

COPIA



COMUNE DI TAGLIACOZZO
(Provincia dell'Aquila)

AREA TECNICA

DETERMINAZIONE N. 1625 DEL 29/12/2023

OGGETTO: LAVORI DI RIPARAZIONE CALDAIA ED INSTALLAZIONE DISPOSITIVI DI SICUREZZA CENTRALE PER PRATICA INAIL (ex ISPEL) DELLA SEDE PROVVISORIA SCUOLA DELL' INFANZIA - M. MONTESSORI- IN VIA G. MATTEOTTI N. 24 - DETERMINA DI AFFIDAMENTO - LOTTO C.I.G Z3D3CDE54A

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

(giusto provvedimento del Sindaco n. 10 del 10.09.2020)

Visto il provvedimento n. 10 del 10.09.2020 con il quale la sottoscritta veniva nominata responsabile del servizio, con attribuzione delle funzioni dirigenziali e conferimento degli incarichi delle posizioni organizzative;

Ricordato che in data 3 e 4 ottobre 2021 si sono svolte le consultazioni per l'elezione diretta del Sindaco e per il rinnovo del Consiglio comunale di Tagliacozzo;

Preso atto che in data 5 ottobre 2021 si è tenuta l'adunanza dei Presidenti di seggio e si è proceduto alla proclamazione degli eletti;

Richiamato l'art. 21, comma 2, del vigente Regolamento Comunale degli uffici e servizi che stabilisce che l'incarico sopra citato è prorogato di diritto all'atto della naturale scadenza fino a quando non intervenga la nuova nomina;

Ricordato che:

- con Decreto del Sindaco n. 13 del 10.06.2023 veniva approvato il progetto esecutivo relativo all'investimento di cui al PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA MISSIONE 4: ISTRUZIONE E RICERCA - Componente 1 – Potenziamento dell'offerta dei servizi di istruzione: dagli asili nido alle Università – Investimento 1.1: Piano per asili nido e scuole dell'infanzia e servizi di educazione e cura per la prima infanzia - intervento di “**AMPLIAMENTO DELLA SCUOLA DELL'INFANZIA M.MONTESSORI**”, CUP J64E20005370005, redatto dall'Ing. Giuseppe Venturini;
- con Decreto del Sindaco n. 17 del 17.06.2023 veniva aggiudicato l'appalto dei lavori relativi all'intervento di “**AMPLIAMENTO DELLA SCUOLA DELL'INFANZIA M. MONTESSORI**”, alla ditta EDIL MA. CA. s.r.l. di Boville Ernica (FR);

- con Decreto del Sindaco n. 12 del 10.06.2023 veniva approvato il progetto esecutivo relativo all'investimento di cui al PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA MISSIONE 4: ISTRUZIONE E RICERCA - Componente 1 – Potenziamento dell'offerta dei servizi di istruzione: dagli asili nido alle Università - Investimento 1.1: Piano per asili nido e scuole dell'infanzia e servizi di educazione e cura per la prima infanzia - intervento di **“REALIZZAZIONE DI UN ASILO NIDO MEDIANTE DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE DI EDIFICIO PUBBLICO ESISTENTE”**, CUP J65E21000040006, redatto dalla R.T.P. costituito dall'Arch. Carlo Tellone – Arch. Federica di Santo – Arch. Michele Mastropietro;
- con Decreto del Sindaco n. 16 del 17.06.2023 veniva aggiudicato l'appalto dei lavori relativi all'intervento di **“REALIZZAZIONE DI UN ASILO NIDO MEDIANTE DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE DI EDIFICIO PUBBLICO ESISTENTE”**, alla ditta INGEGNERI EMILIO E PAOLO SALCICCIA S.R.L., con sede in Roma (RM);

Viste:

- l'impossibilità nell'utilizzo dei locali interessati dall'intervento per un periodo pari alla durata dei lavori, fissata in 365 giorni naturali consecutivi dalla data di inizio lavori del 04/09/2023;
- la necessità, condivisa con l'Amministrazione comunale, di reperire locali alternativi da destinare a sede provvisoria della Scuola dell'Infanzia, al fine di garantire l'ordinario inizio delle attività scolastiche del prossimo a.s. 2023/2024;
- l'impossibilità di reperire spazi all'interno delle scuole comunali di proprietà dell'Ente;

