



COMUNE DI GIAVE

AREA TECNICA MANUTENTIVA - SUAP

DETERMINAZIONE N. 127 del 06/12/2019

PROPOSTA N. 1098 del 05/12/2019

OGGETTO: Affidamenti sotto soglia ai sensi dell'art. 36 c.2 lettera a) del D.Lgs 50/2016 - incarico professionale per "SERVIZIO DI REDAZIONE PERIZIE SU IMMOBILI AI SENSI dell'art. 1, comma 138 della legge 228/2012" - (C.I.G.) ZC7295B92E

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

- VISTO il Decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50- Attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d'appalto degli enti erogatori nei settori dell'acqua, dell'energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture. (G.U. n. 91 del 19 aprile 2016) denominato "Codice";
- VISTO IL DECRETO LEGISLATIVO 19 aprile 2017, n. 56 "Disposizioni integrative e correttive al [decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50](#) (G.U. n. 103 del 05 maggio 2017);
- VISTO il D.P.R. 207/2010 "Nuovo Regolamenti di Attuazione del Codice dei Contratti", chiamato "Regolamento", per le parti ancora in vigore;
- VISTA la DGC n. 101 del 14.09.2018 con cui è stato adottato il Documento Unico di Programmazione (DUP) per il triennio 2019/2021;
- VISTA la DCC n. 48 del 09.10.2018 con cui è stato approvato il D.U.P. 2019/2021;
- VISTA la Deliberazione di C.C. n. 12 del 29.03.2019 di APPROVAZIONE DEL BILANCIO DI PREVISIONE 2019-2021 e relativi allegati;
- VISTA la DGC n. 35 del 19.02.2019 con cui è stata adottata la nota di aggiornamento al Documento Unico di Programmazione (DUP) per il triennio 2019/2021;
- VISTA la Deliberazione di C.C. n. 11 del 29.03.2019 con cui è stata approvata la nota di aggiornamento al DUP 2019-2021;
- VISTA la Determinazione di Giunta Comunale n. 56 del n. 56 del 06.04.2018, con la quale è stato approvato il P.E.G. 2018/2020;
- VISTO il Decreto n. 03 del 12.02.2019 E n. 06 del 20.05.2019 con cui veniva affidata la responsabilità per il servizio Area Tecnica alla sottoscritta Ing. Arianna Viridis;
- RILEVATO che, la sottoscritta, assume il ruolo di Responsabile Unico del Procedimento (RUP), anche a svolgere tale funzione ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs 50/2016;
- DATO ATTO di non trovarsi in alcuna delle ipotesi di conflitto d'interessi disciplinate dal c.2 dell'art. 42 del D.Lgs. 50/2016;
- DATO ATTO CHE, in attesa dell'entrata in vigore del sistema di qualificazione delle stazioni appaltanti, il requisito di qualificazione è soddisfatto mediante l'iscrizione all'anagrafe di cui

all'articolo 33-ter del D.L. 18 ottobre 2012, n. 179, convertito dalla legge, con modificazioni, 17 dicembre 2012, n. 221 (codice AUSA 0000156418);

