



**COMUNE DI LORETO APRUTINO**  
**SETTORE IV - SERVIZIO LAVORI PUBBLICI**

**Determina del Responsabile di Settore N. 237 del 26/10/2022**  
PROPOSTA N. 1073 del 26/10/2022

**OGGETTO:** SERVIZIO DI MANUTENZIONE PREVENTIVA SEMESTRALE IMPIANTI DI RILEVAZIONE INCENDI PRESSO GLI EDIFICI SCOLASTICI “G. RASETTI” IN VIA ROMA E “T. ACERBO” IN VIA V. VENETO. DETERMINA A CONTRATTARE. AFFIDAMENTO. IMPEGNO DELLA SPESA.

**VISTO** il provvedimento del Sindaco n. 2 in data 16.02.2022, con il quale si affidano al sottoscritto ing. Benito Buccella, i compiti, compresi l'adozione degli atti che impegnano l'Amministrazione verso l'esterno, che la legge e lo statuto espressamente non riservano agli organi di governo, come previsti dall'art. 107 del Testo Unico sull'ordinamento degli enti locali approvato con D. Lvo n. 267/2000.

**VISTO:**

- il Documento Unico di programmazione (DUP) per il triennio 2022-2023-2024 approvato con delibera di Consiglio Comunale n. 30 del 31 agosto 2021;
- la nota di aggiornamento al DUP per il triennio 2022-2023-2024 approvata con delibera di Consiglio Comunale n. 6 del 21 aprile 2022;
- il Bilancio di Previsione Finanziario 2022-2023-2024 approvato con delibera di Consiglio Comunale n. 7 del 21 aprile 2022;
- il PEG 2022 e il Piano degli obiettivi e piano della performance, approvati con Delibera di Giunta Comunale n. 83 DEL 21/07/2022.

**PREMESSO CHE** il Comune di Loreto Aprutino è proprietario dei seguenti edifici scolastici dotati di impianti di rilevazione incendi: Scuola secondaria di 1° Grado in Via Roma “G. Rasetti” e Scuola primaria in Via V. Veneto “T. Acerbo”.

**APPURATO** dal Settore II che il contratto di appalto stipulato tra il Comune di Loreto Aprutino e l'impresa appaltatrice AIRFIRE (affidataria dei servizi di manutenzione degli impianti antincendi comunali), non comprende la gestione degli impianti di rilevazione incendi di cui al precedente paragrafo.

**ATTESO CHE** per l'acquisizione del servizio di manutenzione degli impianti di rilevazione incendi, il Settore II ha demandato a questo Settore gli adempimenti per l'affidamento dello stesso a idoneo operatore economico in qualità di appaltatore per darne compiutamente attuazione.

**POSTO CHE** la normativa in materia di acquisizione di beni e servizi, modificata dalla legge n. 208/2015, nel favorire sempre di più il ricorso a centrali di committenza e agli strumenti telematici di negoziazione (*e-procurement*), prevede:

– l'obbligo per gli enti locali di avvalersi delle convenzioni Consip ovvero di utilizzarne i parametri qualità/prezzo come limiti massimi per le acquisizioni in via autonoma (art. 26, comma 3, della legge n. 488/1999 e art. 1, comma 449, legge n. 296/2006). La violazione di tale obbligo determina, ai sensi dell'articolo 1, comma 1, del d.L. n. 95/2012 (L. n. 135/2012) e dell'articolo 11, comma 6, del d.L. n. 98/2011 (L. n. 115/2011), la nullità del contratto e costituisce illecito disciplinare nonché causa di responsabilità amministrativa;

– l'obbligo per tutte le pubbliche amministrazioni di avvalersi di convenzioni Consip per l'acquisizione di energia elettrica, telefonia fissa e mobile, gas, combustibile da riscaldamento, carburanti rete ed extra-rete (art. 1, commi 7-9, d.L. n. 95/2012, conv in legge n. 135/2012);

– l'obbligo per gli enti locali di fare ricorso al mercato elettronico della pubblica amministrazione ovvero ad altri mercati elettronici per gli acquisti di beni e servizi di importo pari o superiore a 5.000 euro e fino alla soglia comunitaria (art. 1, comma 450, legge n. 296/2006, come da ultimo modificato dall'articolo 1, comma 502, della legge n. 208/2015). Anche in tal caso la violazione dell'obbligo determina la nullità del contratto e costituisce illecito disciplinare e causa di responsabilità amministrativa, ai sensi dell'articolo 1, comma 1, del citato decreto legge n. 95/2012.

**VERIFICATO**, ai fini e per gli effetti dell'articolo 26 della legge n. 488/1999 e dell'articolo 1, comma 449, della legge 27 dicembre 2006, n. 296 che non risultano convenzioni attive stipulate da CONSIP o da centrali regionali di committenza per i servizi in oggetto.

**DATO ATTO CHE** il servizio da acquisire è di importo inferiore a 5.000,00 euro e pertanto non è obbligatorio il ricorso al MEPA, ai sensi dell'art. 1, comma 450, della legge n. 296/2006).

**EVIDENZIATO CHE** la procedura di indagine esplorativa condotta da questo settore ha prodotto la presentazione di n. 3 preventivi, più precisamente:

- offerta n. 332 del 07.10.2022, da parte della ditta capservices antincendi con sede in Castilenti (TE), Scuola Primaria in Via Vittorio Veneto "T. Acerbo" UNI 11224 - IMPIANTO DI RIVELAZIONE INCENDI, MANUTENZIONE SEMESTRALE € 200,00; Scuola secondaria di 1° grado in Via Roma "G. Rasetti" UNI 11224 - IMPIANTO DI RIVELAZIONE INCENDI, MANUTENZIONE SEMESTRALE € 150,00;
- offerta n. OFM12182 Rev.0 del 20.10.2022, da parte della ditta AIRFIRE con sede in ROMA, Scuola Primaria in Via Vittorio Veneto "T. Acerbo" UNI 11224 - IMPIANTO DI RIVELAZIONE INCENDI, MANUTENZIONE SEMESTRALE € 410,00; Scuola secondaria di 1° grado in Via Roma "G. Rasetti" UNI 11224 - IMPIANTO DI RIVELAZIONE INCENDI, MANUTENZIONE SEMESTRALE € 410,00;
- offerta del 25.10.2022, da parte della ditta CSQ Estintori SRL con sede in Spoltore (PE), Scuola Primaria in Via Vittorio Veneto "T. Acerbo" UNI 11224 - IMPIANTO DI RIVELAZIONE INCENDI, MANUTENZIONE SEMESTRALE € 180,00; Scuola secondaria di 1° grado in Via Roma "G. Rasetti" UNI 11224 - IMPIANTO DI RIVELAZIONE INCENDI, MANUTENZIONE SEMESTRALE € 100,00;

**VISTO CHE** dal preventivo rimesso dalla ditta CSQ Estintori SRL con sede in Via Circolare 6 a Spoltore (PE) P. Iva 02144240682 (prot. 14983 del 25.10.2022) risulta che l'importo contrattuale complessivo del servizio è di € 1.830,00 oltre IVA per Legge, relativamente alla manutenzione semestrale (Periodo dal II° semestre 2022 al II° semestre 2025) degli impianti di rilevazione incendi e luci di emergenza degli edifici ospitanti Scuola secondaria di 1° Grado in Via Roma "G. Rasetti" e la Scuola primaria in Via V. Veneto "T. Acerbo". Le prestazioni comprendono la fornitura e posa in opera delle batterie di alimentazione della centrale antincendi situata presso la Scuola Primaria in Via V. Veneto; la verifica completa dell'installazione degli impianti nel loro complesso; la verifica ed eventuale riparazione di tutte le connessioni; il controllo del funzionamento e manutenzione di tutti i dispositivi di trasmissione d'allarme; la verifica primo allarme dell'impianto; la verifica dello stato delle batterie; la compilazione del registro "Stato degli impianti".

**CONSIDERATO CHE:**

- l'importo complessivo contrattuale del servizio sopra specificato è inferiore ad 139.000,00 euro e che, pertanto, è possibile procedere in via autonoma all'affidamento dell'appalto del servizio in parola, ai sensi e per gli effetti dell'art. 1, comma 2 lett. a) della Legge di conversione n. 120/2020 s.m.i., mediante affidamento diretto senza procedimento di gara;
- le ragioni del ricorso all'affidamento diretto sono rinvenibili nella necessità di espletare il servizio con urgenza, in quanto gli impianti di rilevazione incendi hanno la funzione di rilevare un principio di incendio il più rapidamente possibile e di dare l'allarme.

**DATO ATTO CHE:**

- il prezzo di affidamento diretto dell'appalto in oggetto può ritenersi congruo sulla base di specifica valutazione estimativa operata a cura del tecnico comunale istruttore. Segnatamente, non è stato possibile fare riferimento a costi univocamente determinati con Prezzari ufficiali, e pertanto il tecnico ha proceduto a stimare il costo dell'incidenza della manodopera sulla gestione degli impianti di rilevazione antincendi.
- ai sensi dell'art. 105 commi 1 e 2 del D.Lgs. n. 50/2016 s.m.i., l'appaltatore non potrà affidare a terzi e dovrà eseguire a propria cura le seguenti prestazioni.

**VISTO CHE** al finanziamento dell'appalto in parola si provvede mediante risorse di bilancio comunale.

**RITENUTO** possibile affidare l'appalto del servizio sopra specificato all'operatore economico CSQ Estintori SRL in quanto trattasi di operatore economico che presenta il dovuto livello di specializzazione necessario all'effettuazione del servizio, il quale si è dimostrato disponibile ad eseguire l'appalto alle condizioni ritenute congrue dal RUP. Ispezione eseguita presso la CCIAA, certificato PV6435956 del 25.10.2022 attestante l'iscrizione con Codice ATECO: 43.22.03

**PRECISATO CHE** in caso di irregolarità nel funzionamento degli impianti, l'operatore economico sarà tenuto ad eliminare le anomalie riscontrate, provvedendo alla riparazione e/o sostituzione delle componenti non funzionanti o logorate.

**CONSTATATO** il possesso da parte dell'operatore economico dei requisiti generali di cui all'art. 80 del D.Lgs. n. 50/2016 s.m.i. nonché dei requisiti speciali necessari di cui all'art. 83 della medesima norma sopra richiamata.

**SPECIFICATO CHE**, per gli effetti dell'art. 26 comma 3-bis del D. Lvo 81/08 e smi, le prestazioni in oggetto sono esonerate dalla redazione del DUVRI in quanto riconducibili a servizi la cui durata non è superiore a cinque uomini-giorno (non comportano rischi derivanti dal rischio di incendio di livello elevato, ai sensi del decreto del Ministro dell'interno 10 marzo 1998, pubblicato nel supplemento ordinario n. 64 alla Gazzetta Ufficiale n. 81 del 7 aprile 1998, o dallo svolgimento di attività in ambienti confinati, di cui al regolamento di cui al [d.P.R. 14 settembre 2011, n. 177](#), o dalla presenza di agenti cancerogeni, mutageni o biologici, di amianto o di atmosfere esplosive o dalla presenza dei rischi particolari di cui all'[allegato XI](#) del presente decreto).

**PRESO ATTO** della regolarità contributiva dell'operatore economico affidatario così come desumibile dal DURC allegato emesso in data 04/07/2022 con n. INPS\_31958192. Scadenza validità: 01/11/2022

**DATO ATTO CHE**, ai sensi dell'articolo 192 del d.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 s.m.i., occorre adottare la presente determinazione a contrattare, indicando:

- a) il fine che con il contratto si intende perseguire;
- b) l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali;
- c) le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle pubbliche amministrazioni e le ragioni che ne sono alla base;

Visto il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 s.m.i.;

Visto il d.P.R. 5 ottobre 2010 n. 207 s.m.i. nella parte ancora in vigore ;

Visto il D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50;

Visto il regolamento comunale sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi;

## **D E T E R M I N A**

1. Le premesse formano parte integrante della presente.
2. **AFFIDARE** ai sensi e per gli effetti dell'art. 1, comma 2 lett. a) della Legge di conversione n. 120/2020 s.m.i., i servizi di **MANUTENZIONE ORDINARIA PREVENTIVA SEMESTRALE DEGLI IMPIANTI DI RILEVAZIONE INCENDI PRESSO GLI EDIFICI SCOLASTICI "G. RASETTI" IN VIA ROMA E "T. ACERBO" IN VIA V. VENETO** alla ditta CSQ Estintori SRL con sede in Via Circolare 6 a Spoltore (PE) P. Iva 02144240682;
3. **INDIVIDUARE** ed **ELENCARE** in relazione al combinato disposto dell'art. 192 del T.U. emanato con D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e dell'art. 11 del codice dei contratti, gli elementi e le procedure di cui al seguente prospetto ai fini dell'affidamento del contratto:

OGGETTO DEL CONTRATTO	MANUTENZIONE IMPIANTI RILEVAZIONE INCENDI EDIFICI SCOLASTICI
FINE DA PERSEGUIRE	Adempimenti in materia di sicurezza antincendi

FORMA DEL CONTRATTO	Per corrispondenza (art. 32 comma 14 D. Lvo 50/2016)
CLAUSOLE ESSENZIALI	Materia disciplinata dall'art. 192 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.
CRITERIO DI SELEZIONE DEGLI OPERATORI ECONOMICI	AFFIDAMENTO DIRETTO
CRITERIO DI SELEZIONE DELLE OFFERTE	///

4. IMPEGNARE, ai sensi dell'articolo 183 del D. Lvo n. 267/2000 e del principio contabile applicato all. 4/2 al D. Lvo n. 118/2011, le seguenti somme corrispondenti ad obbligazioni giuridicamente perfezionate, con imputazione agli esercizi in cui le stesse sono esigibili:

Cap./Art.	4030/0	Descrizione	Manutenzione immobili comunali - BUCALOSSI		
Intervento		Miss./Progr.	01 05	PdC finanziario	1.03.02.09.008
Centro di costo		Compet. Econ.		Spesa non ricorr.	
SIOPE		CIG	ZCE3854290	CUP	
Creditore	CSQ Estintori SRL con sede in Via Circolare 6 a Spoltore (PE) P. Iva 02144240682				
Causale	MANUTENZIONE ORDINARIA PREVENTIVA SEMESTRALE IMPIANTI DI RILEVAZIONE INCENDI PRESSO GLI EDIFICI SCOLASTICI "G. RASETTI" IN VIA ROMA E "T. ACERBO" IN VIA V. VENETO				
Modalità finan.	Risorse di Bilancio Comunale.				
Imp./Pren. n.		Importo	2.232,60	Frazionabile in 12	=====

5. DARE ATTO, ai sensi di quanto previsto dall'articolo 192 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 s.m.i., che il fine da perseguire, l'oggetto del contratto, la forma e le clausole essenziali dello stesso sono evincibili dalla lettera commerciale disciplinante il rapporto contrattuale tra la Stazione Appaltante e l'operatore economico aggiudicatario del servizio oggetto d'appalto, stipulato per corrispondenza secondo l'uso del commercio e quindi consistente in un apposito scambio di lettere ai sensi dell'art. 32 comma 14 del D. Lvo 50/2016.
6. ACCERTARE, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa-contabile di cui all'articolo 147-bis, comma 1, del D. Lvo 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del responsabile del servizio;
7. PRECISARE che si procederà alla liquidazione delle prestazioni su presentazione di regolare fattura Elettronica in formato XML (eXtensible Markup Language), secondo le specifiche tecniche reperibili sul sito [www.fatturapa.gov.it](http://www.fatturapa.gov.it), previa acquisizione dell'attestazione di regolare esecuzione.
8. DEMANDARE al Servizio Finanziario gli adempimenti consequenziali in materia di visto contabile.
9. dare atto che il presente provvedimento è rilevante ai fini della pubblicazione sulla rete internet ai sensi del D. Lvo 14 marzo 2013 n. 33.

### VISTO DI REGOLARITA' TECNICA

Il Responsabile del Settore ai sensi dell'art. 147/bis del TUEL 267/2000 e dell'art. 11 del Regolamento sui controlli interni in ordine alla proposta n.ro 1073 del 26/10/2022 esprime parere **FAVOREVOLE**.

Visto di regolarità tecnica firmato dal Responsabile del Settore BUCCELLA BENITO in data 26/10/2022.

---

### VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

Il Responsabile del Settore Economico Finanziario, ai sensi del D.Lgs. 267/2000 art. 151 c. 4, in ordine alla regolarità contabile della Proposta n.ro 1073 del 26/10/2022 esprime parere: **FAVOREVOLE**.

Si attesta la regolarità contabile e la copertura finanziaria della spesa ai sensi dell'art. 183, comma 7, del Dlgs 18/08/2000 n. 267

Dati contabili:

#### IMPEGNI

Anno	Capitolo	Num.	Progr.	Codice di bilancio				Piano dei Conti		Importo
				Miss.	Progr.	Titolo	M.Aggr.	Codice	Descrizione	
2022	4030	790	1	01	05	1	03	1.03.02.09.008	Manutenzione ordinaria e riparazioni di beni immobili	2.232,60

Visto di Regolarità Contabile firmato dal Responsabile del Settore Economico Finanziario RASETTA BARBARA il 27/10/2022.

---

### NOTA DI PUBBLICAZIONE N. 1316

Il 02/11/2022 viene pubblicata all'Albo Pretorio la Determinazione N.ro 887 del 27/10/2022 con oggetto: **SERVIZIO DI MANUTENZIONE PREVENTIVA SEMESTRALE IMPIANTI DI RILEVAZIONE INCENDI PRESSO GLI EDIFICI SCOLASTICI "G. RASETTI" IN VIA ROMA E "T. ACERBO" IN VIA V. VENETO. DETERMINA A CONTRATTARE. AFFIDAMENTO. IMPEGNO DELLA SPESA.**

Resterà affissa per giorni 15 ai sensi dell'art 124 del T.U. 267/2000.

Esecutiva ai sensi delle vigenti disposizioni di legge.

Nota di pubblicazione firmata da DI ZIO MARRONE ALESSANDRO il 02/11/2022.