



Comune di Capistrello
Provincia dell'Aquila
SETTORE LAVORI PUBBLICI

**DETERMINAZIONE N. 239 DEL 05/10/2022**

PROPOSTA N. 695 DEL 03/10/2022

OGGETTO: LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE DI PIAZZA RISORGIMENTO - CUP:
 F81B15000690004
 LIQUIDAZIONI GABRIELE CAROSELLA LAVORI SRL E SALDO
 COMPETENZE DIRETTORE DEI LAVORI

IL RESPONSABILE DEL SETTORE LAVORI PUBBLICI

Richiamato il Decreto Sindacale n. 06 del 28.07.2021 con cui sono state conferite allo scrivente le funzioni di Responsabile del Settore "Lavori Pubblici", ai sensi dell'art. 107 del D.lgs. n. 267/00 e s.m.i.;

Premesso che

- Con deliberazione della Giunta Comunale n. 71 in data 03/09/2021, è stato deliberato il Documento Unico di Programmazione 2022-2024;
- Con deliberazione di Consiglio Comunale n.33 in data 25/09/2021 è stato approvato il Documento Unico di Programmazione 2022-2024;
- Con deliberazione di Consiglio Comunale n. 47 in data 17/12/2021, è stata approvata la nota di aggiornamento al DUP 2022-2024;
- Con Delibera di Consiglio Comunale n.48 del 17.12.2021 è stato approvato il bilancio di previsione finanziario 2022-2024 ai sensi dell'Art. 151 del D.Lgs n. 267/2000;
- Con Delibera di Giunta comunale n.58 del 10.05.2022 è stata approvata la variazione al bilancio di previsione finanziario 2022/2024 ai sensi dell'art.175 c.4 del D.lgs. 267/2000.
- Con Delibera di Consiglio Comunale n.17 del 16.07.2022 è stato approvato l'assestamento generale di bilancio per l'esercizio 2022 ai sensi degli artt. 175 e 193 del TUEL.

Premesso che

- Con Deliberazione della Giunta Comunale n.133 del 28.12.2015 si approvava il Progetto preliminare – definitivo – esecutivo per i lavori di ristrutturazione e riqualificazione di Piazza Risorgimento d'importo complessivo da quadro economico di € 514.000,00, redatto dall'Arch. Maiorino sulla base dell'incarico affidato con Determinazione dell'Area Tecnica n.250 del 18.12.2015 ed acquisito al prot.7278 del 22.12.2015, finanziato con fondi di bilancio comunale stanziati sul capitolo 800/3 del bilancio di previsione finanziario 2015/2017.
- Con Determinazione del settore tecnico n.366 del 24.12.2016 si è proceduto a nuova approvazione del progetto esecutivo in revisione 1, trasmesso dall'arch. Maiorino con nota prot.5253 del 30.07.2016, per il quale, in esito ad un articolato procedimento, si era ottenuto il parere favorevole prot.7923 del 13.12.2016, acquisito al protocollo dell'ente al n.8443 del 16.12.2016, emesso dalla competente Soprintendenza archeologia e belle arti e paesaggio dell'Abruzzo, cui seguiva nulla osta paesaggistico n.52/2016.

