



COMUNE DI LORETO APRUTINO
SETTORE IV - SERVIZIO LAVORI PUBBLICI

Determina del Responsabile di Settore N. 226 del 11/10/2022

PROPOSTA N. 1022 del 11/10/2022

OGGETTO: Coordinamento ed esecuzione atti inerenti fasi procedurali utili al raggiungimento del decreto di acquisizione sanante per area costruzione Mercato Coperto di Loreto Aprutino – Liquidazione servizio professionale

VISTO il provvedimento del Sindaco n. 2 in data 16/02/2022, con il quale si affidano al sottoscritto Ing. Benito Buccella i compiti, compresi l'adozione degli atti che impegnano l'Amministrazione verso l'esterno, che la legge e lo statuto espressamente non riservano agli organi di governo, come previsti dall'art. 107 del Testo Unico sull'ordinamento degli enti locali approvato con D.Lgs. n. 267/2000;

CONSIDERATO pertanto che il presente atto rientra nelle competenze del sottoscritto;

DATO ATTO che:

- il Documento Unico di programmazione (DUP) per il triennio 2022-2023-2024 è stato approvato con delibera di Consiglio Comunale n. 30 del 31 agosto 2021;
- la nota di aggiornamento al DUP per il triennio 2022-2023-2024 è stata approvata con delibera di Consiglio Comunale n. 6 del 21 aprile 2022;
- il Bilancio di Previsione Finanziario 2022-2023-2024 è stato approvato con delibera di Consiglio Comunale n. 7 del 21 aprile 2022;
- il PEG 2022 e il Piano degli obiettivi e piano della performance, sono stati approvati con Delibera di Giunta Comunale N. 83 DEL 21/07/2022;

PREMESSO che il Comune di Loreto Aprutino è proprietario dell'immobile del Mercato Coperto, ubicato in Via IV Novembre, ad oggi destinato ad ospitare attività commerciali, locali di deposito, la biblioteca comunale e alcuni uffici comunali;

DATO che a seguito di ricerche documentali svolte, si è ricostruito che, all'epoca di realizzazione dell'opera, per quanto concerne l'espropriazione dell'area, si era aperto un contenzioso tra il Comune e la ditta espropriante, Oleifici dell'Italia Meridionale S.p.a., definito con atto transattivo di cui alla Deliberazione CC n. 93 del 17.06.1977;

PRESO ATTO, rispetto a quanto sopra, che all'epoca di realizzazione dell'opera veniva espletata la fase liquidatoria da parte del Comune di Loreto Aprutino delle somme spettanti alla ditta espropriata, senza tuttavia dare seguito alla fase successiva di emanazione del decreto di espropriazione, registrazione, trascrizione e voltura catastale del provvedimento;

DATO ATTO che si è ritenuto pertanto di avviare un procedimento volto all'adozione di un decreto di acquisizione ai sensi dell'articolo 42-bis del D.P.R. n. 327/2001;

RICHIAMATA la determinazione N. 631 RG del 26/07/2022 con la quale si era conferito al professionista Pietro Agostino, c.f. GSTPTR64R25G482H e p.iva 02189780683, iscritto col n°175 all'Albo del Collegio dei Periti agrari e periti agrari laureati delle province di Ascoli Piceno, Pescara e Teramo, l'incarico professionale di coordinamento ed esecuzione degli atti inerenti le varie fasi procedurali utili al

raggiungimento del decreto di acquisizione sanante ex art. 42/bis del DPR 327/01 e s.m.i. per l'area di costruzione del Mercato Coperto di Loreto Aprutino;

DATO ATTO che il compenso totale previsto per l'incarico ammontava ad € 3.111,00, comprensivo di contributo integrativo ENPAIA (2%) e IVA (22%);

ATTESO che il servizio eseguito dal professionista prevedeva un'attività specifica di coordinamento, di assistenza tecnica inerente l'emanazione del decreto di esproprio, la pubblicazione, la registrazione, la trascrizione e la voltura, la richiesta di registrazione del decreto presso l'Ufficio del Registro, la trascrizione presso la Conservatoria dei RR.II., ed infine la voltura presso l'Ufficio del Territorio (ex UTE);

RICHIAMATO il provvedimento di acquisizione sanante relativo all'area di costruzione Mercato Coperto in via IV novembre, emanato in data 09/09/2022 e registrato sul Registro Generale delle Ordinanze al N. 46;

RICHIAMATA la nota del professionista p.a. Pietro Agostino, assunta al protocollo N. 14150 del 10/10/2022, con la quale si trasmettevano, relativamente all'immobile in oggetto e al provvedimento suddetto, gli estremi della voltura catastale, della trascrizione e voltura presso il Servizio di Pubblicità immobiliare di Pescara e la ricevuta dell'atto di trasferimento presso l'Agenzia delle Entrate di Pescara;

ACCERTATA pertanto la regolarità del servizio effettuato;

VISTA la relativa fattura presentata dal professionista n° 5/2022, acquisita al protocollo generale dell'Ente al n. 14146 del 09/10/2022 dell'importo complessivo di € 2.552,00, incluso contributo previdenziale integrativo e marca da bollo virtuale;

RITENUTO doveroso provvedere alla liquidazione di quanto dovuto;

RILEVATO che il professionista aderisce al regime fiscale di cui all'articolo 1, commi da 54 a 89, l. n. 190 del 2014 (c.d. "forfettario), pertanto non è dovuta l'applicazione dell'IVA;

