



COMUNE DI LORETO APRUTINO
SETTORE IV - SERVIZIO LAVORI PUBBLICI

Determina del Responsabile di Settore N. 86 del 07/04/2022
PROPOSTA N. 351 del 07/04/2022

OGGETTO: RIPARAZIONI URGENTI E NON PROGRAMMABILI (CD. A GUASTO) PRESSO GLI EDIFICI DI COMPETENZA COMUNALE. ANNUALITA' 2022. PRENOTAZIONE DELLA SPESA.

PREMESSO CHE:

- per rispondere alle necessità tecniche dell'Ente in ordine al fabbisogno di prestazioni di manutenzione degli immobili, stabili ed uffici di proprietà o in uso del Comune di Loreto Aprutino, sorge spesso l'esigenza di eseguire una serie di riparazioni non programmabili "a guasto" di impianti e manufatti vari.
- per alcune tipologie di riparazioni, in particolare, si rende necessario oltre che disporre la esecuzione di lavorazioni impiantistiche da parte di professionista specializzato, acquisire al termine delle lavorazioni la certificazione di conformità secondo DM n. 37 del 22 gennaio 2008. In altre situazioni, si rendono necessarie riparazioni da parte del fabbro (porte, cancelli, sostituzione supporti e pezzi speciali, maniglie e serrature, etc.), dell'idraulico (reti di scarico acque reflue, cassette di scarico del tipo ad incasso, sanitari etc.), del caldaista (riparazioni di caldaie, impianti di pressurizzazione, etc.) del muratore (manutenzione manto di tegole, opere edili in genere) o del serramentista (sostituzione lastre di vetro, cristalli, etc).

SPECIFICATO CHE la Norma UNI 9910 definisce la manutenzione come *"la combinazione di tutte le azioni tecniche e amministrative, incluse le azioni di supervisione, volte a mantenere o a riportare un'entità in uno stato in cui possa eseguire la funzione richiesta"*.

CONSIDERATO CHE il Servizio Quarto — Lavori Pubblici non dispone di personale operaio e manodopera per far fronte alle riparazioni in epigrafe, ed è pertanto necessario affidare a ditte esterne tali lavorazioni. Specificatamente, gli interventi di riparazione degli impianti tecnologici non possono essere eseguiti da persona priva di adeguata formazione e livello di specializzazione.

TENUTO CONTO CHE nelle attuali previsioni legislative non è stata riprodotta la disposizione che, nel previgente Regolamento (D.P.R. n. 554/1999), prevedeva l'istituto del contratto aperto di manutenzione. Detto istituto, in relazione a un determinato arco di tempo, prevedeva, come oggetto, l'esecuzione di lavorazioni singolarmente definite nel loro contenuto prestazionale ed esecutivo ma non nel loro numero, poiché la quantità delle prestazioni da eseguire sarebbe dipeso dalle necessità evidenziate nell'arco temporale previsto contrattualmente.

EVIDENZIATO CHE l'avvio delle prestazioni professionali in epigrafe è riconducibile esclusivamente alle situazioni urgenti individuate dal SETTORE IV sulla base di controlli e semplici segnalazioni.

SPECIFICATO che le prestazioni elencate nella premessa rientrano tra quelle urgenti e non procrastinabili, al fine di non arrecare grave danno agli utenti degli immobili comunali in caso di inadempienza.

RIBADITO che non risulta possibile quantificare a monte l'importo e la esatta tipologia delle lavorazioni occorrenti per la riparazione "a guasto" degli impianti tecnologici e dotazioni degli immobili comunali (trattasi di interventi di entità non preventivabile).

VERIFICATO CHE non vi sono sul mercato elettronico della pubblica amministrazione ACCORDI QUADRO CONSIP relativi all'oggetto della presente determinazione.

CONSTATATO CHE allo stato attuale, in regime edilizio del cd. SUPERBONUS, le imprese hanno fatto il "pieno" delle commesse per lavori, e quindi risulta difficile trovare operatori economici con disponibilità a realizzare le riparazioni.

STABILITO, in ragione di quanto sopra, procedere con le modalità del cottimo fiduciario. Più precisamente, quando il Responsabile del Procedimento darà luogo alle lavorazioni, **la ditta interpellata che garantirà la immediata disponibilità**, metterà a sua disposizione gli operai, i mezzi d'opera necessari ed i materiali. Le risultanze delle prestazioni saranno annotate su un "brogliaccio" e poi scritte su un documento contabile. I costi di operai, noli e trasporti verranno quantificati sulla base del prontuario "Prezzi informativi opere edili nella Regione Abruzzo" in vigore. I costi dei materiali potranno essere desunti dai listini dei produttori sulla base di informazioni del mercato o dai listini del mercato elettronico della Pubblica Amministrazione, oppure in base alla personale esperienza del Responsabile del Procedimento.

RITENUTO, in ragione della impossibilità di definire la somma da pagare (quantum) ed il soggetto creditore, procedere con la prenotazione della spesa ai sensi dell'art. 183 comma 3 del TUEL, allo scopo di costituire un vincolo provvisorio, non definitivamente determinato nell'entità, sugli stanziamenti di bilancio e nei limiti della loro disponibilità, per il tempo necessario al completamento delle procedure indispensabili per l'effettuazione delle spese programmate.

POSTO CHE la prenotazione (cd. impegno provvisorio), configurandosi quale impegno in via di formazione, attenendo ad atti e procedimenti non ancora ultimati, implica la comunicazione da parte del Responsabile del Procedimento nei confronti del servizio economico – finanziario, di tutti i provvedimenti dai quali scaturiranno impegni di spesa, siano essi definitivi ovvero provvisori; ciò al fine di annotare nelle scritture contabili l'eventuale prenotazione, che contabilmente si avvera in sede separata dagli impegni definitivi

RICORDATO, inoltre, che la prenotazione è atto a valenza interna, idoneo per l'apposizione di un vincolo provvisorio in difetto di un'obbligazione giuridicamente perfezionatasi.

TENUTO CONTO CHE in caso di procedura non conclusa entro la fine dell'esercizio finanziario di riferimento, la prenotazione si tramuterà in impegno e conserverà validità il presente atto adottato.

STABILITO di procedere mediante affidamento diretto e non attraverso le procedure ordinarie nel rispetto dei principi di economicità; efficacia; tempestività; correttezza; libera concorrenza; non discriminazione; trasparenza e proporzionalità.

VISTO il combinato disposto dell'art. 192, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i e dell'art. 32 del D.Lgs. 50/2016, che prescrive l'adozione di apposita preventiva determinazione a contrarre indicante il fine che con il contratto si intende perseguire, il suo oggetto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali, le modalità di scelta del contraente in conformità alle norme vigenti in materia di contratti delle pubbliche amministrazioni e le ragioni che ne sono alla base.

VISTO l'art. 37 comma 1 del D. Lvo 50/2016, il quale al primo periodo dispone quanto segue: *“Le stazioni appaltanti, fermi restando gli obblighi di utilizzo di strumenti di acquisto e di negoziazione, anche telematici, previsti dalle vigenti disposizioni in materia di contenimento della spesa, possono procedere direttamente e autonomamente all'acquisizione di forniture e servizi di importo inferiore a 40.000 euro e di lavori di importo inferiore a 150.000 euro, nonché attraverso l'effettuazione di ordini a valere su strumenti di acquisto messi a disposizione dalle centrali di committenza e dai soggetti aggregatori”*.

CONSIDERATO CHE il valore dei lavori da eseguire, sarà inferiore ad € 40.000,00, comporta nel rispetto del quadro normativo vigente, la possibilità di affidamento diretto in attuazione di quanto previsto dall'art. 36, comma 2 lett. a) Decreto Legislativo 18 aprile 2016 n. 50.

PRECISATO CHE l'avvio delle lavorazioni — nei casi previsti dal quadro normativo — è condizionato alla presentazione da parte delle imprese del Piano operativo di sicurezza di cui all'articolo 89, comma 1, lettera h,

RITENUTO pertanto di assumere determinazione a contrattare ai sensi dell'articolo 192 del D. Lvo 267/2000.

VISTO il Decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267 recante “Testo Unico delle Leggi sull'ordinamento degli Enti Locali” ed in particolare l'articolo 107 e l'articolo 109, comma 2;

VISTO il Decreto Legislativo n. 267/2000;

VISTI gli artt. 183, 191, 192 del D. Lvo 267/2000;

VISTO il D. Lvo 50/2016;

VISTA la Legge 7 agosto 1990 n. 241.

D E T E R M I N A

1. Le premesse formano parte integrante della presente.
2. **AVVIARE** il procedimento di affido delle RIPARAZIONI URGENTI E NON PROGRAMMABILI PRESSO EDIFICI DI COMPETENZA COMUNALE non definibili per tipologia, numero e quantità delle prestazioni da eseguire (*cd. a guasto*):
3. **STABILIRE** in relazione al combinato disposto dell'art. 192 del T.U. emanato con D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e dell'art. 32 del codice dei contratti, secondo gli elementi e le procedure di cui al seguente prospetto:

OGGETTO DEL CONTRATTO	RIPARAZIONI URGENTI PRESSO EDIFICI COMUNALI
-----------------------	---

FINE DA PERSEGUIRE	MANUTENZIONI EDIFICI DI COMPETENZA COMUNALE
FORMA DEL CONTRATTO	Per corrispondenza (art. 32 comma 14 D. Lvo 50/2016)
CLAUSOLE ESSENZIALI	Materia disciplinata dall'art. 192 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267
CRITERIO DI SELEZIONE DEGLI OPERATORI ECONOMICI	Affidamento diretto, art. 36 del D. Lvo 50 del 2016.
CRITERIO DI SELEZIONE DELLE OFFERTE	----

4. **PRENOTARE** la spesa ai sensi dell'art. 183 comma 3 del TUEL, allo scopo di costituire un vincolo provvisorio, non definitivamente determinabile nell'entità, sugli stanziamenti di bilancio e nei limiti della loro disponibilità, per il tempo necessario al completamento delle procedure indispensabili per l'effettuazione delle spese programmate, con imputazione agli esercizi in cui le stesse sono esigibili:

Cap./Art.	4030/0	Descrizione	Manutenzione immobili comunali - Bucalossi		
Intervento		Miss./Progr.	01 05	PdC finanziario	1.03.02.09.008
Centro di costo		Compet. Econ.		Spesa non ricorr.	
SIOPE		CIG	ZD335EBE5B	CUP	
Creditore	CREDITORI MULTIPLI				
Causale	RIPARAZIONI URGENTI E NON PROGRAMMABILI (CD. A GUASTO) PRESSO GLI EDIFICI DI COMPETENZA COMUNALE				
Modalità finan.	Bilancio comunale				
Imp./Pren. n.		Importo	10.370,00	Frazionabile in 12	=====

5. **PRECISARE CHE** il presente atto, implica la comunicazione da parte del Responsabile del Procedimento nei confronti del Settore II - Ragioneria, di tutti i provvedimenti dai quali scaturiranno impegni di spesa, siano essi definitivi ovvero provvisori; ciò al fine di annotare nelle scritture contabili l'eventuale prenotazione, che contabilmente si avvera in sede separata dagli impegni definitivi.
6. **ACCERTARE**, ai sensi e per gli effetti di cui all'articolo 183, comma 8, del D.Lvo n. 267/2000, che il seguente programma dei pagamenti diventerà compatibile con gli stanziamenti di bilancio e con i vincoli di finanza pubblica.
7. **DARE ATTO CHE** i contratti per l'affidamento dei lavori di che trattasi si intendono stipulati a misura o a corpo con la forma della corrispondenza ai sensi dell'art. 32 comma 14 del D. Lvo 50/2016.
8. **ACCERTARE**, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa-contabile di cui all'articolo 147-bis, comma 1, del D. Lvo 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del responsabile del servizio.
9. **DEFINIRE CHE** si procederà alla liquidazione delle prestazioni su presentazione di regolare fattura Elettronica in formato XML (eXtensible Markup Language), secondo le specifiche tecniche reperibili sul sito www.fatturapa.gov.it, previa acquisizione dell'attestazione di regolare esecuzione.
10. **DEMANDARE** al Servizio Finanziario gli adempimenti consequenziali in materia di visto contabile.
11. **DARE ATTO CHE** il presente provvedimento è rilevante ai fini della pubblicazione sulla rete internet ai sensi del D. Lvo 14 marzo 2013 n. 33.

VISTO DI REGOLARITA' TECNICA

Il Responsabile del Settore ai sensi dell'art. 147/bis del TUEL 267/2000 e dell'art. 11 del Regolamento sui controlli interni in ordine alla proposta n.ro 351 del 07/04/2022 esprime parere **FAVOREVOLE**.

REGISTRO GENERALE DELLE DETERMINE Atto N.ro 308 del 13/04/2022

Visto di regolarità tecnica firmato dal Responsabile del Settore BUCCELLA BENITO in data 12/04/2022.

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

Il Responsabile del Settore Economico Finanziario, ai sensi del D.Lgs. 267/2000 art. 151 c. 4, in ordine alla regolarità contabile della Proposta n.ro 351 del 07/04/2022 esprime parere: **FAVOREVOLE**.

Dati contabili:

Visto di Regolarità Contabile firmato dal Responsabile del Settore Economico Finanziario RASETTA BARBARA il 13/04/2022.

NOTA DI PUBBLICAZIONE N. 448

Il 19/04/2022 viene pubblicata all'Albo Pretorio la Determinazione N.ro 308 del 13/04/2022 con oggetto: **RIPARAZIONI URGENTI E NON PROGRAMMABILI (CD. A GUASTO) PRESSO GLI EDIFICI DI COMPETENZA COMUNALE. ANNUALITA' 2022. PRENOTAZIONE DELLA SPESA.**

Resterà affissa per giorni 15 ai sensi dell'art 124 del T.U. 267/2000.

Esecutiva ai sensi delle vigenti disposizioni di legge.

Nota di pubblicazione firmata da DI ZIO MARRONE ALESSANDRO il 19/04/2022.