

COPIA



COMUNE DI TAGLIACOZZO
(Provincia dell'Aquila)

AREA TECNICA

DETERMINAZIONE N. 1584 DEL 30/11/2022

OGGETTO: ACCATASTAMENTO IMMOBILI COMUNALI - AFFIDAMENTO SERVIZI PROFESSIONALI - LOTTO CIG Z2E378E5A0

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

(giusto provvedimento del Sindaco n. 10 del 10.09.2020)

Visto il provvedimento n. 10 del 10.09.2020 con il quale la sottoscritta veniva nominata responsabile del servizio, con attribuzione delle funzioni dirigenziali e conferimento degli incarichi delle posizioni organizzative;

Ricordato che in data 3 e 4 ottobre 2021 si sono svolte le consultazioni per l'elezione diretta del Sindaco e per il rinnovo del Consiglio comunale di Tagliacozzo;

Preso atto che in data 5 ottobre 2021 si è tenuta l'adunanza dei Presidenti di seggio e si è proceduto alla proclamazione degli eletti;

Richiamato l'art. 21, comma 2, del vigente Regolamento Comunale degli uffici e servizi che stabilisce che l'incarico sopra citato è prorogato di diritto all'atto della naturale scadenza fino a quando non intervenga la nuova nomina;

Considerato che:

1. la denuncia di accatastamento di un immobile è prescritto dal Regio D.L. 13/04/1939, n. 652 conv. con L. n. 1249/1939, il quale all'art.28 sancisce che *“I fabbricati nuovi ed ogni altra stabile costruzione nuova che debbono considerarsi immobili urbani, a norma dell'art. 4, devono essere dichiarati all'Ufficio tecnico erariale entro **“trenta giorni dal momento”** in cui sono divenuti abitabili o servibili all'uso cui sono destinati, ancorché esenti, temporaneamente o permanentemente, dai tributi immobiliari, ovvero soggetti ad imposta mobiliare”*;
2. il predetto termine più ristretto è stato modificato con l'art-34-quinquies, comma 2° del D.L.4/2006 conv. con legge n.80/2006 *“Al fine della razionalizzazione dei procedimenti di presentazione delle domande di nuova costruzione o di mutazione nello stato dei beni”*;
3. le unità immobiliari o le costruzioni in genere oggetto di obbligo di iscrizione al Catasto, oltre al citato *RDL 652/1939*, devono fare riferimento al Regolamento di cui al D.M.

02/01/1998 n. 28 emanato in attuazione all'art.9, commi 1 e 2 del D.L. 557/1993 conv. con L.133/1994;

Considerate le diverse unità immobiliari che necessitano di procedure di accatastamento ovvero di aggiornamento della documentazione presso l'Agenzia delle Entrate – Ufficio Provinciale dell'Aquila;

Dato atto che si rende necessario e non più derogabile la dichiarazione di nuovo censimento/aggiornamento catastale degli immobili di proprietà di questo Ente;

Ritenuto pertanto necessario provvedere all'inserimento in mappa/dichiarazione/aggiornamento catastale del seguente immobile:

N.	riferimenti catastali			descrizione	modalità di valorizzazione	note
1	54	87-90-100	-	Ex-mattatoio comunale, loc. Valle Resta		

affidando a professionista esterno l'incarico di che trattasi, stante il notevole carico di lavoro attuale dei tecnici comunali e la specificità della strumentazione e dei programmi informatici necessari;

Vista la nota prot. n. 11196 del 23.08.2022, con cui è stata effettuata la richiesta informale di preventivo al professionista geom. Alessandro Angelucci, con studio in Avezzano alla Via E. Alviani civico 2, Codice Fiscale NGL LSN 76R04 A515D, Partita IVA 01524860663, per l'affidamento dell'incarico relativo all'accatastamento degli immobili di cui al precedente elenco;

Acquisite:

- con nota prot. n. 11302 del 25.08.2022, le dichiarazioni di rito ex art. 80 del D. Lgs. 50/2016;
- La dichiarazione di regolarità contributiva (prot. 11354 del 26/08/2022.
- con nota prot. n. 11318 del 26.08.2022, l'offerta economica per l'accatastamento dell'immobile attualmente in uso gratuito al Nucleo Operativo Volontario Comunale di Protezione Civile, pari ad € 2.000,00# oltre Cassa 5% – IVA esente,

per un importo totale pari ad € 2.000,00# oltre Cassa 5% pari ad € 100,00#, per un importo complessivo pari ad € 2.100,00#;

Dato atto che le somme destinate all'affidamento in oggetto sono disponibili sul Cap./S 1791/10, finanziato con fondi propri;

Viste:

- la deliberazione n. 2 del 10.01.2022, dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale il Consiglio Comunale ha approvato il Bilancio di Previsione per il triennio 2022/2024;
- la deliberazione di Consiglio Comunale n. 29 del 28.07.2022, dichiarata immediatamente eseguibile di “ASSESTAMENTO GENERALE DEL BILANCIO DI PREVISIONE 2022/2024 E SALVAGUARDIA DEGLI EQUILIBRI DI BILANCIO AI SENSI DEGLI ARTICOLI 175, COMMA 8, E 193 DEL D.LGS. N. 267/2000”;

