



# COMUNE DI ROMANA

## AREA TECNICO MANUTENTIVA

### DETERMINAZIONE N. 95 del 05/11/2018

PROPOSTA N. 398 del 05/11/2018

**OGGETTO:** DETE. A CONTRARRE PER AFFID. DEI LAVORI URGENTI "MESSA IN SICUREZZA MURO DI CONTENIMENTO FRONTE INGRESSO CIMITERO" AFFIDAMENTO DIRETTO AI SENSI DELL'ART. 36, COMMA 2, LETT. A), DEL D. LGS. N. 50/2016, A FAVORE DELLA DITTA TBR EDILIZ. CIG: Z14258ED04

#### Visti:

- il D.Lgs. n.267/2000 Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali;
- lo Statuto comunale;
- il decreto sindacale n° 2 del 2 ottobre 2018 con il quale è stato nominato Responsabile dell'Area Tecnica Manutentiva l'Arch. Tiziana Campus;

#### Dato atto

**che** si rende necessario, a seguito di richiesta dell'Amministrazione, provvedere all'affidamento dei lavori urgenti di messa in sicurezza di porzione di muro perimetrale di contenimento lungo la via Roma prospiciente ingresso Cimitero e nello specifico si deve operare per tali lavori nella seguente casistica:

1. intervento su muro di confine situato in via Roma prospiciente ingresso Cimitero previo rimozione di materiale di crollo. L'intervento è da effettuarsi con urgenza in quanto le piogge degli anni passati, e quest'ultimo periodo di prolungati rovesci temporaleschi hanno causato il distacco di altre porzioni di muratura. Il dilatarsi dei giunti tra cantone e cantone con ampi casi di cedimento del materiale usato come riempimento risultano riversi sul marciapiede pubblico sottostante e sulla carreggiata stradale a ridosso del marciapiede, con conseguente rischio di sicurezza sia per i pedoni che per il traffico veicolare stradale sulla via pubblica più trafficata;

#### Considerato

Che per l'esecuzione di tale tipo di intervento e nello specifico per l'esecuzione di tali lavori del tipo edilizio questa amministrazione non è dotata di manodopera specializzata e qualificata, necessaria per eseguire il tutto in amministrazione diretta, data anche la mancanza in capo all'ente delle idonee attrezzature ed apprestamenti per eseguire le opere in totale sicurezza in riferimento alla tipologia di lavori;

Che data la specificità dell'intervento in funzione del risultato che si prefigge di ottenere, occorre pertanto affidare il relativo incarico a ditta esterna specializzata al fine della migliore riuscita dell'intervento per il ripristino con urgenza delle condizioni di sicurezza;

Che il paramento murario interessato ricade in area esterna al centro storico e vista la tipologia degli interventi previsti, è stato appurato dall'ufficio tecnico comunale che dunque non si ritiene necessario il parere sovraordinato di altri enti in funzione della normativa urbanistica vigente;

Che si ritiene opportuno rivolgersi ad una ditta specializzata nel settore edile in grado di eseguire i lavori;

Che la spesa generata dal presente affidamento è volta ad assicurare la gestione ordinaria delle funzioni

dell'ente tra i quali ricorre anche la manutenzione e il decoro degli spazi, aree ed edifici pubblici al fine che gli stessi siano fruibili in sicurezza;

Che al fine di addivenire ai risultati attesi questa stazione appaltante ha prima contattato per le vie brevi ditte operanti nell'edilizia, anche al fine di verificare in via preliminare la fattibilità dell'intervento in funzione degli interventi necessari alla migliore riuscita del lavoro;

Che in funzione delle scelte più appropriate si sono individuate le principali seguenti tipologie di lavorazioni proposte in contraddittorio con le ditte operanti nel settore ed interpellate:

