



**COMUNE DI LORETO APRUTINO**  
**SETTORE IV - SERVIZIO LAVORI PUBBLICI**

**Determina del Responsabile di Settore N. 336 del 14/12/2023**  
PROPOSTA N. 1311 del 14/12/2023

**OGGETTO:** PIANO DI INVESTIMENTI PROVENTI DA ALIENAZIONE ALLOGGI E.R.P. DI PROPRIETA' COMUNALE. Intervento di sistemazione impianto di scarico alloggio E.R.P. sito nell'immobile in via Guido Rossa N. 1/6. AFFIDAMENTO LAVORI ED IMPEGNO DELLA SPESA.

IL RESPONSABILE

VISTO il provvedimento del Sindaco n. 13 del 02/10/2023, con il quale si affidano fino al 31/12/2024 al sottoscritto Ing. Benito Buccella, i compiti, compresi l'adozione degli atti che impegnano l'Amministrazione verso l'esterno, che la legge e lo statuto espressamente non riservano agli organi di governo, per quanto di competenza del Settore IV Lavori Pubblici, come previsti dall'art. 107 del Testo Unico sull'ordinamento degli enti locali approvato con D.Lgs. n. 267/2000;

PRESO ATTO CHE:

- il Documento Unico di programmazione (DUP) per il triennio 2023-2024-2025 è stato approvato con delibera di Consiglio Comunale n. 28 del 18 ottobre 2022;
- la nota di aggiornamento al DUP per il triennio 2023-2024-2025 è stata approvata con delibera di Consiglio Comunale n. 45 del 27 dicembre 2022;
- il Bilancio di Previsione Finanziario 2023-2024-2025 è stato approvato con delibera di Consiglio Comunale n. 48 del 27 dicembre 2022;
- Il PEG 2023 è stato approvato con delibera di Giunta Comunale n. 9 del 09/02/2023.

CONSIDERATO pertanto che il presente atto rientra nelle competenze del sottoscritto.

RICHIAMATA la Delibera di Giunta Regionale n.780 del 09.10.2018 concernente l'approvazione del piano di vendita di alloggi di edilizia residenziale (E.R.P.) ai sensi della L.R. 10/2015 per il Comune di Loreto Aprutino, che prescriveva l'applicazione dell'art. 5 della suddetta Legge Regionale ai fini gestione e reimpiego dei proventi delle alienazioni;

DATO ATTO che il comune di Loreto Aprutino dispone di fondi, di importo complessivo pari ad € 68.984,52, provenienti dall'alienazione di alloggi residenziali pubblici in ragione del suddetto piano di vendita, giuste Determine dirigenziali del Responsabile del Settore III N°162 RG del 29/03/2019, N°327 RG del 20/06/2019 e N°13 RG del 19/05/2022;

PRESO ATTO CHE la suddetta Delibera di Giunta Regionale n.780 del 09.10.2018, prescriveva all'Amministrazione Comunale di applicare quanto previsto dall'art. 5 comma 4 della L.R. n. 10 del 21/05/2015, riguardante la gestione e reimpiego dei proventi delle alienazioni, che riporta quanto segue: “ *I Comuni con popolazione superiore a tremila abitanti utilizzano i proventi per la realizzazione dei programmi finalizzati alla valorizzazione, riqualificazione e all'incremento del patrimonio abitativo pubblico attraverso l'attuazione di Programmi di Rigenerazione Urbana di cui al comma 3*”.

RICHIAMATA la Delibera di Giunta Comunale n° 28 DEL 23/03/2023 con la quale si assumeva specifico atto di indirizzo politico-amministrativo, al fine di predisporre un piano di utilizzo dei proventi delle alienazioni degli alloggi E.R.P., per gli interventi considerati prioritari quali (1) sistemazione canali di gronda e pluviali complesso di alloggi E.R.P. in Via Guido Rossa ex – convento Cappuccini e (2) sistemazione impianto di scarico alloggio ERP sito al piano in via Guido Rossa ROSSA CIVICO 1/6 - mappa n. 18 p.lla 232 subb. 1 e 4.

RICHIAMATA la deliberazione di Giunta Comunale n° 74 DEL 21/07/2023 con la quale si è provveduto ad approvare il piano di investimenti da proventi da alienazione alloggi E.R.P. nel Comune di Loreto Aprutino.

