



# COMUNE DI TORNIMPARTE

PROVINCIA DELL'AQUILA

AREA TECNICO LL PP

REGISTRO GENERALE N. 804 del 27/12/2023

## Determina del Responsabile di Settore N. 231 del 27/12/2023

**OGGETTO:** “EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DELLA PALESTRA COMUNALE DI PALOMBAIA E DI RIQUALIFICAZIONE DELL’AREA DEL CAMPO SPORTIVO DI SAN NICOLA” - CUP B82J18006730005– CIG A0426B5A0D – APPROVAZIONE PROCEDURA DI GARA E PROPOSTA DI AGGIUDICAZIONE

### IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

#### Visti:

- ✓ il T. U. E. L. approvato con D. Lgs. n. 267/2000
- ✓ il vigente Regolamento Comunale sull’ordinamento generale degli uffici e dei servizi;
- ✓ il vigente Regolamento di Contabilità;
- ✓ la delibera di Consiglio Comunale n. 51 del 27.12.2022 di approvazione del Bilancio di previsione 2023/2025;

**Riconosciuta** la propria competenza giusto provvedimento sindacale n. 1 del 12/01/2023 che proroga, fino a nuovo provvedimento, la validità del Decreto sindacale n. 4 del 21/02/2022 concernente nomina di Responsabile dei servizi per l’anno 2023 (Area Tecnica - Lavori Pubblici);

#### Premesso che:

- ✓ il Comune di Tornimparte, con Deliberazione di Giunta Comunale n. 41 del 26/05/2017 ha approvato un progetto per *Efficientamento energetico della palestra comunale di Palombaia e di riqualificazione dell’area del campo sportivo di San Nicola*;
- ✓ con decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri del 31 ottobre 2018 di concerto con il Ministro dell’economia e delle finanze, sono stati individuati i criteri e le modalità di gestione delle risorse assegnate all’Ufficio per lo sport, nel rispetto delle finalità individuate dall’articolo 15, comma 2, lettere *a), b) e c)*, del decreto-legge 25 novembre 2015, n. 185, convertito, con modificazioni, dalla legge 22 gennaio 2016, n. 9 ed è stato previsto che l’Ufficio per lo Sport pubblici, entro il 15 novembre di ogni anno, un bando denominato “Bando Sport e Periferie”, finalizzato a selezionare le richieste di intervento da finanziare con le risorse di cui al Fondo Sport e Periferie;
- ✓ in data 15 novembre 2018 è stato pubblicato il “Bando Sport e Periferie” sul sito istituzionale dell’Ufficio per lo sport;
- ✓ in data 13 dicembre 2018 il Comune di Tornimparte ha risposto al bando suddetto con le seguenti istanze:
  - prot. 9360 - istanza 1 – relativa all’efficientamento energetico della palestra comunale e riqualificazione del Campo sportivo di San Nicola, di importo complessivo di € 167.247,30, già approvato con Deliberazione di Giunta Comunale n. 41 del 2017, che prevede una quota di cofinanziamento del 26% pari ad € 43.484,30;
  - prot. 9361 - istanza 2 – relativa alla riqualificazione del Campo sportivo di Villagrande, di importo complessivo di € 14.484,31 con una quota di cofinanziamento del 26% pari ad € 3.765,92;
  - prot. 9362 - istanza 3 – relativa alla riqualificazione dei servizi igienici della Palestra di Palombaia, di importo complessivo di € 10.233,92 con una quota di cofinanziamento del 26% pari ad € 2.660,82;
- ✓ con deliberazione di Giunta Comunale n. 13 del 04/02/2019 ad oggetto *Modifica atto deliberativo n. 135 del 22/10/2018 adozione schema di programma triennale (anni 2019/2021) ed elenco annuale (anno 2019) dei lavori pubblici – art. 21 del d.lgs. 50/2016 – aggiornamento schede*, è stata apportata parziale modificata alla citata deliberazione prevedendo, che la sostituzione del progetto per l’*Efficientamento energetico Palestra Comunale - Riqualificazione impianto sportivo San Nicola* di € 167.247,30 con il progetto *Sport e Periferie* di importo complessivo di € 191.965,53 cofinanziato per € 49.911,04, previa assunzione di mutuo;
- ✓ in data 13 giugno 2019 con Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri è stata approvata la graduatoria dei progetti presentati da cui risulta, per il Comune di Tornimparte, finanziato solo il progetto di cui all’istanza n. 1, relativo all’efficientamento energetico della palestra comunale e riqualificazione del Campo

sportivo di San Nicola, di importo complessivo di € 167.247,30 con una quota di cofinanziamento del 26% pari ad € 43.484,30;

