIG: 8156990118; CUP: B56B19001000004; "COMPLETAMENTO PER INTERVENTI DI ADEGUAMENTO E MESSA IN SICUREZZA DELL'IMMOBILE COMUNALE DENOMINATO SCUOLA ELEMENTARE". DITTA I.E.M.

di Piras Pierpaolo & C. SNC. IMPEGNO DI SPESA PERIZIA DI VARIANTE.

e vi resterà affissa per giorni 15 ai sensi dell'art 124 del T.U. 267/2000.

Esecutiva ai sensi delle vigenti disposizioni di legge.

Nota di pubblicazione firmata digitalmente da **ARCH. CAMPUS TIZIANA** il **21/10/20**