



# COMUNE DI ATINA

## PROVINCIA DI FROSINONE

SERVIZIO 3 - EDILIZIA URBANISTICA -LAVORI PUBBLICI  
DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

### DETERMINAZIONE N. 67 DEL 07/12/2023

**OGGETTO:** Determinazione a contrarre, impegno di spesa e affidamento dei lavori nei locali al piano terra ex ostello della gioventù e locali al piano primo scuola media via Lione CIG: Z643C5DBFE

---

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
adotta la seguente determinazione

Visto il D.Lgs n.267/2000;

Visto il vigente Regolamento comunale sull'ordinamento degli uffici e dei servizi;

Vista la delibera di Consiglio comunale n.25 del 21/07/2023 di approvazione del bilancio di previsione 2023-2024;

Vista la deliberazione della Giunta Comunale n. 107 del 30.12.2022 di assegnazione ai Responsabili di Settore di risorse in esercizio provvisorio 2023 sulla base degli stanziamenti anno 2023 del PEG 2022 -2024;

Visto il decreto Sindacale n. 1 del 04.01.2023, adottato ai sensi dell'art.13, comma 2 del CCNL Funzioni locali 21.05.2018, con il quale è stato conferito al sottoscritto l'incarico di posizione organizzativa Settore III;

Considerato che questo ufficio tecnico ha constatato la necessità di eseguire interventi di manutenzione straordinaria presso il primo piano dell'ex ostello della gioventù in P.zza Nassiriya e dei locali a piano terra della scuola media in Via Lione;

Ravvisata la necessità di eseguire gli interventi, in quanto trattasi di locali pubblici dove è richiesta la continua efficienza e salubrità degli ambienti;

Dato atto che:

- trattandosi di appalto di lavori d'importo inferiore a € 150.000,00 questa Amministrazione può procedere direttamente e autonomamente all'affidamento dell'appalto in parola, ai sensi dell'articolo 62, comma 1 del d.lgs. 31 marzo 2023, n. 36;
- l'art. 50, comma 1, lett. b) del d.lgs n.36/2023 stabilisce che le stazioni appaltanti procedono all'affidamento diretto dei contratti di lavori di importo inferiore a € 150.000,00, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione

delle prestazioni contrattuali anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;

Per l'esecuzione dei lavori sopra descritti non è possibile avvalersi di personale specializzato interno;

Convenuto sulla necessità di affidare la prestazione in parola a una ditta esterna;

Dato atto che:

- a tal fine, è stata avviata un'istruttoria informale finalizzata all'individuazione dell'operatore economico in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, con particolare riferimento all'avvenuta dimostrazione del possesso dei requisiti per l'esecuzione del lavoro di cui trattasi;
- in esito all'istruttoria, ritenuta adeguata e sufficiente in relazione al principio del risultato di cui all'articolo 1 del d.lgs. 36/2023, è stato individuato quale soggetto affidatario l'impresa individuale Iannetta Fausto con sede in Via Virgilio n. 195 – 03042 Atina – c.f. NNTFST74H04I697X, il quale si è reso disponibile a eseguire l'appalto alle condizioni prospettate dall'Amministrazione e ha presentato il preventivo, acquisito al protocollo comunale n. 9722 del 01/12/2023, pari a € 9.100,00 oltre all'IVA 22% pari ad Euro 2.002,00, per complessivi € 11.102,00;
- importo si ritiene congruo e conveniente per l'Amministrazione in relazione alle attuali condizioni del mercato;
- la spesa relativa all'affidamento di cui trattasi trova copertura al capitolo di spesa 35660, c.p.d.c. 2.02.01.09.002;
- La liquidazione per l'intero importo avverrà a lavori ultimati e successivamente alla verifica di esecuzione degli stessi a regola d'arte;

Visto e considerato quanto sopra si propone, pertanto, di affidare all'impresa individuale Iannetta Fausto con sede in Via Virgilio n. 195 – 03042 Atina (FR) – c.f. NNTFST74H04I697X, i lavori di manutenzione straordinaria dei locali a piano terra dell'ex ostello della gioventù e locali a piano terra della scuola media di Via Leone, per l'importo pari a € 9.100,00 oltre all'IVA 22% pari ad Euro 2.002,00, per complessivi € 11.102,00;

