

COPIA



COMUNE DI TAGLIACOZZO (Provincia dell'Aquila)

AREA TECNICA

DETERMINAZIONE N. 1412 DEL 21/11/2023

OGGETTO: MANUTENZIONE STRAORDINARIA, RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO DEL PALAZZO DUCALE. CUP: J64E16000490002 - CIG: 8975324FA8. RISOLUZIONE CONTRATTUALE AI SENSI DELL'ART. 108, CO. 4, DEL D.LGS. 50/2016.

RESPONSABILE DEL SERVIZIO

(giusto provvedimento del Sindaco n. 10 del 10.09.2020)

Visto il provvedimento n. 10 del 10.09.2020 con il quale la sottoscritta veniva nominata responsabile del servizio, con attribuzione delle funzioni dirigenziali e conferimento degli incarichi delle posizioni organizzative;

Ricordato che in data 3 e 4 ottobre 2021 si sono svolte le consultazioni per l'elezione diretta del Sindaco e per il rinnovo del Consiglio comunale di Tagliacozzo;

Preso atto che in data 5 ottobre 2021 si è tenuta l'adunanza dei Presidenti di seggio e si è proceduto alla proclamazione degli eletti;

Richiamato l'art. 21, comma 2, del vigente Regolamento Comunale degli uffici e servizi che stabilisce che l'incarico sopra citato è prorogato di diritto all'atto della naturale scadenza fino a quando non intervenga la nuova nomina;

Ricordato che:

- nell'ambito del Programma Triennale ed Annuale dei Lavori Pubblici approvato dal Consiglio Comunale con atto n. 224 del 28.12.2016 veniva ricompreso l'intervento per la "Manutenzione straordinaria, Restauro e Risanamento del Palazzo Ducale" dell'importo di € 1.000.000,00, finanziato nell'ambito del MasterPlan d'Abruzzo, approvato con delibera di G.R. n. 229/2016;
- con determinazione a contrarre della C.U.C. n. 5 del 24.06.2017 è stata avviata la procedura ristretta per l'affidamento della progettazione definitiva ed esecutiva per l'attuazione dell'intervento in oggetto;
- con determinazione del Responsabile del Servizio Tecnico n. 1202 del 08.10.2018 si affidava allo studio STUDIO TECNICO GRUPPO MARCHE il servizio per la progettazione definitiva ed esecutiva per l'attuazione del suddetto intervento, comportante

una spesa complessiva di € 45.087,00, oltre contributo del 4% di € 1.803,48# ed IVA del 22% di € 10.315,91#, per un importo complessivo pari ad € 57.206,39#;

- con deliberazione di G.C. n. 111 del 29.06.2021 si approvava il progetto definitivo relativo all'intervento di "Manutenzione straordinaria, restauro e risanamento del Palazzo Ducale" trasmesso dallo STUDIO TECNICO GRUPPO MARCHE, dando atto che si provvederà alla realizzazione dell'intervento in due stralci funzionali così ripartiti:
 - **I Lotto**, di importo complessivo pari a € **1.000.000,00**, finanziato con i fondi "Masterplan Abruzzo – Patto per il Sud" di cui al **Cap/S. 1406, Impp. n. 521.1 e 521.3 del 2020 e Impp. n. 167, 176, 184 e 185 del 2021**, collegato al **Cap/E. 743**, per il quale lo studio incaricato ha provveduto alla redazione della progettazione esecutiva;
 - **II Lotto**, di importo complessivo pari a € **2.100.000,00**, che potrà essere realizzato successivamente a seguito di individuazione di specifiche risorse economiche da parte della Regione Abruzzo, Ente proprietario dell'immobile;
- con deliberazione di Giunta Comunale n. 181 del 01.10.2021, immediatamente esecutiva, veniva approvato il progetto esecutivo dallo STUDIO TECNICO GRUPPO MARCHE relativo al 1° lotto funzionale per la realizzazione dell'intervento di "Manutenzione straordinaria, Restauro e Risanamento del Palazzo Ducale", dell'importo di € 1.000.000,00;

Dato atto che:

