

DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE ATTO N.RO 742 DEL 10/10/2023

**OGGETTO: AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO/FORNITURA DI STIPULA ACQUISTO DI IMMOBILI DI PROPRIETÀ REGIONALE DELLE SEGUENTI UNITÀ IMMOBILIARI RICADENTI NEL TERRITORIO DEL COMUNE DI CAROVIGNO**

**AFFIDAMENTO DIRETTO EX ART. 50, COMMA 1, LETT. B) DEL D.LGS. N. 36/2023, DI VALORE INFERIORE A 140.000 €**

**AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO/FORNITURA DI STIPULA ACQUISTO DI IMMOBILI DI PROPRIETÀ REGIONALE DELLE SEGUENTI UNITÀ IMMOBILIARI RICADENTI NEL TERRITORIO DEL COMUNE DI CAROVIGNO: FG 36 PLLE 221 - 224 - 225 - 226 - 227 - 228 - 229 - 234 - 235 - 236 - 237 - 238 - 1105 (TERRENI EX ERAP) CON PROCEDURA SOTTO SOGLIA, COME DISCIPLINATA DALL'ART. 50, COMMA 1, LETT. B) DEL D.LGS. N. 36/2023, CODICE C.I.G.: ZD03CCB1D3 CODICE C.U.P.: H85D19000000008**

**CONSORZIO DI GESTIONE DI TORRE GUACETO  
DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE**

Il direttore del Consorzio di Gestione di Torre Guaceto, dott. Alessandro CICCOLELLA

**PREMESSO** che il Consorzio di Gestione di Torre Guaceto, gestisce la Riserva Marina omonima con D.M. 04/12/91 e la Riserva Naturale dello Stato omonima con D.M. 4/02/00, per conto del Ministero dell'Ambiente e della Tutela del Territorio e del Mare e con convenzione del 26/06/01, firmata con lo stesso S.C.N.

che il regolamento consortile approvato con deliberazione n. 15 del consiglio di amministrazione in data 24/05/2018 individua nell'art. 14.7 le funzioni e attività relative all'organizzazione ed al funzionamento del Consorzio di Gestione di Torre Guaceto, secondo quanto previsto dall'art. 12 dello Statuto Consortile

che con Deliberazione del Consiglio di Amministrazione n 6 Verbale n° 181 DEL 18/02/2022 il dott. Alessandro Ciccolella è stato nominato direttore dell'area marina protetta di Torre Guaceto, previa valutazione di legittimità da parte del Ministero d/ella Transizione Ecologica per un triennio a partire dalla sottoscrizione dell'atto di nomina.

**VISTA** la Strategia ISEA STR-03-ACT-09 Interventi per la valorizzazione e fruizione della RNS e SIC di Torre Guaceto Programma 2018-2020;

**CONSTATATO** che si rende necessario procedere ad affidare il SERVIZIO Stipula acquisto di immobili di proprietà regionale delle seguenti unità immobiliari ricadenti nel territorio del comune di Carovigno: Fg 36 plle 221 - 224 - 225 - 226 - 227 - 228 - 229 - 234 - 235 - 236 - 237 - 238 - 1105 (terreni ex ERAP) e che è necessario attivare la relativa procedura d'acquisto

che, da attività istruttoria preventiva, è stata accertata l'assenza di un interesse transfrontaliero certo di cui all'art. 48, co. 2 del D.Lgs. 36/2023;

**VISTO** l'art. 26, comma 3, della legge n. 488/1999, il quale espressamente dispone: *"Le amministrazioni pubbliche possono ricorrere alle convenzioni stipulate ai sensi del comma 1, ovvero ne utilizzano i parametri di prezzo-qualità, come limiti massimi, per l'acquisto di beni e servizi comparabili oggetto delle stesse, anche utilizzando procedure telematiche per l'acquisizione di beni e servizi... La stipulazione di un contratto in violazione del presente comma è causa di responsabilità amministrativa; ai fini della determinazione del danno erariale si tiene anche conto della differenza tra il prezzo previsto nelle convenzioni e quello indicato nel contratto";*

