



# COMUNE DI GIAVE

## Provincia di Sassari

COPIA

### AREA TECNICA

#### DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Registro di Settore N. 46 del 12/04/2016

OGGETTO :

**Appalto dei lavori di - PROGRAMMI INTEGRATI DI RIQUALIFICAZIONE URBANA CARATTERIZZATI DALLA PRESENZA DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA RIQUALIFICAZIONE PIAZZA RUGGIU - CUP I14E14001340006 - AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA LAVORI - (CIG). 653742341F.**

---

#### IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO adotta la seguente determinazione

- VISTO il D.Lgs. 163/2006 "Codice dei Contratti Pubblici" e successive modifiche ed integrazioni, denominato "**Codice**";
- VISTO il D.P.R. 207/2010 "Nuovo Regolamenti di Attuazione del Codice dei Contratti", chiamato "**Regolamento**";
- VISTO il Regolamento Comunale per l'acquisizione in economia di lavori, forniture e servizi, aggiornato in ultima modifica con Deliberazione del Consiglio Comunale n° 21 del 23.09.2011, chiamato "**Regolamento Comunale**";
- VISTO lo Statuto Comunale;
- VISTO il Capitolato Generale d'Appalto de lavori pubblici, adottato con DM 19 aprile 2000, n. 145 e ss.mm. ii. Per le parti ancora in vigore;
- VISTA la Legge Regionale n. 05 del 07 agosto 2007 per le parti ancora in vigore;
- VISTI il bilancio di previsione 2015 e il bilancio pluriennale 2015-2017 approvati con deliberazione del Consiglio Comunale n. 25 del 29.05.2015 e successive variazioni;
- VISTO il Decreto del Ministero dell'Interno del 28 ottobre 2015, pubblicato nella Gazzetta Ufficiale del 31/10/2015, n. 254, con il quale è stato differito il termine per l'approvazione del bilancio di previsione 2016 al 31 marzo 2016;
- DATO ATTO che non è stato approvato il bilancio di previsione 2016 e il Comune opera, pertanto, in esercizio provvisorio;
- DATO ATTO che L'Ing. Floriana Muroni, per effetto del Decreto Sindacale n. 09 del 02.07.2015, svolge funzione di Responsabile del Servizio Area Tecnica;

PREMESSO CHE:

- con determinazione D.S. n. 41899 rep. n. 2478 del 02.12.2013 del direttore del servizio edilizia residenziale – Assessorato LL.PP - veniva approvato Bando Pubblico ed i relativi formulari, di cui alla succitata la Deliberazione G.R. n. 49/30 del 26.11.2013;
- Il Comune di Giave ha partecipato a detto Bando in data 19/12/2013;
- Con determinazione D.S. n. 1233/39 del 15.01.2014 veniva approvata la graduatoria delle proposte ammissibili, tra cui risulta essere presente il COMUNE DI GIAVE per un importo complessivo pari a€ 80.000,00 di cui €64.000,00 su fondi RAS e 16.000,00 sul bilancio Comunale ; con deliberazione n.1/19 del 17.01.2014 con la quale la Giunta regionale approva il programma di