Preso atto che, con deliberazione di Giunta Comunale n. 148 del 09.08.2023, si dava mandato al Responsabile del Servizio Tecnico affinché desse avvio ad una consultazione del mercato, finalizzata all'individuazione di un immobile in locazione passiva, fissata in 16 mesi ai sensi dell'art. 27, comma 5, della legge 392/1978, da destinare a sede provvisoria della Scuola dell'Infanzia in adeguati ambienti, per sopperire alle necessità sopra esposte, per l'a.s. 2023/2024;

Vista la determinazione n. 1063 del 31/08/2023 con la quale si assumeva in locazione passiva, in quanto rispondente ai requisiti richiesti dall'avviso e rientrante nei limiti di canone fissati con deliberazione di G.C. n. 148 del 09.08.2023, una porzione di immobile sito in Via Giacomo Matteotti n. 24, di proprietà della Società AM STERPETTI S.R.L., Codice Fiscale e Partita IVA 02157590668, con sede legale in Tagliacozzo (AQ), Via delle Ville 5, per una durata di n. 16 mesi a partire dal giorno 01.09.2023, per un importo mensile di € 2.500,00 (in regime di esenzione i.v.a. ai sensi dell'art. 10, co. 1, n. 8 del D.P.R. n. 633/72), da destinare a sede temporanea della Scuola dell'Infanzia;

Considerato che, ai sensi dell'art. 7 del contratto di locazione stipulato in data 01.09.2023, *“sono a carico del Conduttore le spese di ordinaria manutenzione, oltre alle spese legate alla riattivazione delle utenze ed ai relativi consumi ed agli oneri normalmente facenti capo ai conduttori. E' vietata qualsiasi modifica, innovazione o trasformazione ai locali senza il preventivo consenso scritto del Locatore, fermo restando che ogni spesa, anche se autorizzata, ivi comprese quelle relative alle pratiche amministrative che fossero necessarie, rimarrà ad integrale carico del Conduttore e che gli eventuali lavori o le innovazioni o modificazioni, ove richiesto dal Locatore, verranno rimosse*

al termine della locazione, sempre a cura e spese del Conduttore. Ogni aggiunta che non possa essere tolta senza danneggiare i locali oggetto di locazione ed ogni altra innovazione, pur autorizzata, resterà acquisita alla proprietà a titolo gratuito. Sono per intero a carico del Conduttore tutti gli adeguamenti, aggiunte e/o innovazioni che norme emanande o ulteriori esigenze legate all'attività da svolgere nell'immobile, non previste all'atto della stipula del presente contratto, dovessero richiedere per lo svolgimento dell'attività cui è destinata la presente locazione”;

Considerato che si rende necessario provvedere ad un intervento di manutenzione straordinaria della centrale termica ed alla riparazione della caldaia ivi presente, necessari ai fini della sicurezza dell'impianto a seguito di problematiche riscontrate a seguito della riaccensione dello stesso;

Preso atto che:

- la problematica riscontrata nella centrale termica non era prevista all'atto della stipula del contratto di locazione;
- l'impianto termico dell'immobile, inutilizzato da qualche anno a seguito della chiusura della Scuola dell'Infanzia S. Giovanna Antida, è stato riattivato dal proprietario della struttura esclusivamente ai fini della locazione in argomento, per consentire al Comune di Tagliacozzo di individuare una sede provvisoria della Scuola dell'Infanzia, in modo garantire l'ordinario inizio delle attività scolastiche del prossimo a.s. 2023/2024;
- la necessità di effettuare l'intervento di manutenzione straordinaria della centrale termica è stata riscontrata a seguito dell'inizio delle attività scolastiche, a causa del prolungarsi dei tempi di riattivazione della fornitura del gas, per esigenze legate all'attività da svolgere provvisoriamente nell'immobile;

