



# COMUNE DI ROMANA

## AREA TECNICO MANUTENTIVA

### DETERMINAZIONE N. 99 del 24/12/2019

PROPOSTA N. 544 del 24/12/2019

**OGGETTO:** Lavori di “Completamento per interventi di adeguamento e messa in sicurezza dell’immobile comunale denominato Scuola Elementare”. Det. a Contrarre – Avvio Procedura di Gara ed approv. lettera d’Invito ed Allegati - CIG 8156990118 CUP B56B19001000004

### IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

**Visto** il Decreto del Sindaco n. del 02.05.2019

**Vista** la deliberazione del Consiglio Comunale n. 13 del 27.03.2019 di approvazione bilancio di previsione 2019/2021, esecutiva;

**Visto** il decreto sindacale n. 03/2019 con il quale veniva individuato il Responsabile dell’Ufficio Tecnico;

**Visto** l’art. 107 del decreto legislativo n. 267 del 18.08.2000;

**Richiamati :**

- la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 24/2018 di approvazione del Documento Unico di Programmazione 2019/20;

**Considerato** che in data 09.12.2019 è stata attivata la procedura per conferire a professionisti esterni all’Ente l’affidamento dei servizi tecnici di progettazione, definitiva, esecutiva e prestazioni correlate ed accessorie dei lavori di “Completamento per interventi di adeguamento e messa in sicurezza dell’immobile comunale denominato Scuola Elementare”

**Vista** la determinazione n. 91 del 14.12.2019 a seguito della quale è stata disposta l’aggiudicazione definitiva del servizio tecnico all’RTP. Giovanni Donara – Pier Paolo Pintus per un importo netto, a seguito del ribasso d’asta del 10% operato in sede di gara, di € 19.413,79 oltre Cassa e IVA per un importo complessivo di € 22.217,15;

**Vista** la deliberazione della Giunta Comunale relativa all’approvazione del progetto definitivo - esecutivo trasmesso dall’RTP dei professionisti incaricati Geom. Giovanni Donara – Per.Ind. Pier Paolo Pintus dell’importo complessivo di € 127.300,40 di cui al seguente quadro economico di spesa

<b>COMPLETAMENTO INTERVENTI DI ADEGUAMENTO E MESSA IN SICUREZZA DELL’IMMOBILE COMUNALE DENOMINATO SCUOLA ELEMENTARE</b>
-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

<b>A) IMPORTO LORDO LAVORI</b>		
<b>A1) Lavori e forniture</b>	€	<b>75.642,20</b>
<b>A2) Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso</b>	€	<b>1.512,84</b>
<b>SOMMANO LAVORI E SICUREZZA (A1+A2)</b>	€	<b>77.155,04</b>

<b>B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL’AMMINISTRAZIONE</b>
-----------------------------------------------------

<b>B1) IVA 22% su A</b>	€	<b>16.974,11</b>
<b>B2 Oneri tecnici - Fattibilità tecnico economica, Progettazione definitiva-esecutiva, Direzione dell'esecuzione dei lavori, Contabilità e sicurezza</b>	€	<b>19.413,79</b>
<b>B3) Cassa Periti Industriali 2% su B2*50%-regime forfettario</b>	€	<b>194,14</b>
<b>B4) Cassa Previdenziale Geometri 4% su B2*50%-regime ordinario</b>	€	<b>388,28</b>
<b>B5) IVA su Oneri professionali Geometri a regime ordinario</b>	€	<b>2.220,94</b>
<b>B6) Assistenza al RUP</b>	€	<b>5.411,00</b>
<b>B7) Compenso incentivante pari al 2% ai sensi dell'art. 13 D.Lgs. 50/2016 parzializzato alla prestazione da effettuare</b>	€	<b>1.543,10</b>
<b>B8) Fondo per accordi bonari</b>	€	<b>3.000,00</b>
<b>B9) Arrotondamenti e imprevisti</b>	€	<b>1.000,00</b>
<b>TOTALE B (Somme a disposizione)</b>	€	<b>50.145,36</b>

<b>IMPORTO GENERALE DELL'INTERVENTO (A+B)</b>	€	<b>127.300,40</b>
-----------------------------------------------	---	-------------------

**Visto** l'art. 192 del Decreto Legislativo n. 267/2000 che prescrive l'adozione di apposita preventiva determinazione per la stipulazione del contratto, indicante il fine che con lo stesso si intende perseguire, il suo oggetto, la forma e le clausole ritenute essenziali, le modalità di scelta del contraente in conformità alle norme vigenti in materia e le ragioni che ne sono alla base;