- finanziamento fino alla concorrenza della dotazione finanziaria di € 10.839.915,95;
- Vista la nota del direttore regionale del servizio edilizia residenziale prot. n. 1903 del 20.01. con la quale viene trasmesso il provvedimento di delega – Determinazione prot.45685 rep.2436 del 29/12/2014 del direttore del servizio edilizia residenziale con la quale si impegnano le somme a favore del Comune di Giave per l'importo di € 64.000,00;
  - ATTESO che con propria precedente Determinazione n. 104 del 21/09/2015 veniva incaricato il tecnico esterno, **Ing. Giampiero Lavena di Pattada**, per la redazione del progetto preliminare, definitivo ed esecutivo e direzione dei lavori di: *“Programmi integrati di riqualificazione urbana caratterizzati dalla presenza di edilizia residenziale pubblica - riqualificazione piazza Ruggiu”*;
  - VISTA LA DGM N° 66 DEL 12/11/2015 con la Quale veniva approvato il progetto preliminare, redatto dal tecnico incaricato come sopra;
  - VISTA la DGM N° 82 DEL 07/12/2015 con la Quale veniva approvato il progetto definitivo-esecutivo delle opere in oggetto, e dell'importo complessivo pari ad **€ 80.000,00** di cui € 58.527,82 per lavori (compresi € 1.138,00 di oneri per la sicurezza ed € 10.134,79 per costo del personale) ed € 21.472,18 per somme a disposizione dell'Amministrazione;
  - DATO ATTO che, in ottemperanza a quanto disposto dall'art. 3 della legge 13 agosto 2010 n. 136 e succ. modif., recante “Piano straordinario contro le mafie” e di cui alle relative disposizioni interpretative ed attuative contenute nell'art. 6 della legge n. 217/10, relativamente all'obbligo di tracciabilità dei flussi finanziari, ai suddetti lavori è stato attribuito il Codice Identificativo Gara (CIG) n. 653742341F e la ditta affidataria dei lavori dovrà fornire alla stazione appaltante e a tutti i restanti soggetti per i quali si applicano dette norme, il proprio conto dedicato alle commesse pubbliche;
  - DATO ATTO che per i suddetti lavori pubblici è stato attribuito il codice CUP n. I14E14001340006 (Codice Unico di Progetto);
  - VISTA la propria precedente Determinazione n. 166 del 28/12/2015, con la quale veniva indetta la gara per addvenire all'appalto dei suddetti lavori (determina a contrattare adottata ai sensi dell'art. 11 del Codice e dell'art. 192 del D.Lgs. n. 267/00), per le ore 11,00 del giorno 28/01/2016 e, conseguentemente, veniva anche approvato il bando di gara e i modelli propedeutici alla partecipazione alla gara con:
    - o con procedura aperta (previa pubblicazione del bando di gara ai sensi degli art. 55,121, e 122 del D.lgs 163/2006).
    - o con il criterio del prezzo più basso (art. 82, del Codice e artt. 118-119 del suo Regolamento di attuazione);
  - VISTO il bando di gara di gara, con scadenza per la ricezione delle istanze fissata per le ore 13.00 del giorno 01/02/2016;
  - CONSIDERATO che in data 27.01.2016, con Determinazione n. 02 si approva il rinvio del termine di ricezione delle istanze alle ore 13.00 del giorno 23.02.2016;
  - ATTESO che il bando veniva pubblicato sul profilo del committente all'indirizzo [www.comune.giave.ss.it](http://www.comune.giave.ss.it) e sul sito del Ministero delle Infrastrutture e Trasporti all'indirizzo [www.serviziocontrattipubblici.it](http://www.serviziocontrattipubblici.it);
  - VISTO il Verbale di gara in data 25.02.2016 con il quale il Seggio di Gara ha formato la graduatoria di gara ed ha aggiudicato provvisoriamente i lavori in parola a favore del seguente soggetto concorrente: TOLA MICHELE – con sede in 07016 PATTADA – Via Via Sparviero n. 33 – PIVA 01703370906 – CF TLOMHL68H13G376D, che ha offerto un ribasso del – 24,269%;
  - ATTESA LA NECESSITA' di approvare tutta la procedura di gara ed addvenire all'aggiudicazione definitiva dell'appalto in oggetto ai sensi dell'art. 11, comma 8 e dell'art. 12 del D.Lgs. n. 163/06 e alla conseguente stipula del contratto di appalto dei lavori;
  - CONSIDERATO che, a seguito dell'awenuto esperimento della suddetta gara, l'importo netto **contrattuale** di aggiudicazione dell'appalto dei lavori pubblici in oggetto è stato così determinato:
 

A	Importo dei lavori posto a base di gara (soggetto a ribasso):	€ 47.255,02
B	Oneri sicurezza art. 86, c.3-ter, del Codice (non soggetti a ribasso):	€ 1.138,01
C	Costo personale art. 82, c.3-bis, del Codice (non soggetto a ribasso):	€ 10.134,79

