



# COMUNE DI ROMANA PROVINCIA DI SASSARI

## AREA TECNICO MANUTENTIVA

NUMERO DI REGISTRO GEN. 330 - NUMERO DI REGISTRO DI SETTORE 131 DEL 16/09/2016

Num. Prop. 424

## DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE

OGGETTO :

**CIG: Z440EF0CA3. LAVORI DI "RIQUALIFICAZIONE URBANA DELLA VIA ANTONIO SEGNI, IN ZONA P.E.E.P. 167" NELL'AMBITO DEI PROGRAMMI INTEGRATI DI RIQUALIFICAZIONE URBANA DI AMBITI CARATTERIZZATI DALLA PRESENZA DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA. APPROVAZIONE S.A.L. FINALE.**

---

### IL DIRIGENTE

**adotta la seguente determinazione**

Visto il TUEL 267/2000 ed in particolare l'art. 107;

Visto il vigente Statuto Comunale;

Visto il vigente regolamento di contabilità comunale;

Visto il vigente regolamento uffici e servizi;

### Premesso

§ che con deliberazione G.R. 49/30 del 26.11.2013 è stato approvato Bando Pubblico ed i relativi allegati, contenente gli indirizzi ed i criteri per la selezione delle proposte d'intervento da presentarsi da parte dei comuni sardi, per la realizzazione di un programma di interventi di riqualificazione urbana di ambiti caratterizzati dalla presenza di edilizia residenziale pubblica, con la dotazione finanziaria di € 10.839.915,95;

### Visto

§ il Bando Pubblico approvato con la succitata la Deliberazione G.R. 49/30 del 26.11.2013;

§ la Determinazione prot. 41899 REP. 2478 del 2.12.2013 del Direttore del Servizio Edilizia Residenziale della Direzione Generale dell'Assessorato regionale dei Lavori Pubblici, con la quale sono stati approvati gli allegati al bando;

### Richiamata

§ la propria Deliberazione 96 del 17/12/2013 con la quale è stata approvata la proposta progettuale denominata "Riqualificazione urbana della via Antonio Segni, in zona p.e.e.p. 167", come riportata negli allegati all'istanza di partecipazione al bando di finanziamento;

§ la nota 10182 del 20/03/2014 del Direttore del Servizio Edilizia Residenziale della Direzione Generale dell'Assessorato regionale dei Lavori Pubblici di comunicazione del finanziamento di cui ai programmi integrati di riqualificazione urbana di ambiti caratterizzati dalla presenza di edilizia residenziale pubblica – D.G.R. 1/19 del 17/01/2014.

§ L'ulteriore propria Deliberazione 42 del 24/4/2014 con la quale è stata approvata la rimodulazione del progetto denominata "Riqualificazione urbana della via Antonio Segni, in zona

p.e.e.p. 167”, come riportato nel seguente schema

Quota regionale concessa	Cofinanziamento comunale	Costo dell'opera rimodulato
€64.000,00	€34.285,71	€98.285,71

#### Vista

- § la Determinazione a contrarre del Responsabile dell'Area Tecnica comunale, n° 60 del 24 aprile 2014 di avvio della procedura di gara per l'affidamento dei servizi di ingegneria ed architettura relativi all'oggetto.
- § la successiva Determinazione dello stesso organo, n° 64 del 29 aprile 2014 di nomina della Commissione di gara per l'affidamento de quo;
- § la Determinazione n° 75 del 6 maggio 2014 di approvazione delle risultanze del verbale di gara di apertura plichi di manifestazione di interesse;
- § la Determinazione n° 88 del 26 maggio 2014 di aggiudicazione dell'incarico di “progettazione preliminare-definitivo-esecutiva, direzione lavori, misura contabilità, coordinamento sicurezza in fase progettuale ed esecutiva per i lavori di “riqualificazione urbana della via Antonio Segni, in zona p.e.e.p. 167”, all'Arch. Spanu Leonardo, nato a Villanova Monteleone il 22 marzo 1966, ivi residente in via Nazionale, n° 56, C.F.: SPNLRD66C22L989H, P.IVA: 01837340908, iscritto nell'Albo tenuto dall'Ordine degli Architetti, Pianificatori, Paesaggisti e Conservatori delle province di Sassari e Olbia-Tempio, sezione A, settore Architettura al n° 285;
- § la Deliberazione di questa Giunta 65 del 8/7/2014 con la quale è stata approvato il progetto Preliminare predisposto dall'Arch. Spanu Leonardo, di Villanova Monteleone, e che porta il titolo “Riqualificazione urbana della via Antonio Segni, in zona p.e.e.p. 167”;
- § la Deliberazione di questa Giunta 65 del 8/7/2014 con la quale è stata approvato il progetto Definitivo-esecutivo predisposto dall'Arch. Spanu Leonardo, di Villanova Monteleone, e che porta il titolo “Riqualificazione urbana della via Antonio Segni, in zona p.e.e.p. 167” e che prevede il seguente quadro economico:

<b>QUADRO ECONOMICO</b>				
<b>“PROGETTO DEFINITIVO-ESECUTIVO PER LA “RIQUALIFICAZIONE URBANA DELLA VIA ANTONIO SEGNI, IN ZONA P.E.E.P. 167”</b>				
DESCRIZIONE LINEE D'INTERVENTO	Incidenza % sui lavori	IMPORTO LAVORI	ONERI DIRETTI SICUREZZA	TOTALE IMPORTO
lavori a misura	100,00%	€ 70.400,00	€ 1.472,87	€71.872,87
<b>TOTALE LAVORI</b>	<b>100,00%</b>	<b>€ 70.400,00</b>	<b>€ 1.472,87</b>	<b>€71.872,87</b>
TOTALE IMPORTO LAVORI SOGGETTI A RIBASSO		<b>€ 70.400,00</b>		
ONERI PER LA SICUREZZA NON SOGGETTI A RIBASSO	1,50%		<b>€ 1.472,87</b>	
<b>TOTALE IMPORTO A BASE D'ASTA (A)</b>				<b>€71.872,87</b>
IVA SUI LAVORI A BASE D'ASTA	22,00%			€15.812,03
SPESE TECNICHE (onorari per progettazione, direzione dei lavori, contabilità, sicurezza)				<b>€7.313,85</b>
CONTRIBUTO CASSA PREVIDENZIALE	4,00%			<b>€292,55</b>

IVA SU SPESE TECNICHE	22,00%			€1.673,41
SPESE PER FUNZIONI DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO (Compresi oneri riflessi)	2,00%			€603,73
IMPREVISTI ED ARROTONDAMENTI	1,40%			€717,26
<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE (B)</b>				<b>€26.412,84</b>
<b>TOTALE ( A+B)</b>				<b>€98.285,71</b>

**Preso atto** che l'importo dei lavori è pari ad €98.285,7, trova copertura come già indicato nella precedente propria Delibera 65 del 8/7/2014;