Visto il D.U.R.C. regolare del professionista, rilasciato dalla CASSA GEOMETRI in data 26.08.2022, giusto prot. n. 000778900, con scadenza validità al 24.12.2022;

Precisato, ai sensi dell'art. 192 del D. Lgs. n. 267/2000, e dell'art. 217 del D. Lgs. 50/2016, che:

- il fine che si intende perseguire è l'accatastamento di immobili comunali;
- l'oggetto del contratto è l'esecuzione di servizi professionali relativi all'accatastamento di immobili comunali;
- la modalità di scelta del contraente avviene ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. a9, del D.Lgs. 50/2016;

Visti:

- gli art. 26 e 27 (“*Amministrazione trasparente*”) del D. Lgs. n. 33 del 14.03.2013 (G.U. n. 80 del 05.04.2013) e preso atto di quanto ivi prescritto;
- la legge n. 136/2010 e s.m.i. in materia di tracciabilità dei pagamenti;
- il D.Lgs. 267/2000;
- il D.Lgs. 50/2016;
- lo Statuto Comunale,

DETERMINA

Di affidare al professionista geom. Alessandro Angelucci, con studio in Avezzano alla Via E. Alviani civico 2, Codice Fiscale NGL LSN 76R04 A515D, Partita IVA 01524860663, l'incarico per l'accatastamento del seguente immobile:

N.	riferimenti catastali			descrizione	modalità di valorizzazione	note
1	54	87-90-100	-	Ex-mattatoio comunale, loc. Valle Resta		

per un importo totale pari ad € 2.000,00# oltre Cassa 5% pari ad € 100,00#, per un importo complessivo pari ad € 2.100,00#;

Di approvare l'allegato schema di Disciplinare di incarico professionale predisposto dall'Ufficio per regolare il rapporto relativo all'incarico in oggetto;

Di impegnare l'importo complessivo pari ad € 2.100,00# sul **Cap/S. 1791/10**;

Di stabilire, al fine della tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla Legge 13 Agosto 2010 m. 136 e successive modifiche ed integrazioni, che il tecnico incaricato, sottoscrivendo detto incarico, si assume tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari inerenti detti interventi aventi il seguente codice CIG **Z2E378E5A0** ed impegnandosi a riportarlo su ogni comunicazione inerente al presente rapporto instaurato;

Di dare atto, altresì, che il conferimento del presente incarico è disciplinato dall'art. 36, comma 2, lett. a), D.lgs. n. 50/2016;

Di dare atto infine che il compenso relativo all'incarico conferito verrà liquidato al professionista dietro presentazione di regolare fattura.

VISTO DI REGOLARITA' TECNICA

Il Responsabile del Servizio ai sensi dell'art. 147/bis del TUEL 267/2000 in ordine alla proposta **n.ro 1382 del 26/08/2022** esprime parere **PARERE FAVOREVOLE**.

TAGLIACOZZO, li 30/11/2022

Il Responsabile del Servizio

F.to ING. ROBERTA MARCELLI

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

Il Responsabile dell'Area Economica Finanziaria, ai sensi del Dlgs 267/2000 art. 151 c.4, in ordine alla regolarità contabile della **Proposta n.ro 1382 del 26/08/2022** esprime parere: **PARERE FAVOREVOLE**.

Si attesta la regolarità contabile e la copertura finanziaria della spesa ai sensi dell'art. 183, comma 7, del Dlgs 18/08/2000 n. 267

Dati contabili:

IMPEGNI

Anno	Capitolo	Num.	Progr.	Codice di Bilancio				Piano dei Conti		Importo
				Miss	Progr	Titolo	M.Aggr.	Codice	Descrizione	
2022	1791	1155	1	06	01	2	02	2.02.03.05.001	Incarichi professionali per la realizzazione di investimenti	2.100,00

TAGLIACOZZO, li 05/12/2022

Il Responsabile del Servizio Finanziario

F.to DOTT.SSA STEFANIA TELLONE

NOTA DI PUBBLICAZIONE N. 2218

Il 06/12/2022 viene pubblicata all'Albo Pretorio OnLine la Determinazione N.ro **1584 del 05/12/2022** con oggetto:

ACCATASTAMENTO IMMOBILI COMUNALI - AFFIDAMENTO SERVIZI PROFESSIONALI - LOTTO CIG Z2E378E5A0

e vi resterà affissa per **15** giorni ai sensi dell'art. 124 del T.U. 267/2000.

Esecutiva ai sensi delle vigenti disposizioni di legge.

TAGLIACOZZO, li 06/12/2022

Il Firmatario della Pubblicazione

F.to DOTT.SSA ROBERTA AMICONI