- con determinazione a contrarre n. 1466 dell'11.11.2021, è stata avviata la procedura aperta per l'appalto dei lavori in oggetto, per l'importo a base di gara di € 660.118,07 per lavori a misura, di cui € 19.302,39 per oneri di sicurezza *non soggetti a ribasso*, oltre € 22.879,04 per costi di sicurezza da PSC *non soggetti a ribasso*, da effettuarsi con procedura aperta di rilievo nazionale col criterio del minor prezzo, ai sensi del D.Lgs. n. 50/2016;
- con determinazione del Responsabile del Servizio Tecnico n. 1596 del 06.12.2021, si aggiudicava, ai sensi dell'art. 32, comma 5, del D.Lgs. 50/2016, l'appalto dei lavori dell'intervento "MANUTENZIONE STRAORDINARIA, RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO DEL PALAZZO DUCALE" alla costituenda **A.T.I.** formata dalla mandataria **LDR di Pallotto Paolo** e dalla mandante **EMILIANA SUD SOCIETA COOPERATIVA**, per un importo pari ad € **473.287,24** oltre € **19.302,39** per oneri di sicurezza ed € **22.879,04** per costi di sicurezza da PSC, per complessivi € **515.468,67**, oltre IVA di legge, per complessivi € **567.015,54**;
- in data 22.02.2022, con Rep. n. 269, è stato stipulato il contratto d'appalto relativo ai lavori in oggetto;

Preso atto del verbale di consegna ed inizio effettivo dei lavori in data 27.05.2022, a firma del Direttore dei Lavori, che fissava il termine per l'ultimazione degli stessi in data 05.01.2023;

Ricordato che, con determinazione n. 1657 del 07.12.2022, si liquidava l'anticipazione del 30% dell'importo contrattuale all'ATI costituita tra l'impresa LDR di Pallotto Paolo srl, in qualità di mandataria, e l'impresa Emiliana sud Società cooperativa, in qualità di mandante, ai sensi dell'art. 35, comma 18, del codice dei contratti, così come previsto dal contratto d'appalto, per i seguenti importi:

- LdR di Pallotto Paolo - OS2A - € 67.141,66
- Emiliana sud soc. cooperativa - OG2-OG11 - € 87.498,94,

per un importo complessivo pari ad € 154.640,60, oltre IVA di legge, per complessivi € **170.104,66**;

Considerato che:

- con pec in data 17.04.2023, acquisita con prot. n. 4993 in data 18.04.2023, l'impresa LDR di Pallotto Paolo comunicava che in data 13.04.2023 erano terminati i lavori di propria competenza, ad eccezione di quelli riguardanti il soffitto ligneo della seconda sala al piano terra dove non si era potuto intervenire in quanto oggetto di attività afferenti la categoria OG2, e che il cantiere sarebbe rimasto vuoto, in attesa che l'impresa Emiliana sud Società cooperativa si fosse insediata secondo le tempistiche del nuovo cronoprogramma precedentemente richiesto e che sarebbe stato presentato a breve;
- con nota prot. n. 5766 in data 05.05.2023, il Direttore dei Lavori Arch. Luigi Mammarella, essendo state quasi completamente realizzate le lavorazioni di competenza della ditta mandataria LdR di Pallotto Paolo S.r.l. e non avendo avuto riscontro, da parte della ditta mandante Emiliana sud soc. cooperativa, in merito all'aggiornamento del cronoprogramma relativo alle lavorazioni di propria competenza, invitava l'A.T.I. LDR-Emiliana sud a dare immediata ripresa, entro 5 giorni dalla nota su indicata, ai lavori fermi immotivatamente;
- con pec in data 12.05.2023 la ditta LdR di Pallotto Paolo S.r.l. diffidava, per il tramite di un proprio legale, la ditta Emiliana sud soc. cooperativa ad intraprendere, nel termine di un giorno, le opere di carattere strutturale di propria competenza;
- il Direttore dei Lavori verificava il persistere dell'inerzia della ditta Emiliana sud Società cooperativa nell'esecuzione degli interventi previsti da contratto e ne sollecitava, ancora, l'esecuzione stessa;
- con nota prot. n. 7470 in data 07.06.2023, il Direttore dei Lavori Arch. Luigi Mammarella, non avendo ricevuto alcun riscontro alla nota prot. n. 5766 in data 05.05.2023, assegnava all'A.T.I. LDR-Emiliana sud, ai sensi dell'art. 108, co. 4, del D.Lgs. 50/2016, il termine di 10 giorni per eseguire le prestazioni previste da contratto, precisando che, qualora permanesse l'inadempimento, si sarebbe dato corso alla risoluzione del contratto, con conseguente addebito delle penali e dei danni causati dal mancato assolvimento all'obbligo contrattuale;
- con pec in data 08.06.2023 la ditta LdR di Pallotto Paolo S.r.l. diffidava nuovamente, per il tramite di un proprio legale, la ditta Emiliana sud soc. cooperativa ad intraprendere, nel termine di un giorno, le opere di carattere strutturale di propria competenza;
- in data 29.06.2023, scaduto il termine assegnato, il Direttore dei Lavori Arch. Luigi Mammarella redigeva processo verbale in contraddittorio con l'appaltatore ai sensi dell'art. 108, co. 4, del D.Lgs. 50/2016;