1. demolizione di muratura già in fase di crollo;
2. movimentazione dei blocchi precedentemente crollati;
3. carico e accantonamento dei blocchi e materiale sciolto in luogo preventivato;
4. movimentazione, carico e scarico in discarica autorizzata di pietrame e terra sciolta;
5. messa in opera di circa 10 ml di recinzione

#### **Rilevato**

**che**, per la tipologia di intervento/lavoro/fornitura di beni e servizi in oggetto al fine di affidare l'esecuzione degli stessi nel rispetto delle disposizioni contenute nel D. Lgs. n. 50/2016, ha assunto il ruolo di Responsabile Unico del Procedimento (RUP) l'arch. Tiziana Campus, Responsabile dell'area tecnica manutentiva del Comune di Romana nominata con decreto n° 2 del 2 ottobre 2018;

#### **Visti**

- l'art. 35, comma 1, lett. a), del D. Lgs. 50/2016, nella parte in cui stabilisce la rilevanza comunitaria degli appalti di lavori qualora l'importo sia pari o superiore a 5.225.000 €;
- l'art. 36, comma, 2 lett. a) del D. Lgs. 50/2016 che ammette gli affidamenti di importo inferiore ai 40.000,00 € mediante affidamento diretto, anche senza previa consultazione di due o più operatori economici;

**Atteso** che l'importo del lavoro/servizio/fornitura oggetto della presente determinazione e posto a base di affidamento, per stima preliminare effettuata in base ai prezzi di mercato si aggira al di sotto di € 900,00 (IVA esclusa), è quindi risulta al di sotto della soglia comunitaria sopra indicata e di cui all'art. 35, comma 1, lett. c), del D. Lgs. 50/2016, nonché inferiore ai 40.000,00 €, e che pertanto si tratta di un affidamento riconducibile alla previsione di cui all'art. 36, comma, 2 lett. a) sopra citato;

#### **Considerato che:**

- l'importo stimabile per l'affidamento, sulla base dei prezzi di mercato rilevabili su internet, e sulla base di prezzi acquisiti per la vie brevi da ditte operanti nel settore edile, ed anche in base ai prezzi a lavorazioni similari precedentemente appaltate da questo ente sulla base degli stessi prezziari per le opere edile pubblicati dalla R.A.S., è sicuramente inferiore a € 900,00 oltre IVA
- l'art. 1 c. 502 della L. 28 dicembre 2015, n. 208 stabilisce l'obbligo dell'approvvigionamento di beni e servizi attraverso il ricorso agli strumenti di acquisto messi a disposizione da Consip S.p.A. o altri mercati elettronici per affidamenti di importo pari o superiore a € 1.000,00 oltre IVA;

**Posto che** i suddetti lavori da affidare sono finanziati mediante risorse di bilancio comunale;

**Dato atto che** sono stati condotti accertamenti volti ad appurare l'esistenza di rischi da interferenza nell'esecuzione dell'appalto in oggetto e che non sono stati riscontrati i suddetti rischi, pertanto non è necessario provvedere alla redazione del DUVRI ed inoltre; in conformità a quanto previsto dall'art. 26, comma 3-*bis*, del d.lgs. 81/2008 per le modalità di svolgimento dell'appalto non è necessario redigere il DUVRI in quanto si prevede l'affidamento ad un'unica ditta esecutrice esterna che opererà con propri operai non interferendo con l'attività ordinaria dei dipendenti comunali, in quanto lo stesso Ente non è dotato di personale dipendente addetto a tali mansioni;

**Considerato che**, fermi restando gli obblighi di utilizzo di strumenti di acquisto e di negoziazione, anche telematici, le stazioni appaltanti possono, ai sensi dell'art. 37, comma 1, del D. Lgs. 50/2016 procedere direttamente e autonomamente all'acquisizione di lavori di importo inferiore a 150.000,00 € senza la necessaria qualificazione di cui all'art. 38 del D. Lgs. citato;