- Con Determinazione del settore tecnico n.25 del 13.02.2017 si avviava la procedura di gara effettivamente condotta dalla C.U.C. istituita presso il Comune di Avezzano, finalizzata all'appalto dei lavori, condotta ai sensi dell'art.36 c.2 lett.a del D.lgs.50/2016.
- Con Determinazione della Centrale unica di committenza n.10031 del 04.05.2017 si approvavano le risultanze di gara approvando la proposta di aggiudicazione in favore della Ditta Gabriele Carosella Lavori srl in ragione del ribasso offerto del 13.960% sulle somme soggette a ribasso, pari ad € 244.847,70, oltre oneri di sicurezza e manodopera per un totale di € 372.699,91.
- Con Determinazione del settore tecnico n.72 del 24.05.2017 si approvava la proposta di aggiudicazione, aggiudicando definitivamente la gara ed i relativi lavori in favore della Ditta Gabriele Carosella Lavori srl per un importo di € 372.699,91, per i quali in data 01.07.2017, venne stipulato il contratto Repertorio 1716 e che vennero consegnati in medesima data, con termine di ultimazione fissato per il 27.12.2017.
- Con Deliberazione della Giunta Comunale n.95 del 16.11.2017 e successiva Determinazione del settore tecnico n.211 del 06.12.2017 si prendeva atto e successivamente si approvava la perizia di variante in corso d'opera predisposta dall'arch. Maiorino, comportante un aumento dell'importo dei lavori rispetto al contratto pari ad € 35.350,77, fino al valore complessivo di € 408.050,68 oltre iva, e caratterizzata dalle seguenti modifiche: modifica della pavimentazione di Via Rossini, Stralcio di due zone di circa 40m e dell'aria adiacente via N.Sauro, variazione dell'impianto di smaltimento delle acque meteoriche.

Considerato che

- Nel corso dell'esecuzione delle opere venivano emessi n.2 stati di avanzamento in data 23.05.2018 e 03.07.2018 d'importo € 131.800,00 ed € 129.400,00 liquidati con Determinazioni del settore competente n.46 del 09.06.2018 e n.80 del 02.08.2018.
- Su entrambi gli stati di avanzamento vennero apposte riserve da parte della ditta esecutrice, depositate con note prot.3543 del 06.06.2018 e 4743 del 17.07.2018, per la cui soluzione si tentò infruttuosamente la conclusione di un accordo bonario, rifiutato dalla ditta Carosella con nota prot.2197 del 17.04.2019.
- Nel frattempo, a seguito delle dimissioni dell'arch. Maiorino, con Determinazione del settore LL.PP. n.94 del 30.08.2018 si procedeva alla nomina del nuovo Direttore dei Lavori Ing. Di Loreto il quale predisponendo un terzo stato di avanzamento dei lavori di importo € 112.200,00 a tutto il 23.05.2019, liquidato con Determinazione 118 del 15.10.2019, su cui vennero confermate le riserve contabili da parte della ditta Carosella.

Premesso inoltre che

- Con Determinazione del settore LL.PP. n.180 del 23.12.2019 si è proceduto all'approvazione di una seconda perizia di variante predisposta dall'ing. Di Loreto ed acquisita al prot.6350 del 16.11.2019, comportante un aumento dell'investimento di complessivi € 10.000,00 impegnati sul cap.761/0 del bilancio di previsione con CIG ZDD2B535A9 a favore della ditta appaltatrice, per un totale dei lavori affidati di € 420.220,59.
- Nella perizia di cui sopra si teneva conto in termini progettuali e contabili, tra le altre, della pedonalizzazione disposta, ai sensi dell'art. 7 comma 9 del CDS di Via Bellini e Via G. Rossini,

con Deliberazione della Giunta Comunale n.23 del 18.09.2019, su proposta del competente settore Vigilanza.

Considerato infine che

- I lavori vennero conclusi, come riportato in apposito verbale prot.4154/2020, in data 04.09.2020 in ritardo di 259gg rispetto a quanto previsto in contratto. Di ciò si tenne conto mediante applicazione della massima penale contrattuale, pari ad € 37.200,00, in sede di emissione dello stato finale dei lavori del 19.03.2021 da parte dell'ing. Di Loreto. In tale atto contabile si accertava la consistenza finale dei lavori realizzatati e contabilizzabili pari ad € 419.458,76.
- Che si ritenne necessario, al fine di accertare la corretta esecuzione dei lavori, e considerato evidentemente la riproposizione pressoché integrale delle riserve anche sullo stato finale, la nomina di un Collaudatore Tecnico Amministrativo, individuato nell'arch. Elisabetta Gualtieri a cui venne affidato l'incarico con Determinazione del settore LL.PP. n.196 del 30.10.2020 per l'importo onnicomprensivo di € 4'368,00 stanziati ed impegnati sul cap.805/0 del bilancio di previsione.

