



**COMUNE DI LORETO APRUTINO**  
**SETTORE IV - SERVIZIO LAVORI PUBBLICI**

**Determina del Responsabile di Settore N. 224 del 07/10/2022**  
PROPOSTA N. 1004 del 06/10/2022

**OGGETTO:** ACCATASTAMENTO DEL FABBRICATO ADIBITO A NUOVA CASERMA DEI CARABINIERI E REDAZIONE DI N. 3 ATTESTATI DI PRESTAZIONE ENERGETICA - AFFIDAMENTO INCARICO PROFESSIONALE

VISTO il provvedimento del Sindaco n. 2 in data 16/02/2022, con il quale si affidano al sottoscritto Ing. Benito Buccella i compiti, compresi l'adozione degli atti che impegnano l'Amministrazione verso l'esterno, che la legge e lo statuto espressamente non riservano agli organi di governo, come previsti dall'art. 107 del Testo Unico sull'ordinamento degli enti locali approvato con D.Lgs. n. 267/2000;

CONSIDERATO pertanto che il presente atto rientra nelle competenze del sottoscritto;

PREMESSO che:

- il Documento Unico di programmazione (DUP) per il triennio 2022-2023-2024 è stato approvato con delibera di Consiglio Comunale n. 30 del 31 agosto 2021;
- la nota di aggiornamento al DUP per il triennio 2022-2023-2024 è stata approvata con delibera di Consiglio Comunale n. 6 del 21 aprile 2022;
- il Bilancio di Previsione Finanziario 2022-2023-2024 è stato approvato con delibera di Consiglio Comunale n. 7 del 21 aprile 2022;
- il PEG 2022 e il Piano degli obiettivi e piano della performance, sono stati approvati con Delibera di Giunta Comunale N. 83 DEL 21/07/2022;

RICHIAMATI:

- la D.G.C. n. 42 del 17/04/2018 con la quale è stato approvato il progetto definitivo-esecutivo dei lavori di "Realizzazione della nuova Caserma dei Carabinieri nel Comune di Loreto Aprutino" redatto dal RTP Di Camillo R. – Acconciamezza G. – Candeloro F.;
- la Determina Dirigenziale n. 357 R.G. del 09/07/2019 di affidamento dei lavori in parola alla ditta Costruzioni Generali Nicchio s.r.l. con la quale è stato sottoscritto il contratto di appalto n. 594 di Rep., registrato a Pescara il 24/09/2019 al n. 9204;
- con D.G.C. n. 60 del 28/05/2020 con la quale è stata approvata la prima perizia di variante e suppletiva relativa ai lavori in oggetto, redatta ai sensi e per effetto dell'art. 8 comma 4 lett. b) del D.L. 76/2020 così come modificato dalla Legge di conversione n. 120/2020, che ha disposto, per gli appalti in corso alla data di entrata in vigore del medesimo "sono riconosciuti, a valere sulle somme a disposizione della stazione appaltante indicate nei quadri economici dell'intervento e, ove necessario, utilizzando anche le economie derivanti dai ribassi d'asta, i maggiori costi derivanti dall'adeguamento e dall'integrazione, da parte del coordinatore della sicurezza in fase di esecuzione, del piano di sicurezza e coordinamento" al fine di riconoscere l'adeguamento dei costi della sicurezza in funzione dell'emergenza sanitaria dovuta alla pandemia da Covid-19;
- con D.G.C. n. 84 del 16/11/2021 con la quale è stata approvata la proposta di perizia suppletiva di variante e completamento dei lavori di Realizzazione della nuova Caserma dei Carabinieri nel Comune di Loreto Aprutino;

- la Determinazione n. 877 R.G. del 25/11/2021, di affidamento dei lavori di cui alla perizia suppletiva di variante e completamento, richiamata al paragrafo precedente, sussistendo le condizioni di cui all'art. 106 comma 1, lettera b) del D. Lvo 50/2016 e s.m.i., alla ditta Costruzioni Generali Nicchio s.r.l., con la quale è stato sottoscritto il contratto di appalto n. 600 di Rep. in data 28/12/2021.

CONSTATATO CHE i lavori di che trattasi sono da ritenersi in corso di ultimazione ed, al fine di procedere alla redazione del certificato di agibilità della nuova Caserma dei Carabinieri, si rende necessario provvedere all'accatastamento del fabbricato, oltre che alla predisposizione di n. 3 attestazioni di prestazione energetica relative alle singole unità immobiliari di cui si compone il fabbricato stesso.