Ricordato che, con determinazione n. 766 in data 04.07.2023, si approvava lo Stato d'Avanzamento Lavori n. 1 in data 08.05.2023, redatto dal direttore dei lavori Arch. Luigi Mammarella per i lavori in oggetto a tutto il 30.04.2023, sospendendo la liquidazione delle seguenti fatture:

- fattura elettronica n. 4 del 08.05.2023, acquisita in data 25.05.2023 al prot. n. 6772, emessa dalla ditta LdR di Pallotto Paolo S.r.l., con sede in Via Santo Stefano 23, Macerata (MC), P.Iva 02029290430, per un importo pari ad € 138.755,37 oltre IVA al 10% per € 13.875,54, per complessivi € 152.630,91;

- fattura elettronica n. 006-2023-EL del 24.05.2023, acquisita in data 24.05.2023 al prot. n. 6658, emessa dalla ditta Emiliana sud soc. cooperativa, con sede in Via Luigi Cadorna 58, Mussomeli (CL), P.Iva 01165500859, per un importo pari ad € 1.444,63 oltre IVA al 10% per € 144,46, per complessivi € 1.589,09,

in considerazione dell'avvio del procedimento di risoluzione del contratto, fermo restando il pagamento delle penali, il risarcimento dei danni subiti dall'amministrazione aggiudicatrice conseguenti la risoluzione del contratto ed il recupero dell'anticipazione contrattuale corrisposta ai sensi dell'art. 35, co. 18, del D.Lgs. 50/2016;

Dato atto che, con la relazione particolareggiata redatta in data 21.11.2023, acquisita con prot. n. 15114 in pari data ed integrata con prot. n. 15125, il Direttore dei Lavori comunicava che il comportamento della ditta è da qualificarsi in termini di grave inadempimento contrattuale, proponendo di conseguenza la risoluzione del contratto nei riguardi della ditta appaltatrice per grave inadempimento e grave ritardo, ai sensi dell'art. 108, comma 4, del D.Lgs. 50/2016;

Preso atto che, dalla nota predetta, risulta:

- che l'impresa ha accumulato ritardi alla data del 29.06.2023, per un totale di 175 giorni, con penali che hanno superato il 10% dell'importo contrattuale;
- che dalla documentazione in atti, l'impresa ha completamente abbandonato il cantiere e non dimostra alcun interesse né a riprendere i lavori arbitrariamente sospesi né tantomeno ad ultimarli;
- che il cantiere risulta in totale stato di abbandono;
- che, nonostante la diffida del Direttore dei Lavori, l'impresa è rimasta completamente inadempiente;

Preso atto che:

- non risultano pervenute controdeduzioni o difesa in ordine agli addebiti contestati, anche a seguito dell'avvio del contraddittorio, risultando viceversa un atteggiamento dell'impresa omissivo;
- è necessario procedere al più presto all'ultimazione dei lavori;
- l'appaltatore, con l'abbandono del cantiere e i mancati riscontri alle note e alle email dell'Amministrazione Comunale e del Direttore dei Lavori, ha assunto un atteggiamento tale da compromettere ogni volenteroso tentativo di dialogo per una composizione bonaria circa la condotta dei lavori;
- la valutazione del Direttore dei Lavori in merito alla condotta della ditta sia effettivamente qualificabile, ai sensi dell'art. 108 del D.Lgs. 50/2016, in termini di grave inadempimento e grave ritardo per negligenza, non essendo stati effettuati i lavori previsti da contratto entro i termini previsti ed essendo trascorso un lungo lasso di tempo oltre la scadenza contrattuale;

Ritenuta, pertanto, condivisibile la proposta di risoluzione del contratto per grave inadempimento e grave ritardo, ex art. 108, co. 4, del D.Lgs. 50/2016, in quanto ricorrono i presupposti e le condizioni previste dalla citata disposizione, alla luce di quanto espresso nei punti precedenti;

Dato atto che:

- ai sensi dell'art. 108, co. 4, del D.Lgs. 50/2016, ricorrono gli estremi per procedere alla risoluzione del contratto per grave inadempimento e grave ritardo;
- occorre però rinviare, previo preavviso all'impresa ai sensi dell'art. 108, co. 6, del D.Lgs. 50/2016, ad atto successivo la redazione dello stato di consistenza dei lavori già eseguiti e l'inventario di materiali, macchine e mezzi d'opera che devono essere presi in consegna dal direttore dei lavori;

