



**COMUNE DI LORETO APRUTINO**  
**SETTORE IV - SERVIZIO LAVORI PUBBLICI**

**Determina del Responsabile di Settore N. 169 del 21/07/2022**  
PROPOSTA N. 761 del 21/07/2022

**OGGETTO:** AFFIDAMENTO SERVIZI DI AGGIORNAMENTO DELLE MAPPE CATASTALI E DI DENUNCIA PRESSO L'AGENZIA DEL TERRITORIO (ACCATASTAMENTO) DELL'UNITÀ IMMOBILIARE CENSITA IN CATASTO AL FOGLIO DI MAPPA N. 18 P.LLA 1161 (CAMPO SPORTIVO G. MOSCA).

**PREMESSO CHE**, in data 07.04.2022 con n. 4612, è stata assunta al protocollo dell'Ente la comunicazione dell'Agenzia delle Entrate – Ufficio Provinciale Territorio riguardante la mancata presentazione della documentazione relativa all'accatastamento dell'unità immobiliare censita in Catasto al Foglio di mappa n. 18 p.la 1161 (campo sportivo G. Mosca).

**CONSTATATO CHE** per gli effetti dell'articolo 2 comma 36 del DL 262/2006, qualora l'Ente non provveda a regolarizzare la situazione catastale, gli uffici dell'Agenzia del territorio provvederanno con oneri e addebiti a carico dell'Ente medesimo alla predisposizione degli atti di aggiornamento. Per il ritardato accatastamento è prevista, altresì, una sanzione amministrativa da euro 1.032,00 a euro 8.264,00.

**TENUTO CONTO CHE**, per quanto sopra rilevato, lo scrivente ufficio ha avviato una procedura di affidamento diretto ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. a) del Codice dei Contratti pubblici. Specificatamente, è stato consultato il Geom. Petrucci Alessio con studio professionale in Largo San Francesco a Penne (PE), iscritto al collegio dei geometri di Pescara con n. 1383.

**PRESO ATTO CHE** a seguito della summenzionata procedura di indagine esplorativa, il Geom. Petrucci Alessio ha offerto i servizi in parola al prezzo onnicomprensivo di euro 1.700,00 ONERI di Legge esclusi (prot. 7420 del 31.05.2022).

**POSTO CHE** con il comma 130 dell'articolo 1 della [legge 30 dicembre 2018, n. 145](#) (legge di Bilancio 2019) è stato modificato l'articolo 1, comma 450 della legge 27 dicembre 2006, n. 296 è stata innalzata la soglia per non incorrere nell'obbligo di ricorrere al MEPA, da 1.000 euro a 5.000 euro.

**CONSENTITO** quindi procedere autonomamente al di fuori della CONSIP/MEPA con l'acquisto dei servizi sopra indicati in modo da far fronte alle necessità del servizio, previa verifica di congruità del prezzo offerto.

**RITENUTO** esonerare il presente affidamento dalle prestazioni di cauzione definitiva e dall'obbligo di stipula della polizza assicurativa specifica contro i rischi di esecuzione, in virtù della modalità di pagamento contrattuale prevista in unica soluzione.

**DATO ATTO** della Determinazione n. 1 del 15.01.2014, con cui l'AVCP ha indicato la possibilità per l'Ente di omettere la richiesta ai concorrenti di requisiti sproporzionati o discriminanti, incluso la fissazione di criteri che fissano limiti di accesso alle procedure di affidamento connessi alle capacità tecnico-economica dell'offerente.

**TENUTO CONTO CHE** il tecnico PETRUCCI ALESSIO possiede i necessari requisiti di regolarità contributiva e previdenziale accertati tramite certificato di regolarità contributiva assunto al protocollo dell'Ente con n. 9944 del 21.07.2022.

**CONSIDERATO CHE** il valore dei servizi da eseguire, inferiore ad € 40.000,00, comporta nel rispetto del quadro normativo vigente, la possibilità di affidamento diretto in attuazione di quanto previsto dall'art. 36, comma 2 lett. a) Decreto Legislativo 18 aprile 2016 n. 50.

**TENUTO CONTO** del combinato disposto dell'art. 192, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i e dell'art. 32 del D.Lgs. 50/2016, che prescrive l'adozione di apposita preventiva determinazione a contrarre indicante il fine che con il contratto si intende perseguire, il suo oggetto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali, le modalità di scelta del contraente in conformità alle norme vigenti in materia di contratti delle pubbliche amministrazioni e le ragioni che ne sono alla base

**DATO ATTO CHE** per il presente procedimento non è dovuta alcuna quota di contribuzione in favore dell'Autorità LL.PP. ex art. 1, commi 65 e 67, della Legge 23.12.2005, n. 266, in quanto l'importo dei lavori è inferiore ai 150.000 euro.

**RITENUTO**, pertanto, di poter autorizzare il ricorso alla trattativa privata con il professionista Geom. Petrucci Alessio, incaricando lo stesso, per un costo onnicomprensivo di € 2.177,70 (incluso C.I. e IVA) come da offerta e preventivo prot. 7420 del 31.05.2022.

**RESO NOTO CHE** sono stati condotti accertamenti volti ad appurare l'esistenza di rischi da interferenza nell'esecuzione della fornitura in oggetto e che non sono stati riscontrati i suddetti rischi pertanto non è necessario provvedere alla redazione del DUVRI. In particolare, non si prevede la presenza di terzi, in sede di esecuzione delle prestazioni da parte del professionista. Non sussistono conseguentemente costi per la sicurezza.

**RITENUTO** pertanto di assumere determinazione a contrattare ai sensi dell'articolo 192 del D. Lvo 267/2000.

VISTO il Decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267 recante "Testo Unico delle Leggi sull'ordinamento degli Enti Locali" ed in particolare l'articolo 107 e l'articolo 109, comma 2.

VISTO il provvedimento del Sindaco con il quale si affida al sottoscritto l'incarico di Responsabile del Settore IV° "Servizio Lavori Pubblici", compresa l'adozione degli atti che impegnano l'Amministrazione verso l'esterno che le leggi e lo statuto non riservino espressamente agli organi di governo, come previsti dall'art. 107 del Testo Unico sull'ordinamento degli enti locali approvato con D.Lgs. n. 267/2000.

VISTI gli artt. 183, 191, 192 del D. L.vo 267/2000;

VISTO il D. Lvo 50/2016.

## **DETERMINA**

1. Le premesse formano parte integrante della presente.
2. AFFIDARE i servizi di aggiornamento delle mappe catastali e di denuncia presso l'Agenzia del Territorio (accatastamento) dell'unità immobiliare censita in Catasto al Foglio di mappa n. 18 p.lla 1161 (campo sportivo G. Mosca) al professionista Geom. Petrucci Alessio con studio professionale in Largo San Francesco a Penne (PE),

iscritto al collegio dei geometri di Pescara con n. 1383, in riferimento alla comunicazione art. 2 comma 36 DL 262/2006 da parte dell'Agenzia delle Entrate prot. PE0020613 del 07.04.2022.

3. IMPEGNARE, ai sensi dell'articolo 183 del D. Lvo n. 267/2000 e del principio contabile applicato all. 4/2 al D. L.vo n. 118/2011, le seguenti somme corrispondenti ad obbligazioni giuridicamente perfezionate, con imputazione agli esercizi in cui le stesse sono esigibili:

Cap./Art.	4960/0	Descrizione	SPESE PER CONSULENZA – INCARICHI PROFESSIONALI		
Intervento		Miss./Progr.	01 06	PdC finanziario	1.03.02.10.001
Centro di costo		Compet. Econ.		Spesa non ricorr.	---
SIOPE	---	CIG	Z09373CF65	CUP	---
Creditore	PETRUCCI ALESSIO				
Causale	Accatastamento unità immobiliari al Foglio di mappa n. 18 p.lla 1161 (CAMPO G. MOSCA)				
Modalità finan.					
Imp./Pren. n.	---	Importo	2.177,70	Frazionabile in 12	NO

1. ACCERTARE ai sensi e per gli effetti di cui all'articolo 183, comma 8, del D.Lvo n. 267/2000, che il seguente programma dei pagamenti è compatibile con gli stanziamenti di bilancio e con i vincoli di finanza pubblica:

Data prevista emissione fattura	Scadenza di pagamento	Importo
SETTEMBRE 2022	OTTOBRE 2022	2.177,70

1. DARE ATTO che il contratto di cottimo per l'affidamento dei servizi di che trattasi verrà stipulato a corpo con la forma della corrispondenza commerciale, previa sottoscrizione della medesima da parte dello scrivente ufficio e del prestatore d'opera.
2. ACCERTARE, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa-contabile di cui all'articolo 147-bis, comma 1, del D. Lvo 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del responsabile del servizio.
3. PRECISARE che si procederà alla liquidazione delle prestazioni su presentazione di regolare fattura Elettronica in formato XML (eXtensible Markup Language), secondo le specifiche tecniche reperibili sul sito [www.fatturapa.gov.it](http://www.fatturapa.gov.it), previa acquisizione dell'attestazione di regolare esecuzione.
4. DEMANDARE al Servizio Finanziario gli adempimenti consequenziali in materia di visto contabile.
5. DARE ATTO che il presente provvedimento è rilevante ai fini della pubblicazione sulla rete internet ai sensi del D. Lvo 14 marzo 2013 n. 33.

---

### VISTO DI REGOLARITA' TECNICA

Il Responsabile del Settore ai sensi dell'art. 147/bis del TUEL 267/2000 e dell'art. 11 del Regolamento sui controlli interni in ordine alla proposta n.ro 761 del 21/07/2022 esprime parere **FAVOREVOLE**.

Visto di regolarità tecnica firmato dal Responsabile del Settore BUCCELLA BENITO in data 21/07/2022.

---

### VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

Il Responsabile del Settore Economico Finanziario, ai sensi del D.Lgs. 267/2000 art. 151 c. 4, in ordine alla regolarità contabile della Proposta n.ro 761 del 21/07/2022 esprime parere: **FAVOREVOLE**.

Si attesta la regolarità contabile e la copertura finanziaria della spesa ai sensi dell'art. 183, comma 7, del Dlgs 18/08/2000 n. 267

Dati contabili:

**IMPEGNI**

Anno	Capitolo	Num.	Progr.	Codice di bilancio				Piano dei Conti		Importo
				Miss.	Progr.	Titolo	M.Aggr.	Codice	Descrizione	
2022	4960	201	1	01	06	1	03	1.03.02.10.001	Incarichi libero professionali di studi, ricerca e consulenza	2.177,70

Visto di Regolarità Contabile firmato dal Responsabile del Settore Economico Finanziario RASETTA BARBARA il 22/07/2022.

---

**NOTA DI PUBBLICAZIONE N. 931**

Il 26/07/2022 viene pubblicata all'Albo Pretorio la Determinazione N.ro 625 del 22/07/2022 con oggetto: **AFFIDAMENTO SERVIZI DI AGGIORNAMENTO DELLE MAPPE CATASTALI E DI DENUNCIA PRESSO L'AGENZIA DEL TERRITORIO (ACCATASTAMENTO) DELL'UNITÀ IMMOBILIARE CENSITA IN CATASTO AL FOGLIO DI MAPPA N. 18 P.LLA 1161 (CAMPO SPORTIVO G. MOSCA).**

Resterà affissa per giorni 15 ai sensi dell'art 124 del T.U. 267/2000.

Esecutiva ai sensi delle vigenti disposizioni di legge.

Nota di pubblicazione firmata da DI ZIO MARRONE ALESSANDRO il 26/07/2022.