**Dato atto che:**

- con il conferimento dell'appalto ed il conseguente contratto si intende procedere all'affidamento dei lavori di "Completamento per interventi di adeguamento e messa in sicurezza dell'immobile comunale denominato Scuola Elementare"
- la scelta del contraente sarà fatta mediante procedura negoziata senza previa pubblicazione di Bando di Gara ai sensi, art 36, comma 2, lettera b), del D. Lgs. n. 50/2016 con il criterio dell'offerta più bassa ai sensi dell'art. 95, commi 2 e 6 del D. Lgs. 50/2016;

**Visti:**

- il D.lgs. 50/2016 e successive modifiche ed integrazioni;
- il relativo regolamento di attuazione approvato con il D.P.R. 207/2010, per quanto applicabile ai sensi degli artt. 216 e 217 del D.lgs. n. 50/2016;
- il D.L.vo 267/2000 e successive modifiche ed integrazioni.

**Dato atto** che in ordine all'appalto sono stati acquisti:

**CIG 8156990118**

**CUP B56B19001000004**

Tutto quanto premesso, visto e considerato;

**D E T E R M I N A**

1. **Di considerare** la premessa parte integrante e sostanziale del presente atto;
2. **Di approvare** integralmente la premessa;
3. **Di indire** gara d'appalto per dei lavori di "Completamento per interventi di adeguamento e messa in sicurezza dell'immobile comunale denominato Scuola Elementare", mediante procedura dell'art. 36, comma 2, lettera b), del D. Lgs. n. 50/2016, con il criterio dell'offerta economicamente più bassa ;

4. **Di stabilire**, altresì, che l'importo complessivo dei lavori è di € **127.300,40** di cui € **77.155,04** per lavori a base d'asta compreso € **1.512,04** per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso ed € **50.145,36**, per somme a disposizione dell'Amministrazione
5. **Di stabilire** che si procederà all'aggiudicazione anche in caso di un'unica offerta valida e che l'amministrazione si riserva in ogni caso di non procedere all'aggiudicazione se nessuna offerta risultasse conveniente o idonea in relazione all'oggetto dell'appalto;
5. **Di dare** seguito agli adempimenti previsti dalla vigente normativa per la conclusione del contratto;
6. **Di contrarre** tramite procedura negoziata ai sensi dell'art. 36 comma 2 lettera b) del codice degli appalti, il DL 50/2016 e ss.mm.ii per un importo da piano economico pari ad € **127.300,40** IVA inclusa;
7. **Di approvare** la lettera di invito e modelli allegati e di procedere tramite il portale Sardegna CAT;
8. **Di dare atto** che il Responsabile del procedimento è individuato nella persona dell'Arch. Tiziana Campus, e che lo stesso dichiara, ai sensi dell'art. 6 bis della Legge n. 241/1990, di non trovarsi in situazione di conflitto di interessi, neppure potenziale, con il soggetto beneficiario del presente provvedimento.
9. **Di dare** pubblicità all'Avviso, al fine di garantire la certezza della data di pubblicazione

---

#### VISTO DI REGOLARITA' TECNICA

Il Responsabile del Servizio ai sensi dell'art. 147/bis del TUEL 267/2000 e dell'art. 7 del Regolamento sui controlli interni in ordine alla proposta **n.ro 544 del 24/12/2019** esprime parere **FAVOREVOLE**.

Visto di regolarità tecnica firmato digitalmente dal Responsabile del Servizio **CAMPUS TIZIANA** in data **24/12/2019**

---

#### VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

Il Responsabile del Servizio Finanziario, ai sensi del D.Lgs. 267/2000 art. 151 c. 4, in ordine alla regolarità contabile della **Proposta n.ro 544 del 24/12/2019** esprime parere: **FAVOREVOLE**

Dati contabili:

Visto di Regolarità Contabile firmato digitalmente dal Responsabile del Servizio **CALARESU CARMELA** il **31/12/2019**.

---

#### NOTA DI PUBBLICAZIONE N. 758

Il 31/12/2019 viene pubblicata all'Albo Pretorio OnLine la Determinazione N.ro **417 del 31/12/2019** con oggetto

**Lavori di "Completamento per interventi di adeguamento e messa in sicurezza dell'immobile comunale denominato Scuola Elementare". Det. a Contrarre – Avvio Procedura di Gara ed approv. lettera d'Invito ed Allegati - CIG 8156990118 CUP B56B19001000004**

e vi resterà affissa per giorni 15 ai sensi dell'art 124 del T.U. 267/2000.

Esecutiva ai sensi delle vigenti disposizioni di legge.

Nota di pubblicazione firmata digitalmente da **ARCH. CAMPUS TIZIANA** il **31/12/2019**