

COPIA



COMUNE DI TAGLIACOZZO
(Provincia dell'Aquila)

AREA TECNICA

DETERMINAZIONE N. 1259 DEL 27/09/2021

OGGETTO: CONCESSIONE DEL SERV. DI GESTIONE, MANUT. E FORNIT. DI EN. ELETTRICA, PROGETT. E REALIZZ. DI INTERV. DI EFFIC. ENERGETICO E RIQUAL. IMPIANTI DI ILLUMIN. PUBBLICA. CUP: J63G20000290004-CIG: 8445309973. APPROVAZIONE PERIZIA DI VARIANTE.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

(giusto provvedimento del Sindaco n. 10 del 10.09.2020)

Premesso che, con deliberazione di G.C. n. 70 del 25.05.2020:

- si approvava la proposta di investimento in project financing, ex art. 183, comma 15, del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., denominata “Project Financing per l’adeguamento normativo, la riqualificazione energetica e la seguente gestione degli impianti di pubblica illuminazione dei Comune di Tagliacozzo (AQ), ai sensi del comma 15, Art. 183, del Decreto Legislativo 19 Aprile 2016 n. 50”, presentata dal promotore privato “G.F.M. GESTIONI SRL”;
- si dichiarava fattibile e di pubblico interesse per il Comune di Tagliacozzo la proposta di investimento in project financing, ex art. 183, comma 15, del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.;
- si individuava la “G.F.M. GESTIONI SRL”, con sede in Via Papa Giovanni XXIII, n. 4 - Lucrezia di Cartoceto (PU), P.Iva e C.F. 02647170410, quale “promotore di finanza di progetto” ai sensi dell’art. 183, comma 15, del D.Lgs. 50/2016;
- si dava atto che il valore economico presunto della concessione, per la sua intera durata pari a 20 anni, ammonta ad € 4.560.611,52 al netto dell’IVA al 22% con un canone annuo pari a € 228.030,58 al netto dell’IVA al 22%;

Dato atto che, con deliberazione di C.C. n. 24 del 15.06.2020, il servizio in oggetto veniva inserito negli strumenti di programmazione dell'Ente;

Vista la determinazione della C.U.C. n. 3 del 21.09.2020, con cui è stata avviata la procedura di gara per l'affidamento del servizio in oggetto, ponendo a base di gara la proposta di investimento in project financing, ex art. 183, comma 15, del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., denominata "Project Financing per l'adeguamento normativo, la riqualificazione energetica e la seguente gestione degli impianti di pubblica illuminazione del Comune di Tagliacozzo (AQ), ai sensi del comma 15, Art. 183, del Decreto Legislativo 19 Aprile 2016 n. 50", presentata dal promotore privato "G.F.M. GESTIONI SRL", che assumeva, ai sensi dell'art. 183 del D.Lgs. 50/2016, il titolo di "PROMOTORE", con diritto di prelazione esercitabile alle condizioni e nei termini stabiliti dallo stesso decreto;

Dato atto che:

- con determinazione n. 1450 del 23.12.2020, si aggiudicava, ai sensi dell'art. 32, comma 5, del D.Lgs. 50/2016, la concessione tramite finanza di progetto ex art. 183, co. 15, del D.Lgs. 50/2016, del servizio di gestione, manutenzione e fornitura di energia elettrica, nonché della progettazione e della realizzazione degli interventi di efficientamento energetico e riqualificazione degli impianti di illuminazione pubblica del comune di Tagliacozzo (AQ) alla ditta "G.F.M. GESTIONI SRL", con sede in Via Papa Giovanni XXIII, n. 4 - Lucrezia di Cartoceto (PU), P.Iva e C.F. 02647170410, per un importo annuo del canone di € **228.008,20** comprensivo di € 4.620,76 quali oneri relativi alla sicurezza, oltre IVA di legge, alle condizioni tecnico-economiche stabilite nell'offerta presentata, per la durata di anni 20, per complessivi € **4.560.164,00**;
- in data 08.01.2020, è stato sottoscritto il contratto d'appalto Rep. n. 260 per il servizio in oggetto;
- in data 10.06.2021 è stato firmato il verbale di consegna degli impianti e avvio del servizio di gestione e manutenzione degli stessi;
- in data 13.07.2021 è stato sottoscritto il verbale di consegna dei lavori di adeguamento normativo e riqualificazione energetica degli impianti di pubblica illuminazione;

Atteso che in fase di esecuzione dei lavori, a seguito di sopralluoghi, si è manifestata la necessità di introdurre alcune modifiche alle previsioni progettuali originarie, dovute a circostanze non previste ed imprevedibili, in particolare:

- Via Roma - Eliminazione dell'ultimo tratto di scavo sito dopo Via Piave, di lunghezza pari a circa 370m, perché il cavidotto e le linee elettriche esistenti che si trovano lungo il marciapiede ripristinato alcuni anni fa risultano idonei;
- Via Marconi - Eliminazione di un tratto di scavo sito tra Via XXIV Maggio e Via Gabriele D'Annunzio di lunghezza pari a circa 100m, perché il cavidotto e le linee elettriche esistenti che si trovano lungo il marciapiede ripristinato recentemente risultano idonei;
- Via Marconi (Ferrovia) - Eliminazione dell'ultimo tratto di scavo nel punto di attraversamento della ferrovia di lunghezza pari a circa 125m, perché i punti luce situati dopo la ferrovia risultano alimentati dall'impianto proveniente dalla SS5 – Tiburtina Valeria Variante;
- Via della Torretta - Risulta necessario il rifacimento di circa 271m di linea elettrica interrata compreso il rifacimento del cavidotto suddivisi in tre tratti distinti in modo da riuscire a rialimentare tutti i punti luce esistenti;

- Via Mazzini - Risulta necessario il rifacimento di circa 29m di linea elettrica interrata compreso il rifacimento del cavidotto dal quadro di alimentazione esistente all'incrocio con Via San Sebastiano;
- Via S. Sebastiano - Risulta necessario il rifacimento di circa 141m di linea elettrica interrata compreso il rifacimento del cavidotto nel tratto compreso tra Via XXIV Maggio e Via Mazzini;
- Via Iacobucci - Risulta necessario il rifacimento di circa 154m di linea elettrica interrata compreso il rifacimento del cavidotto nel tratto compreso tra il piazzale della stazione e Via Mazzini;

Dato atto che per dar corso ai suddetti interventi è necessaria la redazione di una perizia in corso d'opera, la quale comporta addizioni e sottrazioni alle lavorazioni previste, alle quali si può far fronte senza aumento di spesa rispetto a quanto previsto nel quadro economico del progetto approvato;

Atteso che il Direttore dei Lavori Ing. Angelo Motta ha richiesto l'autorizzazione alla redazione di una Perizia in corso d'opera, senza aumento di spesa, rispetto agli importi previsti nel quadro economico allegato al progetto approvato, per le ragioni precedentemente evidenziate, ai sensi dell'art. 106 del D.Lgs. n. 50/2016;

Acquisita, con prot. n. 11858 del 23.09.2020, la Perizia di Variante degli "Interventi di efficientamento energetico e riqualificazione degli impianti di illuminazione pubblica", redatta dall'Ing. Angelo Motta, Direttore dei Lavori, ai sensi dell'art. 106, comma 1, lett. c) del D.Lgs. n. 50/2016 e composta dai seguenti elaborati:

1. Relazione Tecnica
2. Computo Metrico e Quadro Comparativo
3. Elaborato grafico
4. Atto di Sottomissione;

Richiamato inoltre l'art. 106, comma 1, lett. c) del D.Lgs. 50/2016, il quale consente le varianti dei contratti d'appalto in corso di validità, ove siano soddisfatte le seguenti condizioni:

- la necessità di modifica è determinata da circostanze impreviste e imprevedibili per l'Amministrazione aggiudicatrice;
- la modifica non altera la natura generale del contratto;

Accertato pertanto che le ragioni di cui sopra identificano la fattispecie di una variante necessaria ai sensi dell'art. 106, comma 1, lett. c);

Visto lo schema dell'atto di sottomissione sottoscritto dal Legale Rappresentante della Ditta e dal Direttore dei Lavori, dal quale emerge che l'appaltatore si è impegnato ad eseguire i lavori variati agli stessi patti e condizioni del contratto principale;

Visto il quadro economico della perizia di seguito riportato:

QUADRO ECONOMICO			
n.	DESCRIZIONE	PROGETTO APPROVATO	VARIANTE N. 1
A.1	Importo lavori investimento tecnico (comprensivo di oneri per la sicurezza compresi nelle voci di prezzo)	€ 1.139.812,49	€ 1.139.812,49
	<i>Offerte migliorative</i>		
A.2	<i>Spromiscuamento dei corpi illuminanti alimentati direttamente dalle linee di alimentazione di proprietà del Distributore di energia elettrica</i>	€ 50.000,00	€ 50.000,00