ATTESO che il settore IV Lavori pubblici, con le dotazioni di personale e di mezzi attuali, ovvero in ragione della mole di lavoro già in essere, non è in grado di procedere alle attività necessarie per la predisposizione della documentazione di cui sopra.

RITENUTO pertanto necessario procedere ai sensi dell'art. 31, comma 8 del D.Lgs 50/2016 all'affidamento delle prestazioni de quo a mezzo di professionista esterno.

RICHIAMATI:

- l'art. 36 comma 2, lett. A, del Decreto Legislativo 18 aprile 2016 n. 50 e s.m.i. (c.d. Codice dei contratti) che prevede, in caso di affidamento di lavori, servizi e forniture di importo inferiore a 40.000,00 euro, la possibilità di procedere mediante affidamento diretto anche senza previa consultazione di due o più operatori economici;
- il comma 1 del medesimo art. 36 che impone alle stazioni appaltanti nell'affidamento dei contratti d'appalto sottosoglia il rispetto del "principio di rotazione degli inviti e degli affidamenti";
- l'art. 32 del d.lgs 50/2016, "Nella procedura di cui all'articolo 36, comma 2, lettere a) e b), la stazione appaltante può procedere ad affidamento diretto tramite determina a contrarre, o atto equivalente, che contenga, in modo semplificato, l'oggetto dell'affidamento, l'importo, il fornitore, le ragioni della scelta del fornitore, il possesso da parte sua dei requisiti di carattere generale, nonché il possesso dei requisiti tecnico-professionali, ove richiesti";
- il D.L. 76/2020, convertito in legge n. 120 del 11.09.2020, modificata dal D.L. 77/2021, convertito in legge n.108 del 29 luglio 2021, che, all'art. 1 comma 2 lettera a, consente l'affidamento diretto per lavori di importo inferiore a 150.000 euro e per servizi e forniture di importo inferiore a 139.000 euro.

RILEVATA l'incompatibilità dell'urgenza dell'affidamento in oggetto, con i tempi imposti dalle ordinarie procedure comparative.

VISTO l'articolo 192, comma 1, del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 s.m.i., il quale dispone che "la stipulazione dei contratti deve essere preceduta da apposta determinazione del responsabile del procedimento di spesa indicante:

- il fine che con il contratto si intende perseguire;
- l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali;
- le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle pubbliche amministrazioni e le ragioni che ne sono alla base".

VISTO CHE l'articolo 37 comma 1 del D.Lgs. n. 50/2016 s.m.i. prevede che le Stazioni appaltanti, fermi restando gli obblighi di utilizzo di strumenti di acquisto e di negoziazione, anche telematici, previsti dalle vigenti disposizioni in materia di contenimento della spesa, possono procedere direttamente e autonomamente all'acquisizione di forniture e servizi di importo inferiore a 40.000

nonché attraverso l'effettuazione di ordini a valere su strumenti di acquisto messi a disposizione dalle centrali di committenza e dai soggetti aggregatori.

RICHIAMATE inoltre le seguenti disposizioni in materia di acquisto di beni e servizi da parte delle amministrazioni pubbliche:

- l'art. 26 comma 3 e 3 bis della Legge n. 488/1999 s.m.i. in materia di acquisto di beni e servizi;
- l'art. 1 comma 450 della L. 296/2006 s.m.i. circa gli obblighi per le Amministrazioni Pubbliche di far ricorso al mercato elettronico della Pubblica amministrazione (MEPA) per gli acquisti di beni e servizi di importo pari o superiore a 5.000,00 euro e al di sotto della soglia di rilievo comunitario, ovvero al sistema telematico messo a disposizione dalla centrale regionale di riferimento per lo svolgimento delle relative procedure.
- DATO ATTO che l'importo stimato della prestazione è inferiore a € 5.000,00 e pertanto non sussiste l'obbligo di utilizzo del mercato elettronico MEPA;
- TENUTO CONTO CHE, per quanto sopra rilevato, lo scrivente ufficio ha avviato una procedura di affidamento diretto ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. a) del Codice dei Contratti pubblici. Specificatamente, è stato consultato il Geom. Daniel Tonello con studio professionale in Via Santa Maria in Piano n. 39 a Loreto Aprutino (PE), iscritto al collegio dei geometri di Pescara con n. 1610.

