



Comune di Capistrello
Provincia dell'Aquila
SETTORE LAVORI PUBBLICI

**DETERMINAZIONE N. 60 DEL 21/03/2023**

PROPOSTA N. 191 DEL 18/03/2023

OGGETTO: LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA CASA DELLE ASSOCIAZIONI - EX SCUOLA MATERNA
 CUP: F84E21008170004 CIG: 8993631316
 APPROVAZIONE PERIZIA DI ASSESTAMENTO E DOCUMENTI CONTABILI FINALI

IL RESPONSABILE DEL SETTORE LAVORI PUBBLICI

Richiamato il Decreto Sindacale n. 06 del 28.07.2021 con cui sono state conferite allo scrivente le funzioni di Responsabile del Settore "Lavori Pubblici", ai sensi dell'art. 107 del D.lgs. n. 267/00 e s.m.i.;

Premesso che

- Con deliberazione di Consiglio Comunale n.8 in data 22/04/2022, è stato approvato il rendiconto della gestione per l'esercizio 2021 ai sensi dell'art. 227, D.Lgs. n. 267/2000;
- Con deliberazione di Consiglio Comunale n.8 in data 20/02/2023, è stata approvata la nota di aggiornamento al DUP 2023-2025;
- Con Delibera di Consiglio Comunale n.9 del 20.02.2023 è stato approvato il bilancio di previsione finanziario 2023-2025 ai sensi dell'Art. 151 del D.Lgs n. 267/2000.

Considerato che, visto il perdurare dello stato di degrado dell'edificio denominato "Casa delle Associazioni", ex Scuola Materna in Via Bucci a causa delle irrisolte infiltrazioni di acque meteoriche, si è ravvisata la necessità di un più ampio intervento di ristrutturazione che potesse estendersi anche alle facciate ed agli interni.

Ritenuto necessario, per le ragioni prima esposte, prevedere interventi di ristrutturazione edilizia consistenti nella correzione dei difetti più evidenti della copertura e delle facciate dell'edificio denominato "Casa delle Associazioni", ex Scuola Materna al fine di evitare il perdurare delle infiltrazioni e contestualmente di ripristinare l'aspetto ed il decoro degli ambienti interni ammalorati.

Visti

- La Deliberazione di Giunta Comunale n.69 del 27/08/2021 con la quale è stato approvato il Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica redatto dal settore LL.PP del Comune, riguardante i lavori di "RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA CASA DELLE ASSOCIAZIONI - EX SCUOLA MATERNA", per un importo totale stimato in complessivi € 50'000.00.
- La Determinazione del Settore Lavori Pubblici n.222 del 09.09.2021 avente ad oggetto l'affidamento dei servizi tecnici di Progettazione Definitiva-Esecutiva e Direzione dei Lavori all'Arch. Angelo Carmine Ricci, professionista esperto iscritto all'albo degli Architetti della provincia dell'Aquila al n.393 con studio in Piazza Municipio 8, Capistrello (AQ), p.iva 01448360667, c.f. RCCNLC62E03B656Z, per un importo complessivo, comprensivo di oneri previdenziali, pari a € 3'378.27 – CIG ZDC32F6258.

- Il progetto Definitivo – Esecutivo riguardante i “LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA CASA DELLE ASSOCIAZIONI – EX SCUOLA MATERNA”, rimesso dall’Arch. Angelo Carmine Ricci ed acquisito al protocollo dell’ente al n.7177 del 25.10.2021.
- Il verbale di verifica prot. 7323 del 28.10.2021 ed il conseguente atto di validazione ai sensi dell’art. 26 del D.lgs. 50/2016 ove è specificato che l’intervento è validabile ed appaltabile.
- La Deliberazione di Giunta Comunale n.86 del 29/10/2021 con la quale è stato approvato il Progetto Definitivo – Esecutivo prima indicato, per un importo totale di complessivi € 50'000.00.

