



COMUNE DI LORETO APRUTINO
SETTORE IV - SERVIZIO LAVORI PUBBLICI

Determina del Responsabile di Settore N. 26 del 19/01/2023

PROPOSTA N. 99 del 19/01/2023

OGGETTO: Realizzazione della nuova Caserma dei Carabinieri nel Comune di Loreto Aprutino. Rettifica determina n° 885 R.G. del 25/10/2022 di approvazione S.A.L. n°6 relativo ai lavori principali.

VISTO il provvedimento del Sindaco n. 2 in data 16/02/2022, con il quale si affidano al sottoscritto Ing. Benito Buccella i compiti, compresi l'adozione degli atti che impegnano l'Amministrazione verso l'esterno, che la legge e lo statuto espressamente non riservano agli organi di governo, come previsti dall'art. 107 del Testo Unico sull'ordinamento degli enti locali approvato con D.Lgs. n. 267/2000;

CONSIDERATO pertanto che il presente atto rientra nelle competenze del sottoscritto;

PRESO ATTO CHE:

- Il Documento Unico di programmazione (DUP) per il triennio 2023-2024-2025 è stato approvato con delibera di Consiglio Comunale n. 28 del 18 ottobre 2022;
- La nota di aggiornamento al DUP per il triennio 2023-2024-2025 è stata approvata con delibera di Consiglio Comunale n. 45 del 27 dicembre 2022;
- Il Bilancio di Previsione Finanziario 2023-2024-2025 è stato approvato con delibera di Consiglio Comunale n. 48 del 27 dicembre 2022;
- Il PEG2023 è in fase di predisposizione;

PREMESSO che:

- con D.G.C. n. 42 del 17.04.2018 è stato approvato il progetto definitivo-esecutivo dei lavori di "Realizzazione della nuova caserma dei carabinieri nel Comune di Loreto Aprutino", dell'importo complessivo di € 975.131,16, di cui € 682.313,84 per lavori ed € 292.666,87 per somme a disposizione dell'Ente, redatto dal RTP Di Camillo R. – Acconciamesa G. – Candeloro F. (validazione del 05.04.2018);
- con Det. Dirigenziale n. 357 R.G. del 09/07/2019, i lavori in parola sono stati affidati alla ditta COSTRUZIONI GENERALI NICCHIO s.r.l. per l'importo netto di € 492.930,80, ottenuto mediante l'applicazione del ribasso d'asta del 29,280% all'importo dei lavori a base di gara pari ad € 647.313,84 per lavori, oltre oneri per sicurezza per € 35.150,45 non soggetti a ribasso ed oltre IVA 22%;
- in data 19 settembre 2019, trascorso il termine di cui all'art. 32, comma 9 del D.Lvo 50/2016, è stato sottoscritto presso la sede municipale davanti all'Ufficiale rogante, Dott.ssa Anna Claudia Arduino in qualità di Segretario comunale, da parte della Ditta appaltatrice e del responsabile del Settore IV il contratto di appalto (rep. n. 594), registrato a Pescara il 24/09/2019 al n. 9204;
- in data 14/10/2019 è stato sottoscritto il verbale di effettivo inizio dei lavori;
- con Deliberazione di Giunta Comunale n. 60 del 28-05-2020, è stata approvata la PRIMA PERIZIA VARIANTE E SUPPLETIVA relativa ai lavori in oggetto, che elevava l'importo netto contrattuale

da euro 492.930,80 a euro 510.369,86, al fine di riconoscere l'adeguamento dei costi della sicurezza in funzione dell'emergenza sanitaria dovuta alla pandemia da Covid-19;

- con Determinazione Dirigenziale n. 279 R.G. del 08/06/2020, preso atto della D.G.C. di cui sopra, è stato disposto l'impegno della spesa delle somme ulteriori, per lavori e prestazioni tecniche, nonché l'adeguamento dei termini contrattuali;
- con Determinazione Dirigenziale n. 678 R.G. del 15/12/2020 si approvava la seconda perizia di assestamento, senza incremento dei costi;
- con Determinazione Dirigenziale n. 131 R.G. del 18/02/2021 si approvava terza perizia di assestamento, senza incremento dei costi;
- con Deliberazione Giunta Comunale n. 84 del 16/11/2021 è stata approvata la proposta di quarta perizia di variante suppletiva e di completamento dei lavori di Realizzazione della nuova Caserma dei Carabinieri nel Comune di Loreto Aprutino;
- con Determinazione n. 877 R.G. del 25/11/2021, si sono affidati i lavori supplementari di cui alla perizia di variante richiamata al paragrafo precedente, sussistendo le condizioni di cui all'art. 106 comma 1, lettera b) del D. Lvo 50/2016 e s.m.i., alla ditta COSTRUZIONI GENERALI NICCHIO s.r.l. per l'importo netto di € 143.595,86 oltre IVA 22%, per un totale complessivo quindi di € 175.186,95;
- in data 28 dicembre 2021 si è sottoscritto il contratto aggiuntivo (Rep. n. 600), relativo ai lavori supplementari di cui alla suddetta perizia di variante e completamento approvata con D.C.G. n. 84 del 16/11/2021, presso la sede municipale davanti all'Ufficiale rogante, Dott.ssa Anna Claudia Arduino in qualità di Segretario comunale, da parte della Ditta appaltatrice e del responsabile del Settore IV;
- in data 07/02/2022 è stato sottoscritto il verbale di consegna dei lavori supplementari, di cui alla perizia di variante suppletiva e completamento (approvata con D.C.G. n. 84 del 16/11/2021);
- con Determinazione Dirigenziale n. 35 R.G. del 10/01/2023 si approvava la quinta perizia di assestamento, senza incremento dei costi, relativa ai soli lavori supplementari;

RICHIAMATI i seguenti atti:

- la Det. Dirigenziale n. 549 del 25.10.2019 con la quale si è provveduto a liquidare - in favore della ditta COSTRUZIONI GENERALI NICCHIO SRL - a titolo di anticipazione sui lavori principali (contratto rep. 594), ai sensi e per effetto dell'art. 35 comma 18 del D. Lvo 50/2016, la somma di euro 120.275,12 IVA inclusa.
- la Det. Dirigenziale n. 127 R.G. del 06/03/2020 con la quale si è provveduto ad approvare il S.A.L. n. 1 relativo ai lavori principali;
- la Det. Dirigenziale n. 410 R.G. del 17/08/2020 con la quale si è provveduto ad approvare il S.A.L. n. 2 relativo ai lavori principali;
- la Det. Dirigenziale n. 04 R.G. del 05/01/2021 con la quale si è provveduto ad approvare il S.A.L. n. 3 relativo ai lavori principali;
- la Det. Dirigenziale n. 337 R.G. del 13/05/2021 con la quale si è provveduto ad approvare il S.A.L. n. 4 relativo ai lavori principali;
- la Det. Dirigenziale n. 720 R.G. del 08/10/2021 con la quale si è provveduto ad approvare il S.A.L. n. 5 relativo ai lavori principali;

- la Det. Dirigenziale n. N. 885 R.G. del 25/10/2022 con la quale si è provveduto ad approvare il S.A.L. n. 6 relativo ai lavori principali;
- la Det. Dirigenziale n. 224 RG del 11/03/2022 con la quale si è provveduto a liquidare - in favore della ditta COSTRUZIONI GENERALI NICCHIO SRL - a titolo di anticipazione sui lavori supplementari (contratto aggiuntivo rep. 600), ai sensi e per effetto dell'art. 35 comma 18 del D. Lvo 50/2016 e dell'art.207 c.2 del D.L. 34/2020, convertito in Legge n°77/2020, la somma di euro 52.556,10 IVA inclusa.
- la Det. Dirigenziale n. 476 R.G. del 08/06/2022 con la quale si è provveduto ad approvare il S.A.L. n. 1 relativo ai lavori supplementari, approvati con D.C.G. n. 84 del 16/11/2021;
- la Det. Dirigenziale n. 702 R.G. del 30/08/2022 con la quale si è provveduto ad approvare il S.A.L. n. 1-bis integrativo relativo ai lavori supplementari, riportante l'aggiornamento dei prezzi previsto dal D.L. 50/2022 convertito con L. 91/2022;
- la Det. Dirigenziale n. N. 877 R.G. del 25/10/2022 con la quale si è provveduto ad approvare il S.A.L. n. 2 relativo ai lavori supplementari, approvati con D.C.G. n. 84 del 16/11/2021;

RICHIAMATO l'art.26 del **D.L. 50/2022**, che prevede al comma 1 che *“lo stato di avanzamento dei lavori afferente alle lavorazioni eseguite e contabilizzate dal direttore dei lavori ovvero annotate, sotto la responsabilita' dello stesso, nel libretto delle misure dal 1° gennaio 2022 fino al 31 dicembre 2022, e' adottato, anche in deroga alle specifiche clausole contrattuali, applicando i prezzari aggiornati ai sensi del comma 2 ovvero, nelle more del predetto aggiornamento, quelli previsti dal comma 3. I maggiori importi derivanti dall'applicazione dei prezzari di cui al primo periodo, al netto dei ribassi formulati in sede di offerta, sono riconosciuti dalla stazione appaltante nella misura del 90 per cento, nei limiti delle risorse di cui al quarto e quinto periodo, nonche' di quelle trasferite alla stazione appaltante a valere sulle risorse dei fondi di cui al comma 4”*;

RICHIAMATA la Determinazione Dirigenziale n. 885 R.G. del 25/10/2022, con la quale si è provveduto ad approvare il S.A.L. n. 6 relativo ai lavori principali, si provvedeva contestualmente a:

- **DARE ATTO** che le somme dovute all'appaltatore per la compensazione per adeguamento dei prezzi, ai sensi all'art.26 del D.L. 50/2022, relativamente allo stato di avanzamento n°6, relativo ai lavori principali, ammontano ad € 4.888,60;
- **DARE ATTO** che, in assenza di risorse di cui al comma 1 dell'art.26 del D.L. 50/2022, per il pagamento delle suddette somme dovute per compensazione e aggiornamento dei prezzi, si dovrà effettuare richiesta di accesso al Fondo di cui all'articolo 1-septies, comma 8, del decreto-legge 25 maggio 2021, n. 73, convertito, con modificazioni, dalla legge 23 luglio 2021, n. 106 (come previsto dal comma 4 lett.b dell'art.26 del D.L. 50/2022);

ATTESO che nell'ambito della predisposizione della richiesta di accesso al Fondo di cui all'articolo 1-septies, comma 8, del decreto-legge 25 maggio 2021, si è rilevato un errore materiale nella redazione del libretto delle misure e dello stato di avanzamento n°6 bis, relativo all'aggiornamento dei prezzi;

DATO ATTO che il Direttore dei Lavori arch. Di Camillo Roberto ha trasmesso, con nota assunta al Protocollo dell'Ente N. 920 del 18/01/2023, la documentazione relativa alla richiesta di adeguamento prezzi suddetta, specificando che *“ in fase di redazione di tale documentazione si è rilevato un errore nel libretto delle misure e nel registro di contabilità relativi al 6° SAL dei lavori sulla Caserma, in cui, erroneamente, non è stata riportata la voce di misurazione n°505 relativa alla realizzazione di struttura in vetrocemento per pareti verticali, seppur correttamente conteggiata nel SAL.”*

DATO ATTO che il Direttore dei Lavori, ha quindi ritrasceso il libretto delle misure e lo stato di avanzamento relativi al S.A.L. n°6 bis, rettificando la quantificazione delle somme dovute a compensazione

per adeguamento dei prezzi, ai sensi all'art.26 del D.L. 50/2022, che relativamente al suddetto stato di avanzamento ammontano pertanto ad € 4.622,80;

ATTESO che nella suddetta determinazione n° 885 R.G. del 25/10/2022 si riconoscevano gli importi dovuti a compensazione dei prezzi, relativamente al S.A.L. n°6, rimandando la liquidazione delle risorse ad atto successivo, in attesa del trasferimento delle risorse dal Fondo di cui all'articolo 1-septies, comma 8, del decreto-legge 25 maggio 2021, n. 73;

RITENUTO pertanto di poter emettere, in ragione di quanto premesso, la presente determinazione a rettifica della propria precedente determinazione n° 885 R.G. del 25/10/2022, solo per ciò che riguarda gli importi previsti a compensazione dei prezzi ai sensi del D.L. 50/2022;

ATTESO che i restanti contenuti della suddetta determinazione n° 885 R.G. del 25/10/2022 risultano confermati;

VISTO il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

VISTO il D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50;

VISTO il d.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207 e s.m.i. (per la parte ancora in vigore);

VISTO il vigente Regolamento Comunale dei contratti;

VISTO il Piano triennale dei lavori pubblici 2018/2020;

VISTA la Legge 7 agosto 1990, n. 241;

VISTO il D.L. 50/2022;

D E T E R M I N A

1. Le premesse formano parte integrante del presente atto.
2. di RICHIAMARE la determina dirigenziale n° 885 R.G. del 25/10/2022 di approvazione del il SESTO Stato di Avanzamento dei lavori principali di cui alla realizzazione della nuova Caserma dei Carabinieri nel Comune di Loreto Aprutino a tutto il 29/09/2022;
3. di DARE ATTO della nota trasmessa dal Direttore dei Lavori al Protocollo dell'Ente con N. 920 del 18/01/2023, con la quale si è rilevato un errore materiale nella stampa del libretto delle misure e dello stato di avanzamento relativamente alle sole somme dovute a compensazione dei prezzi ai sensi all'art.26 del D.L. 50/2022;
4. di APPROVARE la documentazione contabile relativa allo STATO DI AVANZAMENTO n° 6 bis dei lavori principali di cui alla realizzazione della nuova Caserma dei Carabinieri nel Comune di Loreto Aprutino, trasmessa dal Direttore dei Lavori in data 18/01/2023, inerente le somme dovute a compensazione per adeguamento dei prezzi ai sensi all'art.26 del D.L. 50/2022, in sostituzione della documentazione precedentemente approvata, che si ritiene annullata;
5. di RETTIFICARE quanto previsto nella determina dirigenziale n° 885 R.G. del 25/10/2022 al p.to 12 relativamente alle somme dovute all'appaltatore per la compensazione per adeguamento dei prezzi, ai sensi all'art.26 del D.L. 50/2022, che relativamente al suddetto stato di avanzamento ammontano ad € 4.622,80;
6. Di DARE ATTO che, in assenza di risorse di cui al comma 1 dell'art.26 del D.L. 50/2022, per il pagamento delle suddette somme dovute per compensazione e aggiornamento dei prezzi, si dovrà effettuare richiesta di accesso al Fondo di cui all'articolo 1-septies, comma 8, del decreto-legge 25 maggio 2021, n. 73, convertito, con modificazioni, dalla legge 23 luglio 2021, n. 106 (come previsto dal comma 4 lett.b dell'art.26 del D.L. 50/2022);

7. DARE ATTO che il presente provvedimento è rilevante ai fini della pubblicazione sulla rete internet ai sensi del D. Lvo 14 marzo 2013 n. 33.

VISTO DI REGOLARITA' TECNICA

Il Responsabile del Settore ai sensi dell'art. 147/bis del TUEL 267/2000 e dell'art. 11 del Regolamento sui controlli interni in ordine alla proposta n.ro 99 del 19/01/2023 esprime parere **FAVOREVOLE**.

Visto di regolarità tecnica firmato dal Responsabile del Settore BUCCELLA BENITO in data 19/01/2023.

Non rilevante sotto il profilo contabile

NOTA DI PUBBLICAZIONE N. 127

Il 24/01/2023 viene pubblicata all'Albo Pretorio la Determinazione N.ro 88 del 19/01/2023 con oggetto: **Realizzazione della nuova Caserma dei Carabinieri nel Comune di Loreto Aprutino. Rettifica determina n° 885 R.G. del 25/10/2022 di approvazione S.A.L. n°6 relativo ai lavori principali.**

Resterà affissa per giorni 15 ai sensi dell'art 124 del T.U. 267/2000.

Esecutiva ai sensi delle vigenti disposizioni di legge.

Nota di pubblicazione firmata da BUCCELLA BENITO il 24/01/2023.