**Vista**

- § La Determinazione a contrarre del Responsabile dell' Area Tecnica comunale, n° 60 del 24 aprile 2014 con la quale si è dato avvio della procedura di gara per l'affidamento dei servizi di ingegneria ed architettura;
- § La Determinazione del Responsabile dell' Area Tecnica comunale, n° 64 del 29 aprile 2014 con la quale si è provveduto alla nomina della Commissione di gara per l'affidamento de quo;
- § La Determinazione del Responsabile dell' Area Tecnica comunale n° 75 del 6 maggio 2014 con la quale si è provveduto all'approvazione delle risultanze del verbale di gara di apertura plichi di manifestazione di interesse;
- § La Determinazione del Responsabile dell' Area Tecnica comunale n° 88 del 26 maggio 2014 si è provveduto all'aggiudicazione dell'incarico di “progettazione preliminare-definitivo-esecutiva, direzione lavori, misura contabilità, coordinamento sicurezza in fase progettuale ed esecutiva per i lavori di “riqualificazione urbana della via Antonio Segni, in zona p.e.e.p. 167”;
- § La Deliberazione di G.C. 65 del 8/7/2014 con la quale è stata approvato il progetto Preliminare ;
- § La Deliberazione di Giunta Comunale 85 del 23/10/2014 con la quale è stata approvato il progetto Definitivo-esecutivo;
- § La Determinazione a contrarre del Servizio Tecnico n° 190 del 27 ottobre 2014 di avvio della procedura di selezione per l'affidamento dei lavori di “riqualificazione urbana della via Antonio Segni, in zona p.e.e.p. 167” nell'ambito dei programmi integrati di riqualificazione urbana di ambiti caratterizzati dalla presenza di edilizia residenziale pubblica.
- § La Determina n. 195 del 13 novembre 2014 di avvio del subprocedimento per l'invito alla presentazione dell'offerta economica per l'appalto dell'incarico di cui sopra;
- § Il processo verbale di aggiudicazione provvisoria della gara, in data 25 novembre 2014 e 2 dicembre 2014;
- § La Determinazione n° 209 del 02/12/2014 con la quale si è provveduto ad approvare gli atti di gara al fine dell'aggiudicazione provvisoria alla ditta Geom. Giuseppe Angius Costruzioni srl di Porto Torres, con un ribasso percentuale 3,99% sull'importo a base di gara, e pari ad un importo netto di €67.591,04, seguita in graduatoria dalla ditta S.P.E.A. srl di Sassari, con un ribasso percentuale 1,00%;
- § La Determinazione n° 54 del 30/03/2015, con la quale i lavori in oggetto sono stati aggiudicati definitivamente alla ditta Geom. Giuseppe Angius Costruzioni srl di Porto Torres, con un ribasso percentuale 3,99% sull'importo a base di gara, e pari ad un importo netto di €67.591,04, oltre oneri di sicurezza (non soggetti a ribasso) per €1.492,87 e quindi per un importo di contratto di €69.083,91 esclusa Iva la 22%;
- § La Determinazione n° 31 del 23/02/2016, con la quale si provvedeva all'impegno degli oneri per l'attività di RUP a favore del Responsabile Ing. Guglielmo Campanile per la somma di €603,73;
- § La Determinazione n° 89 del 09/06/2016, con la quale si provvedeva a liquidare, all' Arch. Spanu

Leonardo, nato a Villanova Monteleone il 22 marzo 1966, ivi residente in via Nazionale, n° 56, C.F.: SPNLRD66C22L989H, P.IVA: 01837340908, iscritto nell'Albo tenuto dall'Ordine degli Architetti, Pianificatori, Paesaggisti e Conservatori delle province di Sassari e Olbia-Tempio, sezione A, settore Architettura al n° 285, la fattura in acconto, pari al 45% degli onorari approvati, per complessivi € 4.200,12;

#### **Preso atto**

- § Che con verbale in data 27/04/2015 si sono consegnati i lavori;
- § Che il contratto dei lavori è stato stipulato in data 21/07/2015 rep 03/2015;

#### **Visti**

- § gli atti di Contabilità dei lavori al 1° SAL a firma del D.L. Arch. Spanu Leonardo il quale certifica che l'Impresa Geom. Giuseppe Angius Costruzioni srl di Porto Torres ha eseguito alla data del 04/04/2016 lavori per € 66.529,25 al netto del ribasso d'asta del 3,99 %, al quale deve essere detratta una ritenuta dello 0,50% per recupero anticipazione infortuni, pari ad € 332,65; SAL già approvato, per l'importo di € 66.196,60 oltre IVA di legge come da certificato di pagamento n° 01, con precedente determinazione n° 130 del 16 settembre 2016;
- § gli atti di Contabilità dei lavori al SAL FINALE a firma del D.L. Arch. Spanu Leonardo il quale certifica che l'Impresa Geom. Giuseppe Angius Costruzioni srl di Porto Torres ha eseguito alla data del 08/04/2016 lavori per € 67.591,04 al netto del ribasso d'asta del 3,99 %, da cui detratti l'ammontare dei certificati di pagamento precedenti di € 66.196,60 ed aggiunti gli oneri di sicurezza non soggetti a ribasso per € 1.492,87, risulta il credito netto dell'impresa di € 2.887,31; SAL FINALE da approvare e liquidare all'impresa, per l'importo di € 2.887,31 oltre IVA di legge come da conto finale;
- § che, quindi, il credito dell'Impresa Geom. Giuseppe Angius Costruzioni srl di Porto Torres, al SAL FINALE come da conto finale, ammonta a complessivi € 2.887,31 oltre ad € 635,21 per IVA al 22%, e che pertanto a norma dell'art. 27 del capitolato speciale d'appalto è possibile pagare, all'impresa, la somma complessiva di € 3.522,52 compresa IVA di legge;

