



**COMUNE DI TAGLIACOZZO**  
(Provincia dell'Aquila)

**AREA TECNICA**

**DETERMINAZIONE N. 1450 DEL 23/12/2020**

**OGGETTO:** AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DEL SERVIZIO DI GESTIONE, MANUT. E FORNITURA DI EN. ELETTRICA, PROGETTAZIONE E REALIZZAZIONE DELL'EFFIC. ENERGETICO E RIQUAL. IMPIANTI DI ILLUMINAZIONE PUBBLICA. CUP: J63G20000290004 - CIG: 8445309973. Aggiudicazione.

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**

*(giusto provvedimento del Sindaco n. 10 del 10.09.2020)*

**Premesso** che, con missiva acquisita al protocollo di questo Ente con n. 3515 del 31.03.2020, ad oggetto "Project Financing per l'adeguamento normativo, la riqualificazione energetica e la seguente gestione degli impianti di pubblica illuminazione del Comune di Tagliacozzo", la "G.F.M. GESTIONI SRL" chiedeva, nella persona dell'Amministratore, a questa Amministrazione di accogliere la proposta di Project Financing relativa al servizio di gestione e riqualificazione energetica e normativa degli impianti di pubblica illuminazione del Comune di Tagliacozzo (AQ), alla quale è allegata la documentazione sancita dall'art. 183, comma 15, del D.Lgs. n. 50/2016;

**Richiamati** i dati essenziali della proposta:

<b>Costo annuo energia</b>		€ 72.638,90 + IVA al 22%
<b>Costo annuo servizio</b>		€ 51.747,00 + IVA al 22%
<b>Costo interventi</b>	€ 1.291.641,80 + IVA al 22% (ammortamento lavori e spese tecniche iniziali rateizzato in 20 anni con tasso d'interesse al 5%)	€ 103.644,68 + IVA al 22%
<b>Canone annuo a base di gara</b>		€ 228.030,58 + IVA al 22%
<b>Valore complessivo dell'investimento (durata 20 anni)</b>		€ 4.560.611,52 + IVA al 22%

**Dato atto** che, con deliberazione di G.C. n. 70 del 25.05.2020:

- si approvava la proposta di investimento in project financing, ex art. 183, comma 15, del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., denominata "Project Financing per l'adeguamento normativo, la riqualificazione energetica e la seguente gestione degli impianti di pubblica illuminazione del Comune di Tagliacozzo (AQ), ai sensi del comma 15, Art. 183, del Decreto Legislativo 19 Aprile 2016 n. 50", presentata dal promotore privato "G.F.M. GESTIONI SRL";
- si dichiarava fattibile e di pubblico interesse per il Comune di Tagliacozzo la proposta di investimento in project financing, ex art. 183, comma 15, del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.;

- si individuava la “G.F.M. GESTIONI SRL”, con sede in Via Papa Giovanni XXIII, n. 4 - Lucrezia di Cartoceto (PU), P.Iva e C.F. 02647170410, quale “promotore di finanza di progetto” ai sensi dell'art. 183, comma 15, del D.Lgs. 50/2016;
- si dava atto che il valore economico presunto della concessione, per la sua intera durata pari a 20 anni, ammonta ad € 4.560.611,52 al netto dell'IVA al 22% con un canone annuo pari a € 228.030,58 al netto dell'IVA al 22%;

**Dato atto** che, con deliberazione di C.C. n. 24 del 15.06.2020, il servizio in oggetto veniva inserito negli strumenti di programmazione dell'Ente;

**Vista** la determinazione della C.U.C. n. 3 del 21.09.2020, con cui è stata avviata la procedura di gara per l'affidamento del servizio in oggetto, ponendo a base di gara la proposta di investimento in project financing, ex art. 183, comma 15, del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., denominata “Project Financing per l'adeguamento normativo, la riqualificazione energetica e la seguente gestione degli impianti di pubblica illuminazione del Comune di Tagliacozzo (AQ), ai sensi del comma 15, Art. 183, del Decreto Legislativo 19 Aprile 2016 n. 50”, presentata dal promotore privato “G.F.M. GESTIONI SRL”, che assumeva, ai sensi dell'art. 183 del D.Lgs. 50/2016, il titolo di “PROMOTORE”, con diritto di prelazione esercitabile alle condizioni e nei termini stabiliti dallo stesso decreto;