Preso atto che, ai sensi del DPR 207/2010, per le parti transitoriamente in vigore ai sensi dell'art.216 c.16 del D.lgs.50/2016, il collaudo tecnico amministrativo ha, oltre allo scopo di verificare e certificare la buona esecuzione delle opere secondo il progetto e relative perizie, anche quello di comprendere l'esame delle riserve dell'impresa esecutrice, sulle quali non sia intervenuta risoluzione definitiva, iscritte nel registro di contabilità.

Vista la nota prot. 3724 del 24.05.2022 con cui il Responsabile del settore LL.PP. trasmetteva all'Amministrazione comunale, nella persona del Sindaco pro Tempore, ed alla ditta Esecutrice il certificato di collaudo ricevuto a mezzo mail dello stesso giorno dal Collaudatore arch. Gualteri, prendendo atto che lo stesso fosse da intendersi sospeso nei suoi effetti, ai sensi dell'art.228 del DPR 207/2010, giacché in esso si ammettevano riserve contabili tali da accedere i limiti del finanziamento dell'opera come risultante dalla seconda perizia di variante.

Preso atto che dall'esame del Certificato di collaudo proposto dal Collaudatore, emergono ulteriori lavori da riconoscere alla ditta per € 24.094,67, calcolati come differenza tra le riserve ammesse, pari ad €61.364,67, e le penali per ritardo di esecuzione, confermate dal collaudatore e pari ad €37.270,00.

Vista la nota interlocutoria rimessa dalla ditta Carosella prot.3961 del 01.06.2022 con cui la stessa manifestava disponibilità ad accettare le risultanze del collaudo, ai sensi dell'art.233 del DPR 207/2010, a condizione della correzione formale dell'importo complessivamente spettante come credito netto, pari ad € 70.153,43 (e non € 65.718,98 come erroneamente concluso dal collaudatore) e derivante, correttamente, dalla somma dei maggiori costi riconoscibili pari ad € 24.094,67 e la quota di lavorazioni già riconosciute con lo stato finale pari ad €46.058,76.

Vista la nota ricevuta a mezzo p.e.c. dal collaudatore acquisita al prot. 4254 del 14.06.2022 in cui si prende atto del materiale errore di trascrizione e si riconosce il credito netto dell'impresa di € 70.153,43, pari di fatto ad un incremento netto di € 24.094,67 rispetto all'importo dei lavori ammesso con la seconda perizia di variante.

Preso atto che il quadro economico finanziario dell'intervento, complessivo e consuntivo di tutte le vicende sopra riportate e sulla base delle evidenze del collaudo è così rimodulabile.

1	Lavori liquidati SAL n.1, 2, 3	€ 373.400,00
---	--------------------------------	--------------

2	iva lavori	€ 37.340,00
3	Lavori riconosciuti con lo stato finale – <i>da liquidare</i>	€ 46.058,76
4	iva lavori riconosciuti con lo stato finale – <i>da liquidare</i>	€ 4.605,88
5	Lavori in economia	€ 0,00
6	Allacciamento pubblici servizi	€ 0,00
7	Onorario liquidato Arch. Maiorino (comprese iva e cassa)	€ 41.384,13
8	Onorario liquidato Ing. Di Loreto (compresa cassa)	€ 6.240,00
9	Onorario Ing. Di Loreto (compresa cassa) - <i>da liquidare</i>	€ 3.373,92
10	incentivi art.113 liquidati al RUP in fase di progettazione	€ 448,65
11	incentivi art.113 al RUP - <i>da liquidare</i>	€ 302,05
12	Onorario supporto al RUP	€ 0,00
13	Onorario liquidato per consulenza archeologica	€ 1.900,00
14	Spese pubblicazione	€ 225,00
15	Imprevisti	€ 0,00
Totale parziale		€ 515.278,38