**CONSTATATO** che non sono disponibili convenzioni Consip raffrontabili con quanto è oggetto di acquisto tramite la presente procedura;

**DATO ATTO** che l'art. 50, comma 1, lett. b) del D.Lgs. n. 36/2023 dispone che per appalti di valore inferiore a 140.000 euro si possa procedere mediante affidamento diretto, anche senza previa consultazione di due o più operatori economici;

che l'art. 50, comma 4 del codice prevede, per le procedure sotto soglia, la facoltà di utilizzo del criterio del minor prezzo;

**CONSIDERATO** che l'art. 1, comma 450 della legge n. 296/2006, come modificato dall'art. 1, comma 130 della legge 30 dicembre 2018, n. 145 (legge di bilancio per il 2019), ha imposto alle amministrazioni l'obbligo di utilizzo del mercato elettronico per acquisti di importo pari a 5.000 euro, sino al sotto soglia;

**DATO ATTO** che a seguito di una indagine esplorativa è stata individuato il seguente professionista: LABRIOLA MICHELE P.IVA 04143020727 C.F. LBRMHL61S07A662U;

**CONSTATATO** che ai sensi dell'art. 52 comma 1 "Nelle procedure di affidamento di cui all'articolo 50, comma 1, lettere a) e b), di importo inferiore a 40.000 euro, gli operatori economici attestano con dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà il possesso dei requisiti di partecipazione e di qualificazione richiesti. La stazione appaltante verifica le dichiarazioni, anche previo sorteggio di un campione individuato con modalità predeterminate ogni anno."

**RITENUTO** di affidare l'appalto mediante il mercato elettronico al citato operatore poiché il prezzo proposto è risultato congruo e conveniente in rapporto alla qualità della prestazione, come risulta dalla documentazione versata in atti. Inoltre, il bene/servizio proposto risulta rispondente alle esigenze dell'amministrazione;

**RITENUTO** di affidare la fornitura al suddetto operatore economico per l'importo di € 5.202,71 secondo il seguente prospetto:

Imposta di Registro	€ 3.003,00
Tasse fisse	€ 100,00
Tassa archivio notarile	€ 27,50
Cassa nazionale notariato	€ 60,50
Compensi	€ 1.638,03
<i>Totale non imponibile</i>	<i>€ 3.130,50</i>
<i>Totale imponibile</i>	<i>€ 1.698,53</i>
<i>IVA</i>	<i>22,00%</i>
<i>Importo IVA</i>	<i>€ 373,68</i>
<b>Totale Documento</b>	<b>€ 5.202,71</b>
<i>Ritenuta</i>	<i>€ 339,71</i>
<b>Totale Netto</b>	<b>€ 4.863,00</b>

**DATO ATTO** che è stato rispettato il principio di rotazione degli affidamenti;

che l'art. 17, comma 2 del D.Lgs. n. 36/2023 ha stabilito che per gli appalti di cui all'art. 50, comma 1, lett. b), del codice la stazione appaltante abbia la facoltà di procedere all'affidamento dell'appalto adottando un unico provvedimento;

**VISTI** l'articolo 3 della legge n. 136/2010, in materia di tracciabilità dei flussi finanziari;

il D.Lgs. n. 81/2008 e la determinazione ANAC n. 3 del 5 marzo 2008, in materia di rischi interferenziali;

il D.Lgs. n. 33/2013 e l'art. 28, co. 3 del D.Lgs. n. 36/2023, in materia di amministrazione trasparente;

**VISTA** la disponibilità finanziaria presente su: Capitolo 2401319 Cod. mecc. 4190201 Importo omnicomprensivo di 5.202,71 € (nr. Impegno: 499/9)

**DATO ATTO** che ai sensi degli artt. 62 e 63 la qualificazione è necessaria per le procedure di gara con importo superiore a: 500.000 € per i lavori; 140.000 €, per servizi e forniture.

che il Consorzio di Gestione di Torre Guaceto risulta in possesso di: qualificazione di primo livello (L3) per lavori di importo fino a 1.000.000 €; qualificazione di secondo livello (SF2) per servizi e forniture di importo fino a 5.000.000 €;

**RITENUTO**, pertanto, di procedere mediante acquisizione sotto soglia, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b) del D.Lgs. n. 36/2023 mediante piattaforma di approvigionamento digitale ai sensi dell'art. 25 del Codice;

**RITENUTO** di utilizzare il criterio del minor prezzo di cui all'art. 50, comma 4 del D.Lgs. n. 36/2023;

**DATO ATTO** che è stato rispettato il principio di rotazione degli affidamenti;

che l'art. 17, comma 2 del D.Lgs. n. 36/2023 stabilisce che:

- per gli appalti di valore inferiore a 140.000 euro, la stazione appaltante può procedere ad affidamento diretto tramite decisione a contrarre, che contenga, in modo semplificato, l'oggetto dell'affidamento, l'importo, il fornitore, le ragioni della scelta del fornitore, il possesso da parte sua dei requisiti di carattere generale;
- prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti, in conformità ai propri ordinamenti, devono individuare gli elementi essenziali del contratto ed i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;

**PRECISATO**, ai sensi dell'art. 192 del D.Lgs. n. 267/2000, che:

- il fine che il contratto intende perseguire è quello definito dalla Strategia ISEA STR-03-ACT-09 Interventi per la valorizzazione e fruizione della RNS e SIC di Torre Guaceto Programma 2018-2020;
- l'oggetto del contratto è Stipula acquisto di immobili di proprietà regionale delle seguenti unità immobiliari ricadenti nel territorio del comune di Carovigno: Fg 36 plle 221 - 224 - 225 - 226 - 227 - 228 - 229 - 234 - 235 - 236 - 237 - 238 - 1105 (terreni ex ERAP);
- il contratto verrà stipulato mediante l'invio della presente determinazione;
- il criterio di affidamento è quello del minor prezzo ai sensi dell'art. 50, comma 4 del D.Lgs. n. 36/2023;
- che non sono presenti clausole essenziali per lo svolgimento dell'incarico

**DATO ATTO** che sono stati acquisiti i documenti previsti dalla normativa sugli obblighi della tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla Legge 13 agosto 2010 n.136 – come modificato dal decreto legge 12.11.2010, n. 87 e dalla relativa legge di conversione 17.12.2010, n. 217 - e che è stato acquisito attraverso l'Autorità di Vigilanza sui contratti pubblici di lavori, servizi e forniture il Codice Identificativo di Gara (CIG n.ro **ZD03CCB1D3**);

**APPURATO** che, sotto il profilo del rischio interferenziale, nell'esecuzione del presente appalto:

- non si appalesa esistente la citata categoria di rischio e conseguentemente, a norma dell'art. 26, comma 3 del D.Lgs. n. 81/2008, non si rende necessaria la redazione del DUVRI oppure in conformità a quanto previsto dall'art. 26, comma 3-bis, del D.Lgs. n. 81/2008, non è necessario redigere il DUVRI in quanto *si tratta di servizi di natura intellettuale*. In conseguenza di quanto esposto risulta superflua la quantificazione degli oneri pertinenti la sicurezza da rischio interferenziale, da corrispondere all'operatore economico;

**RITENUTO** di provvedere in merito e di assumere il conseguente impegno a carico del bilancio, con imputazione agli esercizi in cui l'obbligazione è esigibile;

**VISTO** il principio contabile applicato alla contabilità finanziaria allegato 4/2 al d.Lgs. n. 118/2011;

**STABILITO** che al predetto visto seguirà la pubblicazione dei dati relativi all'affidamento nella sezione del sito istituzionale del Consorzio dedicata alla trasparenza, secondo le disposizioni di cui al decreto legislativo 14.03.2013, n.33;

**RICHIAMATO** l'art.6-bis della legge 07.08.1990, n.241, come introdotto dall'art.1, comma 41, della legge 06.11.2012, n.190 e dato atto che non sussistono situazioni di conflitto di interesse tra il servizio proponente e l'affidatario;

**RICONOSCIUTA** la propria competenza in merito all'adozione del presente atto per effetto:

- del Regolamento Consortile approvato che individua nell'art. 14.7 le funzioni e attività relative all'organizzazione ed al funzionamento del Consorzio di Gestione di Torre Guaceto;
- della Deliberazione del Consiglio di Amministrazione n 6 Verbale n° 181 del 18/02/2022 con la quale il dott. Alessandro Ciccolella è stato nominato direttore dell'area marina protetta di Torre Guaceto, previa valutazione di legittimità da parte del Ministero della Transizione Ecologica per un triennio a partire dalla sottoscrizione dell'atto di nomina.

## DETERMINA

1. di **AFFIDARE**, per le motivazioni espresse in premessa, l'incarico con oggetto **Stipula acquisto di immobili di proprietà regionale delle seguenti unità immobiliari ricadenti nel territorio del comune di Carovigno: Fg 36 plle 221 - 224 - 225 - 226 - 227 - 228 - 229 - 234 - 235 - 236 - 237 - 238 - 1105 (terreni ex ERAP)**, all'operatore economico **LABRIOLA MICHELE P.IVA 04143020727 C.F. LBRMHL61S07A662U**;
2. di **IMPEGNARE** la spesa omnicomprensiva di € 5.202,71 secondo il seguente schema di impegno: Capitolo 2401319 Cod. mecc. 4190201 Importo omnicomprensivo di 5.202,71 € (nr. Impegno: 499/9)
3. di **CONFERMARE** l'assenza di rischi da interferenza e pertanto di stabilire che nessuna somma riguardante la gestione dei suddetti rischi verrà riconosciuta all'operatore economico affidatario dell'appalto, e che non si rende, altresì, necessaria la predisposizione del Documento unico di valutazione dei rischi interferenziali (DUVRI);
4. di **DARE ATTO** che in base a quanto previsto dal D.Lgs. 09-11-2012, n. 192, la decorrenza dei 30 giorni quale termine di pagamento delle fatture sarà subordinata agli adempimenti e alle verifiche concernenti l'idoneità soggettiva del contraente a riscuotere somme da parte della P.A., come prescritte dalla normativa vigente, ed alla sussistenza in generale dei presupposti condizionanti l'esigibilità del pagamento, ivi compreso l'assolvimento degli obblighi in materia di tracciabilità;
5. di **DARE ATTO** che alla fornitura non sarà applicato il regime dello split payment, secondo quanto disposto dall'art. 17 ter D.P.R. n. 633/1972, e che, pertanto, le fatture:
  - a. dovranno essere emesse nel formato fattura elettronica pubblica amministrazione e che il CODICE UNIVOCO UFFICIO è UF8ZR2;
  - b. le fatture sulle quali non sarà apposta tale annotazione non potranno essere processate e liquidate e dovrete attivarvi per la rettifica dei documenti in base alle istruzioni ufficiali fornite dall'Agenzia delle Entrate;
  - c. dovranno esporre imponibile, aliquota e l'ammontare dell'IVA dovuta in fattura la quale, però, non concorrerà alla determinazione della vostra liquidazione IVA periodica, poiché la suddetta IVA non sarà liquidata al cedente / prestatore al saldo della fattura, ma sarà pagata direttamente all'Erario da parte del Consorzio di Gestione di Torre Guaceto
  - d. Inoltre, ai sensi dell'art. 25 del D.L. n. 66/2014, al fine di garantire l'effettiva tracciabilità dei pagamenti da parte della Pubblica Amministrazione, le fatture elettroniche emesse verso la PA, dovranno riportare obbligatoriamente:
  - e. il codice identificativo di gara (CIG), tranne i casi di esclusione previsti dalla Legge n. 136 del 13 agosto 2010 è il n.ro **ZD03CCB1D3**;
  - f. il codice unico di progetto (CUP) in caso di fatture relative a progetti di investimento pubblico (CUP **H85D19000000008**).
6. di **DARE ATTO** che conseguentemente, le fatture potranno essere accettate dall'Amministrazione solo ad avvenuto perfezionamento delle procedure di verifica della conformità della fornitura;
7. di **DARE ATTO** che con la stipula del contratto le parti contraenti si assumeranno tutti gli obblighi relativi alla tracciabilità dei pagamenti e dei flussi finanziari connessi, ai sensi dell'art. 3 della legge 13.08.2010 n. 136, e che l'inottemperanza alle norme suddette sarà causa di risoluzione del contratto stesso;
8. di **DARE ATTO** che il responsabile del Procedimento è il dott. Alessandro Ciccolella e che dalla documentazione in atti, per la persona designata, non risultano sussistere cause di incompatibilità e di conflitto di interessi in conformità alla disciplina vigente in materia;
9. di **DISPORRE** che il presente provvedimento venga pubblicato all'albo pretorio online, ai fini della generale conoscenza, e, inoltre, di adempiere, con l'esecutività del presente provvedimento, agli obblighi di pubblicazione ai sensi dell'art. 27 del D.Lgs. n. 36/2023;
10. di **DISPORRE**, ai fini della trasparenza, che il presente provvedimento venga pubblicato ai sensi degli artt. 37 del D.Lgs. n. 33/2013 e 28, comma 3 del D.Lgs. n. 36/2023;
11. di **DISPORRE**, a norma dell'art. 50, comma 9 del D.Lgs. n. 36/2023, la pubblicazione dell'avviso sui risultati della procedura del presente affidamento.