CONSIDERATO che nel suddetto piano si è incluso l'intervento di sistemazione impianto di scarico alloggio E.R.P. sito nell'immobile in via Guido Rossa N. 1/6;

ATTESO che i lavori da realizzarsi sono i seguenti: rimozione del vaso ed accatastamento in luogo idoneo; demolizione porzione di rivestimento interessato dall'intervento; demolizione di porzione di muratura sia all'estradosso che all'intradosso del solaio; demolizione porzione di pavimento per inserimento nuova braga e curva; realizzazione collegamenti apparecchi igienico sanitari alla nuova braga; realizzazione della colonna di scarico in polipropilene diametro 110 mm acque nere, compreso pezzi speciali, giunti di dilatazione, braccioli in ferro di sostegno, e mascheramento con carter sagomato in lamiera di alluminio preverniciata; collegamento della colonna alla base con pozzetto di ispezione; ripristino muratura, pavimento e rivestimento – opere murarie.

DATO ATTO che l'importo stimato per eseguire detti lavori è pari a € 2.459,02 oltre IVA, per complessivi € 3.000,00.

RICHIAMATA la Delibera di Giunta Regionale n° 741 del 03/11/2023, con la quale si è provveduto ad approvare, ai sensi della Legge n.560 del 24.12.1993 e L.R. n. 10 del 21.05.2015, il piano di reinvestimento dei proventi derivanti dall'alienazione di alloggi E.R.P. elaborato da questo Comune;

CONSIDERATO che il Servizio Tecnico non dispone di personale e mezzi per disporre autonomamente l'intervento, ed è pertanto necessario provvedere all'affidamento delle prestazioni in argomento ad idoneo operatore economico in qualità di appaltatore per darne compiutamente attuazione;

CONSTATATO che l'importo complessivo contrattuale dei lavori sopra specificato è inferiore ad 150.000,00 euro e che, pertanto, è possibile procedere all'affidamento dell'appalto di lavori sopra specificato, ai sensi e per gli effetti dell'art. 50 comma 1 lett a) del D.lgs. n. 36/2023, mediante affidamento diretto senza procedimento di gara;

VISTI i commi 1 e 2 dell'art. 17 del D.Lgs. n. 36/2023 i quali prevedono che prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici le stazioni appaltanti e gli enti concedenti, con apposito atto, adottano la decisione di contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte, ed in caso di affidamento diretto, detto atto individua l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale.

ATTESO che le ragioni del ricorso all'affidamento diretto sono rinvenibili nella necessità di coniugare i principi di libera concorrenza, non discriminazione, trasparenza e correttezza con i principi di efficacia, economicità, tempestività, proporzionalità e di risultato di cui agli artt. 1 e 3 del D.Lgs. n. 36/2023 ;

VISTO l'articolo 192, comma 1, del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 s.m.i., il quale dispone che "la stipulazione dei contratti deve essere preceduta da apposta determinazione del responsabile del procedimento di spesa indicante:

- il fine che con il contratto si intende perseguire;
- l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali;
- le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle pubbliche amministrazioni e le ragioni che ne sono alla base".

VISTO l'art. 62 del d.lgs. 31 marzo 2023 n. 36, che recita quanto segue: *"1. Tutte le stazioni appaltanti, fermi restando gli obblighi di utilizzo di strumenti di acquisto e di negoziazione previsti dalle vigenti disposizioni in materia di contenimento della spesa, possono procedere direttamente e autonomamente all'acquisizione di forniture e servizi di importo non superiore alle soglie previste per gli affidamenti diretti, e all'affidamento di lavori d'importo pari o inferiore a 500.000 euro, nonché attraverso l'effettuazione di ordini a valere su strumenti di acquisto messi a disposizione dalle centrali di committenza qualificate e dai soggetti aggregatori."*

RICHIAMATO l'art. 49 comma 6 del D.lgs. 36/2023 che prevede quanto segue: *"È comunque consentito derogare all'applicazione del principio di rotazione per gli affidamenti diretti di importo inferiore a 5.000 euro."*

DATO ATTO che all'uopo, con nota trasmessa con protocollo n°16865 in data 28/11/2023, è stata interpellata l'IMPRESA EDILE ARTIGIANA PALMA PIETRO, corrente in C.da Remartello n. 56, p.iva 01693530683;

PRESO ATTO che la ditta sopra citata con nota acquisita al protocollo del Comune in data 29/11/2023 al n. 16960, ha confermato la propria disponibilità all'esecuzione delle opere per l'importo stimato dall'Ufficio.