16	Maggiori somme da riconoscere alla ditta Carosella in esito al Collaudo – <i>da liquidare</i>	€ 24.094,67
17	Iva su maggiori somme da riconoscere alla ditta– <i>da liquidare</i>	€ 2.409,47
Totale maggiori somme da riconoscere alla ditta Carosella		€ 26.504,14

Totale intervento a consuntivo		€ 541.782,52
Totale intervento come previsto dalla seconda perizia di variante		€ 524.000,00
Extra costi rispetto al totale da quadro economico seconda perizia di variante		€ 17.782,52

Accertato in particolare

- Che non risultano essere state effettuate spese riferite alle voci n.5-6-15 del prospetto sopra riportato.
- Che i compensi ancora da liquidare come incentivi ai sensi dell'art.113 del D.lgs. 50/2016 sono da decurtarsi rispetto a quanto previsto nel quadro economico di variante, in ragione dell'aumento della spesa complessiva dei lavori per effetto delle riserve ammesse (pari ad € 61.364,67) e dell'aumento dei tempi di realizzazione (pari a 259gg) secondo quanto previsto all'art.5 del vigente regolamento comunale sulla ripartizione del fondo per le funzioni tecniche, approvato con deliberazione di C.C. n.147 del 14.12.2016 e che per le medesime ragioni non possono riconoscersi incentivi per il supporto al RUP.

Preso atto che l'importo complessivo dell'intervento, da quadro economico, è aumentato complessivamente di € 17.782,52 rispetto a quanto previsto con l'approvazione della seconda perizia di variante e che i maggiori compensi da riconoscere alla ditta ammontano invece ad € 24.094,67 oltre iva.

Richiamata la Delibera di Consiglio Comunale n. 19 del 16.07.2022 con cui, sulla base di quanto sopra riportato, si è approvato ai sensi dell'art.228 del DPR 207/2010 e su proposta del settore LL.PP. il collaudo tecnico amministrativo emesso dall'arch. Gualtieri comportante un riconoscimento di maggiori costi all'appaltatore per € 24.094,67 oltre iva ed un aumento complessivo dei costi del progetto rispetto al Quadro Economico della seconda perizia di variante di € 17.782,52.

Dato atto che a seguito dell'avvenuta approvazione disposta, ai sensi dell'art.228 del DPR 207/2010 con Deliberazione di C.C. n. 19 del 16.07.2022, si è provveduto alla sottoscrizione con

firma digitale del collaudo da parte del Collaudatore, dell'Impresa, del Direttore dei lavori e del Responsabile del settore LL.PP. e che l'atto così sottoscritto, ed allegato alla presente, è stato acquisito al protocollo dell'ente al n.5804 del 09.08.2022.

Richiamata la Determinazione del settore LL.PP. n.203 del 29.08.2022 con cui si è proceduto all'approvazione in linea tecnica del collaudo tecnico amministrativo emesso dall'arch. Gualtieri, sottoscritto dall'Impresa, dal Direttore dei Lavori e dal responsabile del settore LL.PP. definitivamente acquisito al protocollo dell'ente al n.5804 del 09.08.2022, già approvato con Deliberazione di C.C. n.19 del 16.07.2022 ai sensi e per gli effetti dell'art.228 del DPR 207/2010, oltre che all'approvazione del quadro economico rimodulato, procedendo altresì ai materiali impegni di spesa ai sensi dell'art.183 del D.Lgs. n 267/2000.

Vista la nota prot.6627 del 06.09.2022 con cui il Responsabile del settore LL.PP. comunicava alla Ditta Appaltatrice, al Collaudatore ed al Direttore dei Lavori l'avvenuta approvazione del collaudo ed il conseguente impegno delle spese, autorizzando l'emissione delle fatture a saldo delle rispettive competenze.

Viste le seguenti fatture rimesse dalla ditta Gabriele Carosella lavori srl secondo lo schema indicato nella nota prot. 6627 per complessivi € 70.153,43 oltre iva € 7.015,35:

- fattura 10/PA del 08.09.2022, prot. 6697/2022 dell'importo di € 36.967,85 oltre iva € 3.696,79 per totali € 40.664,64, relativa alla quota di lavori da contratto, riconosciuti allo stato finale, per la quota già stanziata sul cap.800/3 fondo pluriennale vincolato di cui in ultimo alla Determinazione di variazione di esigibilità n. 353 del 31.12.2021
- fattura 11/PA del 08.09.2022, prot. 6696/2022 dell'importo di € 9.090,91 oltre iva €909,09 per totali € 10.000,00, relativa alla quota di lavori da contratto, riconosciuti allo stato finale, per la quota impegnata sul capitolo 761/0, con Determinazione LL.PP. 180/2019, CIG ZDD2B535A9.
- fattura 12/PA del 08.09.2022, prot. 6698/2022 dell'importo di € 24.094,67 oltre iva € 2.409,47 per totali € 26.504,14, relativa ai maggiori oneri riconosciuti in esito al collaudo, somma impegnata con Determinazione del settore LL.PP. n.203 del 29.08.2022 sul cap.800/3 in parte a valere sul fondo pluriennale vincolato ed in parte a valere sulla competenza anno 2022.

Visto il Durc Inail 34848706 del 30.09.2022 regolare con scadenza il 28.01.2023 allegato alla presente.

Vista la fattura rimessa dal Direttore dei Lavori Ing. Di Loreto, 10 PA 2022, prot. 6695 del 08.09.2022 dell'importo di € 3.373,92 di cui € 129,77 per contributo previdenziale, a saldo delle competenze professionali.

Visto il certificato di regolarità contributivo inarcassa del 03.10.2022 prot. 7395/2022 allegato alla presente.

Ritenuto di dover procedere alla liquidazione delle predette fatture, i cui importi sono ricompresi nel quadro economico rimodulato in esito al collaudo tecnico amministrativo.

Dato atto che il ruolo di Responsabile del Procedimento è assunto dal Responsabile del Settore, ing. Roberto Laurenzi, stante l'urgenza di procedere.

Accertata l'assenza di conflitti di interesse in capo al R.U.P. ed ai titolari degli Uffici chiamati ad adottare i pareri e le valutazioni tecniche ai sensi dell'art. 6/bis della Legge n. 241/1990;

Riconosciuta per gli effetti del combinato disposto degli artt. 107, 109 e 147-bis del D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i. la propria competenza a dichiarare la regolarità tecnica della presente determinazione;

Visti

il D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.;

il D.P.R. 05 ottobre 2010 n. 207, nella parte ancora in vigore;

il D.Lgs. n. 267/2000, modificato ed integrato dal D.Lgs. n. 126/2014;

il D.Lgs. n. 165/2001;

lo statuto comunale;

il regolamento comunale sull' ordinamento generale degli uffici e dei servizi;

il regolamento comunale di contabilità;

il regolamento comunale dei contratti;

il regolamento comunale sui controlli interni;

