



## COMUNE DI LORETO APRUTINO

### SETTORE II - SERVIZIO FINANZIARIO

#### **Determina del Responsabile di Settore N. 124 del 16/09/2022**

PROPOSTA N. 934 del 16/09/2022

**OGGETTO:** DETERMINA A CONTRATTARE PER I LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA IMPIANTI ANTINCENDIO PER RIPRISTINO ANOMALIE. AFFIDAMENTO ALLA DITTA AIR FIRE S.P.A. IMPEGNO DI SPESA. CODICE CIG:Z6937C6DD5

**VISTO** il provvedimento del Sindaco n. 1 del 13.01.2021 con il quale si affidano al sottoscritto i compiti, compresi l'adozione degli atti che impegnano l'Amministrazione verso l'esterno, che la legge e lo statuto espressamente non riservano agli organi di governo;

#### **PRESO ATTO CHE:**

- Il Documento Unico di programmazione (DUP) - periodo 2022-2024 è stato approvato con delibera del Consiglio Comunale n. 30 del 31 agosto 2021;
- La nota di aggiornamento al DUP per il periodo 2022-2024 è stato approvato con Delibera di Consiglio Comunale nella seduta del 21 aprile 2022;
- Il Bilancio di Previsione Finanziario 2022-2024 è stato approvato con delibera di Consiglio Comunale nella seduta di consiglio del 21 aprile 2022;
- Il PEG per l'anno 2022 è stato approvato con delibera di G.C. n. 85 del 21/07/2022;

#### **PREMESSO CHE**

- con determina RG n. 521 del 17/06/2022 si è provveduto all'aggiudicazione definitiva per il servizio di Gestione, Conduzione, manutenzione ordinaria programmata e riparativa per ripristino funzionale degli impianti antincendio a servizio degli edifici e autoparco di proprietà comunale per il periodo dal 2° semestre 2022 al 1° semestre 2027 con la Ditta AIR FIRE s.p.a.;
- con determina RG n. 525 del 21/06/2022 si è proceduto all'approvazione del suindicato contratto con la Ditta AIR FIRE s.p.a.;

**COME DA CONTRATTO** la Ditta AIR FIRE spa ha eseguito le seguenti manutenzioni ordinarie:

- in data 11 agosto 2022 la manutenzione trimestrale antincendio presso la Scuola Media "G. Rasetti", la Scuola Elementare "Tito Acerbo" e la Scuola Materna Cappuccini;
- in data 05-06-07 settembre 2022 la manutenzione ordinaria secondo semestre su tutti gli edifici e autoparco comunale;

**VISTE** le offerte della ditta AIR FIRE spa per il ripristino delle anomalie riscontrate in sede di manutenzione ordinaria e in particolare:

- offerta OFR10339 Rev.1 del 07/09/2022 ad oggetto "Offerta ripristino anomalie a seguito manutenzione - Varie sedi Comunali" acquisito al nostro protocollo in pari data al numero 12458;

- offerta OFR10339 Rev.2 del 08/09/2022 in sostituzione della precedente offerta, acquisita al nostro protocollo in data 09/09/2022 al numero 12627;
- offerta OFR10546 Rev.0 del 13/09/2022 ad oggetto "Ripristino Pompe antincendio c/o vs sedi", acquisita al protocollo in data 13/09/2022 al numero 12784;

**RITENUTO NECESSARIO** provvedere in merito al fine di rispettare le disposizioni in materia di sicurezza antincendio;

**ACCERTATO CHE** anche gli interventi di manutenzione straordinaria sono regolati dal Capitolato d'Appalto in essere con la ditta AIR FIRE spa approvato con determina RG n. 427 del 18/05/2022 e precisamente:

*Le attività di manutenzione straordinaria sono escluse dal corrispettivo contrattuale.*

*Sono da intendersi come manutenzione straordinaria tutto il complesso di prestazioni che non rientrano in quelle codificate e programmate come manutenzione ordinaria, sia perché diverse come tipologia, sia perché richieste in tempi ed orari diversi da quelli pianificati nel programma di manutenzione ordinaria.*

*È comunque facoltà del Comune richiedere alla Ditta, in aggiunta ai lavori di manutenzione ordinaria, interventi manutenzione straordinaria e la Ditta sarà obbligata ad eseguirli a regola d'arte rispettando le norme per il corretto espletamento del servizio contenute nel presente documento.*

*Pertanto:*

*- è mera facoltà del Comune richiedere alla Ditta l'esecuzione di attività di manutenzione straordinaria, al di fuori di quanto contrattualmente previsto, con obbligo di accettazione da parte della Ditta stessa;*

*- nessuna delle attività di manutenzione straordinaria potrà essere effettuata senza il preventivo consenso del Comune di Loreto Aprutino, il quale disporrà a suo insindacabile giudizio circa la necessità dell'attività stessa;*

