



# COMUNE DI CAPPELLE SUL TAVO

## SETTORE III - SETTORE TECNICO

### REGISTRO GENERALE N. 351 del 02/07/2019

**Determina N. 146 del 27/06/2019 del Responsabile di Settore.**

**OGGETTO:** Acquisizione aree per realizzazione opere piano integrato di intervento proposto dalla ditta Amadeus Immobiliare Snc e per la messa in sicurezza della via Magazzino - Conferimento incarico al Notaio Michele Albergò per stipula atto notarile.

#### Il Responsabile del Settore III

Vista la deliberazione del Consiglio Comunale n. 18 del 10.04.2019, dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2019/2021, nonché il decreto sindacale n. 8/2017 del 01.02.2017 con il quale è stata attribuita al sottoscritto la responsabilità del settore III°;

Vista la deliberazione n. 65 del 10.09.2018 con la quale la Giunta Comunale ha dichiarato il proprio interesse al "Programma integrato di intervento riguardante un complesso di opere sia di interesse del Comune di Cappelletto sul Tavo, sia di interesse della soc. proponente, da realizzarsi a margine della S.P. 4 bis - Variante sotto Cappelletto" proposto dalla soc. Amadeus Immobiliare Snc - P.I. 01735740681 con sede in Cappelletto sul Tavo alla via Carducci, 129 per l'attuazione ai sensi dell'art. 33 bis della L.R. 18/83 e ss.mm.ii.;

Vista la deliberazione n. 26 del 29.10.2018 con la quale anche il Consiglio Comunale ha preso atto del Programma integrato di intervento di che trattasi ivi inclusa la necessità di variante la vigente Piano Regolatore Generale;

Vista la nota del 06.06.2018, registrata al protocollo del comune in pari data con prot. n. 5406 - , presentata dai sigg. Mazziotti Paolo nato a Pescara il --OMISSIS-- - CF. ----OMISSIS----, ed ivi residente alla via ----OMISSIS---- e Mazziotti Cristina nata a Pescara il --OMISSIS-- - CF. ----OMISSIS----, e residente a ----OMISSIS---- in via ----OMISSIS----;

Che con la sopracitata nota "Dichiarazione di cessione bonaria gratuita" hanno manifestato la volontà di cedere bonariamente e gratuitamente al Comune alcuni terreni nella stessa individuati e necessari per la realizzazione delle opere lungo la via Magazzino e la SP 4 bis, e ciò a titolo di cessione anticipata sugli interventi PUE previsti dal vigente PRG sui loro terreni;

Considerato che:

- Ai sensi dell'art. 782 del codice civile, il contratto di cessione di che trattasi deve essere stipulato in forma di atto pubblico;
- Ai sensi dell'art. 97, comma 4, lett. c) del D.Lgvo 267/2000, il Segretario Comunale è autorizzato a rogare nella forma pubblica amministrativa i contratti nei quali il Comune è parte;
- L'attività di rogito di tali atti richiede gravosi approfondimenti preliminari, con accessi materiali alla Conservatoria dei Registri Immobiliari, che non sono compatibili con la limitata presenza oraria del Segretario presso il Comune;
- Lo stesso segretario comunale ha specificato per altri recenti atti di essere impossibilitato per i troppi impegni assunti a procedere alla stipula degli atti pubblici di questo Comune;

Riscontrato che ricorrono le condizioni di fatto e di diritto per procedere al conferimento di un incarico di collaborazione ad un soggetto estraneo all'amministrazione in possesso di idonei requisiti professionali per lo svolgimento dell'incarico;

Visto ancora l'art. 32 del D.Lgvo 50/2016 che al comma 14 dispone:

"Art. 32 (fasi delle procedure di affidamento)

...

14. Il contratto è stipulato, a pena di nullità, con atto pubblico notarile informatico, ovvero, in modalità elettronica secondo le norme vigenti per ciascuna stazione appaltante, in forma pubblica amministrativa a cura dell'Ufficiale rogante

della stazione appaltante o mediante scrittura privata; in caso di procedura negoziata ovvero per gli affidamenti di importo non superiore a 40.000 euro mediante corrispondenza secondo l'uso del commercio consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata o strumenti analoghi negli altri Stati membri.”

