



## COMUNE DI LORETO APRUTINO SETTORE IV - SERVIZIO LAVORI PUBBLICI

**Determina del Responsabile di Settore N. 27 del 30/01/2024**  
PROPOSTA N. 127 del 30/01/2024

**OGGETTO:** LIQUIDAZIONE DELLA SPESA RELATIVA ALLA SOSTITUZIONE DELLA SCHEDA ELETTRONICA DELLA CALDAIA MURALE E DEL CRONOTERMOSTATO A SERVIZIO DELL'ALLOGGIO COMUNALE IN VIA GUIDO ROSSA CENSITO AL FOGLIO DI MAPPA 18 P.LLA 102 SUB. 20.

**PREMESSO CHE** con propria Determinazione Dirigenziale RG n. 486 del 16/05/2023 è stata impegnata in favore di CREDITORE PER MANDATI MULTIPLI la spesa di euro 4.000,00, a valere sul capitolo 18570/0 del Bilancio 2023, per LAVORI DI MINUTA MANUTENZIONE GENERALE DEGLI IMMOBILI, STABILI ED UFFICI DI PROPRIETÀ O IN USO DEL COMUNE DI LORETO APRUTINO URGENTI E NON PROGRAMMABILI (CD. A GUASTO).

**CONSIDERATO CHE** in data 18.01.2024, è pervenuta segnalazione telefonica da parte del Sindaco, riguardante il funzionamento difettoso della caldaia murale posta a servizio dell'alloggio comunale assegnato dall'Ente alla ditta D'AMICO ELISA in via Guido Rossa. In ragione di ciò, è stata contattata la ditta FAGI Service di Candeloro Giuseppe - incaricata dalla signora D'AMICO ELISA di eseguire il controllo periodico della caldaia - che ha fornito copia del RAPPORTO DI CONTROLLO TECNICO E DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO del 06.09.2023 (Codice impianto catasto: 021AF549).

**CONSTATATO CHE** rientra fra le competenze dell'Ente comunale la sostituzione delle parti difettose della caldaia, la quale dev'essere considerata opera di manutenzione straordinaria. In tal senso, la Cassazione, nella sentenza n. 11353, ha specificato che "in tema di locazione di immobili urbani, nella categoria delle riparazioni di piccola manutenzione, a carico del conduttore ex art. 1609 c.c., non rientrano quelle relative agli impianti interni alla struttura dell'immobile (elettrico, idrico, termico) per l'erogazione dei servizi indispensabili al suo godimento (Cass. 14 marzo 2006, n. 5459)" (Cass. 22 maggio 2014 n. 11353).

**RESO NOTO** che la ditta FAGI Service di Candeloro Giuseppe con sede in Via degli Uliveti 7 a Loreto Aprutino (P. Iva 01622920682), ha rilevato la necessità di procedere con le opere di sostituzione della scheda elettronica della caldaia murale a gas metano BERETTA MYNUTE J 24 CSI.

**TENUTO CONTO CHE** il Servizio Tecnico non dispone di personale operaio e manodopera per far fronte alle prestazioni di manutenzione della caldaia, ed è pertanto necessario affidare a ditta esterna qualificata tali lavorazioni. In particolare, i lavori riguardanti la manutenzione ed installazione di caldaie non possono essere eseguiti da persone prive di adeguata formazione.

**CONSIDERATO CHE** nel Prontuario Opere Edili Regione Abruzzo non sono stati inseriti i prezzi per contabilizzare le lavorazioni particolari "a guasto" di cui sopra;

**VISTA** la fattura presentata dalla ditta n° 3/05 del 22.01.2024 assunta al protocollo con n. 1531 del 29.01.2024;

**VISTO E RICHIAMATO** l'art. 1, comma 629, lettera b) della Legge 23 dicembre 2014 n. 190 che stabilisce, per le pubbliche

amministrazioni acquirenti di beni e servizi, un meccanismo di scissione dei pagamenti (cd. Split payment).

