



COMUNE DI LORETO APRUTINO
SETTORE IV - SERVIZIO LAVORI PUBBLICI

Determina del Responsabile di Settore N. 173 del 25/07/2022
PROPOSTA N. 769 del 24/07/2022

OGGETTO: Coordinamento ed esecuzione atti inerenti fasi procedurali utili al raggiungimento del decreto di acquisizione sanante per area costruzione Mercato Coperto di Loreto Aprutino - Affidamento incarico professionale e impegno di spesa

VISTO il provvedimento del Sindaco n. 2 in data 16/02/2022, con il quale si affidano al sottoscritto Ing. Benito Buccella i compiti, compresi l'adozione degli atti che impegnano l'Amministrazione verso l'esterno, che la legge e lo statuto espressamente non riservano agli organi di governo, come previsti dall'art. 107 del Testo Unico sull'ordinamento degli enti locali approvato con D.Lgs. n. 267/2000;

CONSIDERATO pertanto che il presente atto rientra nelle competenze del sottoscritto;

PREMESSO che:

- il Documento Unico di programmazione (DUP) per il triennio 2022-2023-2024 è stato approvato con delibera di Consiglio Comunale n. 30 del 31 agosto 2021;
- la nota di aggiornamento al DUP per il triennio 2022-2023-2024 è stata approvata con delibera di Consiglio Comunale n. 6 del 21 aprile 2022;
- il Bilancio di Previsione Finanziario 2022-2023-2024 è stato approvato con delibera di Consiglio Comunale n. 7 del 21 aprile 2022;
- il PEG 2022 e il Piano degli obiettivi e piano della performance sono alla data attuale in fase di predisposizione;

PREMESSO che il Comune di Loreto Aprutino è proprietario dell'immobile del Mercato Coperto, ubicato in Via IV Novembre, ad oggi destinato ad ospitare attività commerciali, locali di deposito, la biblioteca comunale e alcuni uffici comunali;

RICHIAMATA la Delibera di Giunta Municipale del 24.08.1970, con cui si approvava il progetto esecutivo generale dei lavori di costruzione del mercato coperto redatto dall'Ing. Di Clemente Giorgio, della spesa complessiva di Lire 73.000.000,00;

DATO che a seguito di ricerche documentali svolte, si è ricostruito che, all'epoca di realizzazione dell'opera, per quanto concerne l'espropriazione dell'area, si è era aperto un contenzioso tra il Comune e la ditta espropriante, Oleifici dell'Italia Meridionale S.p.a., che risulta tuttora catastalmente intestatario dell'immobile;

CONSTATATO che difatti l'immobile in questione è tuttora censito in Catasto Fabbricati al Foglio di mappa n. 10 - particella n. 1 - Categoria: D1, risultando catastalmente non intestato al Comune di Loreto Aprutino, bensì alla società Oleifici dell'Italia Meridionale S.p.a.;

RICHIAMATA la Deliberazione CC n. 93 del 17.06.1977, con la quale veniva definita la transazione tra il Comune di Loreto Aprutino e la proprietà Oleifici dell'Italia Meridionale S.p.a per il pagamento dell'area su cui sarebbe stato edificato il mercato coperto;

PRESO ATTO, rispetto a quanto sopra, che all'epoca di realizzazione dell'opera veniva espletata la fase liquidatoria da parte del Comune di Loreto Aprutino delle somme spettanti alla ditta espropriata, senza tuttavia dare seguito alla fase successiva di emanazione del decreto di espropriazione, registrazione, trascrizione e voltura catastale del provvedimento;

CONSIDERATO che, ai sensi dell'art. 42 bis del D.P.R. n. 327/2001, riporta che *“valutati gli interessi in conflitto, l'autorità che utilizza un bene immobile per scopi di interesse pubblico, modificato in assenza di un valido ed efficace provvedimento di esproprio o dichiarativo della pubblica utilità, può disporre che esso sia acquisito, non retroattivamente, al suo patrimonio indisponibile e che al proprietario sia corrisposto un indennizzo per il pregiudizio patrimoniale e non patrimoniale, quest'ultimo forfettariamente liquidato nella misura del dieci per cento del valore venale del bene”*;

RITENUTO pertanto di poter avviare un procedimento volto all'adozione di un decreto di acquisizione ai sensi dell'articolo 42-bis del D.P.R. n. 327/2001;

ATTESO che il procedimento di cui sopra, richiede un'attività specifica di coordinamento, di assistenza tecnica inerente l'emanazione del decreto di esproprio, la pubblicazione, la registrazione, la trascrizione e la voltura, la richiesta di registrazione del decreto presso l'Ufficio del Registro, la trascrizione presso la Conservatoria dei RR.II., ed infine la voltura presso l'Ufficio del Territorio (ex UTE);