- ✓ con la delibera di Giunta Comunale in data 13/11/2019 n°129, l'Amministrazione comunale ha dato indirizzo ai Responsabili degli Uffici Tecnico Manutentivo, Lavori Pubblici e Finanziario, ciascuno per la propria competenza, per l'espletamento di ogni adempimento necessario per l'assunzione di mutuo ventennale di € 43.484,30 con la Cassa Depositi e Prestiti per il finanziamento della quota a carico del Comune relativamente all'efficientamento energetico della palestra comunale e riqualificazione del Campo sportivo di San Nicola, di cui all'oggetto del presente atto;
- ✓ con la delibera di Giunta Comunale in data 28/12/2019 n°145, l'Amministrazione comunale prende atto che il progetto esecutivo avente ad oggetto: Intervento di "Efficientamento energetico della palestra comunale di Palombaia e di riqualificazione dell'area del campo sportivo di San Nicola", redatto dal tecnico incaricato Ing. Roberto Calcagni, già approvato con Deliberazione di Giunta Comunale n. 41 del 2017, è stato finanziato nell'ambito del "Bando Sport e Periferie" del 2018 per l'importo di € 123.763,00 ed è coperto da cofinanziamento comunale tramite assunzione di mutuo presso la Cassa Depositi e Prestiti per € 43.484,30;
- ✓ la Cassa Depositi e Prestiti ha concesso il mutuo per la quota in cofinanziamento;
- ✓ con Deliberazione della Giunta Regionale n. 248 del 07/05/2020 è stata approvato un adeguamento del Prezzario Regionale vigente, approvato con D.G.R. n. 824 del 23/12/2019 ai sensi dell'Art. 6, co. 5 della L.R. 06/04/2020 n. 9, valido per la durata dell'emergenza sanitaria che reca una *APPENDICE COVID-19 AL PREZZARIO ABRUZZO 2020*
- ✓ l'Ente finanziatore ha comunicato con nota prot. 10396 del 15/12/2020 la necessità di aggiornare il progetto al vigente Prezzario Regionale, deve stimare l'eventuale costo aggiuntivo della sicurezza, derivante dalla necessità di contenere la diffusione del virus per il perdurare dell'emergenza sanitaria in atto;
- ✓ in data 08/01/2021 il Sindaco ha sottoscritto l' "Accordo per il trasferimento del contributo per la realizzazione dell'intervento di Efficientamento energetico della palestra Palombaia e riqualificazione campo sportivo san Nicola".
- ✓ Con deliberazione di Giunta Comunale in data 04/05/2021 n. 55 è stato approvato il progetto aggiornato come richiesto dall'Ente finanziatore;
- ✓ in data 26/07/2021 è stato trasmesso all'Ente il citato accordo sottoscritto dal capo Dipartimento per lo Sport, presso la Presidenza del Consiglio dei Ministri;
- ✓ con determinazioni dell'Ufficio tecnico:
  - n. 192 del 09/12/2021 è stato dato avvio alla procedura di affidamento per il servizio tecnico di direzione Lavori e Coordinamento per la sicurezza in fase di esecuzione;
  - n. 194 del 10/12/2021 è stato dato avvio alla procedura di affidamento dei lavori sulla piattaforma per le gare telematiche denominata ASMELPAL Sistema di Committenza Pubblica (<https://piattaforma.asmel.eu>);
  - n. 208 del 22/12/2021 è stata nominata la commissione di gara con dipendenti dell'Ente;
  - n. 210 del 23/12/2021, venivano approvati i verbali di gara, della procedura svolta nelle giornate 22 e 23 dicembre 2021, e la proposta di aggiudicazione a favore della Ditta Edil68 di Massari G. & C. Snc, con sede a Tornimparte (AQ) P.I. 01604280660, che ha offerto un ribasso percentuale del 10% sull'importo soggetto a sconto € 128.865,19, oltre Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso € 4.137,79 (inclusi oneri di cui alla DGR n. 248 /2020 validi durante lo stato di emergenza sanitaria da COVID-19), per un totale offerto di € 120.116,46, oltre IVA, dando atto che il RUP avrebbe effettuato la verifica del possesso dei requisiti di ordine generale e speciale autodichiarati dalla ditta in sede di gara, nonché la verifica del costo del personale dichiarato, ai sensi dell'art. 95, comma 10, del D.Lgs. n. 50/2016 (e smi), e che, ai sensi dell'art. 32, comma 8, del D.Lgs. n. 50/2016 (e smi) l'aggiudicazione sarebbe divenuta efficace dopo le verifiche innanzi dette;
  - n. 26 del 17/02/2022 la suddetta aggiudicazione è stata dichiarata efficace, compiute le verifiche sui requisiti autodichiarati in sede di gara di cui all'art 80 del D.Lgs. 50/2016 e sul costo del personale dichiarato, ai sensi dell'art. 95, comma 10, medesimo decreto;
  - n. 140 del 27/10/2022 la suddetta aggiudicazione è revocata, per mancato adempimento dell'obbligo di stipulazione del contratto per fatto e colpa dell'aggiudicatario;

