



**COMUNE DI LORETO APRUTINO**  
**SETTORE III - SERVIZIO URBANISTICA**

**Determina del Responsabile di Settore N. 5 del 17/01/2023**

PROPOSTA N. 88 del 17/01/2023

**OGGETTO:** Delib.G.C. n. 125 del 10/11/2022 ad oggetto “Delibera di G.C. n. 92 del 25/07/2019 concernente Procedimento legale di usucapione inerente ex caserma sita in Via Roma di Loreto Aprutino – Incarico di legale patrocinio. PROVVEDIMENTI”. Precisazione.

**IL RESPONSABILE DEL SETTORE**

VISTO il Testo Unico sull'ordinamento degli Enti locali, approvato con D.Lgs. n. 267 in data 18/08/2000;

VISTO il provvedimento del Sindaco n. 15 in data 11/0/2018, confermato con decreti sindacali n. 8 del 21/05/2019 e n. 3 del 27/01/2020, con il quale si affida al Geom. Luciano Di Carlo l'incarico di Responsabile del Settore III - “Servizio Urbanistica”, compresa l'adozione degli atti che impegnano l'Amministrazione verso l'esterno che le leggi e lo statuto non riservino espressamente agli organi di governo, come previsti dall'art. 107 del Testo Unico sull'ordinamento degli enti locali approvato con D.Lgs. n. 267/2000;

**PRESO ATTO CHE:**

- Il Documento Unico di programmazione (DUP) per il triennio 2023-2024-2025 è stato approvato con delibera di Consiglio Comunale n. 28 del 18 ottobre 2022;
- La nota di aggiornamento al DUP per il triennio 2023-2024-2025 è stata approvata con delibera di Consiglio Comunale n. 45 del 27 dicembre 2022;
- Il Bilancio di Previsione Finanziario 2023-2024-2025 è stato approvato con delibera di Consiglio Comunale n. 48 del 27 dicembre 2022;
- Il PEG 2023 è in fase di predisposizione;

**PREMESSO che:**

- il Comune di Loreto Aprutino acquistò a mezzo atto di compravendita per Notaio Nicola D'Ambrosio Rep. 171753 – Racc. 19453 del 11/09/1986, l'edificio sito in Via Roma già destinato a caserma dei Carabinieri comprensivo di fabbricato accessorio ad uso garages e dell'area circostante interamente recintata;
- l'acquisto da parte del Comune di Loreto Aprutino fu espressamente autorizzato dal Decreto Prefettizio prot. n. 4407/S.2 del 14/06/1986 in virtù di quanto stabilito dalla delibera di Consiglio Comunale n. 68 del 07/10/1985, integrata con una successiva delibera di Giunta Municipale n. 491 del 06/08/1986 (assunta con i poteri del Consiglio Comunale);
- a tutto il 25/07/2019 il compendio immobiliare anzidetto è così individuato presso l'Agenzia del Territorio:
  - in catasto fabbricati al Foglio n. 18 particella n. 110 (categoria A/2) ed al Foglio n. 18 particella n. 271 Subb. 2-3-4 (tutti subalterni di categoria C/6);
  - in catasto terreni al Foglio n. 18 particella n. 110 (Ente Urbano), al Foglio n. 18 particella n. 498 (Ente Urbano), al Foglio n. 18 particella n. 271 (Ente Urbano), al Foglio n. 18 particella n. 501 (Seminativo), al Foglio n. 18 particella n. 502 (Seminativo), al Foglio n. 18 particella n. 503 (Seminativo) ed al Foglio n. 18 particella n. 505 (Relitto stradale);
- dalle visure effettuate per le particelle anzidette si è rilevato che alcune di esse non risultano intestate al Comune di Loreto Aprutino, bensì ancora al proprietario cedente; inoltre non vi è perfetta corrispondenza dell'area recintata con la planimetria catastale risultante per le particelle di cui sopra;
- la consistenza dell'immobile risultante dalla stima dell'Ufficio Tecnico Erariale prot. n. 9589/1294 del 21/03/1986 (allegata all'atto di compravendita succitato) è comunque rimasta da tale data fino a tutt'oggi immutata;
- in capo a tale immobile sito in Via Roma, connotato ab origine dall'uso pubblico in rapporto alla consolidata presunzione di avvenuto trasferimento al patrimonio comunale ed in ragione della intrinseca finalità pubblicistica di espressa destinazione a funzione pubblica, si ritiene sussistano pienamente i

presupposti per la legittimazione della proprietà, stante il possesso pacifico, continuato ed incontestato da parte del Comune di Loreto Aprutino che ne ha assicurato l'utilizzo a caserma dei Carabinieri per un periodo ben superiore a vent'anni;

- in virtù di quanto sopra, con deliberazione di Giunta Comunale n. 92 del 25/07/2019 si è pertanto stabilito di:
  - ✓ *PROMUOVERE* giudizio di accertamento per l'acquisto del diritto di proprietà, a titolo di usucapione, in relazione all'immobile ex caserma sito in Via Roma di Loreto Aprutino sussistendo le ragioni ed i presupposti evidenziati nella narrativa del presente atto;
  - ✓ *AUTORIZZARE* il Sindaco ad incaricare, per la fase giudiziale relativa al Procedimento legale di usucapione in argomento, l'Avv. Valeria Mazzatenta del foro di Pescara, che interpellata per le vie brevi ha dato la propria disponibilità, per la difesa degli interessi e delle ragioni dell'Ente;
  - ✓ *IMPEGNARSI* a reperire nell'ambito del Bilancio Corrente Esercizio finanziario le adeguate risorse economiche necessarie, oltre che per la procedura legale, per le connesse spese per adeguamenti catastali, imposte di registro ed ipotecarie;
  - ✓ *DEMANDARE* al Responsabile del Settore III l'adozione dei relativi atti, ivi compresi l'assunzione dell'impegno di spesa;
- in esecuzione della succitata deliberazione di Giunta Comunale n. 92 del 25/07/2019, sono stati assunti i seguenti provvedimenti da parte degli uffici comunali preposti:
  - ✓ Determinazione N. 546/R.G. del 25/10/2019 del Responsabile del Settore III – Servizio Urbanistica mediante la quale si è provveduto all'affidamento all'Avv. Valeria Mazzatenta del foro di Pescara, con studio professionale in Pescara in Via Omero n. 1, dell'incarico per il patrocinio dell'Ente nella fase giudiziale relativa al procedimento di accertamento per l'acquisto del diritto di proprietà, a titolo di usucapione (art. 1158 Codice Civile), in relazione all'immobile ex caserma sito in Via Roma di Loreto Aprutino, impegnando la relativa spesa complessiva preventivata di € 6.500,00 comprensiva di contributo previdenziale ed IVA come per legge nonché approvando il relativo disciplinare di incarico professionale;
  - ✓ Determinazione N. 99/R.G. del 25/02/2020 del Responsabile del Settore IV – Servizio Lavori Pubblici mediante la quale si è provveduto all'affidamento al Geom. Elio Ferrante, con studio professionale in Penne (PE) in Via Martiri Pennesi n. 1, dell'incarico per l'espletamento dei servizi tecnici per la regolarizzazione catastale dell'immobile ex caserma sito in Via Roma di Loreto Aprutino oggetto della procedura in oggetto, impegnando la relativa spesa complessiva preventivata di € 3.976,25 comprensiva di contributo previdenziale ed IVA come per legge nonché approvando il relativo disciplinare di incarico professionale;
- in data 28/10/2019 è stato sottoscritto tra l'Ente e l'Avv. Valeria Mazzatenta il disciplinare di incarico professionale per l'avvio delle attività relative alla prestazione professionale ad ella affidata;
- in data 02/03/2020 è stato sottoscritto tra l'Ente ed il Geom. Elio Ferrante il disciplinare di incarico professionale per l'avvio delle attività relative alla prestazione professionale ad egli affidata;
- nel prosieguo i due professionisti incaricati hanno posto in essere le rispettive attività professionali, sia per quanto in particolare concerne la fase di studio legale problematica (analisi e studio della documentazione pregressa quale l'atto di compravendita per Notaio Nicola D'Ambrosio Rep. 171753 – Racc. 19453 del 11/09/1986, le deliberazioni comunali per l'acquisizione dell'immobile, i titoli abilitativi edilizi, ecc.), sia per quanto riguarda il rilievo celerimetrico strumentale dello stato attuale dell'immobile e l'effettuazione delle operazioni catastali di formazione delle particelle da regolarizzare;
- le risultanze delle suddette attività sono state illustrate in vari incontri e riunioni che hanno avuto luogo presso la sede comunale, nonché riportate in apposita documentazione tecnica catastale e relazioni fatte pervenire al protocollo dell'Ente, evidenziando una complessa situazione dovuta non soltanto alle probabili carenze dell'atto di compravendita del 11/09/1986, bensì anche all'interferenza con immobili circostanti e confinanti con quello in oggetto;
- in particolare l'Avv. Valeria Mazzatenta, analizzata la documentazione tecnica prodotta dal Geom. Elio Ferrante, con una prima nota datata 27/11/2021 ed acquisita al protocollo generale in data 29/11/2021 al n. 14680, ha fatto presente di ritenere opportuno tentare dei passaggi interlocutori preliminari che potrebbero portare ad una composizione stragiudiziale delle questioni oggetto dell'incarico ricevuto;
- in data 16/12/2021 il suddetto legale ha illustrato, per le vie brevi, presso la sede comunale le ipotesi di possibile definizione stragiudiziale della problematica;
- più in dettaglio, con nota datata 26/02/2022 ed acquisita al protocollo generale in data 02/03/2022 al n. 2683 e successiva nota datata 30/03/2022 ed acquisita al protocollo generale in data 31/03/2022 al n. 4291, l'Avv. Valeria Mazzatenta ha messo in evidenza:
  - ✓ la sussistenza della possibilità di regolarizzare le particelle non riportate nell'atto di acquisto del 11/09/1986, ancora intestate alla precedente proprietaria, attraverso un atto ricognitivo da stipulare in contraddittorio con gli attuali eredi dell'originario soggetto venditore dell'immobile ex Caserma Carabinieri, eredi questi i quali, all'uopo da ella interpellati, avrebbero manifestato la loro volontà di riconoscere il Comune di Loreto Aprutino quale unico proprietario dell'intera unità immobiliare

composta da fabbricato principale, pertinenze e fondo mediante apposita rettifica dell'atto di compravendita summenzionato; a tal fine la stessa ha altresì provveduto ad acquisire in data 29/03/2022, da Notaio di propria comprovata fiducia, un preventivo economico per l'attività notarile necessaria alla stipula del rogito di rettifica dell'importo complessivo di € 2.566,75 comprendente onorario, imposte e tasse di registro, ipotecarie e catastali, bollo, tasse ecc., nonché contributo previdenziale ed IVA nelle aliquote di legge;

- ✓ in relazione alle porzioni di fondi limitrofi da usucapire, la sussistenza della disponibilità da parte dei rispettivi proprietari (da ella all'uopo interpellati) ad addivenire ad una soluzione bonaria della vicenda quale potrebbe essere quella di porre in essere cessioni o concessioni reciproche laddove sussista una contestuale fattispecie di particelle in "dare" e particelle in "avere", che potrebbero portare ad una ripartizione delle spese notarili; ad avviso della medesima il Comune potrebbe proporre quindi alle controparti di addivenire ad un accordo in sede di mediazione, peraltro procedura questa obbligatoria per poter agire in giudizio nelle cause aventi ad oggetto diritti reali, della quale provvede ad illustrare l'iter;
- ✓ infine, per una delle porzioni di fondi limitrofi (particella n. 504 del Foglio n. 18 di mq. 1,00), la sussistenza di scarsi margini di azione essendo l'intestatario deceduto e gli eventuali eredi sconosciuti o irreperibili, risultando quindi senza dubbio più conveniente procedere ad una materiale rettifica del confine fisico, piuttosto che un accertamento mediante usucapione, in considerazione dell'esiguità superficiale di tale area;
- in data 30/05/2022 il suddetto legale ha inoltre inviato una nota PEC, acquisita al protocollo generale in data 31/05/2022 al n. 7401, riformulando in riduzione le spettanze per la propria attività professionale in due distinti preventivi riferiti, l'uno all'attività stragiudiziale finalizzata alla rettifica dell'originario atto di compravendita del 11/09/1986 (compenso lordo di € 1.978,18) e l'altro all'attività stragiudiziale finalizzata al procedimento di mediazione da attivare con i proprietari dei fondi limitrofi da usucapire (compenso lordo di € 2.638,38);
- a seguito di incontro informativo tenutosi in data 13/10/2022, il suddetto legale ha fatto pervenire ulteriore nota PEC datata 28/10/2022 ed acquisita al protocollo generale in data 31/10/2022 al n. 15333, riformulando ulteriormente in riduzione le spettanze per la propria attività professionale dei due distinti preventivi riferiti, l'uno all'attività stragiudiziale finalizzata alla rettifica dell'originario atto di compravendita del 11/09/1986 (compenso netto di € 1.800,00, al quale debbono aggiungersi il contributo per Cassa Avvocati e le spese vive) e l'altro all'attività stragiudiziale finalizzata al procedimento di mediazione da attivare con i proprietari dei fondi limitrofi da usucapire (compenso netto di € 2.200,00, al quale debbono aggiungersi il contributo per Cassa Avvocati e le spese vive);
- con l'anzidetta ultima nota datata 28/12/2022 il legale ha inoltre chiarito che, nell'ipotesi di mancata regolarizzazione in via stragiudiziale della titolarità di fatto e di diritto sull'immobile ex caserma, l'unico compenso da corrispondere ad ella sarebbe pari a quello già preventivato ed impegnato dal Comune attraverso Determinazione N. 546/R.G. del 25/10/2019 (€ 5.000,00 oltre Cassa Avvocati e spese vive), comprendente in sé sia l'attività professionale inerente la fase stragiudiziale che quella inerente la successiva fase giudiziale;

RICHIAMATA la conseguente deliberazione della Giunta Comunale n. 125 del 10/11/2022 con la quale, nel merito, si è provveduto (tra l'altro) a:

- **INTEGRARE** la precedente deliberazione n. 92 del 25/07/2019 **individuando prioritariamente** le seguenti due distinte attività stragiudiziali:
  - A) rettifica dell'originario atto di compravendita datato 11/09/1986, attraverso un atto ricognitivo da stipulare in contraddittorio con gli attuali eredi dell'originario soggetto venditore;**
  - B) procedimento in sede di mediazione con gli ulteriori proprietari delle porzioni di fondi limitrofi da usucapire;**  
quali mezzi idonei per addivenire all'obiettivo dell'accertamento, di fatto e di diritto, della piena titolarità dell'immobile ex caserma sito in Via Roma di Loreto Aprutino in capo all'Ente, **riservandosi nel contempo**, solo all'eventuale mancato esito di dette attività stragiudiziali, **di promuovere** azione giudiziaria di accertamento per l'acquisto del diritto di proprietà a titolo di usucapione;
- **CONFERMARE** l'Avv. Valeria Mazzatenta quale professionista incaricato, per la difesa degli interessi e delle ragioni dell'Ente, dell'espletamento delle attività stragiudiziali di cui sopra e finanche di quelle giudiziali che si rendessero necessarie all'eventuale esito negativo delle prime, dando atto che alla medesima saranno riconosciuti i compensi dalla stessa preventivati con nota datata 28/10/2022 ed acquisita al protocollo generale in data 31/10/2022 al n. 15333 (€ 1.800,00 oltre Cassa Avvocati e spese vive per attività A ed € 2.200,00 oltre Cassa Avvocati e spese vive per attività B), fatto salvo il caso di espletamento dell'attività giudiziale che si rendesse necessaria, nel

*qual caso potrà essere corrisposta unicamente la somma di € 5.000,00 oltre Cassa Avvocati e spese vive la quale risulta a tutt'oggi già impegnata e disponibile in forza della Determinazione N. 546/R.G. del 25/10/2019;*

- *PRECISARE che laddove l'attività stragiudiziale trovasse esito positivo parziale, per solo una delle due attività individuate alle lettere A) e B) del precedente punto 2 dispositivo, l'Amministrazione Comunale si riserva di valutare, in tale momento, il permanere della necessità/opportunità di promuovere ugualmente l'azione giudiziale, nonché quindi di rideterminare il relativo compenso da corrispondere al legale incaricato sulla base di nuovo preventivo economico che dovrà essere rapportato all'entità e valore della residua controversia da instaurare;*
- *IMPEGNARSI a reperire nell'ambito del Bilancio Corrente Esercizio finanziario le adeguate risorse economiche necessarie per le connesse spese per adeguamenti catastali, imposte di registro ed ipotecarie, spese notarili;*
- *DEMANDARE ai Responsabili dei competenti Settori l'adozione dei conseguenti atti amministrativi e contabili necessari per dare attuazione alla presente deliberazione;*

Quanto sopra premesso e richiamato;

CONSIDERATO che necessita provvedere a dare esecuzione alla sopra citata Deliberazione della Giunta Comunale n. 125 del 10/11/2022, provvedendo alle opportune precisazioni:

- del disciplinare di affidamento dell'incarico del legale, mediante apposita rettifica da sottoscrivere;
- del relativo impegno di spesa già adottato, in relazione alla nuova articolazione stabilita dall'atto deliberativo che dà priorità alle attività stragiudiziali e, solo all'esito di queste, al ricorso ad azione giudiziale;

RICHIAMATI:

- la propria precedente Determinazione N. 546/R.G. del 25/10/2019 di affidamento dell'incarico legale, con la quale è stato disposto l'impegno della relativa spesa complessiva preventivata di € 6.500,00 comprensiva di contributo previdenziale ed IVA come per legge;
- il conseguente disciplinare di incarico professionale per l'avvio delle attività relative alla prestazione professionale affidata, sottoscritto in data 28/10/2019 tra l'Ente e l'Avv. Valeria Mazzatenta;

VISTO il Decreto del Ministro della Giustizia 10/03/2014, n. 55 ad oggetto "*Regolamento recante la determinazione dei parametri per la liquidazione dei compensi per la professione forense, ai sensi dell'articolo 13, comma 6, della legge 31 dicembre 2012, n. 247*";

VISTA l'ultima nota PEC datata 28/10/2022 ed acquisita al protocollo generale in data 31/10/2022 al n. 15333, con la quale l'Avv. Valeria Mazzatenta ha definitivamente riformulato in riduzione le spettanze per la propria attività professionale con due distinti preventivi riferiti, l'uno all'attività stragiudiziale finalizzata alla rettifica dell'originario atto di compravendita del 11/09/1986 (compenso netto di € 1.800,00, al quale debbono aggiungersi il contributo per Cassa Avvocati e le spese vive) e l'altro all'attività stragiudiziale finalizzata al procedimento di mediazione da attivare con i proprietari dei fondi limitrofi da usucapire (compenso netto di € 2.200,00, al quale debbono aggiungersi il contributo per Cassa Avvocati e le spese vive), fatto salvo il caso di espletamento dell'attività giudiziale che si rendesse necessaria all'esito dell'attività stragiudiziale, nel qual caso potrà essere corrisposta unicamente la somma di € 5.000,00 oltre Cassa Avvocati e spese vive la quale risulta a tutt'oggi già impegnata e disponibile in forza della Determinazione N. 546/R.G. del 25/10/2019;

ACQUISITA agli atti d'ufficio la certificazione di regolarità contributiva dell'Avv. Valeria Mazzatenta rilasciata dalla Cassa Forense in data 30/12/2022;

DATO ATTO che in relazione al contratto di affidamento dell'incarico legale, volto a soddisfare il bisogno di difesa degli interessi e delle ragioni dell'Ente, è stato originariamente acquisito tramite il portale

ANAC il seguente codice CIG: Z872A58217, del quale si è provveduto a precisare la tipologia di prestazione di servizio in ossequio alla deliberazione di G.C. n. 125/2022;

VISTO il Regolamento Generale sulla Protezione dei Dati, Regolamento UE n. 2016/679 (meglio noto con la sigla GDPR), il quale prevede all'art. 28 commi 1° e 3° quanto segue:

- *“qualora un trattamento debba essere effettuato per conto del Titolare del Trattamento, quest'ultimo ricorre unicamente a Responsabili del Trattamento che presentino garanzie sufficienti per mettere in atto misure tecniche e organizzative adeguate in modo tale che il Trattamento soddisfi i requisiti del presente regolamento e garantisca la tutela dei diritti dell'interessato”* (art. 28, co. 1, RGPD);
- *“i trattamenti da parte di un responsabile del trattamento sono disciplinati da un contratto o da altro atto giuridico a norma del diritto dell'Unione o degli Stati membri, che vincoli il responsabile del trattamento al titolare del trattamento e che stipuli la materia disciplinata e la durata del trattamento, la natura e la finalità del trattamento, il tipo di dati personali e le categorie di interessati, gli obblighi e i diritti del titolare del trattamento”* (Art. 28, Co. 3);

RITENUTO pertanto dover provvedere in merito;

VISTO il vigente Regolamento Comunale di Contabilità;

### **DETERMINA**

- 1) CONSIDERARE la predetta narrativa parte integrante e sostanziale del presente atto;
- 2) CONFERMARE, in esecuzione di quanto disposto dalla deliberazione della Giunta Comunale n. 125 del 10/11/2022, l'Avv. Valeria Mazzatenta del foro di Pescara con studio in Pescara in Via Omero n. 1, quale professionista incaricato dell'espletamento delle seguenti attività:

2.1 - Prioritarie attività stragiudiziali:

A) rettifica dell'originario atto di compravendita datato 11/09/1986, attraverso un atto ricognitivo da stipulare in contraddittorio con gli attuali eredi dell'originario soggetto venditore;

B) procedimento in sede di mediazione con gli ulteriori proprietari delle porzioni di fondi limitrofi da usucapire;

attività queste ritenute idonee per addivenire all'obiettivo dell'accertamento, di fatto e di diritto, della piena titolarità dell'immobile ex caserma sito in Via Roma di Loreto Aprutino in capo all'Ente;

2.2 – Attività da porre in essere solo all'eventuale mancato esito delle attività stragiudiziali:

C) promozione di azione giudiziale di accertamento per l'acquisto del diritto di proprietà a titolo di usucapione (art. 1158 Codice Civile);

- 3) STABILIRE in corrispondenza con la deliberazione della Giunta Comunale n. 125 del 10/11/2022 che all'incaricata saranno riconosciuti i compensi dalla stessa preventivati con nota datata 28/10/2022 ed acquisita al protocollo generale in data 31/10/2022 al n. 15333 (€ 1.800,00 oltre Cassa Avvocati e spese vive per attività A ed € 2.200,00 oltre Cassa Avvocati e spese vive per attività B), fatto salvo il caso di espletamento dell'attività giudiziale che si rendesse necessaria, nel qual caso potrà essere corrisposta unicamente la somma di € 5.000,00 oltre Cassa Avvocati e spese vive la quale risulta a tutt'oggi già impegnata e disponibile in forza della Determinazione N. 546/R.G. del 25/10/2019;
- 4) RETTIFICARE lo schema di disciplinare regolante la prestazione professionale de quo e lo schema di accordo per lo svolgimento delle funzioni di responsabile del trattamento dati ai sensi dell'art. 28 Reg. UE 679/2016, come da allegati “A” e “B” al presente provvedimento;
- 5) PROVVEDERE alla nuova sottoscrizione del disciplinare di incarico e dell'accordo, rettificati secondo gli schemi approvati, unitamente all'Avv. Valeria Mazzatenta nelle forme della corrispondenza in analogia a quanto previsto dall'art. 32 comma 14 del D.Lgs. 50/2016;
- 6) DARE ATTO che risultano già impegnate (in forza della propria precedente Determinazione N. 546/R.G. del 25/10/2019), ai sensi dell'articolo 183 del D. Lvo n. 267/2000 e del principio contabile applicato all. 4/2 al D. L.vo n. 118/2011, le seguenti somme corrispondenti ad

obbligazioni giuridicamente perfezionate, con imputazione agli esercizi in cui le stesse sono esigibili:

Eserc. Finanz.	2019				
Cap./Art.	5210	Descrizione	---		
Intervento	1-01-06-03	Miss./Progr.	01 / 06	PdC finanziario	1.03.02.99.999
Centro di costo	---	Compet. Econ.	NO	Spesa non ricorr.	SI
SIOPE	---	CIG	Z872A58217	CUP	---
Creditore	Avv. Valeria Mazzatenta				
Causale	Competenze per attività stragiudiziale ed eventuale attività giudiziale per accertamento proprietà ex caserma sita in Via Roma				
Modalità finan.	Fondi comunali				
Imp./Pren. n.	---	Importo	€ 2.500,00	Frazionabile in 12	---

Eserc. Finanz.	2020				
Cap./Art.	5210	Descrizione	---		
Intervento	1-01-06-03	Miss./Progr.	01 / 06	PdC finanziario	1.03.02.99.999
Centro di costo	---	Compet. Econ.	NO	Spesa non ricorr.	SI
SIOPE	---	CIG	Z872A58217	CUP	---
Creditore	Avv. Valeria Mazzatenta				
Causale	Competenze per attività stragiudiziale ed eventuale attività giudiziale per accertamento proprietà ex caserma sita in Via Roma				
Modalità finan.	Fondi comunali				
Imp./Pren. n.	---	Importo	€ 4.000,00	Frazionabile in 12	---

- 7) ACCERTARE, ai sensi e per gli effetti di cui all'articolo 183, comma 8, del D.Lvo n. 267/2000, che il seguente programma dei pagamenti è compatibile con gli stanziamenti di bilancio e con i vincoli di finanza pubblica:

Data prevista emissione fattura	Scadenza di pagamento	Importo
Febbraio 2023	Marzo 2023	€ 1.800,00 (oltre Cassa e spese vive)
Marzo 2023	Aprile 2023	€ 2.200,00 (oltre Cassa e spese vive)
Maggio 2023	Giugno 2023	eventuale saldo per attività giudiziale

- 8) ACCERTARE, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa-contabile di cui all'articolo 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del responsabile del servizio;
- 9) DARE ATTO, ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 147 bis, comma 1 del D. Lvo 267/2000 e del relativo regolamento comunale sui controlli interni, che il presente provvedimento comporta riflessi diretti sulla situazione economico finanziaria o sul patrimonio dell'Ente e pertanto sarà sottoposto al controllo contabile da parte del Responsabile del servizio finanziario, da rendersi mediante apposizione del visto di regolarità contabile (e dell'attestazione di copertura finanziaria) allegati alla presente determinazione come parte integrante e sostanziale;
- 10) DARE ATTO infine che il presente provvedimento è rilevante ai fini della pubblicazione sulla rete internet ai sensi del decreto legislativo 14 marzo 2013, n. 33.

### VISTO DI REGOLARITA' TECNICA

Il Responsabile del Settore ai sensi dell'art. 147/bis del TUEL 267/2000 e dell'art. 11 del Regolamento sui controlli interni in ordine alla proposta n.ro 88 del 17/01/2023 esprime parere **FAVOREVOLE**.

Visto di regolarità tecnica firmato dal Responsabile del Settore DI CARLO LUCIANO in data 17/01/2023.

### VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

Il Responsabile del Settore Economico Finanziario, ai sensi del D.Lgs. 267/2000 art. 151 c. 4, in ordine alla regolarità contabile della Proposta n.ro 88 del 17/01/2023 esprime parere: **FAVOREVOLE impegni residui nn. 546-2019 e 9 -2020.**

Dati contabili:

Visto di Regolarità Contabile firmato dal Responsabile del Settore Economico Finanziario RASETTA BARBARA il 18/01/2023.

---

#### **NOTA DI PUBBLICAZIONE N. 100**

Il 18/01/2023 viene pubblicata all'Albo Pretorio la Determinazione N.ro 77 del 18/01/2023 con oggetto: **Delib.G.C. n. 125 del 10/11/2022 ad oggetto "Delibera di G.C. n. 92 del 25/07/2019 concernente Procedimento legale di usucapione inerente ex caserma sita in Via Roma di Loreto Aprutino – Incarico di legale patrocinio. PROVVEDIMENTI".** **Precisazione.**

Resterà affissa per giorni 15 ai sensi dell'art 124 del T.U. 267/2000.

Esecutiva ai sensi delle vigenti disposizioni di legge.

Nota di pubblicazione firmata da D'ANNUNZIO FABIO il 18/01/2023.