*- la Ditta non potrà opporre alcuna eccezione per l'esecuzione di queste eventuali attività sugli impianti, qualora il Comune di Loreto Aprutino le affidasse a terzi abilitati, durante la vigenza del presente rapporto. Al termine delle attività, eventualmente eseguite da altra Ditta, verranno effettuate le verifiche straordinarie alla presenza di tecnici di entrambe le ditte e verranno consegnati alla ditta copia delle dichiarazioni di conformità e relazioni tecniche relative all'intervento effettuato. La Ditta non potrà esimersi in nessun modo dal continuare l'attività di manutenzione.*

*Tutti gli interventi straordinari saranno fatturati separatamente dai canoni ordinari.*

*Qualora la Ditta non intendesse eseguire le prestazioni di manutenzione straordinaria richieste dal Comune di LORETO APRUTINO il contratto potrà essere dichiarato risolto in qualsiasi momento, senza che da tale risoluzione consegua alla Ditta stessa alcun diritto e compenso o indennizzo di sorta*

*Non costituisce attività di manutenzione straordinaria quella resa necessaria a causa di insufficiente o inadeguata manutenzione da parte della Ditta.*

*Per gli interventi di manutenzione straordinaria la Ditta dovrà presentare al Comune di Loreto Aprutino apposito preventivo tenendosi a disposizione per eseguire il più rapidamente i lavori e comunque non oltre la tempistica indicata.*

*I lavori di manutenzione straordinaria si articolano in:*

*a) Riparazioni e fornitura di pezzi di ricambio.*

*Tutti gli interventi di manutenzione e riparazione dovranno essere eseguiti a perfetta regola d'arte e con l'impiego di materiali di prima qualità per i quali la Ditta si farà garante.*

*Per i lavori sopra descritti, dovranno essere utilizzati ricambi originali, ove richiesto dotati di dichiarazione CE di conformità e marcatura CE .*

*Saranno esclusi dal canone e dunque a carico del Comune di LORETO APRUTINO tutte le parti di ricambio che si renderanno necessarie per la manutenzione, la riparazione e la buona conservazione degli impianti oggetto dell'appalto.*

*Saranno parimenti esclusi gli oneri relativi a modifiche sostanziali, trasformazioni, ammodernamenti, aggiunte ed adeguamenti richiesti dal Comune di Loreto Aprutino mentre sono compresi nel corrispettivo quelli imposti da Leggi e norme presenti e future.*

*b) Garanzia di buon funzionamento dei ricambi e dei componenti installati.*

*La Ditta dovrà garantire, per una durata minima di mesi 24 (ventiquattro) dall'installazione, il buon funzionamento dei ricambi e/o dei componenti installati.*

*In particolare, la Ditta sarà obbligata, con oneri a proprio carico, a risolvere tutti i guasti e tutte le problematiche riscontrati a seguito dell'installazione dei suddetti ricambi e/o componenti.*

*Rientrano nel suddetto obbligo, a titolo esemplificativo e non esaustivo, l'accertamento della tipologia di guasto, la fornitura, il trasporto e l'installazione di nuovi ricambi, la fornitura della mano d'opera e quant'altro necessario per la risoluzione totale del problema riscontrato.*

**VISTI** i preventivi di spesa rimessi dalla ditta AIR FIRE spa:

- OFR10339 Rev.2 del 08/09/2022 acquisito al nostro protocollo in pari al numero 12627, per le anomalie riscontrate in sede di manutenzione ordinaria del secondo semestre 2022 al costo di € 13804,00 oltre IVA al 22%;
- OFR10546 Rev.0 del 13/09/2022 acquisito al protocollo in data 13/09/2022 al numero 12784, per le anomalie riscontrate in sede di manutenzione ordinaria trimestrale 2022 gruppo antincendio al costo di € 1250,00 oltre IVA al 22%;

**PRECISATO CHE** i preventivi in argomento risultano essere congrui e concorrenziali e che la ditta in questione è già affidataria del Servizio di Gestione, Conduzione, manutenzione ordinaria programmata e riparativa per ripristino funzionale degli impianti antincendio a servizio degli edifici e autoparco di proprietà comunale per il periodo dal 2° semestre 2022 al 1° semestre 2027 e di gode di piena e incondizionata fiducia da parte di questa Amministrazione per la serietà, capacità e professionalità dimostrate in occasione dell'incarico in essere;

**RICHIAMATI:**

- l'art. 36, c. 2, lett. a) del D. Lgs. 50/2016 che dispone che le stazioni appaltanti procedono all'affidamento di lavori, servizi e forniture di importo inferiore alle soglie di cui all'articolo 35, per importi inferiore a 40.000 euro, mediante affidamento diretto anche senza previa consultazione di due o più operatori economici;