Richiamate

- La Determinazione del settore Lavori Pubblici n.327 del 04.12.2021 con cui si è dato avvio alla procedura di selezione del contraente per mezzo di affidamento diretto previo invito di almeno 5 operatori economici individuati tramite sorteggio tra i soggetti compresi nell’Elenco degli Operatori Economici del Comune di Capistrello (Albo 2021-2023), nel rispetto del principio di trasparenza e del criterio di rotazione degli inviti, approvando contestualmente i documenti di gara, le modalità e le tempistiche di esperimento della procedura e precisando che la procedura potrà essere esperita anche in presenza di una sola offerta valida, ai sensi della L.120/2020 e s.m.i.;
- La Determinazione del settore Lavori Pubblici n. 28 del 24.01.2022 con cui si è proceduto ad aggiudicare in via definitiva ed efficace ai sensi dell’art.32 c.8 del D.lgs. 50/2016 i “LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA CASA DELLE ASSOCIAZIONI” alla ditta Sipros - Sistemi Professionali di Sicurezza S.R.L., p.iva 01267310660 con sede in Via Marisa Bellisario 7/S frazione Monticchio, 67100 L’Aquila (AQ) impegnando, in ragione del ribasso del 16,30% offerto in sede di gara, la somma complessiva contrattuale pari ad € 35’639,38 oltre iva al 10% pari ad € 3’563,94, a valere sulle somme stanziare sul Capitolo 708/3, fondo pluriennale vincolato determinato con variazione di esigibilità.

Preso atto che il CUP è il seguente: F84E21008170004 e che il CIG acquisito tramite il sistema Simog è il seguente: 8993631316.

Dato atto che

- In data 24/02/2022 si è proceduto alla stipula di scrittura privata, acquisita al prot. 1337 del 25.02.2022.
- In data 31/03/2022 Il Responsabile Unico del Procedimento con nota al protocollo dell’Ente n. 2294 del 31/03/2022 autorizzava il Direttore dei Lavori alla consegna dei lavori.
- In data 12.04.2022 veniva sottoscritto dalle parti interessate il verbale di consegna dei lavori, acquisito al prot. 2674 del 13.04.2022 ed in data 03.05.2022 si dava concreto avvio ai lavori con l’allestimento dei ponteggi.

Considerato che:

- In fase di allestimento del cantiere, su richiesta della ditta esecutrice Sipros - Sistemi Professionali di Sicurezza S.R.L. in data 25.05.2022 veniva svolto in cantiere un sopralluogo con la partecipazione dei consulenti dell’Ente Scuola Edile – CPT della Provincia dell’Aquila, volto a definire una revisione del sistema della sicurezza.
- In accoglimento delle prescrizioni e degli indirizzi suggeriti dai consulenti del CPT, per quanto fosse comunque possibile lavorare in sicurezza con gli elementi previsti nel progetto originario, si

è dato avvio ad uno studio delle possibili soluzioni percorribili e ritenuto in ultimo di poter procedere all'installazione di un ponteggio metallico fisso sui lati nord, sud e ovest del fabbricato.

- Di conseguenza, si è reso necessario provvedere alla nomina del Coordinatore della Sicurezza in fase di Esecuzione, ruolo assunto dal RUP in possesso dei requisiti di legge.
- Il Direttore dei Lavori ha elaborato un computo metrico di assestamento, le cui variazioni riguardano principalmente gli oneri della sicurezza e marginalmente le lavorazioni, senza alterare la natura complessiva del contratto principale.

Dato atto che i lavori sono stati ultimati in data 15.12.2022.

Vista la perizia di assestamento e conseguente contabilità finale dei lavori trasmessa dal Direttore dei lavori ed acquisita al prot. 1839 del 17.03.2023 costituita dai seguenti documenti, il tutto sottoscritto dall'impresa senza riserve:

- Elenco prezzi
- Computo Metrico lordo a lavori ultimati
- Libretto delle misure
- Registro di contabilità
- Stato finale a tutto il 15.12.2022
- Sommario del registro di contabilità
- Quadro comparativo
- Quadro economico di fine lavori
- Analisi dei nuovi prezzi
- Verbale di concordamento nuovi prezzi
- Schema dell'atto di sottomissione
- Certificato di ultimazione dei lavori
- Certificato di regolare esecuzione
- Conto finale
- Relazione sul conto finale
- Certificato di pagamento