RITENUTO di poter disimpegnare le somme relative alla suddetta mancata applicazione dell'IVA pari a € 559,00, reimputando le stesse sul capitolo 4960/0 "SPESE PER CONSULENZA - INCARICHI PROFESSIONALI - ECC." del bilancio di previsione 2022-2024;

RILEVATO CHE ai fini della liquidazione della fattura la stessa riporta, ai sensi dell'art. 25 del Decreto Legge n. 66/2014, al fine di garantire l'effettiva tracciabilità dei pagamenti, il codice identificativo di gara;

RISCONTRATA la regolarità della suddetta fattura;

PRESO ATTO della regolarità contributiva dell'operatore economico affidatario così come desumibile dal certificato di regolarità contributiva rilasciato con Prot. n. 254290 del 22/07/2022 dalla Cassa ENPAIA;

DATO ATTO che il Codice Identificativo gara attribuito dall'Autorità di Vigilanza sui contratti pubblici (AVCP), di lavori, servizi e forniture, su richiesta di questa stazione appaltante risulta essere il seguente: ZE3374063B;

EVIDENZIATO CHE la liquidazione, ai sensi dell'art. 184 del D.Lgs. 267/2000, costituisce la fase del procedimento di spesa attraverso la quale in base ai documenti ed ai titoli atti a comprovare il diritto acquisito del creditore, si determina la somma certa e liquida da pagare nei limiti dell'ammontare dell'impegno assunto;

VISTO il Decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267 recante "Testo Unico delle Leggi sull'ordinamento degli Enti Locali" ed in particolare l'articolo 107 e l'articolo 109, comma 2;

VISTI gli artt. 183, 191, 192 del D. L.vo 267/2000;

VISTO il D. Lvo 50/2016.

DETERMINA

- 1) Le premesse formano parte integrante del presente atto.
- 2) Di LIQUIDARE E PAGARE a favore del professionista Pietro Agostino, c.f. GSTPTR64R25G482H e p.iva 02189780683, la fattura n° 5/2022, acquisita al protocollo generale dell'Ente al n. 14146 del 09/10/2022 dell'importo complessivo di € 2.552,00, relativa all'incarico professionale affidato con determinazione N. 631 RG del 26/07/2022, inerente il coordinamento ed esecuzione atti e fasi procedurali utili al raggiungimento del decreto di acquisizione sanante per area costruzione Mercato Coperto di Loreto Aprutino;
- 3) Di DARE ATTO che la spesa complessiva di € 2.552,00 è da imputare Cap. 4960/0 del Bilancio 2022-2024;
- 4) Di DARE ATTO CHE il professionista aderisce al regime fiscale di cui all'articolo 1, commi da 54 a 89, l. n. 190 del 2014 (c.d. "forfettario), pertanto non è dovuta l'applicazione dell'IVA;
- 5) Di DISIMPEGNARE le somme relative alla mancata applicazione dell'IVA pari a € 559,00, reimputando le stesse sul capitolo 4960/0 "SPESE PER CONSULENZA - INCARICHI PROFESSIONALI - ECC." del bilancio di previsione 2022-2024;
- 6) ACCREDITARE la somma complessiva di € 2.552,00 sul conto corrente bancario dedicato indicato sul MODULO TRACCIABILITA' FLUSSI FINANZIARIA trasmesso dalla Ditta affidataria e allegato al presente atto;
- 7) TRASMETTERE il presente atto al Responsabile del Servizio Finanziario per gli adempimenti consequenziali;
- 8) DARE ATTO che il presente provvedimento è rilevante ai fini della pubblicazione sulla rete internet ai sensi del D. Lvo 14 marzo 2013 n. 33.

VISTO DI REGOLARITA' TECNICA

Il Responsabile del Settore ai sensi dell'art. 147/bis del TUEL 267/2000 e dell'art. 11 del Regolamento sui controlli interni in ordine alla proposta n.ro 1022 del 11/10/2022 esprime parere **FAVOREVOLE**.

Visto di regolarità tecnica firmato dal Responsabile del Settore BUCCELLA BENITO in data 11/10/2022.

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

Il Responsabile del Settore Economico Finanziario, ai sensi del D.Lgs. 267/2000 art. 151 c. 4, in ordine alla regolarità contabile della Proposta n.ro 1022 del 11/10/2022 esprime parere: **FAVOREVOLE**.
Si attesta la regolarità contabile ai sensi dell'art.184 comma 4 del Dlgs 18/08/2000, n.267.

Dati contabili:

LIQUIDAZIONI

Anno	Numeraz.	Progressivo	Impegno	Creditore	Impegno
2022	562	1	204	AGOSTINO PIETRO	2.552,00

Visto di Regolarità Contabile firmato dal Responsabile del Settore Economico Finanziario FIDANZA
REGISTRO GENERALE DELLE DETERMINE Atto N.ro 844 del 13/10/2022

ROBERTA il 13/10/2022.

NOTA DI PUBBLICAZIONE N. 1235

Il 13/10/2022 viene pubblicata all'Albo Pretorio la Determinazione N.ro 844 del 13/10/2022 con oggetto: **Coordinamento ed esecuzione atti inerenti fasi procedurali utili al raggiungimento del decreto di acquisizione sanante per area costruzione Mercato Coperto di Loreto Aprutino – Liquidazione servizio professionale**

Resterà affissa per giorni 15 ai sensi dell'art 124 del T.U. 267/2000.

Esecutiva ai sensi delle vigenti disposizioni di legge.

Nota di pubblicazione firmata da DI ZIO MARRONE ALESSANDRO il 13/10/2022.