DATO ATTO il Geom. Daniel Tonello con studio professionale in Via Santa Maria in Piano n. 39 a Loreto Aprutino (PE) - P. IVA 02106130681, ha rimesso con la nota assunta al protocollo dell'Ente n° 13933 del 04/10/2022 la propria migliore offerta per l'esecuzione dell'incarico di cui in oggetto per l'importo lordo di € 2.800,00, compreso rimborso spese, contributo previdenziale integrativo, IVA ed oneri integrativi alla registrazione dell'accatastamento e degli A.P.E..

ACCERTATA la congruità dell'offerta e la convenienza per l'Amministrazione.

RITENUTO pertanto di poter impegnare in favore dell'operatore economico, ai sensi dell'articolo 183 del D. Lvo n. 267/2000 e del principio contabile applicato all. 4/2 al D. L.vo n. 118/2011, con imputazione agli esercizi in cui le stesse sono esigibili, la somma complessiva di € 2.800,00.

CONSTATATO che l'operatore economico ha dichiarato il possesso dei requisiti generali di cui all'art. 80 del D.Lgs. n. 50/2016 nonché dei requisiti speciali necessari di cui all'art. 83 della medesima norma sopra richiamata.

PRESO ATTO della regolarità contributiva dell'operatore economico affidatario così come desumibile dal certificato di regolarità contributiva emesso dalla Cassa Geometri in data 06/10/2022.

CONSIDERATO CHE il CIG di riferimento del presente affidamento è Z9B380B1D3.

TENUTO CONTO CHE con Determinazione n. 1 del 15.01.2014, l'AVCP ha indicato la possibilità per la pubblica amministrazione di omettere la richiesta ai concorrenti di requisiti sproporzionati o discriminanti, inclusa la fissazione di criteri connessi alle capacità tecnico-economica dell'offerente, tali da limitare l'accesso alle normali procedure di affidamento dei lavori.

DATO ATTO CHE per il presente procedimento non è dovuta alcuna quota di contribuzione in favore dell'Autorità LL.PP. ex art. 1, commi 65 e 67, della Legge 23.12.2005, n. 266, in quanto l'importo dei lavori è inferiore ai 150.000 Euro.

VISTO il D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 e s.m.i., recante: "Codice dei Contratti pubblici".

VISTO il d.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207, recante: "Regolamento di attuazione del D.Lgs. 12 aprile 2006, n. 163", per la parte ancora in vigore.

VISTO il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 s.m.i., recante: "Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali".

VISTO il vigente Statuto Comunale.

Visto il Regolamento comunale sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi.

Visto il Regolamento comunale sui controlli interni.

Visto le linee guida ANAC approvate.

## DETERMINA

- 1) di CONSIDERARE la predetta narrativa parte integrante e sostanziale del presente atto;
- 2) di CONFERIRE al Geom. Daniel Tonello con studio professionale in Via Santa Maria in Piano n. 39 a Loreto Aprutino (PE) – P. IVA 02106130681, l'incarico professionale per l'accatastamento della nuova Caserma dei Carabinieri, oltre la predisposizione di n. 3 attestazioni di prestazione energetica relative alle singole unità immobiliari di cui si compone il fabbricato stesso;
- 3) di DARE ATTO che il compenso dovuto per l'incarico ammonta a complessivi **€ 2.800,00**, compreso rimborso spese, contributo previdenziale integrativo, IVA ed oneri integrativi alla registrazione dell'accatastamento e degli A.P.E.;
- 4) Di STABILIRE, in relazione al combinato disposto dell'art. 192 del T.U. emanato con D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e dell'art. 11 del codice dei contratti, quanto segue:

OGGETTO DEL CONTRATTO	<i>Accatastamento del fabbricato adibito a nuova Caserma dei Carabinieri e predisposizione di n. 3 attestazioni A.P.E.</i>
FINE DA PERSEGUIRE	<i>Prestazioni tecniche connesse all'intervento.</i>
FORMA DEL CONTRATTO	<i>Per corrispondenza ex art.32 comma 14, del Dlgs. n. 50/2016;</i>
CLAUSOLE ESSENZIALI	<i>La materia è disciplinata dall'art. 192 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.</i>
CRITERIO DI SELEZIONE DEGLI OPERATORI ECONOMICI	<i>Procedura di cui all'art. 36 comma 2 lett. a) del D.Lvo 50/2016.</i>
CRITERIO DI SELEZIONE DELLE OFFERTE	<i>Affidamento diretto</i>