**Richiamata** la deliberazione di Giunta Comunale in data 30/10/2023 n. 104 con la quale è stata approvata una prima perizia di variante, redatta a seguito dei notevoli incrementi nei costi dei materiali da costruzione, approvata da Sport e Salute S.p.A. con nota con nota del 23/08/2023, acquisita al protocollo dell'Ente in pari data al n. 7582;

**Dato atto** che:

- il QTE sottoposto all'approvazione di Sport e Salute S.p.A., di cui alla nota prot. 7582 del 23/08/2023, è stato redatto sulla base del Prezzario 2022;
- l'intervenuta approvazione, da parte della Regione Abruzzo, del Prezzario 2023 impone l'aggiornamento dei prezzi dei lavori pubblici da sottoporre a gara, si è reso necessario un incremento delle somme complessive del QTE, che saranno sostenute con fondi dell'Ente;
- l'art. 6 dell'*Accordo per il trasferimento del contributo per la realizzazione dell'intervento di "Efficientamento energetico palestra Palombaia e riqualificazione campo sportivo San Nicola" finanziato nell'ambito del bando sport e periferie 2018*;
- Sport e Salute S.p.A. con nota dell'11/12/2023, acquisita al protocollo dell'Ente in pari data al n. 11289, ha approvato la variante economica redatta dal Direttore dei lavori a seguito dell'aggiornamento al Prezzario 2023 della Regione Abruzzo;

