



COMUNE DI IRGOLI

AREA AMMINISTRATIVA E VIGILANZA

DETERMINAZIONE N. 45 del 19/04/2024

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

PROPOSTA N. 277 del 19/04/2024

OGGETTO: CONFERIMENTO INCARICO LEGALE – AFFIDAMENTO E IMPEGNO DI SPESA AVV.TO
PORQUEDDU DAVIDE – CIG B15662DD74

Premesso che:

il Comune di Irgoli è proprietario di un immobile situato in Irgoli, in piazza S.to Stefano adibito ad alloggi ceduti in locazione, al fine della loro valorizzazione;

Richiamate

la determinazione n. 100 del 07/11/2023 che ha sancito la risoluzione del contratto repertorio 363/2013 per decadenza dell'assegnazione;

la deliberazione di Giunta Comunale n. 29 del 11.04.2024 con cui il Sindaco viene autorizzato ad agire in giudizio contro l'inquilino decaduto per ottenere:

in prima istanza la dichiarazione di convalida di sfratto;

eventuale successiva esecuzione per il rilascio dell'alloggio;

recupero di tutti i crediti derivanti dal rapporto contrattuale in essere e il pagamento dei canoni non corrisposti, maturati e maturandi in corso di causa;

inoltre viene demandato al dirigente dell'area Amministrativa e di Vigilanza l'affidamento dell'incarico a professionista esterno per la rappresentanza dell'Ente in giudizio.

Valutato che è necessario procedere all'incarico per la nomina del professionista per l'espletamento della procedura giudiziaria e che non sussistono all'interno dell'Amministrazione, né sono previste nella pianta organica dell'ente, figure professionali idonee allo svolgimento dell'incarico;

Visti:

– l'art. 13, comma 2, del d.lgs. 36/2023, a mente del quale "Le disposizioni del codice non si applicano ai contratti esclusi, ai contratti attivi e ai contratti a titolo gratuito, anche qualora essi offrano opportunità di guadagno economico, anche indiretto";

– l'articolo 56 del decreto legislativo n. 36/2023 (Codice dei contratti pubblici) che esclude l'applicazione delle disposizioni del codice agli appalti di servizi: "h) concernenti uno qualsiasi dei seguenti servizi legali: 1) rappresentanza legale di un cliente da parte di un avvocato ai sensi dell'articolo 1 della legge 9 febbraio 1982, n. 31: 1.1) in un arbitrato o in una conciliazione tenuti in uno Stato membro dell'Unione europea, un Paese terzo o dinanzi a un'istanza arbitrale o conciliativa internazionale; 1.2) in procedimenti giudiziari dinanzi a organi giurisdizionali o autorità pubbliche di uno Stato membro dell'Unione europea o un Paese terzo o dinanzi a organi giurisdizionali o istituzioni internazionali; 2) consulenza legale fornita in preparazione di uno dei procedimenti di cui al punto 1), o qualora vi sia un indizio concreto e una probabilità elevata che la questione su cui verte la consulenza divenga oggetto del procedimento, sempre che la consulenza sia fornita da un avvocato ai sensi dell'articolo 1 della legge 9 febbraio 1982, n. 31; 3) servizi di certificazione e autenticazione di documenti che devono essere prestati da notai; 4) servizi legali prestati da fiduciari o tutori designati o altri servizi legali i cui fornitori sono designati da un organo giurisdizionale dello Stato o sono designati per legge per svolgere specifici compiti sotto la vigilanza di detti organi giurisdizionali; 5) altri servizi legali che sono connessi, anche occasionalmente, all'esercizio dei pubblici poteri; d) concernenti uno qualsiasi dei seguenti servizi legali: (...) 2) consulenza legale fornita in preparazione di uno dei procedimenti di cui al punto 1.1), o qualora vi sia un indizio concreto e una

probabilità elevata che la questione su cui verte la consulenza divenga oggetto del procedimento, sempre che la consulenza sia fornita da un avvocato ai sensi dell'articolo 1 della legge 9 febbraio 1982, n. 31, e successive modificazioni”;

Rilevato che l’incarico da svolgere ha lo scopo di ottenere la dichiarazione di convalida di sfratto e sua successiva esecuzione per il rilascio del locale oltre al recupero di tutti i crediti derivanti dal rapporto contrattuale in essere e il pagamento dei canoni non corrisposti, maturati e maturandi in corso di causa;

Dato atto che potrebbero essere necessari quindi diversi passi nel procedimento legale;

Preso atto che l’ Avv. Porqueddu Davide, con nota assunta a protocollo n. 2099 del 11/04/2024, ha presentato preventivo di spesa pari ad € 2.332,58 per il procedimento di convalida locatizia cui sommano € 259,00 a titolo di contributo unificato per procedimento, € 27,00 per marca di iscrizione a ruolo ed € 15,00 di notifica per ciascun convenuto ;