DATO ATTO che le mansioni di cui al punto precedente non possono essere svolte internamente dal settore IV Lavori pubblici, con le dotazioni di personale e di mezzi attuali, ovvero in ragione della mole di lavoro già in essere, pertanto si dovranno incaricare professionalità tecniche esterne;

RITENUTO pertanto necessario procedere ai sensi dell'art. 31, comma 8 del D.Lgs 50/2016 all'affidamento delle prestazioni di coordinamento ed esecuzione degli atti inerenti le varie fasi procedurali utili al raggiungimento del decreto di acquisizione sanante ex art. 42/bis del DPR 327/01 e s.m.i. per l'area di costruzione del Mercato Coperto, a mezzo di professionista esterno;

Richiamati:

- l'art. 36 comma 2, lett. A, del Decreto Legislativo 18 aprile 2016 n. 50 e s.m.i. (c.d. Codice dei contratti) che prevede, in caso di affidamento di lavori, servizi e forniture di importo inferiore a 40.000,00 euro, la possibilità di procedere mediante affidamento diretto anche senza previa consultazione di due o più operatori economici;
- il comma 1 del medesimo art. 36 che impone alle stazioni appaltanti nell'affidamento dei contratti d'appalto sotto soglia il rispetto del “principio di rotazione degli inviti e degli affidamenti”;
- l'art. 32 del d.lgs 50/2016, “Nella procedura di cui all'articolo 36, comma 2, lettere a) e b), la stazione appaltante può procedere ad affidamento diretto tramite determina a contrarre, o atto equivalente, che contenga, in modo semplificato, l'oggetto dell'affidamento, l'importo, il fornitore, le ragioni della scelta del fornitore, il possesso da parte sua dei requisiti di carattere generale, nonché il possesso dei requisiti tecnico-professionali, ove richiesti”;
- il D.L. 76/2020, convertito in legge n. 120 del 11.09.2020, modificata dal D.L. 77/2021, convertito in legge n.108 del 29 luglio 2021, che, all'art. 1 comma 2 lettera a, consente l'affidamento diretto

per lavori di importo inferiore a 150.000 euro e per servizi e forniture di importo inferiore a 139.000 euro;

DATO ATTO che per l'affidamento in oggetto trattasi di servizi di importo inferiore ai 40.000,00 € pertanto, per le previsioni di legge di cui al paragrafo precedente, è consentito affidamento diretto anche senza previa consultazione di due o più operatori economici;

VISTO l'articolo 192, comma 1, del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 s.m.i., il quale dispone che "la stipulazione dei contratti deve essere preceduta da apposita determinazione del responsabile del procedimento di spesa indicante:

- il fine che con il contratto si intende perseguire;
- l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali;
- le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle pubbliche amministrazioni e le ragioni che ne sono alla base".

VISTO CHE l'articolo 37 comma 1 del D.Lgs. n. 50/2016 s.m.i. prevede che le Stazioni appaltanti, fermi restando gli obblighi di utilizzo di strumenti di acquisto e di negoziazione, anche telematici, previsti dalle vigenti disposizioni in materia di contenimento della spesa, possono procedere direttamente e autonomamente all'acquisizione di forniture e servizi di importo inferiore a 40.000 nonché attraverso l'effettuazione di ordini a valere su strumenti di acquisto messi a disposizione dalle centrali di committenza e dai soggetti aggregatori;

RICHIAMATE inoltre le seguenti disposizioni in materia di acquisto di beni e servizi da parte delle amministrazioni pubbliche:

- l'art. 26 comma 3 e 3 bis della Legge n. 488/1999 s.m.i. in materia di acquisto di beni e servizi;
- l'art. 1 comma 450 della L. 296/2006 s.m.i. circa gli obblighi per le Amministrazioni Pubbliche di far ricorso al mercato elettronico della Pubblica amministrazione (MEPA) per gli acquisti di beni e servizi di importo pari o superiore a 5.000,00 euro e al di sotto della soglia di rilievo comunitario, ovvero al sistema telematico messo a disposizione dalla centrale regionale di riferimento per lo svolgimento delle relative procedure;

CONSIDERATO che, a mezzo e-mail del 22/07/2022, lo scrivente Ufficio ha richiesto la redazione di un preventivo di spesa per l'espletamento dell'incarico professionale de quo, al professionista Pietro Agostino, c.f. GSTPTR64R25G482H e p.iva 02189780683, iscritto col n°175 all'Albo del Collegio dei Periti agrari e periti agrari laureati delle province di Ascoli Piceno, Pescara e Teramo, professionista con documentate esperienze in campo di pratiche di esproprio e similari;