**Dato atto** che la scelta del contraente è stata effettuata mediante procedura aperta di cui all'art. 60 del D.Lgs. 50/2016, da aggiudicarsi con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, individuata sulla base del miglior rapporto qualità prezzo, ai sensi dell'art. 95, comma 2, del medesimo decreto, mediante valutazione della componente tecnica ed economica delle diverse proposte, valutate nel rispetto di quanto stabilito dai parametri di attribuzione dei punteggi tecnici ed economici previsti nel disciplinare di gara (con attribuzione di punteggio massimo di 70 punti in favore dell'offerta tecnica e di 30 punti all'offerta economica);

**Dato atto** che il termine per la presentazione delle offerte era fissato per il giorno 06.11.2020 alle ore 12.00;

**Considerato** che, trattandosi di una procedura di aggiudicazione con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, l'esame della documentazione amministrativa è stato effettuato dal seggio di gara nominato dalla Centrale Unica di Committenza con prot. n. 12440 del 10.11.2020, mentre, ai sensi dell'art. 77 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., la valutazione delle offerte dal punto di vista tecnico ed economico è stata affidata ad una commissione giudicatrice nominata con determinazione a contrarre della C.U.C. n. 6 del 19.11.2020;

**Dato atto** che, entro i termini stabiliti nel bando di gara, è pervenuta un'unica offerta, da parte della ditta “G.F.M. GESTIONI SRL”, con sede in Via Papa Giovanni XXIII, n. 4 - Lucrezia di Cartoceto (PU), P.Iva e C.F. 02647170410;

**Visti** i verbali delle operazioni di gara relativi all'affidamento del servizio in oggetto;

**Vista** la proposta di aggiudicazione, trasmessa dal R.U.P. al Responsabile del Servizio Tecnico (prot. n. 14019 del 19.12.2020), a favore della ditta “G.F.M. GESTIONI SRL”, con sede in Via Papa Giovanni XXIII, n. 4 - Lucrezia di Cartoceto (PU), P.Iva e C.F. 02647170410, che ha ottenuto un punteggio complessivo, per l’offerta tecnica ed economica, pari a 97;

**Considerato** che nulla è da rilevare in ordine alle modalità, ai termini e alle procedure poste in essere e ritenuto di procedere, pertanto, ai sensi del combinato disposto di cui all’art. 32, comma 5, e all’art. 33, comma 1, del D.Lgs. 50/2016, all’approvazione della proposta di aggiudicazione prot. n. 14019 del 19.12.2020, con l’affidamento del servizio in oggetto a della ditta “G.F.M. GESTIONI SRL”, con sede in Via Papa Giovanni XXIII, n. 4 - Lucrezia di Cartoceto (PU), P.Iva e C.F. 02647170410, che ha offerto il ribasso dello **0,010%** sul corrispettivo annuo posto a base di gara ed il ribasso del **5,00%** sui prezziari per interventi non compresi negli obblighi contrattuali, per un importo annuo del canone di € **228.008,20** comprensivo di € 4.620,76 quali oneri relativi alla sicurezza, oltre IVA di legge, alle condizioni tecnico-economiche stabilite nell’offerta presentata;

**Dato atto** che la documentazione tecnico-economica progettuale presentata in fase di gara è conservata agli atti del Comune presso il Servizio Tecnico;

**Dato atto** che la presente aggiudicazione risulta efficace, ai sensi dell’art. 32, comma 7, del vigente Codice dei Contratti, essendo stata espletata la verifica in capo all’aggiudicataria dei prescritti requisiti di ordine generale di cui all’art. 80 del D.Lgs. n. 50/2016, tramite il sistema AVCPass;

**Accertata**, inoltre, la regolarità contributiva delle seguenti ditte:

- G.F.M. GESTIONI SRL, giusto prot. INAIL 25435613/2020, con scadenza validità al 20.04.2021;
- OPERA LIGHT SRL (ditta ausiliaria), giusto prot. INPS 22928779/2020, con scadenza validità al 06.02.2021;