- 5) di SUB-IMPEGNARE in favore dell'operatore economico, sull'impegno n. 2021/4/2155/1 assunto con propria determina n. 980/RG del 22/12/2021, ai sensi dell'articolo 183 del D. Lvo n. 267/2000 e del principio contabile applicato all. 4/2 al D. Lvo n. 118/2011, le seguenti somme corrispondenti ad obbligazioni giuridicamente perfezionate, con imputazione agli esercizi in cui le stesse sono esigibili:

Cap./Art.	18460				
Art.	2	Miss/Progr.	08/02	PdC finanziario	2.05.99.99.999
Centro di costo		Compet. Econ.		Spesa non ricorr.	
SIOPE		CIG	Z9B380B1D3	CUP	H47H17000640006
Creditore	<b>Geom. Daniel Tonello - P. IVA 02106130681</b>				
Causale	<i>Incarico pe l'accatastamento del fabbricato adibito a nuova Caserma dei Carabinieri e la predisposizione di n. 3 attestazioni A.P.E.</i>				
Modalità finan.	Finanziamento Regione Abruzzo				
Imp./Pren. n.		Importo	<b>€ 2.800,00</b>	Frazionabile in 12	=====

- 6) ACCERTARE, ai sensi e per gli effetti di cui all'articolo 183, comma 8, del D.Lvo n. 267/2000, che il seguente programma dei pagamenti è compatibile con gli stanziamenti di bilancio e con i vincoli di finanza pubblica;
- 7) ACCERTARE, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa-contabile di cui all'articolo 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui

parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del responsabile del servizio;

- 8) DARE ATTO, ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 147 bis, comma 1 del D. Lvo 267/2000 e del relativo regolamento comunale sui controlli interni, che il presente provvedimento comporta riflessi diretti sulla situazione economico finanziaria o sul patrimonio dell'Ente e pertanto sarà sottoposto al controllo contabile da parte del Responsabile del servizio finanziario, da rendersi mediante apposizione del visto di regolarità contabile (e dell'attestazione di copertura finanziaria) allegati alla presente determinazione come parte integrante e sostanziale;
- 9) DARE ATTO, infine, che il presente provvedimento è rilevante ai fini della pubblicazione sulla rete internet ai sensi del decreto legislativo 14 marzo 2013, n. 33.

---

### VISTO DI REGOLARITA' TECNICA

Il Responsabile del Settore ai sensi dell'art. 147/bis del TUEL 267/2000 e dell'art. 11 del Regolamento sui controlli interni in ordine alla proposta n.ro 1004 del 06/10/2022 esprime parere **FAVOREVOLE**.

Visto di regolarità tecnica firmato dal Responsabile del Settore BUCCELLA BENITO in data 07/10/2022.

---

### VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

Il Responsabile del Settore Economico Finanziario, ai sensi del D.Lgs. 267/2000 art. 151 c. 4, in ordine alla regolarità contabile della Proposta n.ro 1004 del 06/10/2022 esprime parere: **FAVOREVOLE**.

Si attesta la regolarità contabile e la copertura finanziaria della spesa ai sensi dell'art. 183, comma 7, del Dlgs 18/08/2000 n. 267

Dati contabili:

#### IMPEGNI

Anno	Capitolo	Num.	Progr.	Codice di bilancio				Piano dei Conti		Importo
				Miss.	Progr.	Titolo	M.Aggr.	Codice	Descrizione	
2021	18460	2155	3	01	01	2	05	2.05.99.99.999	Altre spese in conto capitale n.a.c.	2.800,00

Visto di Regolarità Contabile firmato dal Responsabile del Settore Economico Finanziario FIDANZA ROBERTA il 07/10/2022.

---

### NOTA DI PUBBLICAZIONE N. 1217

Il 11/10/2022 viene pubblicata all'Albo Pretorio la Determinazione N.ro 826 del 07/10/2022 con oggetto: **ACCATASTAMENTO DEL FABBRICATO ADIBITO A NUOVA CASERMA DEI CARABINIERI E REDAZIONE DI N. 3 ATTESTATI DI PRESTAZIONE ENERGETICA - AFFIDAMENTO INCARICO PROFESSIONALE**

Resterà affissa per giorni 15 ai sensi dell'art 124 del T.U. 267/2000.

Esecutiva ai sensi delle vigenti disposizioni di legge.

Nota di pubblicazione firmata da DI ZIO MARRONE ALESSANDRO il 11/10/2022.