Preso atto che, con atto di G.C. n. 243 del 27.12.2023, si deliberava di eseguire a carico dell'Ente, per le motivazioni sopra riportate, l'intervento di manutenzione straordinaria della centrale termica e di riparazione della caldaia dell'immobile sito in Via Giacomo Matteotti n. 24, adibito a sede provvisoria della Scuola dell'Infanzia per l'a.s. 2023/2024;

Considerato che è stato richiesto, al riguardo, il preventivo della spesa alla società **EUROGAS SITE SOLUTION S.R.L.**, con sede in Celano (AQ), alla Via O. Ranelletti 298/A, Partita IVA 01831870660 per l'acquisto di:

- Fornitura e posa n. 2 pressostati di Max Inail;
- Fornitura e posa n. 2 termostati a riarmo temperatura Inail;
- Fornitura e posa n. 2 termostati di esercizio Inail;
- Fornitura e posa n. 2 gruppi di carico 1/2 Inail;
- Fornitura e posa n. 3 circolatori sanitari Inail;
- Fornitura e posa n. 2 VIC da 1" ¼ Inail;
- Riparazione caldaia deteriorata;
- Manodopera;

Acquisito il preventivo della spesa n. 62 del 11/10/2023 al prot. n. 13329 del 12.10.2023, trasmesso dalla società **EUROGAS SITE SOLUTION S.R.L.**, con sede in Celano (AQ), alla Via O. Ranelletti 298/A, Partita IVA 01831870660, in merito alla fornitura di cui sopra per un totale di €

3.259,00# (imponibile) oltre IVA al 22% come da legge pari a € **716,98#** per un importo complessivo pari a € **3.975,98#**;

Dato atto che, trattandosi di appalto d'importo inferiore a € 140.000,00 questa Amministrazione può procedere direttamente e autonomamente all'affidamento dell'appalto in parola, ai sensi dell'articolo 50, comma 1, lett. b) del d.lgs. 31 marzo 2023, n. 36, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;

Ricordato che, con determina del Responsabile del Servizio Tecnico n. 1280/2023, sono state per mero errore impegnate le somme di che trattasi;

Visto il D.U.R.C. regolare dell'impresa, rilasciato in data 26/10/2023, giusto prot. n. INAIL_40962077, con scadenza validità al 23/02/2024;

Precisato, ai sensi dell'art. 192 del D.Lgs. n. 267/2000 e dell'art. 17 del D. Lgs. 36/2023, che:

- il contratto che si andrà a stipulare con l'aggiudicatario ha come fine la manutenzione straordinaria dell'impianto termico della sede provvisoria della scuola per l'infanzia M. Montessori;
- l'oggetto del contratto è la manutenzione straordinaria dell'impianto termico della sede provvisoria della scuola per l'infanzia M. Montessori;
- la forma è quella scritta, mediante sottoscrizione del preventivo/foglio d'ordine;
- la modalità di scelta del contraente è attraverso procedura diretta), ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b) del D. Lgs. 36/2023;

Visti:

- il D.Lgs. 36 del 31.03.2023;
- il D.M. 19 aprile 2000, n. 145, con cui è stato approvato il Capitolato Generale d'Appalto dei Lavori Pubblici, per quanto tuttora vigente;
- l'art. 107 del Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali, D. Lgs. 18/08/2000 n. 267 ad oggetto "Funzioni e responsabilità della dirigenza";
- lo Statuto Comunale;
- il Regolamento Comunale per la Disciplina dei Contratti,

DETERMINA

Di annullare la determinazione del Responsabile del Servizio Tecnico n. 1280/2023 e l'impegno di spesa collegato;

Di approvare il preventivo della spesa acquisito al prot. n. 13329 del 12.10.2023, trasmesso dalla società **EUROGAS SITE SOLUTION S.R.L.** con sede in Celano (AQ), alla Via O. Ranelletti 298/A, Partita IVA 01831870660, in merito alla fornitura così riepilogata come da prospetto:

- Fornitura e posa n. 2 pressostati di Max Inail;
- Fornitura e posa n. 2 termostati a riarmo temperatura Inail;