Accertato che sulla scorta di tale documentazione, il Quadro economico conclusivo ed assestato dell'intervento è quello di seguito riportato:

RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA CASA DELLE ASSOCIAZIONI		
A	LAVORI	41'770,49 €
A.1	Importo lavori soggetto a ribasso	28'907,47 €
A.2	Oneri sicurezza non soggetti a ribasso	12'863,02 €
B	SOMME A DISPOSIZIONE	7'875,91 €
B.2	Spese tecniche	3'668,86 €
B.7	Imprevisti max. 5% importo lavori	0,00 €
B.8	IVA lavori 10%	4'177,05 €
B.9	Contributo ANAC	30,00 €
D	ECONOMIE	353,60 €
C	TOTALE INTERVENTO	50.000,00 €

Preso atto che

- In ragione della rimodulazione dei lavori di cui nella perizia di assestamento finale, per le ragioni di cui sopra, l'importo complessivo dei lavori, al netto del medesimo sconto applicato in sede di gara pari a 16,30%, aumenta di complessivi 6'131,11 €, pari al 17,20% dell'importo di aggiudicazione.

- L'aumento è costituito da € 5'688,89 per la rivisitazione del sistema di sicurezza, in accordo con il CSE e secondo le prescrizioni del CPT, modifiche queste da intendersi ricadenti nell'ambito dell'art.106 c.1 lett.c, e per la quota residua pari a circa l'1% dell'importo di aggiudicazione in modifiche di assestamento delle misure e variazioni di dettaglio disposte dalla direzione lavori.
- Per le prestazioni tecniche relative alla redazione della perizia di assestamento finale e per i maggiori oneri da corrispondere al Direttore dei Lavori in ragione del maggior importo delle opere da eseguire sono riconosciuti complessivi € 290,59 pari a circa il 5% del valore incrementato delle opere al netto dello sconto a base di gara, intendendo tali somme comprensive di oneri previdenziali Inarcassa ad aliquota 4%.
- Le somme residue sono allocate nel quadro economico di variante nella voce D e costituiscono economie libere pari a complessivi € 353,60 ed a disposizione della stazione appaltante.

Preso atto che il costo complessivo come sopra definito trova copertura nelle somme stanziare nel capitolo 708/3 del bilancio di previsione, fondo pluriennale vincolato, al netto delle somme già liquidate per il medesimo progetto.

Ritenuto che complessivamente la perizia assestamento finale, rispetti le condizioni di cui all'art. 106 c.1 lett. c, del D.Lgs 50/2016, trattandosi in massima parte di modifiche intervenute per prescrizioni di ente preposto alla tutela della sicurezza sui luoghi di lavoro, ed essendo rispettati complessivamente i limiti di cui all'art.106 c.7 del D.Lgs 50/2016.

Acquisito il CIG: Z443A6D85B attraverso il servizio SmartCig dell'Anac, relativamente alle prestazioni tecniche di redazione della perizia di assestamento finale e conseguenti maggiori oneri per il Direttore dei lavori;

Visti

- Il DURC INPS_34549369 della ditta Sipros - Sistemi Professionali di Sicurezza S.R.L. regolare del 05.02.2023 con scadenza il 05.06.2023.
- Il Certificato di regolarità contributiva Inarcassa prot. 412284 del 17.03.2023 dell'Arch. Angelo Carmine Ricci acquisito al protocollo dell'Ente n. 1877 del 18.03.2023.

Dato atto che ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs, il ruolo di Responsabile del Procedimento è assunto dall'ing. G. D'Amico, giusta disposizione prot. 7319 del 28.10.2021.

Accertata l'assenza di conflitti di interesse in capo al R.U.P. ed ai titolari degli Uffici chiamati ad adottare i pareri e le valutazioni tecniche ai sensi dell'art. 6/bis della Legge n. 241/1990;

Riconosciuta per gli effetti del combinato disposto degli artt. 107, 109 e 147-bis del D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i. la propria competenza a dichiarare la regolarità tecnica della presente determinazione;

Visti

il D.Lgs. n. 267/2000, modificato ed integrato dal D.Lgs. n. 126/2014;

il D. Lgs. n. 50 del 18/04/16

il D.Lgs. n. 165/2001;

lo statuto comunale;

il regolamento comunale sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi;

il regolamento comunale di contabilità;

il regolamento comunale dei contratti;

il regolamento comunale sui controlli interni;

DETERMINA

1. Di considerare la premessa parte integrante del presente atto e s'intende qui integralmente riportata.
2. Di approvare la perizia di assestamento e conseguentemente la documentazione contabile finale per i lavori di cui all'oggetto, come elencata in premessa, la cui copia digitale è allegata e parte integrante della presente.
3. Di approvare in particolare il Quadro economico di assestamento finale comportante una spesa aggiuntiva per lavori, al netto del ribasso applicato in sede di gara, di € 6'131,11, oltre iva al 10% pari a € 613,11 ed una spesa aggiuntiva per prestazioni tecniche relative alla redazione della perizia di assestamento finale e per i maggiori oneri da corrispondere al Direttore dei Lavori in ragione del maggior importo delle opere da eseguire pari a complessivi € 290,59, oneri previdenziali inclusi, imputando le somme in eccedenza sul capitolo 708/3, fondo pluriennale vincolato determinato con variazione di esigibilità.
4. Di accertare, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa-contabile di cui all'articolo 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del responsabile del servizio.
5. Di dare atto, ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 147-bis, comma 1 del D.Lgs. n. 267/2000 e dal relativo regolamento comunale sui controlli interni, che il presente provvedimento, oltre all'impegno di cui sopra, non comporta ulteriori riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico finanziaria o sul patrimonio dell'ente e pertanto sarà sottoposto al controllo contabile da parte del Responsabile del servizio finanziario, da rendersi mediante apposizione del visto di regolarità contabile e dell'attestazione di copertura finanziaria allegati alla presente determinazione come parte integrante e sostanziale.
6. Di dare atto che il presente provvedimento è rilevante ai fini dell'Amministrazione Trasparente di cui al D.Lgs. 33/2013.
7. Di trasmettere il presente provvedimento:
 - all'Ufficio segreteria per l'inserimento nella raccolta generale;
 - all'Ufficio Ragioneria per il controllo contabile e l'attestazione della copertura finanziaria della spesa.

IL RESPONSABILE DEL SETTORE
ing. Roberto Laurenzi

VISTO DI REGOLARITA' TECNICA

Il Responsabile del Servizio ai sensi dell'art. 147/bis del TUEL 267/2000 in ordine alla proposta **n.ro 191 del 18/03/2023** esprime parere **FAVOREVOLE**.

Firmato dal Responsabile del Servizio **ING. LAURENZI ROBERTO** in data **21/03/2023**.

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

Il Responsabile dell'Area Economica Finanziaria, ai sensi del Dlgs 267/2000 art. 151 c.4, in ordine alla regolarità contabile della **Proposta n.ro 191 del 18/03/2023** esprime parere: **PARERE FAVOREVOLE**.

Firmato dal Responsabile del Servizio **DOTT.SSA STINELLIS ROMINA** in data **22/03/2023**.

Dati contabili:

Visto di Regolarità Contabile firmato dal Responsabile del Servizio **DOTT.SSA STINELLIS ROMINA il 22/03/2023.**

NOTA DI PUBBLICAZIONE N. 226

Il 22/03/2023 viene pubblicata all'AlboPretorio OnLine la Determinazione N.ro **140 del 22/03/2023** con oggetto:

LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA CASA DELLE ASSOCIAZIONI - EX SCUOLA MATERNA

CUP: F84E21008170004 CIG: 8993631316

APPROVAZIONE PERIZIA DI ASSESTAMENTO E DOCUMENTI CONTABILI FINALI

e vi resterà affissa per **15** giorni ai sensi dell'art. 124 del T.U. 267/2000.

Esecutiva ai sensi delle vigenti disposizioni di legge.

Nota di pubblicazione firmata da **PERSIA GIANLUCA** il **22/03/2023**.