

COPIA



**COMUNE DI TAGLIACOZZO**  
**(Provincia dell'Aquila)**

---

**AREA TECNICA**

**DETERMINAZIONE N. 1224 DEL 19/11/2020**

**OGGETTO:** ASSEGNAZIONE IN CONCESSIONE DELLA CAPPELLA GENTILIZIA -TANCREDI- NEL CIMITERO COMUNALE DI TAGLIACOZZO. INDIZIONE DI ASTA PUBBLICA - III ESPERIMENTO.

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**

*(giusto Provvedimento del Sindaco n. 10 del 10.09.2020)*

**Premesso** che nel cimitero del capoluogo del Comune di Tagliacozzo e, specificatamente, nella parte di più antica costruzione, sono presenti due cappelle gentilizie (“Tancredi” e “Tancredi-Gubitosi”) per le quali si presume sia stata – a suo tempo – rilasciata concessione a tempo indeterminato, delle quali non sono conosciuti i legittimi concessionari e che risultano da lungo tempo abbandonate ed in stato di evidente incuria;

**Visto** l’art. 63 del D.P.R. n. 285 del 10/09/1990, che così recita: *“I concessionari devono mantenere a loro spese, per tutto il tempo della concessione, in buono stato di conservazione i manufatti di loro proprietà. Nel caso di sepoltura privata abbandonata per incuria, o per morte degli aventi diritto, il comune può provvedere alla rimozione dei manufatti pericolanti, previa diffida ai componenti della famiglia del concessionario, da farsi, ove occorra, anche per pubbliche affissioni”*;

**Considerato** che, in caso di inosservanza degli obblighi relativi alla manutenzione delle sepolture private ed in mancanza di iniziativa e/o interesse da parte degli eredi e/o aventi titolo al mantenimento delle sepolture con decoro, mediante interventi di recupero e risanamento conservativo a proprie spese, occorre procedere alla dichiarazione di decadenza della concessione cimiteriale ed all’estumulazione dei resti mortali ivi depositati;

**Vista** la deliberazione della Giunta n. 179 del 27.09.2019, dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale il Responsabile del Servizio Tecnico è stato incaricato per l’avvio delle procedure di decadenza delle concessioni per le sepolture private “Tancredi” e “Tancredi-Gubitosi”;

**Dato atto** che, con determinazione n. 1176 del 30.09.2019, si approvava l’Avviso di avvio della procedura di decadenza delle concessioni cimiteriali delle cappelle gentilizie “Tancredi” e “Tancredi – Gubitosi”, nel cimitero comunale di Tagliacozzo;

**Considerato** che, entro i termini previsti, i familiari e/o eredi e/o aventi diritto non hanno presentato osservazioni, opposizioni, memorie scritte o documenti pertinenti l’oggetto dell’Avviso di che trattasi;

**Dato atto**, inoltre, che:

- con determinazione dirigenziale n. 1321 del 02.11.2019 si dichiarava la decadenza delle concessioni cimiteriali relative alle cappelle gentilizie “Tancredi” e “Tancredi-Gubitosi”, situate nel cimitero del capoluogo del Comune di Tagliacozzo;
- il provvedimento di cui al punto precedente veniva affisso:
  - sulle cappelle gentilizie “Tancredi” e “Tancredi-Gubitosi”;
  - all'Albo pretorio on-line sul sito Internet del Comune di Tagliacozzo;
- nella determinazione dirigenziale n. 1321 del 02.11.2019 si stabiliva che, trascorsi 60 giorni dalla data del provvedimento, in assenza di eventuali ricorsi, lo stesso sarebbe divenuto efficace e l'Ufficio avrebbe provveduto a porre in essere tutti gli adempimenti successivi per la riacquisizione al patrimonio comunale dei manufatti e di quant'altro realizzato sulle tombe dai concessionari e per la nuova assegnazione;
- avverso lo stesso atto non è stato presentato alcun ricorso;

**Vista** la deliberazione di Consiglio Comunale n. 5 del 25.01.2020, con cui si acquisivano al patrimonio comunale, i beni immobili “Cappella Tancredi” e “Cappella Tancredi-Gubitosi”, assoggettati al vincolo storico derivante dall'ex Legge 1089/1939 ed alle disposizioni di tutela di cui al D.Lgs 42/04 e s.m.i.;

**Dato atto** che, con determinazione n. 546 del 22.05.2020, si indicava la procedura in oggetto e si approvava il relativo bando per l'assegnazione in concessione, per la durata di anni 90, della “Cappella Tancredi” e della “Cappella Tancredi-Gubitosi” per un importo a base d'asta di:

- **LOTTO 1 - Cappella Tancredi: € 33.500,00** per la concessione dell'immobile, oltre alla tariffa di € 18.000,00 (*non soggetti a rialzo*) per la concessione d'uso del suolo;
- **LOTTO 2 - Cappella Tancredi-Gubitosi: € 36.300,00** per la concessione dell'immobile, oltre alla tariffa di € 18.000,00 (*non soggetti a rialzo*) per la concessione d'uso del suolo,

con offerte in aumento, sul prezzo a base d'asta;