RILEVATO che la specificità della prestazione, e l'assenza di specifiche previsioni per la quantificazione dell'importo del servizio nel D.M. 17/06/2016 (c.d. "D.M. Parametri"), o di specifico tariffario nazionale e/o regionale per tali attività, impongono una stima della parcella professionale per l'incarico a "vacazione";

CONSTATATO che l'importo stimato della prestazione è inferiore a € 5.000,00 e pertanto non sussiste l'obbligo di utilizzo del mercato elettronico MEPA;

DATO ATTO che il Professionista interpellato ha rimesso con nota assunta al protocollo dell'Ente n° 0010021 del 21/07/2022 la propria migliore offerta per l'esecuzione dell'incarico di cui in oggetto per un importo netto di € 2.500,00, escluso contributo integrativo ENPAIA (2%) pari a € 50,00 e IVA (22%) pari a € 561,00, per un totale di € 3.111,00;

RILEVATO che il curriculum vitae e l'esperienza professionale risultano idonei rispetto allo svolgimento dell'incarico;

RITENUTO pertanto di poter impegnare in favore del professionista, ai sensi dell'articolo 183 del D. Lvo n. 267/2000 e del principio contabile applicato all. 4/2 al D. L.vo n. 118/2011, con imputazione agli esercizi in cui le stesse sono esigibili, la somma complessiva di € € 3.111,00;

CONSTATATO che l'operatore economico ha dichiarato il possesso dei requisiti generali di cui all'art. 80 del D.Lgs. n. 50/2016 nonché dei requisiti speciali necessari di cui all'art. 83 della medesima norma sopra richiamata;

PRESO ATTO della regolarità contributiva dell'operatore economico affidatario così come desumibile dal certificato di regolarità contributiva rilasciato con Prot. n. 254290 del 22/07/2022 dalla Cassa ENPAIA;

CONSIDERATO CHE il CIG di riferimento del presente affidamento è ZE3374063B;

TENUTO CONTO CHE con Determinazione n. 1 del 15.01.2014, l'AVCP ha indicato la possibilità per la pubblica amministrazione di omettere la richiesta ai concorrenti di requisiti sproporzionati o discriminanti, inclusa la fissazione di criteri connessi alle capacità tecnico-economica dell'offerente, tali da limitare l'accesso alle normali procedure di affidamento dei lavori;

VISTO il D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 e s.m.i., recante: "Codice dei Contratti pubblici";

VISTO il d.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207, recante: "Regolamento di attuazione del D.Lgs. 12 aprile 2006, n. 163", per la parte ancora in vigore;

VISTO il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 s.m.i., recante: "Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali";

VISTO il vigente Statuto Comunale;

Visto il Regolamento comunale sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi;

Visto il Regolamento comunale sui controlli interni;

Visto le linee guida ANAC approvate;

D E T E R M I N A

- 1) di CONSIDERARE la predetta narrativa parte integrante e sostanziale del presente atto;
- 2) di CONFERIRE al professionista Pietro Agostino, c.f. GSTPTR64R25G482H e p.iva 02189780683, iscritto col n°175 all'Albo del Collegio dei Periti agrari e periti agrari laureati delle province di Ascoli Piceno, Pescara e Teramo, l'incarico professionale di coordinamento ed esecuzione degli atti inerenti le varie fasi procedurali utili al raggiungimento del decreto di acquisizione sanante ex art. 42/bis del DPR 327/01 e s.m.i. per l'area di costruzione del Mercato Coperto di Loreto Aprutino;
- 3) di DARE ATTO che il compenso dovuto per l'incarico ammonta ad € 2.500,00, escluso contributo integrativo ENPAIA (2%) pari a € 50,00 e IVA (22%) pari a € 561,00, per un totale di € 3.111,00;
- 4) Di STABILIRE, in relazione al combinato disposto dell'art. 192 del T.U. emanato con D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e dell'art. 11 del codice dei contratti, quanto segue:

OGGETTO DEL CONTRATTO	<i>Incarico professionale per coordinamento ed esecuzione degli atti inerenti le varie fasi procedurali per emanazione decreto di acquisizione sanante</i>
FINE DA PERSEGUIRE	<i>Decreto di acquisizione sanante ex art. 42/bis del DPR 327/01 e s.m.i. per il Mercato Coperto di Loreto Aprutino</i>
FORMA DEL CONTRATTO	<i>Per corrispondenza ex art.32 comma 14, del Dlgs. n. 50/2016;</i>
CLAUSOLE ESSENZIALI	<i>La materia è disciplinata dall'art. 192 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.</i>
CRITERIO DI SELEZIONE DEGLI OPERATORI ECONOMICI	<i>Procedura di cui all'art. 36 comma 2 lett. a) del D.Lvo 50/2016.</i>
CRITERIO DI SELEZIONE DELLE OFFERTE	<i>Affidamento diretto</i>