Visto che si ritiene possibile affidare l'appalto dei lavori sopra specificati all'operatore economico IMPRESA EDILE ARTIGIANA PALMA PIETRO, corrente in C.da Remartello n. 56, p.iva 01693530683, in quanto trattasi di operatore economico che per competenza e pregressa esperienza dimostrata e/o documentata, nonché per il possesso dell'iscrizione presso la CCIAA di Pescara REA n. PE – 35341 dal 2003, quale impresa artigiana avente per oggetto costruzione di edifici residenziali e non residenziali, presenta il dovuto livello di specializzazione necessaria all'esecuzione dei lavori.

Constatato il possesso da parte dell'operatore economico dei requisiti generali di cui agli artt. 94 e 95 del D.Lgs. n. 36/2023 nonché dei requisiti speciali necessari di cui all'art. 100 della medesima norma sopra richiamata;

Preso atto della regolarità contributiva dell'operatore economico affidatario così come desumibile dal DURC allegato emesso in data 06/12/2023 con prot. INAIL\_41687390, avente scadenza validità al 04/04/2024;

RITENUTO pertanto di poter impegnare in favore dell'operatore economico, ai sensi dell'articolo 183 del D. Lvo n. 267/2000 e del principio contabile applicato all. 4/2 al D. L.vo n. 118/2011, con imputazione agli esercizi in cui le stesse sono esigibili, la somma complessiva di € 3.000,00 comprensiva del compenso per i lavori e dell'IVA (22%);

CONSIDERATO CHE si è acquisito il seguente codice CIG: ZEA3DB2642;

VISTO il D.lgs. 31 marzo 2023, n. 36, nuovo "Codice dei Contratti pubblici";

VISTO il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 s.m.i., recante: "Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali";

VISTO il vigente Statuto Comunale;

Visto il Regolamento comunale sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi;

Visto il Regolamento comunale sui controlli interni;

## **D E T E R M I N A**

- 1) di CONSIDERARE la predetta narrativa parte integrante e sostanziale del presente atto;
  - 2) di AFFIDARE, mediante affidamento diretto ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett a) del D.Lgs. n. 36/2023, all'IMPRESA EDILE ARTIGIANA PALMA PIETRO, corrente in C.da Remartello n.
- REGISTRO GENERALE DELLE DETERMINE Atto N.ro 1086 del 14/12/2023

56, p.iva 01693530683, i lavori di sistemazione impianto di scarico alloggio E.R.P. sito nell'immobile in via Guido Rossa N. 1/6;

- 3) di PRENDERE e DARE ATTO che l'importo contrattuale complessivo è pari ad euro 3.000,00, comprensivo degli oneri per la sicurezza non assoggettati a ribasso ed IVA, nella misura di legge;
- 4) Di STABILIRE, in relazione al combinato disposto dell'art. 192 del T.U. emanato con D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e dell'art. 11 del codice dei contratti, quanto segue:

OGGETTO DEL CONTRATTO	Lavori di sistemazione impianto di scarico alloggio E.R.P. sito nell'immobile in via Guido Rossa N. 1/6
FINE DA PERSEGUIRE	Manutenzione straordinaria edifici comunali.
FORMA DEL CONTRATTO	Per corrispondenza ex art.18 comma 1 D.lgs 36/2023
CLAUSOLE ESSENZIALI	La materia è disciplinata dall'art. 192 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.
CRITERIO DI SELEZIONE DEGLI OPERATORI ECONOMICI	Procedura di affidamento diretto art.50 comma 1 lett.a Dlgs 36/2023 con verifica possesso adeguata esperienza
CRITERIO DI SELEZIONE DELLE OFFERTE	Affidamento diretto

- 5) di SUB-IMPEGNARE sull'impegno di spesa precedentemente assunto n°7/2020/4/2020, ai sensi dell'articolo 183 del D. Lvo n. 267/2000 e del principio contabile applicato all. 4/2 al D. L.vo n. 118/2011, le seguenti somme corrispondenti ad obbligazioni giuridicamente perfezionate, con imputazione agli esercizi in cui le stesse sono esigibili:

Eserc. Finanz.	2023				
Cap./Art.	18512/0	Descrizione	Spese edilizia residenziale da alienazione immobili		
Intervento		Miss./Progr.	01 05	PdC finanziario	2.02.01.09.002
Centro di costo	401	Compet. Econ.	NO	Spesa non ricorr.	NO
SIOPE	---	CIG	ZEA3DB2642	CUP	-----
Creditore	IMPRESA EDILE ARTIGIANA PALMA PIETRO, p.iva 01693530683				
Causale	Intervento di sistemazione impianto di scarico alloggio E.R.P. sito nell'immobile in via Guido Rossa N. 1/6				
Modalità finan.	Vendita alloggi ERP comunali				
Imp./Pren. n.	---	Importo	€ 3.000,00	Fraz. in 12i	---

- 6) ACCERTARE, ai sensi e per gli effetti di cui all'articolo 183, comma 8, del D.Lvo n. 267/2000, che il seguente programma dei pagamenti è compatibile con gli stanziamenti di bilancio e con i vincoli di finanza pubblica;
- 7) ACCERTARE, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa-contabile di cui all'articolo 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del responsabile del servizio;
- 8) DARE ATTO che si sono acquisiti i seguenti codici : CIG: ZEA3DB2642;

- 9) DARE ATTO che il responsabile di progetto e del procedimento è il sottoscritto Ing. Benito Buccella;
- 10) DARE ATTO dell'assenza di conflitto d'interessi del sottoscritto responsabile del procedimento ai sensi dell'art. 6 bis della L. 241/190 e s.m.i., così come introdotto dalla L. 190/2012;
- 11) DARE ATTO, ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 147 bis, comma 1 del D. Lvo 267/2000 e del relativo regolamento comunale sui controlli interni, che il presente provvedimento comporta riflessi diretti sulla situazione economico finanziaria o sul patrimonio dell'Ente e pertanto sarà sottoposto al controllo contabile da parte del Responsabile del servizio finanziario, da rendersi mediante apposizione del visto di regolarità contabile (e dell'attestazione di copertura finanziaria) allegati alla presente determinazione come parte integrante e sostanziale;
- 12) DARE ATTO infine che il presente provvedimento è rilevante ai fini della pubblicazione sulla rete internet ai sensi del decreto legislativo 14 marzo 2013, n. 33.

#### VISTO DI REGOLARITA' TECNICA

Il Responsabile del Settore ai sensi dell'art. 147/bis del TUEL 267/2000 e dell'art. 11 del Regolamento sui controlli interni in ordine alla proposta n.ro 1311 del 14/12/2023 esprime parere **FAVOREVOLE**.

Visto di regolarità tecnica firmato dal Responsabile del Settore BUCCELLA BENITO in data 14/12/2023.

#### VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

Il Responsabile del Settore Economico Finanziario, ai sensi del D.Lgs. 267/2000 art. 151 c. 4, in ordine alla regolarità contabile della Proposta n.ro 1311 del 14/12/2023 esprime parere: **FAVOREVOLE**.

Si attesta la regolarità contabile e la copertura finanziaria della spesa ai sensi dell'art. 183, comma 7, del Dlgs 18/08/2000 n. 267

Dati contabili:

#### IMPEGNI

Anno	Capitolo	Num.	Progr.	Codice di bilancio				Piano dei Conti		Importo
				Miss.	Progr.	Titolo	M.Aggr.	Codice	Descrizione	
2020	18512	2020	8	01	05	2	02	2.02.01.09.002	Fabbricati ad uso commerciale e istituzionale	3.000,00

Visto di Regolarità Contabile firmato dal Responsabile del Settore Economico Finanziario RASETTA BARBARA il 14/12/2023.

#### NOTA DI PUBBLICAZIONE N. 1577

Il 14/12/2023 viene pubblicata all'Albo Pretorio la Determinazione N.ro 1086 del 14/12/2023 con oggetto: **PIANO DI INVESTIMENTI PROVENTI DA ALIENAZIONE ALLOGGI E.R.P. DI PROPRIETA' COMUNALE. Intervento di sistemazione impianto di scarico alloggio E.R.P. sito nell'immobile in via Guido Rossa N. 1/6. AFFIDAMENTO LAVORI ED IMPEGNO DELLA SPESA.**

Resterà affissa per giorni 15 ai sensi dell'art 124 del T.U. 267/2000.

Esecutiva ai sensi delle vigenti disposizioni di legge.

Nota di pubblicazione firmata da BUCCELLA BENITO il 14/12/2023.