**Considerato** che, sulla base dei controlli previsti dalla normativa vigente antimafia, è stata richiesta la verifica dell’informazione antimafia mediante la Banca Dati Nazionale Antimafia (B.D.N.A.), che ha fornito i seguenti esiti:

- G.F.M. GESTIONI SRL - Alla data odierna non sussistono cause di decadenza, sospensione o divieto di cui agli artt. 67 e 84, comma 4, lettere a), b) e c) del Codice Antimafia – la presente costituisce informazione liberatoria provvisoria ai sensi dell’art. 3, comma 2, del D.L. 16.07.2020 n. 76;
- OPERA LIGHT SRL - Alla data odierna non sussistono cause di decadenza, sospensione o divieto di cui agli artt. 67 e 84, comma 4, lettere a), b) e c) del Codice Antimafia;

**Dato atto** che, ai sensi dell’art. 3, comma 2, della L. 11.09.2020 n. 120 *“fino al 31 dicembre 2021, per le verifiche antimafia riguardanti l’affidamento e l’esecuzione dei contratti pubblici aventi ad oggetto lavori, servizi e forniture, si procede mediante il rilascio della informativa liberatoria provvisoria, immediatamente conseguente alla consultazione della Banca dati nazionale unica della documentazione antimafia ed alle risultanze delle banche dati di cui al comma 3, anche quando l’accertamento è eseguito per un soggetto che risulti non censito, a condizione che non emergano nei confronti dei soggetti sottoposti alle verifiche antimafia le*

*situazioni di cui agli articoli 67 e 84, comma 4, lettere a), b) e c), del decreto legislativo 6 settembre 2011, n. 159. L'informativa liberatoria provvisoria consente di stipulare, approvare o autorizzare i contratti e subcontratti relativi a lavori, servizi e forniture, sotto condizione risolutiva, ferme restando le ulteriori verifiche ai fini del rilascio della documentazione antimafia da completarsi entro sessanta giorni”;*

**Dato atto** che la presente aggiudicazione risulta rilevante, anche ai fini del rispetto delle norme riguardanti l'Amministrazione Trasparente di cui al D.Lgs. 33/2013 e per le informazioni agli offerenti, ai sensi dell'art. 76, comma 5, del D.Lgs. 50/2016, e che pertanto si dispone la pubblicazione nell'apposita sezione del sito istituzionale dell'Ente oltre che all'albo pretorio on line nonché la comunicazione tramite PEC a tutti gli offerenti;

**Preso atto** che, ai sensi dell'art. 32, comma 10, del D.Lgs. 50/2016, il termine dilatorio per la stipula del contratto, di cui al comma 9 dello stesso articolo, non si applica se, a seguito di pubblicazione di bando o avviso con cui si indice una gara o dell'inoltro degli inviti nel rispetto del presente codice, è stata presentata o è stata ammessa una sola offerta e non sono state tempestivamente proposte impugnazioni del bando o della lettera di invito o queste impugnazioni risultano già respinte con decisione definitiva;

**Considerato** che, con determinazione n. 1447 del 23.12.2020, era stato aggiudicato il servizio in oggetto ma era stato erroneamente indicato l'importo del canone di concessione;

**Ritenuto**, pertanto, per tale motivazione, revocare la determinazione n. 1447 del 23.12.2020;

**Visti:**

- il D.Lgs. 267/2000 s.m.i.;
- il D.Lgs. 18 aprile 2006, n. 50;
- il D.P.R. 207/2010,

## **D E T E R M I N A**

**DI REVOCARE** la determinazione n. 1447 del 23.12.2020;

**DI APPROVARE**, ai sensi del combinato disposto di cui all'art. 32, comma 5, ed all'art. 33, comma 1, del D.Lgs. 50/2016, la proposta di aggiudicazione trasmessa dal R.U.P. con prot. n. 14019 del 19.12.2020;