5) di IMPEGNARE, ai sensi dell'articolo 183 del D. Lvo n. 267/2000 e del principio contabile applicato all. 4/2 al D. Lvo n. 118/2011, le seguenti somme corrispondenti ad obbligazioni giuridicamente perfezionate, con imputazione agli esercizi in cui le stesse sono esigibili:

Eserc. Finanz.	2022				
Cap./Art.	4960/0	Descrizione	SPESE PER CONSULENZA - INCARICHI PROFESSIONALI - ECC.		
Intervento		Miss./Progr.	01 06	PdC finanziario	1.03.02.10.001
Centro di costo	401	Compet. Econ.	NO	Spesa non ricorr.	NO
SIOPE	---	CIG	ZE3374063B	CUP	
Creditore	Perito Agrario Pietro Agostino, c.f. GSTPTR64R25G482H e p.iva 02189780683				
Causale	l'incarico professionale di coordinamento ed esecuzione degli atti inerenti le varie fasi procedurali utili al raggiungimento del decreto di acquisizione sanante ex art. 42/bis del DPR 327/01 e s.m.i. per il Mercato Coperto di Loreto Aprutino.				
Modalità finan.	Fondi propri				
Imp./Pren. n.	---	Importo	€ 3.111,00	Fraz. in 12i	---

6) ACCERTARE, ai sensi e per gli effetti di cui all'articolo 183, comma 8, del D.Lvo n. 267/2000, che il seguente programma dei pagamenti è compatibile con gli stanziamenti di bilancio e con i vincoli di finanza pubblica;

7) ACCERTARE, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa-contabile di cui all'articolo 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del responsabile del servizio;

8) DARE ATTO, ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 147 bis, comma 1 del D. Lvo 267/2000 e del relativo regolamento comunale sui controlli interni, che il presente provvedimento comporta riflessi diretti sulla situazione economico finanziaria o sul patrimonio dell'Ente e pertanto sarà sottoposto al controllo contabile da parte del Responsabile del servizio finanziario, da rendersi mediante apposizione del visto di regolarità contabile (e dell'attestazione di copertura finanziaria) allegati alla presente determinazione come parte integrante e sostanziale;

9) DARE ATTO infine che il presente provvedimento è rilevante ai fini della pubblicazione sulla rete internet ai sensi del decreto legislativo 14 marzo 2013, n. 33.

VISTO DI REGOLARITA' TECNICA

Il Responsabile del Settore ai sensi dell'art. 147/bis del TUEL 267/2000 e dell'art. 11 del Regolamento sui controlli interni in ordine alla proposta n.ro 769 del 24/07/2022 esprime parere **FAVOREVOLE**.

Visto di regolarità tecnica firmato dal Responsabile del Settore BUCCELLA BENITO in data 25/07/2022.

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

Il Responsabile del Settore Economico Finanziario, ai sensi del D.Lgs. 267/2000 art. 151 c. 4, in ordine alla regolarità contabile della Proposta n.ro 769 del 24/07/2022 esprime parere: **FAVOREVOLE**.

Si attesta la regolarità contabile e la copertura finanziaria della spesa ai sensi dell'art. 183, comma 7, del Dlgs 18/08/2000 n. 267

Dati contabili:

IMPEGNI

Anno	Capitolo	Num.	Progr.	Codice di bilancio	Piano dei Conti	Importo
------	----------	------	--------	--------------------	-----------------	---------

				Miss.	Progr.	Titolo	M.Aggr.	Codice	Descrizione	
2022	4960	204	1	01	06	1	03	1.03.02.10.001	Incarichi libero professionali di studi, ricerca e consulenza	3.111,00

Visto di Regolarità Contabile firmato dal Responsabile del Settore Economico Finanziario RASETTA BARBARA il 26/07/2022.

NOTA DI PUBBLICAZIONE N. 935

Il 26/07/2022 viene pubblicata all'Albo Pretorio la Determinazione N.ro 631 del 26/07/2022 con oggetto: **Coordinamento ed esecuzione atti inerenti fasi procedurali utili al raggiungimento del decreto di acquisizione sanante per area costruzione Mercato Coperto di Loreto Aprutino - Affidamento incarico professionale e impegno di spesa**

Resterà affissa per giorni 15 ai sensi dell'art 124 del T.U. 267/2000.

Esecutiva ai sensi delle vigenti disposizioni di legge.

Nota di pubblicazione firmata da DI ZIO MARRONE ALESSANDRO il 26/07/2022.