**Considerato** che in relazione a quanto ammesso dall'art. 36, comma 2, lettera a) del D.Lgs. n. 50/2016 nel presente affidamento ricorrono i presupposti affinché il servizio possa essere affidato direttamente ad un operatore economico;

Dato atto che è stato richiesto al Notaio Michele Albergo di Pescara la formulazione di apposito preventivo di spesa con nota prot. 6300 del 20.06.2019;

Visto che il Notaio Michele Albergo in relazione alla richiesta di cui sopra ha presentato tramite pec la propria migliore offerta datata 24.06.2019 ed acquisita al protocollo dell'Ente in data 24.06.2019 con prot. n. 6448;

Riscontrato che l'offerta presentata dal Notaio Michele Albergo con studio a Pescara, in Via Lucania, 2 - pi. 01239910688 – CF = **-----OMISSIS-----**, ammonta ad un importo di € 1.900,00 comprensivo di registrazione – trascrizione-voltura-bolli- spese- onorario ed iva;

**Ritenuto**, in attuazione del D. Lgs. 18/04/2016 n. 50 e s.m.i., ai sensi dell'art. 32 comma 2 (*fasi delle procedure di affidamento*) in combinato disposto con l'articolo 192 del D. Lgs. 18/08/2000 n. 267 T.U.E.L. con la presente determina a contrarre **di affidare** l'incarico per la stipula dell'atto pubblico di cessione bonaria e gratuita dei terreni necessarie per l'attuazione del Piano Integrato di Intervento proposto dalla società Amadeus Immobiliare Srl in premessa citato ed anche per la realizzazione delle opere necessarie per la messa in sicurezza della via Magazzino (già in fase di esecuzione), mediante affidamento diretto (trattandosi di importo inferiore ad € 40.000,00) ai sensi dell'articolo 31 comma 8 e 36 comma 2 lettera a) del citato decreto, al Notaio Michele Albergo con studio a Pescara, in Via Lucania, 2 - pi. 01239910688 – CF = **-----OMISSIS-----** - , in considerazione che l'offerta presentata è favorevole per l'Ente;

**Dato atto** ai fini di quanto previsto dal combinato disposto dell'art. 192 del T.U. Enti Locali emanato con D.Lgs. 18/08/200, n. 267 e s.m.i. e dell'art. 32, comma 2 del D.Lgs. 18.04.2016, n. 50, che:

- Il contratto ha come oggetto l'affidamento di una attività di collaborazione esterna per la stipula di un atto di cessione bonaria gratuita di immobili (terreni) indicati nelle premesse;
- La scelta del contraente avviene mediante affidamento diretto a professionista in possesso dei requisiti necessari allo svolgimento dell'incarico,
- La forma presecelta del contratto e lo scambio di corrispondenza secondo gli usi in commercio;

**Preso atto** che è stato richiesto all'Autorità di Vigilanza sui Contratti Pubblici di lavori, servizi e forniture, il Codice di identificazione del procedimento di selezione del contraente, denominato anche Codice Identificativo di gara (CIG), in base a quanto previsto dall'art. 3 comma 2 della deliberazione del 15.02.2010 della stessa autorità **CIG : Z3F28FF241**;

Ritenuto, altresì , per quanto sopra specificato, di dover procedere all'impegno in oggetto;

Richiamato l'allegato 4/2 relativo al principio contabile applicato n. 2 concernente la contabilità finanziaria in base al quale le obbligazioni giuridiche perfezionate sono registrate nelle scritture contabili al momento della nascita dell'obbligazione imputandole all'esercizio in cui l'obbligazione viene a scadenza ed in particolare il 5.2 che disciplina l'imputazione degli impegni di spesa corrente;

Verificato che, ai sensi del comma 8 dell'art. 183 del D.Lgvo n. 267/2000 e s.m.i. – TUEL , il programma dei conseguenti pagamenti dell'impegno di spesa di cui al presente provvedimento è compatibile con i relativi stanziamenti di cassa del bilancio e con le regole di finanza pubblica in materia di “pareggio di bilancio”;

Visto il D.Lgs. 23/06/2011 n. 118 “Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi”;

Visto il D.Lgvo 50/2016 e s.m.i.

Visto il D.Lgvo 267/2000, n. 267 (TUEL)

Visto il DPR 207/2010 per le parti in vigore;

Visto la Legge 4 novembre 2010 n. 183

Visto il regolamento comunale per l'esecuzione di lavori, forniture e servizi

Tutto quanto sopra,

## DETERMINA

Di considerare le premesse sopra esposte e che si intendono integralmente riportate, quale parte integrante e sostanziale al presente dispositivo, ai sensi e per gli effetti dell'art. 3 della L. 241/90;