- Fornitura e posa n. 2 termostati di esercizio Inail;
- Fornitura e posa n. 2 gruppi di carico 1/2 Inail;
- Fornitura e posa n. 3 circolatori sanitari Inail;
- Fornitura e posa n. 2 VIC da 1" ¼ Inail;
- Riparazione caldaia deteriorata;
- Manodopera,

per un totale di € **3.259,00#** (imponibile) oltre IVA al 22% come da legge pari a € **716,98#** per un importo complessivo pari a € **3.975,98#**;

Di affidare alla società **EUROGAS SITE SOLUTION S.R.L.**, con sede in Celano (AQ), alla Via O. Ranelletti 298/A, Partita IVA 01831870660, l'intervento di manutenzione dell'impianto termico della sede provvisoria della scuola per l'infanzia M. Montessori, per un totale di € **3.259,00#** (imponibile) oltre IVA al 22% come da legge pari a € **716,98#** per un importo complessivo pari a € **3.975,98#**;

Di impegnare, ai sensi dell'articolo 183 del D.Lgs. n 267/2000 e del principio contabile applicato della contabilità finanziaria, allegato 4/2 al D.Lgs. n. 118/2011, la somma di **3.975,98#**, corrispondente ad obbligazione giuridicamente perfezionata, con imputazione all'esercizio 2023 in cui la stessa è esigibile, sul **Cap/S. 389/0**, in favore della società **EUROGAS SITE SOLUTION S.R.L.**, con sede in Celano (AQ), alla Via O. Ranelletti 298/A, Partita IVA 01831870660;

Di dare atto che l'impresa ha presentato apposita dichiarazione in merito alla tenuta di conto corrente dedicato per pagamenti afferenti il contratto in essere, ai sensi della Legge 136/2010 e ss. mm.;

Di dare atto che il C.I.G. assegnato alla determinazione è: **Z3D3CDE54A**.

VISTO DI REGOLARITA' TECNICA

Il Responsabile del Servizio ai sensi dell'art. 147/bis del TUEL 267/2000 in ordine alla proposta **n.ro 1973 del 29/12/2023** esprime parere **PARERE FAVOREVOLE**.

TAGLIACOZZO, li 29/12/2023

Il Responsabile del Servizio

F.to ING. ROBERTA MARCELLI

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

Il Responsabile dell'Area Economica Finanziaria, ai sensi del Dlgs 267/2000 art. 151 c.4, in ordine alla regolarità contabile della **Proposta n.ro 1973 del 29/12/2023** esprime parere: **PARERE FAVOREVOLE**.

Si attesta la regolarità contabile e la copertura finanziaria della spesa ai sensi dell'art. 183, comma 7, del Dlgs 18/08/2000 n. 267

Dati contabili:

IMPEGNI

Anno	Capitolo	Num.	Progr.	Codice di Bilancio				Piano dei Conti		Importo
				Miss	Progr	Titolo	M.Aggr.	Codice	Descrizione	
2023	389	1262	1	04	01	1	03	1.03.02.09.008	Manutenzione ordinaria e riparazioni di beni immobili	3.975,98

TAGLIACOZZO, li 29/12/2023

Il Responsabile del Servizio Finanziario

F.to DOTT.SSA STEFANIA TELLONE

NOTA DI PUBBLICAZIONE N. 49

Il 09/01/2024 viene pubblicata all'Albo Pretorio OnLine la Determinazione N.ro **1625 del 29/12/2023** con oggetto:

LAVORI DI RIPARAZIONE CALDAIA ED INSTALLAZIONE DISPOSITIVI DI SICUREZZA CENTRALE PER PRATICA INAIL (ex ISPEL) DELLA SEDE PROVVISORIA SCUOLA DELL'

**INFANZIA - M. MONTESSORI- IN VIA G. MATTEOTTI N. 24 - DETERMINA DI
AFFIDAMENTO - LOTTO C.I.G Z3D3CDE54A**

e vi resterà affissa per **15** giorni ai sensi dell'art. 124 del T.U. 267/2000.

Esecutiva ai sensi delle vigenti disposizioni di legge.

TAGLIACOZZO, li 09/01/2024

Il Firmatario della Pubblicazione

F.to DOTT.SSA ROBERTA AMICONI