**ATTESO CHE** trattasi di spesa derivante da obbligazioni già assunte, per cui si ritiene, di provvedere alla liquidazione delle somme dovute;

**RISCONTRATA** la regolarità della surrichiamata documentazione agli effetti contabili e fiscali, ed attesa l'opportunità di procedere alla liquidazione nell'importo complessivo di euro 512,40 stante l'avvenuta esecuzione delle prestazioni ordinate dall'ufficio, come segue:

*1.5.10.c. Operaio METALMECCANICO 4° Livello*

*€/h 22,26 x 1,265 (utili e S.G) x 4 h ..... € 115,00*

*BERETTA SCHEDA GESTIONE 10025340 10023668 CALDAIA MYNUTE 24 CSI RIELLO 4365600....*

*..... € 265,00*

*CRNOTERMOSTATO DA PARETE SETTIMANALE.....*

*..... € 45,00*

*..... Sommano i LAVORI: € 425,00*

**CONSTATATO CHE** la ditta FAGI Service di Candeloro Giuseppe possiede i necessari requisiti di regolarità contributiva e previdenziale accertati tramite DURC on line prot. INAIL\_41114752 del 03.11.2023 con scadenza validità 02.03.2024;

**CONSIDERATO** di aver adempiuto agli obblighi di pubblicazione di cui al d.lgs. 33/2013;

**DATO ATTO CHE** a norma della legge 13 agosto 2010, n. 136 e della legge 217/2010 riguardanti la tracciabilità dei flussi finanziari il Codice identificativo di gara (CIG) è il seguente: **ZBD3B28FDE**, e che l'appaltatore ha fornito le informazioni richieste dalla predetta normativa, ovvero il numero di conto dedicato all'appalto ed i nominativi ed i codici fiscali dei soggetti che possono operare sul conto medesimo;

**VISTO** il provvedimento del Sindaco n. 13 del 02/10/2023, con il quale si affidano fino al 31/12/2024 al sottoscritto Ing. Benito Buccella, i compiti, compresi l'adozione degli atti che impegnano l'Amministrazione verso l'esterno, che la legge e lo statuto espressamente non riservano agli organi di governo, per quanto di competenza del Settore IV Lavori Pubblici, come previsti dall'art. 107 del Testo Unico sull'ordinamento degli enti locali approvato con D.Lgs. n. 267/2000;

**CONSIDERATO** pertanto che il presente atto rientra nelle competenze del sottoscritto;

**PRESO ATTO CHE:**

- Il Documento Unico di programmazione (DUP) per il triennio 2024-2025-2026 è stato approvato con delibera di Consiglio Comunale n. 43 del 14 novembre 2023;
- Il Bilancio di Previsione Finanziario 2024-2025-2026 è stato approvato con delibera di Consiglio Comunale n. 51 del 22 dicembre 2023;

- Il PEG2024 è in fase di predisposizione;

**DATO ATTO** dell'assenza di conflitto d'interessi del responsabile del procedimento ai sensi dell'art. 6 bis della L. 241/190 e s.m.i., così come introdotto dalla L. 190/2012;

**EVIDENZIATO CHE** la liquidazione, ai sensi dell'art. 184 del D.Lgs. 267/2000, costituisce la fase del procedimento di spesa attraverso la quale in base ai documenti ed ai titoli atti a comprovare il diritto acquisito del creditore, si determina la somma certa e liquida da pagare nei limiti dell'ammontare dell'impegno assunto.

**RITENUTA** propria la competenza in materia per la redazione di tale atto.

Visto l'art. 184 del d.lgs. n. 267/2000;

Visto l'art. 107 del d.lgs. n. 267/2000;

Visto il d.lgs. n. 33 del 14 marzo 2013;

Visto l'art. 3 della legge 13 agosto 2010, n. 136, modificato dagli artt. 6 e 7 del d.l. n. 187 del 12 novembre 2010;

Visto l'art. 11 della legge n. 3 del 16 gennaio 2003;

Vista la determinazione dell'Autorità dei contratti n. 4 del 7 luglio 2011 e s.m.i.;