Visti:

- il D.Lgs. 267/2000;
- il D.Lgs. 50/2016 e Regolamento attuativo DPR 207/2010;
- lo Statuto Comunale,

DETERMINA

Di considerare le premesse parte integrante del presente provvedimento;

Di dichiarare risolto in danno dell'**A.T.I.** formata dalla mandataria **LDR di Pallotto Paolo** e dalla mandante **EMILIANA SUD SOCIETA COOPERATIVA**, per i motivi dedotti in narrativa, per grave inadempimento e grave ritardo, il contratto di appalto rep n. 269 sottoscritto in data 22.02.2022, per l'esecuzione dei lavori di "MANUTENZIONE STRAORDINARIA, RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO DEL PALAZZO DUCALE", ai sensi e per gli effetti dell'art. 108, co. 4, del D.Lgs. 50/2016;

Di demandare al Responsabile Unico del Procedimento gli adempimenti inerenti ai sensi dell'art. 108, co. 6 del D.Lgs. 50/2016 e che, con preavviso di venti giorni, il Direttore dei Lavori curi la redazione dello stato di consistenza dei lavori già eseguiti, l'inventario dei materiali, macchine e mezzi d'opera che devono essere eventualmente presi in consegna dal direttore dei lavori;

Di dare mandato al Responsabile Unico del Procedimento ed al Direttore dei Lavori di attivare tutte le iniziative necessarie e previste dalla vigente normativa per liberare l'area di cantiere e di recuperare dalla ditta appaltatrice i danni subiti con incameramento delle polizze fidejussorie;

Di riservarsi di quantificare gli ulteriori danni conseguenti e riconnessi all'inadempimento della ditta appaltatrice;

Di disporre, ai sensi del medesimo art. 108, co. 8, del D.Lgs 50/2016, che in sede di liquidazione finale dei lavori dell'appalto risolto, saranno determinati gli ulteriori oneri a carico dell'appaltatore inadempiente per la maggiore spesa che l'amministrazione dovrà sostenere per il completamento dei lavori mediante affidamento ad altra impresa, fatti salvi ulteriori eventuali maggiori danni derivanti dall'inadempimento;

Di disporre di attivare apposita procedura di gara per l'affidamento ad altro operatore dei lavori necessari al completamento dell'opera mediante, preferibilmente, il disposto dell'art. 110, co. 1, del D.Lgs. 50/2016, interpellando progressivamente i soggetti che hanno partecipato all'originaria procedura di gara, risultanti dalla relativa graduatoria, o, in alternativa, mediante l'attivazione di

apposita nuova procedura di gara, ponendo a carico dell'A.T.I. LDR di Pallotto Paolo - EMILIANA SUD SOCIETA COOPERATIVA i relativi costi ai sensi dell'art. 108, co. 8, del D.Lgs. 50/2016;

Di comunicare il presente provvedimento alla Ditta LDR di Pallotto Paolo in qualità di mandataria;

Di dare mandato al Responsabile Unico del Procedimento di procedere alla segnalazione all'Autorità Nazionale Anticorruzione;

Di procedere alla pubblicazione secondo le forme e i termini di legge;

Di dare atto che la presente gara è contraddistinta dai seguenti codici:

- **CUP: J64E16000490002**
- **CIG: 8975324FA8.**

VISTO DI REGOLARITA' TECNICA

Il Responsabile del Servizio ai sensi dell'art. 147/bis del TUEL 267/2000 in ordine alla proposta **n.ro 1738 del 18/11/2023** esprime parere **PARERE FAVOREVOLE**.

TAGLIACOZZO, li 21/11/2023

Il Responsabile del Servizio

F.to ING. ROBERTA MARCELLI

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

Non rilevante sotto il profilo contabile

NOTA DI PUBBLICAZIONE N. 2082

Il 21/11/2023 viene pubblicata all'Albo Pretorio OnLine la Determinazione N.ro **1412 del 21/11/2023** con oggetto:

MANUTENZIONE STRAORDINARIA, RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO DEL PALAZZO DUCALE. CUP: J64E16000490002 - CIG: 8975324FA8. RISOLUZIONE CONTRATTUALE AI SENSI DELL'ART. 108, CO. 4, DEL D.LGS. 50/2016.

e vi resterà affissa per **15** giorni ai sensi dell'art. 124 del T.U. 267/2000.

Esecutiva ai sensi delle vigenti disposizioni di legge.

TAGLIACOZZO, li 21/11/2023

Il Firmatario della Pubblicazione

F.to DOTT.SSA ROBERTA AMICONI