D	Ribasso offerta economica: -24,269% da applicare su importo A:	€ 11.468,32
E	Importo netto dei soli lavori (ribassato): (A-D):	€ 35.786,70
F	Importo netto contrattuale appalto: (E+B+C), al netto dell'IVA	€ 47.059,50

- CONSIDERATO che tutto il procedimento di gara e di verifica dei requisiti viene regolarmente svolto attraverso il sistema AVCPass online dell'A.N.A.C., con estrapolazione del fascicolo post aggiudicazione;
- DATO ATTO che il RUP ha provveduto, di conseguenza ad effettuare le verifiche in capo al concorrente risultato primo in graduatoria in merito al possesso dei requisiti di ordine generale (di capacità giuridica a contrattare con la Pubblica Amministrazione) e di qualificazione ai sensi e per gli effetti degli artt. 11, comma 8 e 48 del D.Lgs. n. 163/06 e succ. modif., al di fuori dal Sistema AVCPass;
- VISTO il Documento Unico di Regolarità Contributiva (DURC), acquisito d'ufficio ai sensi dell'art. 3, commi 2 e 3, del D.M. 24 ottobre 2007, dal quale si rileva che la suindicata ditta ha posizione contributiva regolare nei confronti dell'INPS, dell'INAIL;
- VISTO lo schema del contratto d'appalto, già approvato dall'organo comunale competente unitamente agli elaborati del progetto esecutivo (in particolare, lo schema di contratto è stato approvato unitamente al Capitolato Speciale d'Appalto ai sensi di quanto disposto dall'art. 43 del d.P.R. 5 ottobre 2010, n.207);
- ACCERTATA la regolarità dell'intero procedimento di aggiudicazione dei lavori in parola;
- RITENUTO congruo il ribasso percentuale offerto dalla ditta aggiudicataria in via provvisoria sull'importo dei lavori posto a base di gara, ai sensi delle vigenti norme di legge e di quanto indicato negli atti amministrativi posti a base di gara (bando di gara con annesso disciplinare);
- ATTESA LA NECESSITA' di provvedere col presente atto a formalizzare l'impegno economico in favore dell'aggiudicatario dell'appalto in oggetto nel Capitolo del Bilancio Comunale di riferimento;
- TENUTO CONTO che l'appalto in oggetto è soggetto al regime dello "Split Payment" ai sensi dell'art. 17-ter del DPR 633/1972 introdotto dalla legge di stabilità n. 190 del 23.12.2014 e, pertanto, in essa trova applicazione il meccanismo di "scissione dei pagamenti" con il conseguente versamento al cedente prestatore della fornitura del solo imponibile indicato in fatto al netto dell'imposta sul Valore Aggiunto (IVA), la quale è corrisposta all'erario direttamente dalla pubblica amministrazione beneficiaria della cessione/prestazione;
- VISTO il D.Lgs. n. 33/2013 in materia di pubblicità e trasparenza degli atti amministrativi;
- VISTI, in particolare, gli artt. 107, 109 (in materia di competenza all'adozione del presente atto) e 183 (in materia di effettuazione degli impegni di spesa) del D.Lgs. n. 267/00 e succ. modif.;
- ATTESA LA NECESSITA' di dover acquisire sul presente atto i pareri di regolarità tecnica e contabile previsti dall'art. 147 Bis del D.Lgs. n. 267/2000;
- ATTESA LA NECESSITA' di dover acquisire il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria dal Responsabile del Servizio Finanziario, ai sensi dell'art. 151, comma 4, del D.Lgs. n. 267/2000;
- VISTO il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, recante: "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali" e successive modificazioni;
- VISTA la legge 7 agosto 1990, n. 241, recante: "Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi" e successive modificazioni ed in particolare l'art. 6 sui compiti del responsabile del procedimento;