## **D E T E R M I N A**

1. Le premesse formano parte integrante del presente atto.
2. **RICHIAMARE** la propria Determinazione Dirigenziale RG n. 486 del 16/05/2023 con la quale è stata impegnata in favore di CREDITORE PER MANDATI MULTIPLI la spesa di euro 4.000,00 a valere sul capitolo 18570/0 del Bilancio 2023 per LAVORI DI MINUTA MANUTENZIONE GENERALE DEGLI IMMOBILI, STABILI ED UFFICI DI PROPRIETÀ O IN USO DEL COMUNE DI LORETO APRUTINO URGENTI E NON PROGRAMMABILI (CD. A GUASTO), e quindi non definibili per tipologia, numero e quantità delle prestazioni da eseguire (cd. a guasto).
3. **SUB-IMPEGNARE**, in favore della ditta FAGI Service di Candeloro Giuseppe con sede in Via degli Uliveti 7 a Loreto Aprutino (P. Iva 01622920682), la somma di euro 512,40 nella seguente maniera: Capitolo 18570/0 somme a residuo Bilancio 2023 subimpegno n. 4-2023 sull'impegno n. 192/1-2023.
4. **LIQUIDARE E PAGARE** a favore della ditta FAGI Service di Candeloro Giuseppe, la somma di euro 420,00 oltre IVA 22% per euro 92,40, per complessivi euro 512,40, già impegnata a saldo della fattura descritta in premessa.
5. **DARE ATTO** che la presente fattura è soggetta al sistema dello split payment.
6. **DISPORRE** il pagamento dell'Iva al 22% nell'importo di €. 92,40 secondo le modalità di cui alla L. n. 190/2014 e successivo decreto di attuazione.
7. **DARE ATTO** che la spesa complessiva di € 521,40 (IVA al 22% compresa) è imputata al Cap. 18570/0 del Bilancio 2023.

**8. ACCREDITARE** la somma complessiva di € 420,00 sul conto corrente bancario indicato nel modulo inviato dalla ditta, che costituisce parte integrante del presente provvedimento sebbene materialmente non allegato.

---

#### VISTO DI REGOLARITA' TECNICA

Il Responsabile del Settore ai sensi dell'art. 147/bis del TUEL 267/2000 e dell'art. 11 del Regolamento sui controlli interni in ordine alla proposta n.ro 127 del 30/01/2024 esprime parere **FAVOREVOLE**.

Visto di regolarità tecnica firmato dal Responsabile del Settore BUCCELLA BENITO in data 30/01/2024.

---

#### VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

Il Responsabile del Settore Economico Finanziario, ai sensi del D.Lgs. 267/2000 art. 151 c. 4, in ordine alla regolarità contabile della Proposta n.ro 127 del 30/01/2024 esprime parere: **FAVOREVOLE**.

Si attesta la regolarità contabile e la copertura finanziaria della spesa ai sensi dell'art. 183, comma 7, del Dlgs 18/08/2000 n. 267

Dati contabili:

#### IMPEGNI

Anno	Capitolo	Num.	Progr.	Codice di bilancio				Piano dei Conti		Importo
				Miss.	Progr.	Titolo	M.Aggr.	Codice	Descrizione	
2023	18570	192	5	01	05	2	02	2.02.01.09.999	Beni immobili n.a.c.	512,40

Visto di Regolarità Contabile firmato dal Responsabile del Settore Economico Finanziario RASETTA BARBARA il 31/01/2024.

---

#### NOTA DI PUBBLICAZIONE N. 157

Il 01/02/2024 viene pubblicata all'Albo Pretorio la Determinazione N.ro 112 del 31/01/2024 con oggetto: **LIQUIDAZIONE DELLA SPESA RELATIVA ALLA SOSTITUZIONE DELLA SCHEDA ELETTRONICA DELLA CALDAIA MURALE E DEL CRNOTERMOSTATO A SERVIZIO DELL'ALLOGGIO COMUNALE IN VIA GUIDO ROSSA CENSITO AL FOGLIO DI MAPPA 18 P.LLA 102 SUB. 20.**

Resterà affissa per giorni 15 ai sensi dell'art 124 del T.U. 267/2000.

Esecutiva ai sensi delle vigenti disposizioni di legge.

Nota di pubblicazione firmata da BUCCELLA BENITO il 01/02/2024.