DETERMINA

1. Di considerare la narrativa parte integrante e sostanziale del presente dispositivo;
2. Di liquidare in favore della ditta Gabriele Carosella lavori srl le fatture:
 - 10/PA del 08.09.2022, prot. 6697/2022 dell'importo di € 36.967,85 oltre iva € 3.696,79 per totali € 40.664,64, a valere sulle somme stanziato sul capitolo 800/3, fondo pluriennale vincolato di cui in ultimo alla Determinazione di variazione di esigibilità n. 353 del 31.12.2021,
 - 11/PA del 08.09.2022, prot. 6696/2022 dell'importo di € 9.090,91 oltre iva €909,09 per totali € 10.000,00, a valere sulle somme impegnate con Determinazione LL.PP. 180/2019, CIG ZDD2B535A9 sul capitolo 761/0 del bilancio di previsione, gestione residui anno 2019.
 - 12/PA del 08.09.2022, prot. 6698/2022 dell'importo di € 24.094,67 oltre iva € 2.409,47 per totali € 26.504,14, relativa ai maggiori oneri riconosciuti in esito al collaudo, somma impegnata con Determinazione del settore LL.PP. n.203 del 29.08.2022 per:
 - € 19.498,97 sul capitolo 800/3, fondo pluriennale vincolato di cui in ultimo alla Determinazione di variazione di esigibilità n. 353 del 31.12.2021.
 - per € 7005.17 sul capitolo 800/3 del bilancio di previsione 2022/2024, gestione competenza.
3. Di liquidare in favore dell'ing. Di Loreto la fattura 10 PA 2022, prot. 6695 del 08.09.2022 dell'importo di € 3.373,92 di cui € 129.77 per contributo previdenziale, a valere sulle somme stanziato sul capitolo 800/3, fondo pluriennale vincolato di cui in ultimo alla Determinazione di variazione di esigibilità n. 353 del 31.12.2021.
4. Di accertare, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa-contabile di cui all'articolo 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del responsabile del servizio;
5. Di dare atto che il presente provvedimento è rilevante ai fini dell'amministrazione trasparente di cui al D.Lgs. n. 33/2013;
6. Di trasmettere il presente provvedimento:
 - all'Ufficio segreteria per l'inserimento nella raccolta generale;
 - all'Ufficio Ragioneria per il controllo contabile e l'attestazione della copertura finanziaria della spesa.

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

ing. Roberto Laurenzi

VISTO DI REGOLARITA' TECNICA

Il Responsabile del Servizio ai sensi dell'art. 147/bis del TUEL 267/2000 in ordine alla proposta **n.ro 695 del 03/10/2022** esprime parere **FAVOREVOLE**.

Firmato dal Responsabile del Servizio **ING. LAURENZI ROBERTO** in data **05/10/2022**.

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

Il Responsabile dell'Area Economica Finanziaria, ai sensi del Dlgs 267/2000 art. 151 c.4, in ordine alla regolarità contabile della **Proposta n.ro 695 del 03/10/2022** esprime parere: **PARERE FAVOREVOLE**.

Si attesta la regolarità contabile ai sensi dell'art. 184 comma 4, del Dlgs 18/08/2000, n. 267.

Firmato dal Responsabile del Servizio **DOTT.SSA STINELLIS ROMINA** in data **06/10/2022**.

Dati contabili:

LIQUIDAZIONI

Anno	Numero	Progress.	Impegno	Creditore	Importo
2022	331	1	3	GABRIELE CAROSELLA LAVORI SRL	40.664,64
2022	331	2	3	GABRIELE CAROSELLA LAVORI SRL	19.498,97
2022	331	3	3	DI LORETO RENATO	3.373,92
2022	332	1	97	GABRIELE CAROSELLA LAVORI SRL	10.000,00
2022	333	1	146	GABRIELE CAROSELLA LAVORI SRL	7.005,17

Visto di Regolarità Contabile firmato dal Responsabile del Servizio **DOTT.SSA STINELLIS ROMINA** il **06/10/2022**.

NOTA DI PUBBLICAZIONE N. 870

Il 06/10/2022 viene pubblicata all'AlboPretorio OnLine la Determinazione N.ro **520 del 06/10/2022** con oggetto:

**LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE DI PIAZZA RISORGIMENTO - CUP: F81B15000690004
LIQUIDAZIONI GABRIELE CAROSELLA LAVORI SRL E SALDO COMPETENZE
DIRETTORE DEI LAVORI**

e vi resterà affissa per **15** giorni ai sensi dell'art. 124 del T.U. 267/2000.

Esecutiva ai sensi delle vigenti disposizioni di legge.

Nota di pubblicazione firmata da **PERSIA GIANLUCA** il **06/10/2022**.