**Considerato che**, fermi restando gli obblighi di utilizzo di strumenti di acquisto e di negoziazione, anche telematici, le stazioni appaltanti possono, ai sensi dell'art. 37, comma 1, del D. Lgs. 50/2016 procedere direttamente e autonomamente all'acquisizione di forniture e servizi di importo inferiore a 40.000,00 € senza la necessaria qualificazione di cui all'art. 38 del D. Lgs. citato;

**Visto** la possibilità di affidare lavori, servizi e forniture, sotto soglia comunitaria, tramite Mercato elettronico della Pubblica amministrazione (Mepa) di cui all'art. 36, comma 6, D.lgs. 50/2016

**Verificato che** alla data di adozione del presente provvedimento non risulta presente nel Mepa alcun Bando analogo alle tipologie di lavori di cui in oggetto;

**Visto** l'art. 26 della Legge n. 488/1999, l'art. 1, comma 450, della Legge n. 296/2006 e l'art. 1, commi 496, 497 e 499 della Legge n. 208/2015 che disciplinano l'acquisto di beni e servizi tramite convenzioni Consip e mercato elettronico;

**Ritenuto**, in ossequio ai principi di efficienza, efficacia, economicità, imparzialità, trasparenza, proporzionalità, buon andamento, tempestività e correttezza dell'attività amministrativa e al fine del miglior perseguimento dell'interesse pubblico contemplati nella Legge n. 241/1990, in funzione dei prodotti scelti e voluti da questa amministrazione sulla base dell'ampia scelta esistente nel settore ed in funzione della qualità degli stessi, si è deciso di:

- chiedere un preventivo alla ditta T.B.R. edilizia società cooperativa con sede in via La Marmora snc cap 07047 Thiesi (SS) c.f. e p.iva 02643530906, per le seguenti motivazioni ditta specializzata nel settore che previo preliminare contatto telefonico ha comunque garantito l'esecuzione entro tempi ristretti;

**Preso atto** dunque che per le vie brevi si è provveduto alla richiesta alla ditta sopra indicata di preventivo sulla base delle tipologie di lavorazioni volute dall'amministrazione come sopra richiamate, anche al fine di negoziare con la stessa la migliore soluzione al fine di ottenere il risultato atteso ossia un lavoro a regola d'arte che risponda alle esigenze imposte dall'amministrazione;

**Visto** che il preventivo, di cui al protocollo n° 3215 in data 30/10/2018, presentato dalla ditta T.B.R. edilizia società cooperativa con sede in Thiesi (SS), Part. IVA 02643530906, per un importo pari ad € 700,00 (IVA esclusa), risulta essere congruo rispetto alle necessità e gli obiettivi di codesta amministrazione e che lo stesso risulta essere conveniente anche sotto il profilo economico per l'esecuzione delle lavorazioni sopra descritte e meglio riportate nel preventivo;

**Accertata** la congruità dell'offerta rispetto alle prestazioni richieste;

**Precisato**, ai sensi dell'art. 192 del D. Lgs. n. 267/2000, che:

- con l'esecuzione del contratto si intende realizzare il seguente fine: messa in sicurezza muro di contenimento lungo via Roma prospiciente ingresso cimitero, mediante affidamento diretto ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. a), del D. Lgs. n. 50/2016;

- le clausole negoziali essenziali saranno contenute nella lettera di affidamento;
- la scelta del contraente è stata effettuata mediante affidamento diretto nel rispetto di quanto disposto dall'art. 36 del D.lgs. n. 50/2016;
- il contratto di affidamento in oggetto sarà stipulato, ai sensi e secondo le modalità di cui all'art. 32, comma 14 del D. Lgs. 50/2016;