Carovigno, li 10/10/2023

*Dott. Alessandro Ciccolella*  
*Direttore*

---

### VISTO DI REGOLARITA' AMMINISTRATIVA

Il Responsabile del Procedimento della proposta n.ro 752 del 10/10/2023:

Firmato digitalmente dal Responsabile **DIREZIONE:**

**CICCOLELLA ALESSANDRO** in data **10/10/2023**

---

### VISTO CONTABILE

Il Direttore del Consorzio, attestante la regolarità/copertura finanziaria:

Dati contabili:

#### IMPEGNI

Anno	Titolo	Capitolo	Articolo	Numerazione	Progressivo	Importo
2019	4	2401319	11	499	9	5.202,71

Firmato digitalmente dal Responsabile:

**CICCOLELLA ALESSANDRO** il 10/10/2023.

#### Il Responsabile del Prowedimento

Firmato Digitalmente

**CICCOLELLA ALESSANDRO**

Carovigno, lì 10/10/2023.

---

### NOTA DI PUBBLICAZIONE N. 772

Il 10/10/2023 viene pubblicata all'Albo Pretorio la Determinazione **N.ro 742 del 10/10/2023** con oggetto:

**AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO/FORNITURA DI STIPULA ACQUISTO DI IMMOBILI DI PROPRIETÀ REGIONALE DELLE SEGUENTI UNITÀ IMMOBILIARI RICADENTI NEL TERRITORIO DEL COMUNE DI CAROVIGNO**

e vi resterà affissa per giorni **15** ai sensi della normativa vigente.

Esecutiva ai sensi delle vigenti disposizioni di legge.

Nota di pubblicazione firmata digitalmente da **CICCOLELLA ALESSANDRO** il **10/10/2023**