Dato atto, in ottemperanza all'articolo 192 del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267 e successive modificazioni e integrazioni:

- l'oggetto e il fine del contratto che si intende stipulare con l'impresa individuale Iannetta Fausto con sede in Via Virgilio n. 195 – 03042 Atina (FR) – c.f. NNTFST74H04I697X, consistono nei

lavori di manutenzione straordinaria dei locali a piano terra dell' ex ostello della gioventù e locali a piano terra della scuola media di Via Lione;

- l'importo per lavori ammonta a € 9.100,00 oltre all'IVA 22% pari ad Euro 2.002,00, per complessivi € 11.102,00;
- la scelta del contraente ha avuto luogo mediante la procedura prevista dall'articolo 50, comma 1, lettera a) del decreto legislativo n. 36/2023;
- è stata utilizzata la procedura dell'affidamento diretto, anche nel rispetto del principio del risultato ai sensi dell'articolo 1 del decreto legislativo n. 36/2023;
- la stipula del contratto avverrà secondo le modalità di cui all'articolo 18, comma 1, del Codice dei Contratti;
- il contratto si intende concluso mediante scambio di lettere commerciali ai sensi dell'art. 18, comma 1, del decreto legislativo n. 36/2023;
- ai sensi dell'articolo 18, comma 3, lettera d), del Codice dei contratti pubblici, per la stipula del contratto, non si applica il termine dilatorio (c.d. stand still) di 35 giorni;
- ai sensi dell'articolo 53 del decreto legislativo n. 36/2023 non sussistono particolari ragioni per chiedere la cauzione provvisoria di cui all'articolo 106 del medesimo Codice dei contratti pubblici;
- in relazione alla scarsa rilevanza economica dell'affidamento, si ritiene di non richiedere la cauzione definitiva di cui all'articolo 117 del già citato decreto legislativo n. 36/2023;
- in caso di successivo accertamento del difetto dei requisiti di cui agli articoli 94 e 95 del decreto legislativo n. 36/2023, si procederà ai sensi dell'articolo 52, comma 2 del medesimo Codice dei contratti pubblici;
- il pagamento della prestazione verrà effettuato previa verifica dell'esatto adempimento della prestazione esclusivamente con le modalità di cui all'art. 3 della legge 13 agosto 2010, n. 136, e precisamente tramite bonifico su conto corrente bancario o postale dedicato alle commesse pubbliche;

Rilevato che, in relazione alla presente procedura, è stato acquisito sulla piattaforma dell'ANAC lo smart C.I.G. Z643C5DBFE, richiesto in relazione a quanto previsto dall'articolo 3 della legge n. 136/2010 e s.m.i. in ordine alla tracciabilità dei flussi finanziari nell'ambito degli appalti pubblici e, altresì, in relazione del monitoraggio dei contratti pubblici;

Dato atto che dato l'importo del presente affidamento, per lo stesso non ricorre l'obbligo del preventivo inserimento nel programma triennale dei lavori pubblici di cui all'articolo 21 del d.lgs. 50/2016, che trova ancora applicazione in virtù del regime transitorio previsto dall'articolo 225, comma 2, lett. a) del d.lgs. 36/2023;

Richiamati:

- il decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36, recante “Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici” e ss.mm.ii.;
- il decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267 e ss.mm.ii. e, in particolare, l'art. 192 in materia di determinazioni a contrarre e relative procedure;
- la legge 27 dicembre 2006, n. 296 e ss.mm.ii. e, in particolare, l'articolo 1, commi 449 e 450;
- la legge 7 agosto 1990, n. 241, recante “Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e il diritto di accesso ai documenti amministrativi” e ss.mm.ii.;

Richiamati, in particolare:

- gli articoli 1, 2 e 3 del d.lgs. 36/2023, riguardanti il principio del risultato, della fiducia e dell'accesso al mercato, e il successivo articolo 4, il quale prevede che le disposizioni del Codice si interpretano e si applicano in base ai principi di cui ai predetti articoli;
- l'articolo 49, riguardante il principio di rotazione degli affidamenti;

