



COMUNE DI LORETO APRUTINO
SETTORE IV - SERVIZIO LAVORI PUBBLICI

Determina del Responsabile di Settore N. 228 del 24/10/2022

PROPOSTA N. 1056 del 20/10/2022

OGGETTO: Realizzazione della nuova Caserma dei Carabinieri nel Comune di Loreto Aprutino. Approvazione S.A.L. N°2 lavori Supplementari di cui alla perizia suppletiva di variante e completamento. Liquidazione certificato di pagamento.

VISTO il provvedimento del Sindaco n. 2 in data 16/02/2022, con il quale si affidano al sottoscritto Ing. Benito Buccella i compiti, compresi l'adozione degli atti che impegnano l'Amministrazione verso l'esterno, che la legge e lo statuto espressamente non riservano agli organi di governo, come previsti dall'art. 107 del Testo Unico sull'ordinamento degli enti locali approvato con D.Lgs. n. 267/2000;

CONSIDERATO pertanto che il presente atto rientra nelle competenze del sottoscritto;

DATO ATTO che:

- il Documento Unico di programmazione (DUP) per il triennio 2022-2023-2024 è stato approvato con delibera di Consiglio Comunale n. 30 del 31 agosto 2021;
- la nota di aggiornamento al DUP per il triennio 2022-2023-2024 è stata approvata con delibera di Consiglio Comunale n. 6 del 21 aprile 2022;
- il Bilancio di Previsione Finanziario 2022-2023-2024 è stato approvato con delibera di Consiglio Comunale n. 7 del 21 aprile 2022;
- il PEG 2022 e il Piano degli obiettivi e piano della performance, sono stati approvati con Delibera di Giunta Comunale N. 83 DEL 21/07/2022.

PREMESSO che:

- con **D.G.C. n. 42 del 17.04.2018** è stato approvato il **progetto definitivo-esecutivo dei lavori di "Realizzazione della nuova caserma dei carabinieri nel Comune di Loreto Aprutino"**, dell'importo complessivo di € 975.131,16, di cui € 682.313,84 per lavori ed € 292.666,87 per somme a disposizione dell'Ente, redatto dal RTP Di Camillo R. – Acconciamesa G. – Candeloro F. (validazione del 05.04.2018);
- con **Det. Dirigenziale n. 357 R.G. del 09/07/2019**, i lavori in parola sono stati affidati alla ditta **COSTRUZIONI GENERALI NICCHIO s.r.l.** per l'importo netto di € 492.930,80, ottenuto mediante l'applicazione del ribasso d'asta del 29,280% all'importo dei lavori a base di gara pari ad € 647.313,84 per lavori, oltre oneri per sicurezza per € 35.150,45 non soggetti a ribasso ed oltre IVA 22%;
- in data 19 settembre 2019, trascorso il termine di cui all'art. 32, comma 9 del D.Lvo 50/2016, è stato sottoscritto presso la sede municipale davanti all'Ufficiale rogante, Dott.ssa Anna Claudia Arduino in qualità di Segretario comunale, da parte della Ditta appaltatrice e del responsabile del Settore IV il **contratto di appalto (rep. n. 594)**, registrato a Pescara il 24/09/2019 al n. 9204;
- in data 14/10/2019 è stato sottoscritto il verbale di effettivo inizio dei lavori;

RICHIAMATI i seguenti atti:

- la Det. Dirigenziale n. 549 del 25.10.2019 con la quale si è provveduto a liquidare - in favore della ditta **COSTRUZIONI GENERALI NICCHIO SRL** - a titolo di **anticipazione sui lavori principali (contratto**

rep. 594), ai sensi e per effetto dell'art. 35 comma 18 del D. Lvo 50/2016, la somma di euro 120.275,12 IVA inclusa.

- la Det. Dirigenziale n. 127 R.G. del 06/03/2020 con la quale si è provveduto ad approvare il **S.A.L. n. 1**;
- la Det. Dirigenziale n. 410 R.G. del 17/08/2020 con la quale si è provveduto ad approvare il **S.A.L. n. 2**;
- la Det. Dirigenziale n. 04 R.G. del 05/01/2021 con la quale si è provveduto ad approvare il **S.A.L. n. 3**;
- la Det. Dirigenziale n. 337 R.G. del 13/05/2021 con la quale si è provveduto ad approvare il **S.A.L. n. 4**;
- la Det. Dirigenziale 720 R.G. del 08/10/2021 con la quale si è provveduto ad approvare il **S.A.L. n. 5**;
- la **Deliberazione di Giunta Comunale n. 60 del 28-05-2020, con la quale è stata approvata la PRIMA PERIZIA VARIANTE E SUPPLETIVA** relativa ai lavori in oggetto, che elevava l'importo netto contrattuale da euro 492.930,80 a euro 510.369,86, al fine di riconoscere l'adeguamento dei costi della sicurezza in funzione dell'emergenza sanitaria dovuta alla pandemia da Covid-19;
- la Determinazione Dirigenziale n. 279 R.G. del 08/06/2020 con la quale, preso atto della D.G.C. di cui sopra, è stato disposto l'impegno della spesa delle somme ulteriori, per lavori e prestazioni tecniche, nonché l'adeguamento dei termini contrattuali;
- la Determinazione Dirigenziale n. 678 R.G. del 15/12/2020 con la quale si approvava **seconda perizia di assestamento**, redatta dal direttore dei lavori arch. Di Camillo Roberto, senza incremento dei costi;
- la Determinazione Dirigenziale n. 131 R.G. del 18/02/2021 con la quale si approvava **terza perizia di assestamento** redatta dal direttore dei lavori arch. Di Camillo Roberto, senza incremento dei costi;
- la **Deliberazione Giunta Comunale n. 84 del 16/11/2021 con la quale è stata approvata la proposta di perizia di variante suppletiva e di completamento** dei lavori di Realizzazione della nuova Caserma dei Carabinieri nel Comune di Loreto Aprutino;
- la **Determinazione n. 877 R.G. del 25/11/2021, con la quale si sono affidati i lavori supplementari** di cui alla perizia di variante richiamata al paragrafo precedente, sussistendo le condizioni di cui all'art. 106 comma 1, lettera b) del D. Lvo 50/2016 e s.m.i., **alla ditta COSTRUZIONI GENERALI NICCHIO s.r.l.** per l'importo netto di € 143.595,86 oltre IVA 22%, per un totale complessivo quindi di € 175.186,95;
- **il contratto aggiuntivo (Rep. n. 600)**, relativo ai lavori supplementari di cui alla suddetta perizia di variante e completamento approvata con D.C.G. n. 84 del 16/11/2021, sottoscritto in data 28 dicembre 2021 presso la sede municipale davanti all'Ufficiale rogante, Dott.ssa Anna Claudia Arduino in qualità di Segretario comunale, da parte della Ditta appaltatrice e del responsabile del Settore IV;
- **il verbale di consegna dei lavori supplementari, di cui alla perizia di variante suppletiva e completamento** (approvata con D.C.G. n. 84 del 16/11/2021), sottoscritto in data 07/02/2022 congiuntamente tra la ditta appaltatrice e il Direttore dei lavori;
- La determina del Responsabile di Settore N° 224 RG del 11/03/2022, con la quale si è provveduto a **liquidare e pagare l'anticipazione contrattuale, relativamente ai lavori supplementari** di alla perizia di variante suppletiva e completamento, ai sensi e per effetto delle disposizioni di cui all'art. 35, comma 18 del D.Lgs 50/2016 e dell'art. 207 comma 2 del D.L. n. 34/2020, convertito con legge n. 77/2020, a favore della Ditta appaltatrice COSTRUZIONI GENERALI NICCHIO SRL, per l'importo di € 43'078,77 oltre IVA 22% in € 9'477,33 e così per complessivi € 52'556,10, a valere sulle somme già impegnate;
- le note del R.U.P. prot. 6108 del 06/05/2022 e prot. 9398 del 11.07.2022 con le quali si sono concesse, a seguito di motivata richiesta della ditta appaltatrice e sentito il Direttore dei Lavori, **proroghe** ai termini contrattuali, per complessivamente 90 giorni, stabilendo il termine di ultimazione dei lavori al 05.08.2022;
- la Det. Dirigenziale n. 476 R.G. del 08/06/2022 con la quale si è provveduto ad approvare il **S.A.L. n. 1 relativo alla perizia di variante suppletiva e completamento** (approvata con D.C.G. n. 84 del 16/11/2021);

- il verbale del 27/07/2022, assunto al prot.10309 del 28/07/2022, col quale il Direttore dei lavori, in contraddittorio con la Ditta Appaltatrice, disponeva la **sospensione dei lavori**;
- la Det. Dirigenziale n. 702 R.G. del 30/08/2022 con la quale si è provveduto ad approvare il **S.A.L. n. 1-bis integrativo relativo alla perizia di variante suppletiva e completamento**, riportante l'aggiornamento dei prezzi previsto dal D.L. 50/2022 convertito con L. 91/2022; atteso che in assenza di risorse di cui al comma 1 dell'art.26 del D.L. 50/2022, per il pagamento del certificato di pagamento integrativo si è effettuata richiesta di accesso al Fondo di cui all'articolo 1-septies, comma 8, del decreto-legge 25 maggio 2021, n. 73, convertito, con modificazioni, dalla legge 23 luglio 2021, n. 106 (come previsto dal comma 4 lett.b dell'art.26 del D.L. 50/2022);

DATO ATTO che l'art. 4 comma 1 del **Contratto di Appalto** recita quanto segue: “...2. *L'appaltatore avrà diritto, quindi, a pagamenti in acconto ogni qualvolta il suo credito, al netto delle prescritte ritenute di legge, raggiunga la somma di euro 120.000,00; il pagamento dell'ultima rata potrà avvenire per qualsiasi importo purché entro il limite massimo del 95% dell'importo contrattuale; l'ulteriore somma sarà oggetto di rata di saldo e garantita con polizza, secondo quanto previsto nel successivo punto 7...*”

CONSIDERATO che, al fine di una più agevole contabilizzazione delle opere, il Direttore dei Lavori in contraddittorio con il R.U.P. hanno stabilito di attuare una **numerazione separata degli stati di avanzamento dei lavori**, definendo una prima serie numerica relativa ai lavori principali ed una seconda serie numerica relativa ai lavori supplementari, di cui alla perizia di variante e completamento approvata con D.C.G. n. 84 del 16/11/2021;

RICHIAMATO l'art.26 del **D.L. 50/2022**, che prevede al comma 1 che “*lo stato di avanzamento dei lavori afferente alle lavorazioni eseguite e contabilizzate dal direttore dei lavori ovvero annotate, sotto la responsabilità dello stesso, nel libretto delle misure dal 1° gennaio 2022 fino al 31 dicembre 2022, e' adottato, anche in deroga alle specifiche clausole contrattuali, applicando i prezzi aggiornati ai sensi del comma 2 ovvero, nelle more del predetto aggiornamento, quelli previsti dal comma 3. I maggiori importi derivanti dall'applicazione dei prezzi di cui al primo periodo, al netto dei ribassi formulati in sede di offerta, sono riconosciuti dalla stazione appaltante nella misura del 90 per cento, nei limiti delle risorse di cui al quarto e quinto periodo, nonche' di quelle trasferite alla stazione appaltante a valere sulle risorse dei fondi di cui al comma 4*”;

ATTESO che il Direttore dei Lavori arch. Di Camillo Roberto, ha redatto il **SECONDO Stato di Avanzamento di cui ai lavori supplementari**, relativi alla perizia di variante e completamento approvata con D.C.G. n. 84 del 16/11/2021, **nell'ambito del progetto di realizzazione della nuova Caserma dei Carabinieri nel Comune di Loreto Aprutino -Lavori Principali** eseguiti dalla ditta appaltatrice a tutto il 30/09/2022 ammontante ad euro **126.891,45**, al netto del ribasso d'asta, trasmettendone copia al Comune con propria nota protocollo n°14666 del 19/10/2022;

DATO ATTO che il sottoscritto nella qualità di Responsabile Unico del Procedimento, ha emesso il **SECONDO CERTIFICATO DI PAGAMENTO di cui ai lavori supplementari** ammontante ad euro **29.540,00**, al netto delle ritenute, oltre all'IVA di legge per euro 6.498,80, per un totale complessivo di euro **36.038,80**;

DATO ATTO che il Direttore dei Lavori, ha allegato la quantificazione **somme dovute a compensazione** per adeguamento dei prezzi, ai sensi all'art.26 del D.L. 50/2022, che relativamente al suddetto stato di avanzamento ammontano ad € **3.872,87**;

DATO ATTO che non risultano disponibili le risorse di cui al comma 1 dell'art.26 del D.L. 50/2022, quali somme accantonate per imprevisti nel quadro economico, o a disposizione stanziata per lo stesso intervento, o derivanti da ribassi d'asta, o disponibili relative ad altri interventi ultimati di competenza della medesima stazione appaltante, pertanto per il pagamento delle somme dovute a compensazione per adeguamento dei prezzi **si dovrà effettuare richiesta di accesso al Fondo di cui all'articolo 1-septies**, comma 8, del

decreto-legge 25 maggio 2021, n. 73, convertito, con modificazioni, dalla legge 23 luglio 2021, n. 106 (come previsto dal comma 4 lett.b dell'art.26 del D.L. 50/2022);

VISTO che la ditta appaltatrice **COSTRUZIONI GENERALI NICCHIO Srl** ha emesso **la fattura n. 32 del 18/10/2022** (assunta al protocollo dell'Ente con n. 14645 del 19/10/2022 ammontante ad € 29.540,00 oltre all'IVA per € 6.498,80 per un totale complessivo di € 36.038,80.

VERIFICATA la regolarità della dichiarazione contributiva (D.U.R.C.) afferente la ditta *Costruzioni Generali Nicchio srl*, come da relativa certificazione con esito positivo emessa dagli istituti di competenza con certificato n. prot. INAIL_35050949 con scadenza validità 11/02/2023;

VISTO il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

VISTO il D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50;

VISTO il d.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207 e s.m.i. (per la parte ancora in vigore);

VISTO il vigente Regolamento Comunale dei contratti;

VISTO il Piano triennale dei lavori pubblici 2018/2020;

VISTO l'art. 184 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, che attribuisce la competenza a liquidare all'ufficio che ha dato esecuzione al provvedimento di spesa sulla base della documentazione necessaria a comprovare il diritto del creditore, a seguito del riscontro operato sulla regolarità della fornitura e sulla rispondenza della stessa ai requisiti quali-quantitativi, ai termini e alle condizioni pattuite.

D E T E R M I N A

1. Le premesse formano parte integrante del presente atto.
2. di **APPROVARE**, per i motivi sopra citati, il **SECONDO Stato di Avanzamento di cui ai lavori supplementari**, relativi alla perizia di variante e completamento approvata con D.C.G. n. 84 del 16/11/2021, **nell'ambito del progetto di realizzazione della nuova Caserma dei Carabinieri nel Comune di Loreto Aprutino**, eseguiti dalla ditta appaltatrice a tutto il 30/09/2022 ammontante ad euro 126.891,45, al netto del ribasso d'asta, sulla scorta della documentazione presentata dal Direttore dei Lavori al Comune con propria nota protocollo n°14666 del 19/10/2022;
3. di **PRENDERE ATTO del SESTO CERTIFICATO DI PAGAMENTO** di cui ai lavori supplementari di cui al punto precedente, ammontante ad euro **29.540,00**, al netto delle ritenute, oltre all'IVA di legge per euro 6.498,80, per un totale complessivo di **euro 36.038,80**;
4. **LIQUIDARE E PAGARE**, stante quanto indicato al precedente punto, a favore della ditta **COSTRUZIONI GENERALI NICCHIO srl** con sede in Via Romaniello n. 76 a Trentola Ducenta (CE) (P. Iva 03317320616), in qualità di Ditta assuntrice, la somma di **€ 29.540,00**, oltre all'IVA di legge per € 6.498,80, per un totale complessivo di **euro 36.038,80**, già impegnata come di seguito indicato:

Fornitore	N. Fattura	Data Fattura	Capitolo	Impegno N.	CIG	CUP
COSTRUZIONI GENERALI DI NICCHIO	32	18/10/2022	18460/3	2018/2/42/14	7791800CC2	H47H17000640006

5. **DARE ATTO** che la fattura di cui sopra è soggetta al sistema dello **split payment**.
6. **DISPORRE** il pagamento dell'Iva al 22% nell'importo di € 6.498,80 secondo le modalità di cui alla L. n. 190/2014 e successivo decreto di attuazione, relativamente alle somme liquidate in favore della ditta **COSTRUZIONI GENERALI NICCHIO S.r.l.**
7. **ACCREDITARE** la somma complessiva di cui sopra sul conto corrente bancario dedicato, come indicato

nel Modello di Tracciabilità dei flussi finanziari trasmesso dall'operatore, in atti.

8. Di DARE ATTO che le somme dovute all'appaltatore per la compensazione per adeguamento dei prezzi, ai sensi all'art.26 del D.L. 50/2022, relativamente al suddetto stato di avanzamento, ammontano ad € **3.872,87**;
9. Di DARE ATTO che, in assenza di risorse di cui al comma 1 dell'art.26 del D.L. 50/2022, per il pagamento delle suddette somme dovute per compensazione e aggiornamento dei prezzi, **si dovrà effettuare richiesta di accesso al Fondo di cui all'articolo 1-septies**, comma 8, del decreto-legge 25 maggio 2021, n. 73, convertito, con modificazioni, dalla legge 23 luglio 2021, n. 106 (come previsto dal comma 4 lett.b dell'art.26 del D.L. 50/2022);
10. TRASMETTERE Il presente atto al Responsabile del Servizio Finanziario per gli adempimenti consequenziali;
11. DARE ATTO che il presente provvedimento è rilevante ai fini della pubblicazione sulla rete internet ai sensi del D. Lvo 14 marzo 2013 n. 33.

VISTO DI REGOLARITA' TECNICA

Il Responsabile del Settore ai sensi dell'art. 147/bis del TUEL 267/2000 e dell'art. 11 del Regolamento sui controlli interni in ordine alla proposta n.ro 1056 del 20/10/2022 esprime parere **FAVOREVOLE**.

Visto di regolarità tecnica firmato dal Responsabile del Settore BUCCELLA BENITO in data 24/10/2022.

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

Il Responsabile del Settore Economico Finanziario, ai sensi del D.Lgs. 267/2000 art. 151 c. 4, in ordine alla regolarità contabile della Proposta n.ro 1056 del 20/10/2022 esprime parere: **FAVOREVOLE**.

Si attesta la regolarità contabile ai sensi dell'art.184 comma 4 del Dlgs 18/08/2000, n.267.

Dati contabili:

LIQUIDAZIONI

Anno	Numeraz.	Progressivo	Impegno	Creditore	Impegno
2022	600	1	42	COSTRUZIONI GENERALI NICCHIO SRL	36.038,80

Visto di Regolarità Contabile firmato dal Responsabile del Settore Economico Finanziario RASETTA BARBARA il 25/10/2022.

NOTA DI PUBBLICAZIONE N. 1293

Il 26/10/2022 viene pubblicata all'Albo Pretorio la Determinazione N.ro 877 del 25/10/2022 con oggetto: **Realizzazione della nuova Caserma dei Carabinieri nel Comune di Loreto Aprutino. Approvazione S.A.L. N°2 lavori Supplementari di cui alla perizia suppletiva di variante e completamento. Liquidazione certificato di pagamento.**

Resterà affissa per giorni 15 ai sensi dell'art 124 del T.U. 267/2000.

Esecutiva ai sensi delle vigenti disposizioni di legge.

Nota di pubblicazione firmata da DI ZIO MARRONE ALESSANDRO il 26/10/2022.