1. Di approvare, e di accettare il preventivo formulato dal Notaio Michele Albergo con studio a Pescara, in Via Lucania, 2 - pi. 01239910688, che si intende farne parte integrante e sostanziale del presente atto, anche se non materialmente allegato, con la quale lo stesso si è dichiarato disponibile alla redazione e stipula dell'atto pubblico di cessione bonaria e gratuita dei terreni tra il Comune di Cappelle sul Tavo ed i sigg. Mazziotti Paolo e Mazziotti Cristina dei terreni necessari per la realizzazione delle opere pubbliche in premessa indicate e comunque specificati nella dichiarazione di cessione bonaria e gratuita in atti che qui si richiama anche se non materialmente allegata per farne parte integrante e sostanziale;
2. di conferire, per quanto sopra evidenziato, l'incarico per il rogito della cessione bonaria e gratuita dei beni come indicati nella dichiarazione di cessione bonaria e gratuita di parte dei terreni, per i quali è in corso la procedura amministrativa di frazionamento, che oggi nella loro interezza (indivisi) risultano censiti in catasto terreni al foglio di mappa n. 5 particelle 121,129 e 143, ai sensi dell'art. 32 comma 2, lett. a) del D.Lgs 50/2016, al Notaio Michele Albergo con studio a Pescara, in Via Lucania, 2, pi. 01239910688 - CF = **OMISSIS----**;
3. dare atto in relazione a quanto sopra, e ad ulteriore specificazione che il terreno da cedere è quello che verrà fuori dal frazionamento catastale ed al quale verranno attribuite dal catasto nuove particelle;
4. di dare atto che il compenso è pari a complessivi € 1.900,00 come da preventivo formulato in data 24.06.2019 con nota pec acquisita in atti del Comune con prot. n. 6448 in data 24.06.2019;
5. di impegnare per l'incarico sopra descritto, la somma complessiva di € 1900,00, con la seguente imputazione :

Capitolo/Articolo	Codice meccanografico	Missione	Identificativo conto Fin. (V liv. Piano dei Conti)	CP/FPV	Esercizio di Esigibilità	Importo
1630 / 10	1010603 00	01/ 06/ 1	1.03.02.16.004	CP	2019	<b>1.900,00</b>

6. dare atto che la presente determinazione diverrà esecutiva, ai sensi dell'art. 151, comma 4, del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, all'atto dell'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria;
7. liquidare, con ulteriore separata determinazione, al Notaio Michele Albergo come sopra meglio individuato, le somme dovute dopo l'avvenuta stipula del rogito di che trattasi, previa presentazione della fattura e nel rispetto della tracciabilità finanziaria.
8. dare altresì atto che il sottoscritto, ai sensi delle vigenti disposizioni di legge (L. 241/90 e D.P.R. 62/2013) non versa in condizioni di conflitto di interessi, neanche potenziale, relativamente al presente provvedimento.

---

### PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Il Responsabile del Settore ai sensi dell'art. 147/bis del TUEL 267/2000 e del Regolamento sui controlli interni in ordine alla proposta n.ro 449 del 27/06/2019 esprime parere **FAVOREVOLE**.

Visto di regolarità tecnica firmato dal Responsabile del Settore Arch. SPOLETI GIUSEPPE in data

27/06/2019.

---

### PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

Il Responsabile del Settore Economico Finanziario, ai sensi del D.Lgs. 267/2000 art. 153 c. 5, in ordine alla regolarità contabile attestante la copertura finanziaria della Proposta n.ro 449 del 27/06/2019 esprime parere:

**FAVOREVOLE**

Si attesta la regolarità contabile e la copertura finanziaria della spesa ai sensi dell'art. 183, comma 7, del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267.

Dati contabili:

#### IMPEGNI

Anno	Capitolo	Num.	Progr.	Codice di bilancio				Piano dei Conti		Importo
				Miss.	Progr.	Titolo	M.Aggr.	Codice	Descrizione	
2019	1630	397	1	01	06	1	03	1.03.02.16.004	Spese notarili	1.900,00

Visto di Regolarita' Contabile firmato dal Responsabile del Settore **Dott.ssa DI COSTANZO CATIA** il **02/07/2019**.

---

#### NOTA DI PUBBLICAZIONE N. 549

Il 02/07/2019 viene pubblicata all'Albo Pretorio la Determinazione N.ro 351 del 02/07/2019 con oggetto: **Acquisizione aree per realizzazione opere piano integrato di intervento proposto dalla ditta Amadeus Immobiliare Snc e per la messa in sicurezza della via Magazzino - Conferimento incarico al Notaio Michele Albergò per stipula atto notarile.**

Resterà affissa per giorni 15 ai sensi dell'art 124 del T.U. 267/2000.

Esecutiva ai sensi delle vigenti disposizioni di legge.

Nota di pubblicazione firmata da Arch. SPOLETI GIUSEPPE il 02/07/2019.