#### DETERMINA

- 1) **DI CONSIDERARE** le premesse parte integrante e sostanziale del presente atto;
- 2) **DI APPROVARE** col presente atto l'intero procedimento di gara per l'affidamento dell'appalto dei lavori di **PROGRAMMI INTEGRATI DI RIQUALIFICAZIONE URBANA CARATTERIZZATI DALLA PRESENZA DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA RIQUALIFICAZIONE PIAZZA RUGGIU - CUP I14E14001340006 – (CIG). 653742341F**, esperito mediante procedura aperta ai sensi dell'art. 54,55,121, e 122 del Codice, approvando tutte le operazioni documentate nei sotto elencati verbali, allegati e parte integrante della presente:
  - Verbale di verifica delle offerte e aggiudicazione provvisoria del 18.02.2016;
- 3) **di AGGIUDICARE DEFINITIVAMENTE** l'appalto dei lavori in oggetto all'impresa **TOLA MICHELE – con**

**sede in 07016 PATTADA – Via Via Sparviero n. 33 – PIVA 01703370906 – CF TLOMHL68H13G376D** , il quale ha offerto il ribasso del -24,269% (ventiquattrovirgolanoduecentosessantanovepercento) sull'importo dei lavori posto a base di gara e, quindi, per un importo netto contrattuale di € 47.059,50 (diconsi euro quarantasettemilacinquantanove/50), incluso l'importo degli oneri di sicurezza ex-art. 86, comma 3-ter, del D.Lgs. n.163/06 e l'importo relativo al costo del personale ex-art. 82, comma 3-bis, del D.Lgs. n.163/06 (entrambi da non assoggettare a ribasso), oltre IVA 22% per € 4.705,95;

- 4) **Di DARE ATTO** che la somma complessiva pari ad **€ 80.000,00** necessaria per la realizzazione dell'intervento trova copertura come segue:
- Per **€ 11.419,20** nel cap. **2017**, cod. **01.05.02.02 –PdC 2.02.01.09.999 imp. N. 744/2015** (residui passivi 2015 che saranno oggetto di reinputazione al 2016 in funzione dell'esigibilità della spesa) di cui **€ 4.750,39** già liquidati con determina 19/2016 per saldo progettazione;
  - per **€ 52.580,80** nel cap. **2017**, cod. **01.05.02.02 –PdC 2.02.01.09.999 imp. N. 1114** (residui passivi 2015 che saranno oggetto di reinputazione al 2016 in funzione dell'esigibilità della spesa) – “CTR RAS “PROGRAMMI INTEGRATI DI RIQUALIFICAZIONE URBANA CARATTERIZZATI DALLA PRESENZA DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA RIQUALIFICAZIONE PIAZZA RUGGIU”;
  - Per **€ 16.000,00** nel Cap. **2026** cod. **01.05.02.02 –PdC 2.02.01.09.999 imp. N. 1115/2015** (residui passivi 2015 che saranno oggetto di reinputazione al 2016 in funzione dell'esigibilità della spesa) - “COFINANZIAMENTO COMUNALE ERP - RIQUALIFICAZIONE PIAZZA RUGGIU”;
- 5) **Di ASSUMERE**, pertanto, formale impegno di spesa per l'importo complessivo di **€ 51.765,45** al lordo dell'IVA, per l'affidamento e l'esecuzione dell'appalto in oggetto in favore dell'impresa **TOLA MICHELE – con sede in 07016 PATTADA – Via Via Sparviero n. 33 – PIVA 01703370906 – CF TLOMHL68H13G376D**, demandando al Servizio Finanziario la registrazione dell'impegno in applicazione del meccanismo di "Scissione dei Pagamenti" nel **2017**, cod. **01.05.02.02 –PdC 2.02.01.09.999**;
- 6) **DI DARE ATTO** sin d'ora che, a procedura conclusa, la ditta dovrà produrre documentazione fiscale (fattura) contenente l'indicazione dell'impegno di spesa e del CIG e CUP ove previsti per legge, e del codice IPA e degli altri elementi obbligatori per la fatturazione elettronica;
- 7) **DI IMPUTARE** l'importo di in base al cronoprogramma della spesa, sulla base delle norme e dei principi contabili di cui al D.lgs n. 118/2001 , così come modificato dal D.lgs n. 126/2004, nei seguenti termini :
- ANNO DI REGISTRAZIONE : 2016 ;
  - ANNO DI IMPUTAZIONE ( ESIGIBILITA ): 2016;
  - CAPITOLO DI IMPUTAZIONE: Capitoli 2017 ;
- 8) **DI DARE ATTO** che il presente provvedimento diventerà esecutivo con l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria della spesa prevista, ai sensi dell'art. 151, comma 4 T.U. Enti Locali;
- 9) **DI PROVVEDERE** alla pubblicazione sul sito istituzionale del Comune [www.comune.giave.ss.it](http://www.comune.giave.ss.it) albo online;
- 10) **DI ACCERTARE** , ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa-contabile di cui all'articolo 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del responsabile del servizio.
- 11) **Di Disporre:**
- in relazione al combinato disposto degli articoli 65, comma 1, 66, comma 7, e 122, commi 3 e 5, del D.Lgs. n.163/06 e succ. modif., che, in attuazione di quanto previsto dall'art. 122, commi 5 e 7, del D.Lgs. n. 163/06 e succ. modif., entro il termine massimo di n. 10 giorni dalla data di esecutività della presente determinazione con cui si è provveduto all'aggiudicazione definitiva dell'appalto in oggetto, venga effettuata la pubblicazione dell' "Aviso dei risultati della procedura di affidamento" (cd. "Aviso sui risultati di gara") mediante le seguenti modalità, dando atto che l'importo dei lavori posto a base di appalto risulta inferiore a 500.000 euro mediante pubblicazione nei seguenti profili informatici:
    - a) sito del Comune quale stazione appaltante (profilo di committente);
    - b) sito del Ministero delle Infrastrutture di cui al D.M. 6 aprile 2001, n. 20 ([www.serviziocontrattipubblici.it](http://www.serviziocontrattipubblici.it));