A.3	Riqualificazione energetica dei corpi illuminanti relativi al Municipio di Tagliacozzo	€ 30.000,00	€ 30.000,00
A.4	Importo complessivo lavori	€ 1.219.812,49	€ 1.219.812,49
A.4.1	Ribasso di gara (0,010%)	€ 121,98	€ 121,98
A.4.2	Importo lavori ribassato	€ 1.219.690,51	€ 1.219.690,51
A.5	Costi della sicurezza (da PSC)	€ 17.471,65	€ 17.471,65
A	Importo totale dei lavori	€ 1.237.162,16	€ 1.237.162,16
Somme a disposizione dell'Amministrazione			
B.1	Costo della proposta	€ 30.495,31	€ 30.495,31
B.2	Progettazione definitiva ed esecutiva	€ 30.040,56	€ 30.040,56
B.3	D.L. e contabilità	€ 25.080,00	€ 25.080,00
B.4	Coord. Sicurezza prog. ed esec.	€ 15.000,00	€ 15.000,00
B.5	Collaudo amministrativo e tecnico-funzionale	€ 12.000,00	€ 12.000,00
B.6	C.N.P.A.I.A. su spese tecniche	€ 2.083,20	€ 2.083,20
B.7	Spese procedura di gara (pubblicazioni, commissione, ecc.)	€ 13.763,30	€ 13.763,30
B.8	Bolli pubblicazioni	€ 32,00	€ 32,00
B.9	Somme a disposizione per economie di gara (iva compresa)	€ 18.425,24	€ 18.425,24
B	Totale somme a disposizione dell'Amministrazione	€ 146.919,61	€ 146.919,61
C	IMPORTO TOTALE INVESTIMENTO	€ 1.384.081,77	€ 1.384.081,77
D.1	IVA LAVORI 22%	€ 272.175,67	€ 272.175,67
D.2	IVA SOMME A DISPOSIZIONE 22%	€ 23.001,56	€ 23.001,56
D	Totale IVA	€ 295.177,23	€ 295.177,23
IMPORTO TOTALE		1.679.259,00 €	1.679.259,00 €

Dato atto che la perizia di variante in argomento:

- non implica un aumento dell'importo netto dei lavori;
- non comporta una variazione della spesa complessiva originariamente prevista;

Ritenuto necessario procedere all'approvazione della Perizia di Variante redatta ai sensi dell'art. 106, comma 1, lett. c) del D.Lgs. n. 50/2016;

Visto il Bilancio 2021, approvato con delibera di Consiglio Comunale n. 62 del 30.12.2020;

Visti:

- il D.Lgs. 50 del 18.03.2016;
- il D.M. 19 aprile 2000, n. 145, con cui è stato approvato il Capitolato Generale d'Appalto dei Lavori Pubblici, per quanto tuttora vigente;
- l'art. 107 del Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali, D. Lgs. 18/08/2000 n. 267 ad oggetto "Funzioni e responsabilità della dirigenza";
- lo Statuto Comunale;
- il Regolamento Comunale per la Disciplina dei Contratti;

DETERMINA

Di approvare, per le motivazioni espresse in narrativa, la Perizia di Variante degli "Interventi di efficientamento energetico e riqualificazione degli impianti di illuminazione pubblica", redatta dall'Ing. Angelo Motta, Direttore dei Lavori, ai sensi dell'art. 106, comma 1, lett. c) del D.Lgs. n. 50/2016 e composta dai seguenti elaborati:

1. Relazione Tecnica
2. Computo Metrico e Quadro Comparativo
3. Elaborato grafico
4. Atto di Sottomissione;

Di dare atto che la perizia di variante in argomento:

- non implica un aumento dell'importo netto dei lavori;
- non comporta una variazione della spesa complessiva originariamente prevista;

Di dare atto che l'Impresa "G.F.M. GESTIONI SRL", con sede in Via Papa Giovanni XXIII, n. 4 - Lucrezia di Cartoceto (PU), P.Iva e C.F. 02647170410, ha sottoscritto regolare atto di sottomissione in data 26.09.2021, impegnandosi ad eseguire senza eccezione alcuna i lavori di cui alla presente perizia;

Di dare atto che i codici assegnati alla presente determinazione sono:

- CUP: **J63G20000290004**
- CIG: **8445309973**.

VISTO DI REGOLARITA' TECNICA

Il Responsabile del Servizio ai sensi dell'art. 147/bis del TUEL 267/2000 in ordine alla proposta **n.ro 1516 del 27/09/2021** esprime parere **PARERE FAVOREVOLE**.

TAGLIACOZZO, li 27/09/2021

Il Responsabile del Servizio
F.to ING. MARCELLI ROBERTA

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

Non rilevante sotto il profilo contabile

NOTA DI PUBBLICAZIONE N. 1780

Il 28/09/2021 viene pubblicata all'Albo Pretorio OnLine la Determinazione N.ro **1259 del 27/09/2021** con oggetto:

CONCESSIONE DEL SERV. DI GESTIONE, MANUT. E FORNIT. DI EN. ELETTRICA, PROGETT. E REALIZZ. DI INTERV. DI EFFIC. ENERGETICO E RIQUAL. IMPIANTI DI ILLUMIN. PUBBLICA. CUP: J63G20000290004-CIG: 8445309973. APPROVAZIONE PERIZIA DI VARIANTE.

e vi resterà affissa per **15** giorni ai sensi dell'art. 124 del T.U. 267/2000.

Esecutiva ai sensi delle vigenti disposizioni di legge.

TAGLIACOZZO, li 28/09/2021

Il Firmatario della Pubblicazione
F.to DOTT.SSA AMICONI ROBERTA