- ATTESO CHE il Comune di Giave ha avviato le procedure per l'acquisizione di alcuni immobili ai sensi dell'art. 1, comma 138 della legge 228/2012 (legge di stabilità 2013) che introduce il comma 1-ter all'art. 12 del DL 98/2011, che ha disposto per gli enti territoriali, a far data dal 1 gennaio 2014, la possibilità di effettuare operazioni di acquisto di immobili solo ove ne siano comprovate documentalmente l'indispensabilità e l'indilazionabilità attestate dal responsabile del procedimento, incardinando all'agenzia del Demanio la competenza ad attestare la congruità del prezzo, previo rimborso delle spese;
- ATTESO che allo scopo di garantire la prevista verifica di congruità è necessario che gli enti interessati presentino formale istanza all'agenzia del demanio, tramite indirizzo PEC, comunicando l'offerta d'acquisto prescelta in via provvisoria e trasmettendo una perizia del bene;
- ATTESO che non risultando agli atti nessuna perizia preventiva sugli immobili oggetto di acquisto si è ritenuto opportuno e necessario dotare il procedimento del passaggio necessario alla valutazione da inoltrare agli uffici del demanio competenti;
- RICHIAMATA la precedente Determinazione n. 55 del 29.07.2018 con cui si affidava l'incarico professionale di che trattasi al **geom. Salvatore Nuvoli, con studio in Giave, via Bainsizza n. 10, Piva 01672740907**, iscritto all'albo dei Geometri della provincia di Sassari, per il **"SERVIZIO DI REDAZIONE PERIZIE SU IMMOBILI AI SENSI dell'art. 1, comma 138 della legge 228/2012 "**, CIG ZC7295B92E, per l'importo di € 2.300,00 oltre cassa 4% per € 92,00 ed in esenzione Iva (regime forfettario) ai sensi dell'at. 1 commi 54-89 della Legge 190/2014;
- CONSIDERATO che il professionista ha prodotto quanto richiesto nell'incarico provvedendo alla consegna delle perizie definitive in data 21/10/2019, prot. N. 5177 per il successivo inoltro all'Agenzia del Demanio, anche a seguito delle richieste integrazioni da parte dell'Agenzia stessa;
- ATTESO che in data 14/11/2019, con nota prot. N. 20241/GG del 12/11/2019, l'Agenzia del Demanio ha comunicato la congruità del prezzo per le stime oggetto del presente affidamento con allegati pareri rilasciati nella seduta del 12/12/2019 dalla "Commissione per la verifica di congruità delle valutazioni tecnico/economico/estimative", istituita ai sensi dell'art. 1 comma 479 della Legge 266/2005;
- EVIDENZIATO dunque che la prestazione in capo al professionista risulta eseguita correttamente e conclusa, per cui nulla osta alla liquidazione di quanto dovuto;
- VISTA la Fattura n. 1/PA del 18.11.2019 presentata dal professionista **geom. Salvatore Nuvoli, con studio in Giave, via Bainsizza n. 10, Piva 01672740907**, quale importo dovuto relativamente alla avvenuta regolare esecuzione del **"SERVIZIO DI REDAZIONE PERIZIE SU IMMOBILI AI SENSI dell'art. 1, comma 138 della legge 228/2012 "**, e dell'importo netto di € 2.300,00 oltre cassa 4% per € 92,00 ed in esenzione Iva (regime forfettario) ai sensi dell'at. 1 commi 54-89 della Legge 190/2014;
- ATTESA LA NECESSITA', di liquidare la somma lorda di € 2.392,00 nulla ostando in tal senso;
- ATTESO che il professionista dichiara di non essere soggetto al regime Iva;
- ATTESO che il professionista ha precedentemente reso dichiarazione sulla tracciabilità dei flussi finanziari ai sensi della legge 136/2010 e ss.mm.;
- ACCERTATA la regolarità contributiva del professionista verso la cassa di appartenenza;

- VERIFICATO CHE:
- - la fattura risulta conforme alla legge e formalmente e sostanzialmente corretta;
- - la prestazione eseguita nel periodo di riferimento risponde ai requisiti quantitativi e qualitativi, ai termini e alle altre condizioni pattuite;
- - l'obbligazione è esigibile;
- ACCERTATA la disponibilità sui fondi assegnati;
- ATTESO che l'importo complessivo di € 2.392,00, in base al cronoprogramma della spesa e sulla base delle norme e dei principi contabili di cui al D.lgs n. 118/2001, così come modificato dal D.lgs n. 126/2004, veniva imputato nei seguenti termini:
 - o ANNO DI REGISTRAZIONE: **2019**;
 - o ANNO DI IMPUTAZIONE (ESIGIBILITÀ): **2019**;
 - o CAPITOLO DI IMPUTAZIONE: 2260/1 cod. 2010606 Pdc 2.02.03.05.001 imp. N. 635;
- RITENUTO di dover provvedere in merito;
- DATO ATTO che ai sensi dell'art. 3 della Legge nr. 136/2010, recante norme in materia di "tracciabilità dei flussi finanziari", all'intervento in oggetto è stato attribuito il Codice Identificativo Gara (CIG) n. **ZC7295B92E**;
- RITENUTO di dover provvedere in merito;
- VISTO il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, recante: "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali" e successive modificazioni;
- VISTA la legge 7 agosto 1990, n. 241, recante: "Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi" e successive modificazioni ed in particolare l'art. 6 sui compiti del responsabile del procedimento;
- DATO ATTO che il presente provvedimento diviene esecutivo con l'apposizione del visto di regolarità contabile, attestante la copertura finanziaria, da parte del Responsabile del Servizio Finanziario, ai sensi dell'art. 151, comma 4, del D.Lgs. 267/2000.