**Accertato**, sulla base delle dichiarazioni sostitutive richieste alla ditta, il possesso dei requisiti di idoneità professionale di cui agli artt. 83 e 86 del D.lgs. n. 50/2016 da parte della ditta aggiudicataria e delle eventuali ditte titolari di subappalto, nonché l'assenza dei motivi di esclusione di cui all'art. 80 del medesimo D. Lgs. 50/2016, non ritenuta necessaria la richiesta di alcuna polizza/garanzia fideiussoria di cui all'art. 93;

**Acquisito** il documento unico di regolarità contabile tramite il sistema "DURC online" Numero Protocollo INPS\_12075493 Data richiesta 10/09/2018 Scadenza validità 08/01/2019;

**Ritenuto**, per le ragioni espresse, di affidare i lavori in oggetto alla ditta T.B.R. edilizia società cooperativa con sede in Thiesi (SS), Part. IVA 02643530906;

**Considerato** che, ai fini della tracciabilità dei flussi finanziari – art. 3 legge 136/2010 e ss.mm. ed ii., per il presente appalto di lavoro è stato attribuito il seguente codice CIG **Z14258ED04**

**Ritenuto quindi** di prenotare l'impegno di spesa a favore della ditta T.B.R. edilizia società cooperativa con sede in Thiesi (SS), Part. IVA 02643530906, per la somma complessiva di € 814,00 comprensiva di iva, per l'affidamento di cui in oggetto mediante affidamento diretto, imputando la spesa nel seguente modo:

- per € 814,00 sul capitolo 28112 art 2 annualità 2018 con oggetto MANUTENZIONE STRAORDINARIA MESSA IN SICUREZZA MURO DI CONTENIMENTO FRONTE INGRESSO CIMTERO;

**Preso** atto che nulla osta all'affidamento dell'incarico sopra descritto nonché l'assunzione dell'apposito impegno di spesa e che i prezzi proposti si ritengono congrui in base alla tipologia servizio/fornitura/lavoro oggetto della presente determinazione;

#### **Visti**

- il combinato disposto degli artt. 107 e 192 del D. Lgs. 267/2000;
- l'art. 147 *bis* relativamente al controllo di regolarità amministrativa e contabile da parte del responsabile del servizio e l'art. 151 del D. Lgs. 267/2000;
- il D.lgs. n. 50/2016 ed in particolare gli artt. 35 e 36;
- la Legge n. 241/1990;
- il D. Lgs. n. 81/2008 ed in particolare l'art. 26;
- l'art. 9 del Decreto legge n. 78/2009, convertito della legge n. 102/2009 concernente i pagamenti delle pubbliche amministrazioni;
- la Legge n. 136/2010, specialmente l'art. 3 relativo alla tracciabilità dei flussi finanziari;
- il D. Lgs. n. 118/2011;
- lo Statuto comunale;
- il regolamento comunale per la disciplina dei contratti;
- il regolamento comunale di contabilità;

Tutto ciò premesso e dovendo procedere alla formalizzazione dell'incarico ed alla assunzione degli impegni di spesa

### DETERMINA

- 1) DI DARE ATTO che le premesse fanno parte integrante della presente;
- 2) DI AFFIDARE, per i motivi indicati in premessa, i lavori urgenti di messa in sicurezza muro di contenimento, alla ditta T.B.R. edilizia società cooperativa con sede in via La Marmora snc cap 07047 Thiesi (SS) c.f. e p.iva 02643530906, mediante affidamento diretto per l'importo di euro 700,00 (IVA esclusa) intendendo compreso nel prezzo ogni eventuale onere di sicurezza da interferenze del D.Lgs. n. 81/2008 ed oneri per la sicurezza sui lavori;
- 3) DI DARE ATTO che la ditta si impegna ad eseguire l'intervento in oggetto entro 10 giorni dalla comunicazione di affidamento salvo motivata proroga concessa dall'Amministrazione;
- 4) DI IMPEGNARE ed imputare la spesa complessiva di € 814,00 IVA compresa, sui capitoli del bilancio 2018, nel rispetto delle norme e dei principi contabili di cui al D. Lgs. n. 118/2011, del D.P.C.M. 28/12/2011 e del D.Lgs. 126/2014, come di seguito indicato:

Esercizio	Capitolo	Art.	Missione	Programma	N° Impegno	Importo
2018	28112	2			Vedi fine atto	€ 814,00

- 5) DI APPROVARE il seguente cronoprogramma di spesa riferito all'esigibilità temporale, ripartita per esercizio finanziario, dell'obbligazione passiva perfezionata, per complessivi € 814,00:

Esercizio di esigibilità	Importo esigibile
Anno 2018	€ 814,00
TOTALE	€ 814,00

- 6) DI ATTESTARE, ai sensi dell'art. 147 *bis* del D.Lgs. 267/2000, che l'impegno di spesa adottato con il presente provvedimento risulta compatibile con gli stanziamenti di bilancio, nonché con le regole di finanza pubblica, dando atto che la spesa è imputata nei capitoli sopra individuati in quanto presentano sufficiente disponibilità per la spesa relativa all'intervento di cui trattasi;
- 7) DI DARE ATTO che, ai fini della tracciabilità dei flussi finanziari – art. 3 legge 136/2010 e ss.mm. ed ii., il codice identificativo, da indicare nel mandato di pagamento per il lavoro di cui in oggetto, è il codice CIG: **Z14258ED04**;
- 8) DI DARE ATTO che il pagamento avverrà previa verifica dell'avvenuta fine delle lavorazioni a regola d'arte;
- 9) DI DEMANDARE a successivo atto l'adozione del provvedimento di liquidazione dando atto che il pagamento avverrà, previa verifica dell'avvenuta fine a regola d'arte, su presentazione di fattura/e elettronica emessa dall'operatore economico nel rispetto dell'art. 25 del D.L. n. 66/2014, fattura/e debitamente controllate e vistate in ordine alla regolarità e rispondenza formale e fiscale, ai sensi dell'art. 184 del D.lgs. 267/2000
- 10) DI DISPORRE che la presente determinazione, comportando impegno di spesa, venga trasmessa al responsabile del servizio finanziario per la prescritta attestazione di regolarità contabile e copertura finanziaria ai sensi dell'art. 183, commi 7, 8 e 9, del D. Lgs. n. 267/2000;
- 11) DI DARE ATTO che i pagamenti del corrispettivo saranno effettuati mediante accredito su apposito conto corrente bancario o postale acceso presso banche o presso la Società Poste Italiane

s.p.a., ai sensi dell'articolo 3 della legge 13 agosto 2010, n. 136 e ss.mm. ed ii.;

- 12) DI DARE ATTO che l'affidatario ha l'obbligo di comunicare a questo Comune, tempestivamente e, comunque, entro sette giorni dalla loro accensione, gli estremi identificativi dei conti correnti di cui al precedente comma nonché, nello stesso termine, le generalità ed il codice fiscale delle persone delegate ad operare si di essi;
- 13) DI DARE ATTO che la clausola risolutiva di cui al comma precedente sarà avviata in tutti i casi in cui le transazioni sono state eseguite senza avvalersi di banche o della Società Poste Italiane s.p.a.;
- 14) DI DARE ATTO che sulla ditta si è provveduto alla verifica della regolarità contributiva tramite acquisizione del DURC
- 15) DI INDIVIDUARE il Responsabile del procedimento nella persona di arch. Tiziana Campus Responsabile dell'area tecnica manutentiva del Comune di Romana nominata con decreto n° 2 del 2 ottobre 2018; a tal fine lo stesso RUP dichiara, ai sensi dell'art. 6 bis della Legge n. 241/1990, di non trovarsi in situazione di conflitto di interessi, neppure potenziale, con il soggetto beneficiario del presente provvedimento
- 16) DI DARE ATTO che i provvedimenti relativi alla presente procedura saranno pubblicati, oltre che sull'Albo pretorio online, sul profilo internet del Comune, nella sezione "Amministrazione trasparente" ai sensi degli artt. 23 del D.Lgs. n. 33/2013 e 29 del D. Lgs. 50/2016;
- 17) DI PRECISARE che avverso il presente provvedimento è possibile ricorso al TAR territorialmente competente entro 30 (trenta) giorni dalla data della sua pubblicazione, ai sensi dell'art. 120, comma 2-bis, del D.lgs. 104/2010;
- 18) DI DARE ATTO che il contratto verrà stipulato mediante corrispondenza secondo l'uso del commercio consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata o strumenti analoghi, ai sensi dell'art. 32, comma 14, del D. Lgs. 50/2016;
- 19) DI DARE ATTO che l'efficacia del contratto ha inizio dalla sottoscrizione a mo di stipula di rapporto tra le parti della apposita lettera di comunicazione avvenuto affidamento e autorizzazione all'avvio dell'intervento assunta quale contratto, col sistema dello scambio di lettere secondo gli usi del commercio, come prescritto all'art. 32, comma 14, del D. Lgs. n. 50/2016, a tal fine si dà atto che la prestazione è invece regolata dalle condizioni contenute nella lettera di cui sopra allegata come schema alla presente;
- 20) DI DARE ATTO INFINE:
  - a. che la presente determinazione va inserita nel fascicolo delle determinazioni tenuto presso il Settore Tecnico e Manutentivo.
  - b. che il presente provvedimento diverrà esecutivo al momento dell'apposizione del visto di regolarità contabile di cui all'art. 151, 4° comma, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

---

### VISTO DI REGOLARITA' TECNICA

Il Responsabile del Servizio ai sensi dell'art. 147/bis del TUEL 267/2000 e dell'art. 7 del Regolamento sui controlli interni in ordine alla proposta **n.ro 398 del 05/11/2018** esprime parere **FAVOREVOLE**.

Visto di regolarità tecnica firmato digitalmente dal Responsabile del Servizio **CAMPUS TIZIANA** in data **REGISTRO GENERALE DETERMINAZIONI Atto N.ro 291 del 08/11/2018**

05/11/2018

---

### VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

Il Responsabile del Servizio Finanziario, ai sensi del D.Lgs. 267/2000 art. 151 c. 4, in ordine alla regolarità contabile della **Proposta n.ro 398 del 05/11/2018** esprime parere: **FAVOREVOLE**  
Si attesta la regolarità contabile e la copertura finanziaria della spesa ai sensi dell'art. 183, comma 7, del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267.

Dati contabili:

IMPEGNI

Anno	Titolo	Capitolo	Articolo	Numerazione	Progressivo	Importo
2018	2	28112	2	644	1	814,00

Visto di Regolarita' Contabile firmato digitalmente dal Responsabile del Servizio **CALARESU CARMELA** il **08/11/2018**.

---

### NOTA DI PUBBLICAZIONE N. 510

Il 13/11/2018 viene pubblicata all'Albo Pretorio OnLine la Determinazione N.ro **291 del 08/11/2018** con oggetto

**DETE. A CONTRARRE PER AFFID. DEI LAVORI URGENTI "MESSA IN SICUREZZA MURO DI CONTENIMENTO FRONTE INGRESSO CIMITERO" AFFIDAMENTO DIRETTO AI SENSI DELL'ART. 36, COMMA 2, LETT. A), DEL D. LGS. N. 50/2016, A FAVORE DELLA DITTA TBR EDILIZ. CIG: Z14258ED04**

e vi resterà affissa per giorni 15 ai sensi dell'art 124 del T.U. 267/2000.

Esecutiva ai sensi delle vigenti disposizioni di legge.

Nota di pubblicazione firmata digitalmente da **CAMPUS TIZIANA** il **13/11/2018**

---

Copia digitale di documento informatico firmato e prodotto ai sensi del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate.