



**COMUNE DI LORETO APRUTINO**  
**SETTORE II - SERVIZIO FINANZIARIO**

**Determina del Responsabile di Settore N. 64 del 18/05/2022**  
PROPOSTA N. 518 del 18/05/2022

**OGGETTO:** DETERMINA A CONTRATTARE PER IL SERVIZIO DI GESTIONE, CONDUZIONE, MANUTENZIONE ORDINARIA PROGRAMMATA E RIPARATIVA PER RIPRISTINO FUNZIONALE DEGLI IMPIANTI ANTINCENDIO A SERVIZIO DEGLI EDIFICI E AUTOPARCO DI PROPRIETA' COMUNALE. AVVIO RDO SUL MEPA

**VISTO** il provvedimento del Sindaco n. 1 del 13.01.2021 con il quale si affidano al sottoscritto i compiti, compresi l'adozione degli atti che impegnano l'Amministrazione verso l'esterno, che la legge e lo statuto espressamente non riservano agli organi di governo;

**PRESO ATTO CHE:**

- Il Documento Unico di programmazione (DUP) - periodo 2022-2024 è stato approvato con delibera del Consiglio Comunale n. 30 del 31 agosto 2021;
- La nota di aggiornamento al DUP per il periodo 2022-2024 è stato approvato con Delibera di Consiglio Comunale nella seduta del 21 aprile 2022;
- Il Bilancio di Previsione Finanziario 2022-2024 è stato approvato con delibera di Consiglio Comunale nella seduta di consiglio del 21 aprile 2022;

**PREMESSO ALTRESI' CHE**

- con determina RG n. 335 del 27/06/2019 si è proceduto all'affidamento del servizio di gestione, conduzione, manutenzione ordinaria programmata e riparativa per ripristino funzionale degli impianti antincendio a servizio degli edifici di proprietà comunale e autoparco. CIG ZF627B7316 per il periodo secondo semestre 2019/primo semestre 2022;
- il servizio è in scadenza il prossimo 30 giugno 2022 ed è necessario attuare l'indizione di una nuova gara al fine di ottemperare alle disposizioni di legge in materia di sicurezza antincendio;

**VISTO:**

- - l'art. 36, c. 2, lett. a) del D. Lgs. 50/2016 che dispone che le stazioni appaltanti procedono all'affidamento di lavori, servizi e forniture di importo inferiore alle soglie di cui all'articolo 35, per importi inferiore a 40.000 euro, mediante affidamento diretto anche senza previa consultazione di due o più operatori economici;
- - il decreto semplificazioni bis DL n. 77/2021, convertito con modifiche con L. 180/2021, che ha confermato, seppure in via transitoria fino al 30/06/2023, la modifica apportata all'art. 36, comma 2, del d.lgs. n. 50/2016 dal DL 76/2020 stabilendo all'art. 1, comma 2, lett. a) l'affidamento diretto per lavori di importo inferiore a 150.000,000 euro e per servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 139,000,00 euro;

- - l'art. 1, c. 450, della legge 296/2006, modificato da ultimo dall'art. 1, c. 130, della L. 145/2018, (Legge di bilancio per il 2019) il quale dispone che i comuni sono tenuti a servirsi del Mercato Elettronico (MEPA) o dei sistemi telematici di acquisto per la fornitura di beni e l'acquisto di servizi di valore pari o superiore a 5.000 euro, sino al sotto soglia; di strumenti di acquisto e di negoziazione, anche telematici, previsti dalle vigenti disposizioni in materia di contenimento della spesa;

**PRESO ALTRESI' ATTO** delle Linee Guida n. 4, di attuazione del Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50, recanti "Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici". Approvate dal Consiglio dell'Autorità con delibera n. 1097 del 26 ottobre 2016, aggiornate al Decreto Legislativo 19 aprile 2017, n. 56 con delibera del Consiglio n. 206 del 1° marzo 2018;

**ATTESO CHE** alla data odierna non risultano attive Convenzioni Consip relative a tale servizio;

#### **VERIFICATO CHE**

- Nell'ambito della medesima piattaforma è prevista la possibilità di espletare procedure telematiche di acquisizione di beni e servizi, consistenti in Ordine Diretto di Acquisto (ODA) e Richiesta di Offerta (RDO);
- Per il servizio in questione, risulta applicabile lo strumento della richiesta di Offerta (RDO), che consente l'affidamento in favore della Società/Ditta che presenta l'offerta più bassa a fronte di un servizio completo dettagliatamente esposto nell'allegato Capitolato;

**DATO ATTO ALTRESI' CHE** al fine di adempiere alle richiamate modalità di acquisizione, è stata effettuata una ricerca dei singoli servizi sui cataloghi del mercato elettronico, rinvenendo all'esito l'iniziativa SERVIZI/SERVIZI AGLI IMPIANTI (MANUTENZIONE E RIPARAZIONE) /Impianti antincendio;

#### **DATO ATTO CHE**

- per garantire maggiormente i principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità, trasparenza e concorrenza stabiliti dal nuovo codice dei contratti è stato utile ed opportuno la pubblicazione di un avviso pubblico per individuare i soggetti che manifestino interesse a partecipare alla procedura negoziata per l'affidamento del servizio di cui in premessa;
- le ditte che hanno manifestato interesse, entro la data di scadenza ad essere invitate alla RDO tramite MePA sono le seguenti:

1. GIELLE SRL – Prot. 4825 del 11.04.2022;
2. CEI COSTRUZIONI SRL – Prot. 4830 del 11.04.2022;
3. PREVENZIONE INCENDIO SRL – prot. 4866 del 12.04.2022;
4. AIR FIRE SPA – Prot.5037 del 14.04.2022;
5. E.S.CO. SCARABEO PURE INNOVATION SRL – Prot. 5041 del 14.04.2022;
6. ESTINTORI PM – Prot.5237 del 19.04.2022;
7. FIRE GROUP IMPIANTI SRL – Prot. 5240 del 19.04.2022;

- dall'esame delle stesse è risultato che:

- la Ditta ESTINTORI PM non ha dichiarato quanto richiesto al punto n. 3 dello schema di domanda “Modello A” e in particolare non ha specificato quali sono stati i servizi analoghi che la Ditta ha eseguito negli ultimi tre anni di importo minimo pari ad € 18.500,00 IVA esclusa;
- a tal proposito con nota del 05.05.2022 prot\_6058 è stata richiesta alla Ditta integrazione dell’istanza di partecipazione con invito a comunicare entro e non oltre il giorno 11 maggio 2022 i servizi analoghi eseguiti negli ultimi tre anni di importo minimo pari ad € 18.500,00, con invito a sottoscrivere la dichiarazione con firma digitale;
- con e.mail del 06.05.2022 nostro prot. 6226 la Ditta ESTINTORI PM ha comunicato quanto da noi richiesto;
- la Ditta E.S.CO. SCARABEO PURE INNOVATION SRL non risulta visibile tra le ditte accreditate al mercato della Pubblica Amministrazione (Mepa);
- a tal proposito con nota del 05.05.2022 prot. 6059 è stata richiesta alla Ditta integrazioni con invito a volerci dare spiegazioni in merito entro e non oltre il giorno 11 maggio 2022;
- entro la data limite la Ditta E.S.CO. SCARABEO PURE INNOVATION SRL non ha fatto pervenire nessun riscontro;

**CONSIDERATE** le ragioni sopra esposte:

- la Ditta ESTINTORI PM viene invitata alla procedura di gara;
- la Ditta E.S.CO. SCARABEO PURE INNOVATION SRL non viene invitata alla procedura di gara;

**PRESO ATTO CHE:**

- Il valore complessivo, stimabile aprioristicamente il valore a base d’asta per il quinquennio dal 01/07/2022 al 30/06/2027 con corrispettivo “a corpo” in € 18.500,00 oltre IVA come per legge come meglio di seguito specificato:

• Base d’asta soggetto a ribasso	• € 17.900,00
• Oneri per la sicurezza non soggetto a ribasso	• € 600,00
• Totale appalto	• € 18.500,00
• IVA 22%	• € 4.070,00
• Totale lordo appalto	• € 22.570,00

- l’affidamento della presente procedura verrà eseguito mediante il criterio del prezzo più basso di cui all’art. 95, comma 4 lettera c) del D.Lgvo 50/2016;

**PRECISATO CHE** ai sensi dell’art. 192 del d.lgs. n. 267/2000:

- con l’esecuzione del contratto si intende realizzare il seguente fine: ottemperare alle disposizioni in materia di sicurezza;
- Il contratto ha ad oggetto il servizio in argomento;
- Le clausole negoziali essenziali sono contenute nel “Capitolato d’appalto” e nel “Disciplinare di gara”;
- La scelta del contraente viene effettuata con affidamento diretto, ai sensi dell’art.36, comma 2, del D.Lgvo 50/2016;

**ACQUISITO** il codice CIG: ZC535EBF7C;

**VISTI:**

- Il D.LGS 18 agosto 2000, N 267 recante " Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti locali";
- il D. LGS. 50/2016;
- l'art. 36, comma 2, del D.Lgs 50/2016;
- il regolamento di contabilità;
- legge di bilancio 2022;

**D E T E R M I N A**

1. le premesse formano parte integrante della presente determinazione;

2. di avviare specifica RDO MePA sulla piattaforma CONSIP [www.acquistinretepa.it](http://www.acquistinretepa.it), avente ad oggetto "Servizio di gestione, conduzione, manutenzione ordinaria programmata e riparativa, compresa la manutenzione straordinaria, degli impianti antincendio a servizio degli edifici di proprietà comunale e parco macchine - Quinquennio dal 01/07/2022 al 30/06/2027;

3. di stabilire che:

- ✓ per il criterio di individuazione del miglior preventivo-offerta per la scelta del contraente, si adotterà il criterio del prezzo più basso ai sensi dell'art. 95 comma 4, lettera c) del D.Lgs 50/2016;
- ✓ le domande dovranno pervenire entro le ore 23:59 del giorno 29 MAGGIO 2022, secondo le indicazioni previste dalle Regole per l'accesso e l'utilizzo del MEPA;
- ✓ eventuali chiarimenti tecnici ed amministrativi potranno essere richiesti entro le ore 12.00 del 24 MAGGIO 2022 tramite la piattaforma Mepa;
- ✓ L'apertura dei plichi avverrà alle ore 9.30 del giorno 30 maggio 2022 presso la sede municipale, attraverso la richiamata procedura telematica

4. di stimare in via aprioristica il valore a base d'asta per il periodo 01/07/2022 al 30/06/2027 con corrispettivo "a corpo" in € 18.500,00 oltre IVA come per legge come meglio di seguito specificato:

Base d'asta soggetto a ribasso	€ 17.900,00
Oneri per la sicurezza non soggetto a ribasso	€ 600,00
Totale appalto	€ 18.500,00
IVA 22%	€ 4.070,00
Totale lordo appalto	€ 22.570,00

5. di dare atto che le seguenti ditte da invitare alla RDO sono state individuate sulla base dell'avviso di manifestazione di interesse pubblicato da questo ente:

1. GIELLE SRL – Prot. 4825 del 11.04.2022;
2. CEI COSTRUZIONI SRL – Prot. 4830 del 11.04.2022;
3. PREVENZIONE INCENDIO SRL – prot. 4866 del 12.04.2022;

4. AIR FIRE SPA – Prot.5037 del 14.04.2022;
5. ESTINTORI PM – Prot.5237 del 19.04.2022;
6. FIRE GROUP IMPIANTI SRL – Prot. 5240 del 19.04.2022;

6. di dare altresì atto che la Ditta: E.S.CO. SCARABEO PURE INNOVATION SRL non viene invitata alla procedura di gara per le motivazioni argomentate in premessa;

7. di dare atto che le somme verranno formalmente impegnate con il successivo provvedimento di affidamento;

8. di approvare i seguenti allegati:

- “1” Capitolato d’appalto;
- “2” Disciplinare di gara;

9. di accertare, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa-contabile di cui all' art.147/bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell’azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del responsabile del servizio;

10. di dare atto che il presente provvedimento è rilevante ai fini della pubblicazione sulla rete internet ai sensi del decreto legislativo 14 marzo 2013, n. 33;

11. di trasmettere il presente provvedimento all' ufficio segreteria per l’inserimento nella raccolta generale.

---

#### **VISTO DI REGOLARITA' TECNICA**

Il Responsabile del Settore ai sensi dell’art. 147/bis del TUEL 267/2000 e dell’art. 11 del Regolamento sui controlli interni in ordine alla proposta n.ro 518 del 18/05/2022 esprime parere **FAVOREVOLE**.

Visto di regolarità tecnica firmato dal Responsabile del Settore RASETTA BARBARA in data 18/05/2022.

---

Non rilevante sotto il profilo contabile

---

#### **NOTA DI PUBBLICAZIONE N. 623**

Il 18/05/2022 viene pubblicata all’Albo Pretorio la Determinazione N.ro 427 del 18/05/2022 con oggetto: **DETERMINA A CONTRATTARE PER IL SERVIZIO DI GESTIONE, CONDUZIONE, MANUTENZIONE ORDINARIA PROGRAMMATA E RIPARATIVA PER RIPRISTINO FUNZIONALE DEGLI IMPIANTI ANTINCENDIO A SERVIZIO DEGLI EDIFICI E AUTOPARCO DI PROPRIETA' COMUNALE. AVVIO RDO SUL MEPA**

Resterà affissa per giorni 15 ai sensi dell'art 124 del T.U. 267/2000.

Esecutiva ai sensi delle vigenti disposizioni di legge.

Nota di pubblicazione firmata da FIDANZA ROBERTA il 18/05/2022.