**Visto** il bando di concessione delle suddette cappelle gentilizie pubblicato in data 22.05.2020, il quale fissava il termine ultimo per la presentazione delle offerte per il giorno 26.06.2020, ore 11:00;

**Considerato** che sono pervenute al protocollo generale di questo Ente – nel termine stabilito – le seguenti offerte:

- LOTTO 1 – NESSUNA OFFERTA;
- LOTTO 2 – n. 1 offerta – Sig. Anzini Alceste, residente a Tagliacozzo in Via Selve Piane 3, acquisita al prot. n. 6857 del 26.06.2020 alle ore 9:50;

**Visto** il Verbale di asta pubblica n. 01 redatto in data 01.07.2020, dal quale risulta che per il LOTTO 1 non sono pervenute offerte;

**Dato atto** che, con deliberazione di G.C. n. 156 del 28.09.2020, si dava mandato al Responsabile del Servizio Tecnico per l'assegnazione in concessione della Cappella Tancredi – LOTTO 1, applicando una riduzione del 20% sull'importo a base d'asta per la concessione dell'immobile;

**Dato atto** che, con determinazione n. 1014 del 29.09.2020, si indicava la procedura in oggetto e si approvava il relativo bando per l'assegnazione in concessione, per la durata di anni 90, della “Cappella Tancredi” per un importo a base d'asta di:

- **LOTTO 1 - Cappella Tancredi: € 26.800,00** per la concessione dell'immobile, oltre alla tariffa di € 18.000,00 (*non soggetti a rialzo*) per la concessione d'uso del suolo;

con offerte in aumento, sul prezzo a base d'asta;

**Visto** il bando di concessione delle suddette cappelle gentilizie pubblicato in data 30.09.2020, il quale fissava il termine ultimo per la presentazione delle offerte per il giorno 30.10.2020, ore 11:00;

**Considerato** che, entro i termini previsti dal bando, non sono pervenute offerte per il LOTTO 1;

**Visto** il Verbale di asta pubblica n. 01 redatto in data 09.11.2020, dal quale risulta che per il LOTTO 1 non sono pervenute offerte;

**Dato atto** che, con deliberazione di G.C. n. 187 del 16.11.2020, si dava mandato al Responsabile del Servizio Tecnico per l'assegnazione in concessione della Cappella Tancredi – LOTTO 1, applicando un'ulteriore riduzione del 20% sull'importo a base d'asta per la concessione dell'immobile;

**Visto** l'art. 63 del D.P.R. n. 285/1990;

**Visto** l'art. 107 del D.Lgs. n. 267/2000;

**Vista** la Legge 7 agosto 1990 n. 241;

### **DETERMINA**

**Di indire** il II esperimento di asta pubblica avente ad oggetto l'alienazione della "Cappella Tancredi" nel cimitero di Tagliacozzo, per un importo a base d'asta di:

- **LOTTO 1 - Cappella Tancredi: € 21.440,00** per la concessione dell'immobile, oltre alla tariffa di € **18.000,00 (non soggetti a rialzo)** per la concessione d'uso del suolo;

con offerte in aumento, sul prezzo a base d'asta;

**Di approvare** il relativo bando, allegato al presente atto, da pubblicarsi mediante affissione all'Albo Pretorio, sul sito internet del Comune di Tagliacozzo e nella sezione "Amministrazione trasparente";

**Di dare atto** che il Responsabile del Procedimento è l'Ing. Roberta Marcelli, Responsabile del Servizio Tecnico-Manutentivo.

---

**VISTO DI REGOLARITA' TECNICA**

Il Responsabile del Servizio ai sensi dell'art. 147/bis del TUEL 267/2000 in ordine alla proposta **n.ro 1560 del 19/11/2020** esprime parere **PARERE FAVOREVOLE**.

TAGLIACOZZO, li 19/11/2020

**Il Responsabile del Servizio**  
F.to ING. MARCELLI ROBERTA

---

**VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE**

Non rilevante sotto il profilo contabile

---

**NOTA DI PUBBLICAZIONE N. 1811**

Il 19/11/2020 viene pubblicata all'Albo Pretorio OnLine la Determinazione N.ro **1224 del 19/11/2020** con oggetto:

**ASSEGNAZIONE IN CONCESSIONE DELLA CAPPELLA GENTILIZIA -TANCREDI- NEL CIMITERO COMUNALE DI TAGLIACOZZO. INDIZIONE DI ASTA PUBBLICA - III ESPERIMENTO.**

e vi resterà affissa per **15** giorni ai sensi dell'art. 124 del T.U. 267/2000.

Esecutiva ai sensi delle vigenti disposizioni di legge.

TAGLIACOZZO, li 19/11/2020

**Il Firmatario della Pubblicazione**  
F.to DOTT.SSA AMICONI ROBERTA