- il decreto semplificazioni bis DL n. 77/2021, convertito con modifiche con L. 180/2021, che ha confermato, seppure in via transitoria fino al 30/06/2023, la modifica apportata all'art. 36, comma 2, del d.lgs. n. 50/2016 dal DL 76/2020 stabilendo all'art. 1, comma 2, lett. a) l' affidamento diretto per lavori di importo inferiore a 150000,00 euro e per servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 139000,00 euro;

- l'art. 1, c. 450, della legge 296/2006, modificato da ultimo dall'art. 1, c. 130, della L. 145/2018, (Legge di bilancio per il 2019) il quale dispone che i comuni sono tenuti a servirsi del Mercato Elettronico (MEPA) o dei sistemi telematici di acquisto per la fornitura di beni e l'acquisto di servizi di valore pari o superiore a 5.000 euro, sino al sotto soglia; di strumenti di acquisto e di negoziazione, anche telematici, previsti dalle vigenti disposizioni in materia di contenimento della spesa;

**PRESO ATTO CHE** trattasi di lavori e pertanto non rientra tra i vincoli di acquisizione sul mercato elettronico, così come stabilito dall'art. 1, comma 450 della legge 27 dicembre 2006 n. 296 e s.m.i;

**PRESO ALTRESI' ATTO** delle Linee Guida n. 4, di attuazione del Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50, recanti "Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici". Approvate dal Consiglio dell'Autorità con delibera n. 1097 del 26 ottobre 2016. Aggiornate al Decreto Legislativo 19 aprile 2017, n. 56 con delibera del Consiglio n. 206 del 1° marzo 2018;

**PRECISATO CHE** ai sensi dell'art. 192 del d.lgs. n. 267/2000:

- con l'esecuzione del contratto si intende realizzare il seguente fine: rispettare le disposizioni in materia di sicurezza antincendio;
- Il contratto ha ad oggetto i lavori di manutenzione straordinaria impianti antincendio;
- Le clausole negoziali essenziali sono contenute nei seguenti preventivi di spesa:
  - n. OFR10339 Rev.2 del 08/09/2022 acquisito al nostro protocollo in pari data al numero 12627, agli atti di questo ufficio;
  - OFR10546 Rev.0 del 13/09/2022 acquisito al protocollo in data 13/09/2022 al numero 12784, agli atti di questo ufficio;
- La scelta del contraente viene effettuata con affidamento diretto, ai sensi dell'art.36, comma 2, lettera a) del D.Lgvo 50/2016 e s.m.i;

**OCCORRE** pertanto impegnare in favore della Ditta AIRfire spa – P.IVA n.01526921000 CF 06305150580 l'importo di € 18.365,88 iva inclusa;

**ACQUISITO** il codice CIG che identifica la presente fornitura è: **Z6937C6DD5** ;

**ACQUISITO** il DURC regolare PROT\_INPS\_31806769 con scadenza 19/10/2022;

**VISTI**

- Il D.LGS 18 agosto 2000, N 267 recante " Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti locali";
- il D. LGS. 50/2016 e s.m.i.;
- l'art. 36, comma 2, del D.Lgs 50/2016 e s.m.i.;
- il Decreto Legislativo n. 56/2017;
- il regolamento di contabilità;
- la legge di stabilità del 2022;

## D E T E R M I N A

**di APPROVARE** e fare propria la premessa narrativa, che qui si intende integralmente richiamata anche a motivazione dell'adozione del presente dispositivo;

**di AFFIDARE** ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettera a) del decreto legislativo n. 50/2016 e s.m.i. i lavori di manutenzione straordinaria per il ripristino delle anomalie degli impianti antincendio riscontrate in sede di manutenzione ordinaria secondo semestre 2022 eseguiti nelle giornate del 05-06-07 settembre 2022 e manutenzione trimestrale ordinaria 2022 eseguita nella giornata dell'11/08/2022 e specificati nei seguenti preventivi di spesa:

- n. OFR10339 Rev.2 del 08/09/2022 acquisito al nostro protocollo in pari data al numero 12627, agli atti di questo ufficio;
- OFR10546 Rev.0 del 13/09/2022 acquisito al protocollo in data 13/09/2022 al numero 12784, agli atti di questo ufficio;

con la Ditta AIR FIRE spa con sede in ROMA Via della Tenuta della Mistica, 33/37 P.IVA 01526921000 CF 06305150580 al costo complessivo di € 18365,88 compreso IVA;

**di IMPEGNARE**, ai sensi dell'art 183 del D.Lgvo 267/2000 e del principio contabile applicato all. 4/2 al D. L.vo n. 118/2011, le seguenti somme corrispondenti ad obbligazioni giuridicamente perfezionate, con imputazione agli esercizi in cui le stesse sono esigibili:

<b>Eserc. Finanz.</b>	2022				
<b>Cap./Art.</b>	1860/18	<b>Descrizione</b>	---		
<b>Intervento</b>	1.01.02.03	<b>Miss./Progr.</b>	01.01	<b>PdC finanziario</b>	1.03.02.09.005
<b>Centro di costo</b>	---	<b>Compet. Econ.</b>	NO	<b>Spesa non ricorr.</b>	---
<b>SIOPE</b>	---	<b>CIG</b>	<b>Z6937C6DD5</b>	<b>CUP</b>	---
<b>Creditore</b>	AIR FIRE spa P.IVA 01526921000 – CF 06305150580				
<b>Causale</b>	RIPRISTINO ANOMALIE IMPIANTI ANTINCENDIO EMERSE NEL CORSO DELLA MANUTENZIONE ORDINARIA 2022				
<b>Modalità finan.</b>	Fondi comunali				
<b>Imp./Pren. n.</b>	---	<b>Importo</b>	€ 18365,88	<b>Frazionabile in 12</b>	NO

**di ACCERTARE**, ai sensi e per gli effetti di cui all'articolo 183, comma 8, del D.Lvo n. 267/2000, che il seguente programma dei pagamenti è compatibile con gli stanziamenti di bilancio e con i vincoli di finanza pubblica:

<b>Data prevista emissione fattura</b>	<b>Scadenza di pagamento</b>	<b>Importo</b>
SETTEMBRE 2022	30 GG. DATA FATTURA	€ 18365,88

**di CONVENIRE** che si provvederà, con successivo e separato provvedimento, alla liquidazione della fornitura dietro presentazione di regolare fattura;

**di DARE ATTO** che la liquidazione e il pagamento delle fatture sarà in ogni caso subordinati alla sussistenza del DURC e alla comunicazione dei dati riguardanti gli obblighi sulla tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art.3 della legge n. 136/2000;

**di ACCERTARE**, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa-contabile di cui all'articolo 147-bis, comma 1, del D. Lvo 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del responsabile del servizio;

**di DARE ATTO**, ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 147 bis, comma 1 del D. Lvo 267/2000 e del relativo regolamento comunale sui controlli interni, che il presente provvedimento comporta riflessi diretti sulla situazione economico finanziaria o sul patrimonio dell'ente e pertanto sarà sottoposto al controllo contabile da parte del Responsabile del servizio finanziario, da rendersi mediante apposizione del visto di regolarità contabile (e dell'attestazione di copertura finanziaria) allegati alla presente determinazione come parte integrante e sostanziale;

**di DARE ATTO** che il presente provvedimento è rilevante ai fini della pubblicazione sulla rete internet ai sensi del D. Lvo 14 marzo 2013 n. 33.

---

#### VISTO DI REGOLARITA' TECNICA

Il Responsabile del Settore ai sensi dell'art. 147/bis del TUEL 267/2000 e dell'art. 11 del Regolamento sui controlli interni in ordine alla proposta n.ro 934 del 16/09/2022 esprime parere **FAVOREVOLE**.

Visto di regolarità tecnica firmato dal Responsabile del Settore RASETTA BARBARA in data 16/09/2022.

---

#### VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

Il Responsabile del Settore Economico Finanziario, ai sensi del D.Lgs. 267/2000 art. 151 c. 4, in ordine alla regolarità contabile della Proposta n.ro 934 del 16/09/2022 esprime parere: **FAVOREVOLE**.

Si attesta la regolarità contabile e la copertura finanziaria della spesa ai sensi dell'art. 183, comma 7, del Dlgs 18/08/2000 n. 267

Dati contabili:

#### IMPEGNI

Anno	Capitolo	Num.	Progr.	Codice di bilancio				Piano dei Conti		Importo
				Miss.	Progr.	Titolo	M.Aggr.	Codice	Descrizione	
2022	1860	765	1	01	01	1	03	1.03.02.09.005	Manutenzione ordinaria e riparazioni di attrezzature	18.365,88

Visto di Regolarità Contabile firmato dal Responsabile del Settore Economico Finanziario RASETTA BARBARA il 16/09/2022.

---

#### NOTA DI PUBBLICAZIONE N. 1129

Il 16/09/2022 viene pubblicata all'Albo Pretorio la Determinazione N.ro 771 del 16/09/2022 con oggetto: **DETERMINA A CONTRATTARE PER I LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA IMPIANTI ANTINCENDIO PER RIPRISTINO ANOMALIE. AFFIDAMENTO ALLA DITTA AIR FIRE S.P.A. IMPEGNO DI SPESA. CODICE CIG:Z6937C6DD5**

Resterà affissa per giorni 15 ai sensi dell'art 124 del T.U. 267/2000.

Esecutiva ai sensi delle vigenti disposizioni di legge.

Nota di pubblicazione firmata da RASSETTA BARBARA il 16/09/2022.