**Rilevato che:**

- il Responsabile Unico del Progetto in data 14/12/2023 ha effettuato la validazione del progetto ai sensi dell'art. 42, co. 4, del D.Lgs. n. 36/2023 (e s.m.i.) e dell'art. 44 dell'allegato I.7 al D.Lgs. n. 36/2023 (e s.m.i.);
- la Giunta Comunale con deliberazione n. 130/2023 ha approvato la seconda perizia di variante al progetto esecutivo degli interventi Efficientamento energetico della palestra Palombaia e riqualificazione campo sportivo san Nicola, per l'importo complessivo di € 179.830,47, di cui lavori € 149.691,16 dei quali € 2.979,78 per oneri della sicurezza ed € 18.398,16 per costi della manodopera entrambi non soggetti a ribasso ai sensi dell'art. 41, co. 14, del D.Lgs. n. 36/2023 (e s.m.i.), importo soggetto a ribasso € 128.313,26;
- con propria determinazione n. 227 del 21/12/2023, veniva disposto di procedere mediante procedura negoziata ai sensi dell'art. 50, co. 2, lett. a) del D.Lgs. n. 36/2023 (e s.m.i.) con il criterio del prezzo più basso, ponendo a base d'asta la somma di € 128.313,26 oltre € 2.979,78 per oneri della sicurezza ed € 18.398,16 per costi della manodopera entrambi non soggetti a sconto ai sensi dell'art. 41, co. 14, del D.Lgs. n. 36/2023, oltre IVA, da espletarsi tramite piattaforma telematica denominata ASMELPAL Sistema di Committenza Pubblica (<https://piattaforma.asmel.eu>);
- in data 22/12/2023, è stata inoltrata richiesta di offerta, individuata con ID 7435, al concorrente selezionato tramite la piattaforma ASMELPAL, con limite per l'invio dell'offerta al giorno 27/12/2023 ore 15:00, con apertura delle buste prevista per il giorno 27/12/2023 ore 15,30;

**Dato atto** che la procedura è stata espletata nella data prevista e così come si evince dagli allegati la ditta ZC COSTRUZIONI di Zanfini Umberto con sede a L'Aquila in Via Lussemburgo al n. 10 P.I. n. 01786780666 si è dichiarata disposta ad eseguire la prestazione di cui trattasi dietro un compenso di € 143.581,92 già al netto del ribasso del 3 (tre)% sull'importo a base di gara di € 149.691,26 di cui € 2.979,78 per oneri della sicurezza ed € 18.398,16 per costi della manodopera entrambi non soggetti a sconto ai sensi dell'art. 41, co. 14, del D.Lgs. n. 36/2023, oltre IVA nonché alle altre condizioni contenute nella lettera di invito e nel progetto esecutivo posto a base di gara;

**Ritenuto**, con il presente provvedimento, ai sensi dell'art. 17 comma 5 del D.Lgs 36/2023 di approvare le risultanze della procedura individuata con ID 7435 espletata tramite piattaforma telematica denominata ASMELPAL Sistema di Committenza Pubblica (<https://piattaforma.asmel.eu>) e di disporre la proposta di aggiudicazione a favore ditta ZC COSTRUZIONI di Zanfini Umberto, sopra generalizzato, dietro un compenso di € 143.581,92, oltre IVA;

Ritento di demandare l'aggiudicazione efficace alla verifica, da parte del Responsabile Unico del Progetto:

- che il costo del personale dichiarato dalla ditta in sede di gara non sia inferiore ai minimi salariali retributivi indicati nelle apposite tabelle di cui all'art. 41, co. 13, del D.Lgs. n. 36/2023 (e s.m.i.);
- che sia stato effettuato positivamente il controllo dei requisiti in capo all'aggiudicatario;

**Dato atto** che il CIG rilasciato dall'A.N.A.C. relativo alla procedura di cui all'oggetto è il seguente: A0426B5A0D;

**Accertata** la propria competenza, ai sensi degli artt. 107 e 109 del D.Lgs. 267/2000 in merito all'adozione della presente determinazione, trattandosi di atto di gestione assunto nel rispetto di criteri predeterminati dalla legge;

**Accertato** che l'istruttoria preordinata alla emanazione del presente atto consente di attestarne la regolarità e la correttezza, ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis del D. Lgs. 267/2000;

**Dato atto** che ai sensi all'art. 16 del D.Lgs. 36/2023, che all'adozione del presente atto non sussistono situazioni, neanche potenziali, di conflitto di interessi;

**Visto** l'art. 17, co. 5, del D.Lgs. n. 31.03.2023, n. 36 (e s.m.i.);

**Visto** il vigente Statuto;

**Visti:**

- il D. Lgs n. 36/2023;
- il D.P.R. 207/2010, per le parti ancora in vigore;
- la legge 07/08/1990, n.241 e ss.mm.ii.;

**D E T E R M I N A**

**Di richiamare** integralmente la premessa, quale parte integrante e sostanziale del presente atto a formarne la motivazione ai sensi dell'art. 3 della legge 241/1990;