#### **Considerato**

##### **Visti**

- § gli atti progettuali;

##### **Visti**

- § i presupposti in premessa;
- § il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, recante: "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali" e successive modificazioni, ed in particolare gli artt. 109 e 107, comma 3, del D.Lgs. 267/2000 sulla base del quale spettano ai Dirigenti/Responsabili di servizio gli atti di gestione finanziaria, ivi compresa l'assunzione di impegni di spesa;
- § la legge 7 agosto 1990, n. 241, recante: "Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi" e successive modificazioni;
- § il Decreto Sindacale 19 del 12 giugno 2015 con il quale il sottoscritto è stato nominato Responsabile dell'Area Tecnica e Manutentiva e dei servizi ascritti e/o ascrivibili a detta Area;
- § il precedente codice dei contratti emanato con D.Lgs. 12 aprile 2006, n. 163
- § l'attuale codice dei contratti emanato con D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.;
- § il DPR 207/2010 e s.m.i.;
- § la L.R. Sarda 5/2007;
- § lo Statuto comunale approvato con delibera di C.C. n° 3 del 9 febbraio 2011;
- § il vigente regolamento comunale per la fornitura in economia di beni e servizi, approvato con delibera di C.C. n° 8 del 26 aprile 2013;
- § il vigente Nuovo Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi, aggiornato con Delibera di G.C. n° 62 del 6 agosto 2013;

**Accertata** la regolarità dell'intero procedimento;

**Ritenuto** di dovere provvedere in merito;

### **DETERMINA**

Per le motivazioni riportate nelle premesse, nelle prese d'atto e nei considerata che si intendono integralmente riportati e trascritti :

1. **di confermare** il CIG della presente opera pubblica: CIG: Z440EF0CA3;
2. **di prendere atto** degli atti di Contabilità dei lavori al 1° SAL a firma del D.L. Arch. Spanu Leonardo, SAL già approvato e liquidato a favore della ditta appaltatrice, per l'importo di € 66.196,60 oltre IVA di legge come da certificato di pagamento n° 01, con precedente determinazione n° 130 del 16 settembre 2016;
3. **di approvare**, relativamente all'appalto dei lavori di: “RIQUALIFICAZIONE URBANA DELLA VIA ANTONIO SEGNI, IN ZONA P.E.E.P. 167” NELL'AMBITO DEI PROGRAMMI INTEGRATI DI RIQUALIFICAZIONE URBANA DI AMBITI CARATTERIZZATI DALLA PRESENZA DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA.”, gli atti di contabilità relativi al SAL FINALE, più specificatamente sotto indicati e che formano parte integrante e sostanziale della presente determinazione:
  - o Conto Finale dei lavori in data 25/05/2016;
  - o Certificato di Regolare Esecuzione in data 25/05/2016;
4. **di dare atto** che i seguenti altri documenti, emessi in fase di emissione del SAL FINALE , sono stati allegati al fascicolo:
  - o Registro di contabilità;
  - o Verbale Ultimazione Lavori;
  - o Relazione sul conto finale;
  - o Libretto delle misure N. 01;.
5. **di dare atto** che la presente determina:
  - a. non presenta implicazioni di carattere finanziario e quindi non deve essere trasmessa al Settore Amministrativo-Contabile;
  - b. va inserita nel fascicolo delle determinazioni tenuto presso l'area Tecnico e Manutentivo.

**Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/200 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento è memorizzato digitalmente ed è rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione.**

**L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 341/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonchè al regolamento per l'accesso agli atti.**

---

---