Ritenuto poter procedere all’affidamento dell’incarico legale all’Avv. Porqueddu Davide, con studio legale in Nuoro, Via Monsignor G. Cogoni n. 55;

Rilevato di dover impegnare, ai sensi dell’art. 183 del D.Lgs n. 267/00, la spesa complessiva di € 3213,00;

Acquisito, in conformità alla vigente normativa in materia di tracciabilità dei flussi finanziari, il codice CIG: B15662DD74;

Visto il bilancio del corrente esercizio approvato con Deliberazione Consigliare n. 8 del 27/01/2024;

Visti:

- gli artt. 107, 151 e 183 del T.U.E.L. approvato con D. Lgs. N. 267 del 18 agosto 2000;
- lo Statuto comunale;
- il vigente regolamento di contabilità del Comune;

Richiamato:

- Il Decreto Sindacale n° 6 del 06/06/2023 con il quale è stato conferito allo scrivente l’incarico di Responsabile dell’Area Amministrativa e di Vigilanza del Comune di Irgoli;
- il Decreto Legislativo 39/2013 “Disposizioni in materia di inconferibilità e incompatibilità di incarichi presso le pubbliche amministrazioni e presso gli Enti Privati in controllo pubblico”;
- il Decreto Legislativo 33/2013 e s.m.i. “Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione delle informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni”;
- il Codice di comportamento dei dipendenti del Comune di Irgoli, approvato con deliberazione della Giunta Comunale n. 111 del 18/12/2021;

Attestato:

- che la situazione in cui versa il responsabile del servizio, non configura potenziali situazioni di conflitto di interessi;
- il rispetto da quanto previsto dalla normativa europea e nazionale in materia di protezione dei dati personali;

Di dare atto che l’istruttoria preordinata all’ adozione del presente atto si è conclusa favorevolmente e ritenuto di poter attestare la regolarità e la correttezza dell’azione amministrativa, ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l’art. 147 bis del D. Lgs. 267/2000;

DETERMINA

REGISTRO GENERALE DETERMINE Atto N.ro 201 del 19/04/2024

Di affidare, per i motivi esposti in premessa ed ora richiamati quale parte integrante e sostanziale del presente atto, l'incarico legale all' Avvocato Davide Porqueddu, con studio a Nuoro, via Mons. Cogoni n. 55 per la costituzione in giudizio del Comune di Irgoli contro il locatario decaduto (la cui identità rimane agli atti presso questo ufficio) nel procedimento per convalida locatizia;

Di impegnare la somma complessiva di € 3213,00 sul cap. 10120314 art. 1;

Di riservare a successivi atti gli impegni necessari allo svolgimento delle ulteriori fasi di giudizio qualora occorrenti;

Di dare atto che la presente determinazione, pubblicata all'albo pretorio ai fini della trasparenza amministrativa, avrà esecuzione dopo aver ricevuto il parere favorevole in ordine alla regolarità contabile e l'attestazione sulla copertura finanziaria ai sensi dell'art. 147 bis del D. Lgs. 267/2000, e verrà pubblicata anche sul profilo internet del Comune di Irgoli, nella sezione "Amministrazione Trasparente" ai sensi del D. Lgs. N. 33/2013.

Il Responsabile Area Amministrativa e di Vigilanza

Teseo Dott. Monne

VISTO DI REGOLARITA' TECNICA

Il Responsabile del Servizio ai sensi dell'art. 147/bis del TUEL 267/2000 e dell'art. 7 del Regolamento sui controlli interni in ordine alla proposta **n.ro 277 del 19/04/2024** esprime parere **FAVOREVOLE**.

Visto di regolarità tecnica firmato dal Responsabile del Servizio **MONNE TESEO** in data **19/04/2024**

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

Il Responsabile del Servizio Finanziario, ai sensi del D.Lgs. 267/2000 art. 151 c. 4, in ordine alla regolarità contabile della **Proposta n.ro 277 del 19/04/2024** esprime parere: **FAVOREVOLE**

Si attesta la regolarità contabile e la copertura finanziaria della spesa ai sensi dell'art. 183, comma 7, del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267.

Dati contabili:

IMPEGNI

Anno	Titolo	Capitolo	Articolo	Numerazione	Progressivo	Importo
2024	1	10120314	1	63	1	3.213,00

Visto di Regolarità Contabile firmato dal Responsabile del Servizio **PORCU IGNAZIO** il **19/04/2024**.

NOTA DI PUBBLICAZIONE N. 263

Il 02/05/2024 viene pubblicata all'Albo Pretorio OnLine la Determinazione N.ro **201 del 19/04/2024** con oggetto

**CONFERIMENTO INCARICO LEGALE – AFFIDAMENTO E IMPEGNO DI SPESA AVV.TO PORQUEDDU DAVIDE
– CIG B15662DD74**

e vi resterà affissa per giorni 15 ai sensi dell'art 124 del T.U. 267/2000.

Esecutiva ai sensi delle vigenti disposizioni di legge.