- c) presso l'Osservatorio Regionale dei contratti pubblici;
- in relazione al disposto dell'art. 79, comma 5, lett. a), del D.Lgs. n.163/06, la trasmissione della comunicazione di aggiudicazione definitiva dell'appalto in parola, entro un termine non superiore a cinque giorni, all'aggiudicatario, al concorrente che segue nella graduatoria, a tutti i candidati che hanno presentato un'offerta ammessa in gara, a coloro la cui candidatura o offerta siano state escluse se hanno proposto impugnazione avverso l'esclusione, o sono in termini per presentare dette impugnazioni, nonché a coloro che hanno impugnato la lettera di invito a gara informale, se dette impugnazioni non siano state ancora respinte con pronuncia giurisdizionale definitiva;
  - in relazione al disposto dell'art. 75, comma 9, del D.Lgs. n.163/06, la restituzione dei depositi cauzionali a tutte le imprese concorrenti, eccetto all'aggiudicatario, entro il termine massimo di n. 30 giorni dalla data di esecutività della presente determinazione.

Giave 11.04.2016

**Il Responsabile dei Servizi Tecnici**

*Ing. Floriana Muroni*

La presente determinazione è approvata e sottoscritta

Giave, li 12.04.2016

Il Responsabile del Servizio  
F.to Muroi Floriana

---

SERVIZI FINANZIARI:

In relazione al disposto di cui all'art. 151 comma 4, del DL.vo 18 agosto 2000 n. 267 T.U.E.L. appone il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria relativa al presente atto.

Giave, li 13.04.2016

Il Responsabile del Servizio Finanziario  
F.to Onida Massimo

---

La presente determinazione, ai soli fini della pubblicità e trasparenza dell'azione amministrativa, viene pubblicata mediante l'affissione all'albo pretorio on line nel sito web del Comune in data odierna per rimanervi quindici giorni consecutivi (art.32 comma 1 della legge 18 giugno 2009 n.69).

Giave, li .....

Il Responsabile delle Pubblicazioni

---

COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE

Giave, li 13.04.2016

Il Responsabile del Servizio  
Muroi Floriana

---