Ritenuto, per quanto sopra esposto, di:

- affidare all'impresa individuale Iannetta Fausto con sede in Via Virgilio n. 195 – 03042 Atina (FR) – c.f. NNTFST74H04I697X, i lavori di manutenzione straordinaria dei locali a piano terra dell'ex ostello della gioventù e locali a piano terra della scuola media di Via Leone per l'importo di € 9.100,00 oltre all'IVA 22% pari ad Euro 2.002,00, per complessivi € 11.102,00, ritenuto congruo e conveniente per l'Amministrazione;

- impegnare la spesa complessiva pari a € 11.102,00 nell'apposito capitolo di bilancio;

Attestata, ai sensi dell'articolo 147/bis del decreto legislativo n. 267/2000 e successive modifiche e integrazioni, la regolarità tecnica del presente provvedimento, riguardante la conformità e la correttezza dell'azione amministrativa.

DETERMINA

per i motivi e alle condizioni in premessa indicati, che fanno parte integrante e sostanziale del presente atto:

1. di affidare all'impresa individuale Iannetta Fausto con sede in Via Virgilio n. 195 – 03042 Atina (FR) – c.f. NNTFST74H04I697X, i lavori di manutenzione straordinaria dei locali a piano terra dell' ex ostello della gioventù e locali a piano terra della scuola media di Via Lione, per l'importo di € 9.100,00 oltre all'IVA 22% pari ad Euro 2.002,00, per complessivi € 11.102,00;
2. di impegnare la spesa complessiva pari a € 11.102,00 comprensiva di I.V.A. con imputazione della stessa al capitolo di spesa n. 35660, c.p.d.c. 2.02.01.09.002
3. di precisare che la spesa di € 11.102,00 è finanziata con fondi propri dell'amministrazione;
4. Di dare atto che la presente determinazione:
  - anche ai fini della pubblicità degli atti e della trasparenza amministrativa, viene pubblicata all'Albo Pretorio Comunale da oggi per 15 giorni consecutivi;
  - comportando impegno di spesa sarà trasmessa al Responsabile del Servizio Finanziario per la prescritta attestazione di regolarità contabile e copertura finanziaria di cui all'art.153 del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267 ed è pertanto immediatamente esecutiva.

---

#### **VISTO DI REGOLARITA' TECNICA**

Il Responsabile del Servizio interessato in ordine alla regolarità tecnica del presente provvedimento, ai sensi dell'articolo 147-bis, comma 1, del D.Lgs n. 267/2000 e del relativo Regolamento Comunale sui controlli interni, alla proposta **n.ro 637 del 07/12/2023** esprime visto **FAVOREVOLE**.

Atina, lì 07/12/2023

**Il Responsabile del Servizio**

F.to EVANGELISTA FELICE

---

#### **VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE**

Il Responsabile del Servizio finanziario in ordine alla regolarità contabile del presente provvedimento, ai sensi dell'articolo 147-bis, comma 1, del D.Lgs n. 267/2000 e del relativo Regolamento Comunale sui controlli interni, comportando lo stesso riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico – finanziaria o sul patrimonio dell'ente, alla Proposta **n.ro 637 del 07/12/2023** esprime parere: **FAVOREVOLE**.

Dati contabili:

Atina, lì 07/12/2023

**Il Responsabile del Servizio Finanziario**

F.to BASTIANELLI PAOLO

---

#### **NOTA DI PUBBLICAZIONE N. 1135**

Il 15/12/2023 viene pubblicata all'Albo Pretorio OnLine la Determinazione N.ro **627 del 07/12/2023** con oggetto:

**Determinazione a contrarre, impegno di spesa e affidamento dei lavori nei locali al piano terra ex ostello della gioventù e locali al piano primo scuola media via Lione CIG: Z643C5DBFE**

e vi resterà affissa per **15** giorni ai sensi dell'art. 124 del T.U. 267/2000.

Esecutiva ai sensi delle vigenti disposizioni di legge.

Nota di pubblicazione firmata da **EVANGELISTA FELICE** il **15/12/2023**.

1