**DI AGGIUDICARE**, ai sensi dell'art. 32, comma 5, del D.Lgs. 50/2016, la concessione tramite finanza di progetto ex art. 183, co. 15, del D.Lgs. 50/2016, del servizio di gestione, manutenzione e fornitura di energia elettrica, nonché della progettazione e della realizzazione degli interventi di efficientamento energetico e riqualificazione degli impianti di illuminazione pubblica del comune di Tagliacozzo (AQ) alla ditta ditta “**G.F.M. GESTIONI SRL**”, con sede in Via Papa Giovanni XXIII, n. 4 - Lucrezia di Cartoceto (PU), P.Iva e C.F. 02647170410, che ha offerto il ribasso dello **0,010%** sul corrispettivo annuo posto a base di gara ed il ribasso del **5,00%** sui prezziari per interventi non compresi negli obblighi contrattuali, per un importo annuo del canone di €

**228.008,20** comprensivo di € 4.620,76 quali oneri relativi alla sicurezza, oltre IVA di legge, alle condizioni tecnico-economiche stabilite nell'offerta presentata, per la durata di anni 20, per complessivi € **4.560.164,00**;

**DI DARE ATTO** che il contratto verrà sottoscritto sotto forma di atto pubblico amministrativo così come previsto dall'art. 32, comma 4, del D.Lgs. n. 50/2016, le cui clausole negoziali essenziali sono contenute nella bozza di contratto di servizio facente parte della proposta di project financing dichiarata di pubblica utilità da parte del Comune di Tagliacozzo;

**DI DARE ATTO** che:

- il presente provvedimento è rilevante ai fini del rispetto delle norme riguardanti l'Amministrazione Trasparente, di cui al D.Lgs. 33/2013 e per l'informazione agli offerenti, ai sensi dell'art. 76, comma 5, del D. Lgs. n. 50/2016, e che pertanto si dispone la pubblicazione nell'apposita sezione del sito istituzionale dell'Ente oltre che all'albo pretorio on line nonché la comunicazione tramite PEC a tutti gli offerenti;
- la sottoscrizione del contratto d'appalto avrà luogo entro sessanta giorni dal presente provvedimento, efficace ai sensi dell'art. 32, comma 7, del D.Lgs. n. 50/2016, dando atto che, essendo stata presentata una sola offerta, ai sensi dell'art. 32, comma 10, del D.Lgs. 50/2016, non si applica il termine dilatorio per la stipula del contratto, di cui al comma 9 dello stesso articolo;

**DI PRECISARE** che si procederà, con separato atto, all'impegno di spesa relativo al canone annuo sui seguenti capitoli di spesa:

- 969 - Canone di parte corrente
- 1833 - Canone in conto lavori di riqualificazione impianti di pubblica illuminazione del bilancio di previsione 2021-2023, in corso di approvazione.

---

**VISTO DI REGOLARITA' TECNICA**

Il Responsabile del Servizio ai sensi dell'art. 147/bis del TUEL 267/2000 in ordine alla proposta **n.ro 1788 del 23/12/2020** esprime parere **PARERE FAVOREVOLE**.

TAGLIACOZZO, li 23/12/2020

**Il Responsabile del Servizio**  
F.to ING. MARCELLI ROBERTA

---

**VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE**

Non rilevante sotto il profilo contabile

---

**NOTA DI PUBBLICAZIONE N. 2052**

Il 24/12/2020 viene pubblicata all'Albo Pretorio OnLine la Determinazione N.ro **1450 del 23/12/2020** con oggetto:

**AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DEL SERVIZIO DI GESTIONE, MANUT. E FORNITURA DI EN. ELETTRICA, PROGETTAZIONE E REALIZZAZIONE DELL'EFFIC. ENERGETICO E RIQUAL. IMPIANTI DI ILLUMINAZIONE PUBBLICA. CUP: J63G20000290004 - CIG: 8445309973. Aggiudicazione.**

e vi resterà affissa per **15** giorni ai sensi dell'art. 124 del T.U. 267/2000.

Esecutiva ai sensi delle vigenti disposizioni di legge.

TAGLIACOZZO, li 24/12/2020

**Il Firmatario della Pubblicazione**  
F.to DOTT.SSA AMICONI ROBERTA