**Di approvare** ai sensi dell'art. 17 comma 5 del D.Lgs 36/2023, risultanze della procedura individuata con ID 7435 espletata tramite piattaforma telematica denominata ASMELPAL Sistema di Committenza Pubblica (<https://piattaforma.asmel.eu>);

**Di disporre** la proposta di aggiudicazione a favore ditta ZC COSTRUZIONI di Zanfini Umberto, generalizzata in premessa, che si è dichiarata disposta ad eseguire la prestazione di cui trattasi dietro un compenso di € 143.581,92 già al netto del ribasso del 3 (tre)% sull'importo a base di gara di € 149.691,26 di cui € 2.979,78 per oneri della sicurezza ed € 18.398,16 per costi della manodopera entrambi non soggetti a sconto ai sensi dell'art. 41, co. 14, del D.Lgs. n. 36/2023, oltre IVA nonché alle altre condizioni contenute nella lettera di invito e nel progetto esecutivo posto a base di gara;

**Di demandare** l'aggiudicazione efficace alla verifica, da parte del Responsabile Unico del Progetto:

- che il costo del personale dichiarato dalla ditta in sede di gara non sia inferiore ai minimi salariali retributivi indicati nelle apposite tabelle di cui all'art. 41, co. 13, del D.Lgs. n. 36/2023 (e s.m.i.);
- che sia stato effettuato positivamente il controllo dei requisiti in capo all'aggiudicatario;

**Di dare atto** che la spesa derivante dalla procedura di cui si tratta, € 157.940,11, trova copertura nel bilancio 2023/2025 alla Missione 01 programma 05, Titolo 2, Piano dei conti 2.02.01.09.002;

**Di dare atto** che il Responsabile del Progetto è lo stesso Responsabile del Servizio;

**Di trasmettere**, ai sensi e per gli effetti dell'art. 151, comma 4 del T.U.E.L, il presente atto al Responsabile dell'ufficio finanziario per i conseguenti adempimenti.

**Di dare atto** che la presente determinazione viene pubblicata all'Albo Pretorio per quindici giorni consecutivi, ai soli fini della pubblicità e trasparenza dell'azione amministrativa e sarà soggetta agli obblighi di trasparenza di cui all'art. 23 del D.Lgs. 33/2013.

---

### **VISTO DI REGOLARITA' TECNICA**

Il Responsabile del Servizio ai sensi dell'art. 147/bis del TUEL 267/2000 e del Regolamento sui controlli interni in ordine alla proposta **n.ro 1012 del 27/12/2023** esprime parere **FAVOREVOLE**.

Visto di regolarità tecnica firmato dal Responsabile del Servizio **DELI MARIA CRISTINA** in data **27/12/2023**

---

### **VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE**

Il Responsabile del Servizio Finanziario, ai sensi del D.Lgs. 267/2000 art. 151 c. 4, in ordine alla regolarità contabile della **Proposta n.ro 1012 del 27/12/2023** esprime parere: **FAVOREVOLE**  
Si attesta la regolarità contabile ai sensi dell'art 184, comma 4, del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267.

Visto di regolarità contabile firmato dal Responsabile Dott. **TIBERI ANDREA** in data **27/12/2023**

---

### **NOTA DI PUBBLICAZIONE N. 1238**

Il 28/12/2023 viene pubblicata all'Albo Pretorio OnLine la Determinazione N.ro **804 del 27/12/2023** con oggetto

**“EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DELLA PALESTRA COMUNALE DI PALOMBAIA E DI RIQUALIFICAZIONE DELL'AREA DEL CAMPO SPORTIVO DI SAN NICOLA” - CUP B82J18006730005- CIG A0426B5A0D – APPROVAZIONE PROCEDURA DI GARA E PROPOSTA DI AGGIUDICAZIONE**

e vi resterà affissa per giorni 15 ai sensi dell'art 124 del T.U. 267/2000.

Esecutiva ai sensi delle vigenti disposizioni di legge.

Nota di pubblicazione firmata da Arch. **DELI MARIA CRISTINA** il **28/12/2023**