D E T E R M I N A

1. DI CONSIDERARE le premesse parte integrante e sostanziale del presente atto;
2. DI ATTESTARE l'avvenuta regolare esecuzione del servizio in oggetto e meglio dettagliato in premessa;
3. DI LIQUIDARE Al **geom. Salvatore Nuvoli, con studio in Giave, via Bainsizza n. 10, Piva 01672740907**, iscritto all'albo dei Geometri della provincia di Sassari, la Fattura n. 1/PA del 18.11.2019 presentata quale saldo per avvenuta esecuzione del "**SERVIZIO DI REDAZIONE PERIZIE SU IMMOBILI AI SENSI dell'art. 1, comma 138 della legge 228/2012**", CIG **ZC7295B92E**, dell'importo complessivo DI € 2.300,00 oltre cassa 4% per € 92,00 ed in esenzione Iva (regime forfettario) ai sensi dell'at. 1 commi 54-89 della Legge 190/2014;
4. DI DARE ATTO che il professionista dichiara di essere soggetto esente ai fini dell'applicazione dell'IVA 22%;

5. Di DARE ATTO che la somma complessiva di € **2.392,00** nascente dal presente provvedimento, trova copertura nel predisponendo Bilancio Comunale 2019 nel **Cap. 2260/1 cod. 2010606 Pdc 2.02.03.05.001 – imp. N.635**;
6. DI PRENDERE ATTO che, in attesa dell'entrata in vigore del sistema di qualificazione delle stazioni appaltanti, il requisito di qualificazione è soddisfatto mediante l'iscrizione all'anagrafe di cui all'articolo 33-ter del D.L. 18 ottobre 2012, n. 179, convertito dalla legge, con modificazioni, 17 dicembre 2012, n. 221 (codice AUSA 0000156418);
7. DI DARE ATTO che il presente provvedimento diventerà esecutivo con l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria della spesa prevista, ai sensi dell'art. 151 comma 4 T.U. Enti Locali;
8. DI PROVVEDERE alla pubblicazione sul sito istituzionale del Comune www.comune.giave.ss.it → albo online;
9. DI ACCERTARE, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa-contabile di cui all'articolo 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del responsabile del servizio.

Il Responsabile del Procedimento
Ing. Arianna Virdis

VISTO DI REGOLARITA' TECNICA

Il Responsabile del Servizio ai sensi dell'art. 147/bis del TUEL 267/2000 e dell'art. 7 del Regolamento sui controlli interni in ordine alla proposta **n.ro 1098 del 05/12/2019** esprime parere **FAVOREVOLE**.

Visto di regolarità tecnica firmato digitalmente dal Responsabile del Servizio **VIRDIS ARIANNA** in data **06/12/2019**

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

Il Responsabile del servizio finanziario ai sensi dell'art. 147 bis del Dlgs n. 267/2000 e dell'art. 7 del Regolamento sui controlli interni in ordine alla **Proposta n.ro 1098 del 05/12/2019** esprime parere: **FAVOREVOLE**

Ai sensi dell'articolo 184, comma 4, del Tuel si riscontra la regolarità amministrativa, contabile e fiscale del presente atto.

Dati contabili:

LIQUIDAZIONI

Anno	Num.	Prog.	Impegno	Creditore	Importo
2019	1766	1	635	NUVOLI SALVATORE	2.392,00

Visto di Regolarita' Contabile firmato digitalmente dal Responsabile del Servizio **ONIDA MASSIMO** il **06/12/2019**.

NOTA DI PUBBLICAZIONE N. 39

Il 03/01/2020 viene pubblicata all'Albo Pretorio OnLine la Determinazione N.ro **853 del 06/12/2019** con oggetto

Affidamenti sotto soglia ai sensi dell'art. 36 c.2 lettera a) del D.Lgs 50/2016 - incarico professionale per "SERVIZIO DI REDAZIONE PERIZIE SU IMMOBILI AI SENSI dell'art. 1, comma 138 della legge 228/2012" - (C.I.G.) ZC7295B92E

e vi resterà affissa per giorni 15 ai sensi dell'art 124 del T.U. 267/2000.

Esecutiva ai sensi delle vigenti disposizioni di legge.

Nota di pubblicazione firmata digitalmente da **LACONI MASSIMO** il **03/01/2020**

Copia digitale di documento informatico firmato e prodotto ai sensi del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate.