

# AVVISO

**ESPLORATIVO PER MANIFESTAZIONE DI INTERESSE ALLA PRESENTAZIONE PROPOSTE DI PROJECT FINANCING, AI SENSI DELL'ART. 183 DEL DECRETO LEGISLATIVO 18 APRILE 2016 N. 50, PER LA CONCESSIONE DEL SERVIZIO DI GESTIONE, MANUTENZIONE, EFFICIENTAMENTO ENERGETICO E RIQUALIFICAZIONE DEGLI IMPIANTI DI PUBBLICA ILLUMINAZIONE.**

## **IL COMUNE DI COSTA MASNAGA**

Visto il D.Lgs. 18 aprile 2016 n. 50;

Nel rispetto dei principi di economicità, efficacia, tempestività, correttezza, libera concorrenza, non discriminazione, trasparenza, proporzionalità, pubblicità, dettati dalle norme comunitarie oltre che dal D.Lgs. n. 50/2016, intende espletare un'indagine di mercato al fine di verificare se vi siano soggetti interessati a presentare proposte di project financing per la concessione del servizio in oggetto;

## **AVVISA**

Che i soggetti interessati possono presentare proposte di project financing per la concessione in oggetto, ai sensi dell'art. 183 del D.Lgs. n. 50/2016, entro le ore **12:00 del 1 ottobre 2018**, come meglio specificato nel successivo paragrafo "TERMINI E MODALITA' DI PARTECIPAZIONE".

### **MANIFESTAZIONE DI INTERESSE:**

Il proponente dovrà manifestare il proprio interesse alla partecipazione alla presente procedura e dovrà dichiarare, sotto la propria responsabilità:

- di possedere i requisiti di ordine generale per i concessionari, ferma restando l'assenza dei motivi di esclusione di cui all'art. 80 del D.Lgs. n. 50/2016 (in caso di condanne, dovranno essere indicati i reati consumati e le sentenze pronunciate);

#### **Requisiti obbligatori:**

- a) essere già affidatari di servizi analoghi ed aver già realizzato interventi analoghi in enti locali nel territorio italiano;
- b) avere effettuato nei tre anni precedenti servizi di pubblica illuminazione e interventi di riqualificazione di impianti analoghi a quelli del presente avviso, ovvero per un numero di almeno 2.000 (duemila) punti luce e/o un territorio equiparabile per numero di abitanti al Comune di Costa Masnaga;
- c) essere iscritti alla CCIAA da almeno un anno;
- d) essere in possesso dell'attestato SOA OG10 almeno in classe III;
- e) essere in possesso di Certificazione ISO 9001/2015 specifica per gli interventi richiesti dal

presente avviso;

**Requisiti facoltativi:**

- f) essere in possesso della certificazione SA8000:2014;
- g) essere in possesso della certificazione ISO14001:2015;
- h) essere in possesso della certificazione ISO50001:2011;
- i) essere in possesso della certificazione UNI CEI 11352:2014;
- j) essere in possesso di certificazione OHSAS 18001/2007 specifica per Sistemi di gestione per la salute e la sicurezza sul luogo di lavoro;
- k) essere in possesso di Modello Organizzativo rispondente al D.lgs. 231/01 e relativo Codice Etico;

In caso di associazioni, la manifestazione di interesse dovrà essere sottoscritta da tutti gli associandi e andrà allegata una copia di documento d'identità in corso di validità di tutti i sottoscrittori.

**CONTENUTI MINIMI DELLA PROPOSTA PROGETTUALE/STUDIO DI FATTIBILITA':**

- Una proposta tecnico-economica (corredata dagli elaborati tecnici e grafici esplicativi in modo da poter valutare le opere sotto il profilo tecnico ed economico) per la cui redazione è possibile attingere alle informazioni di carattere tecnico-amministrativo messe a disposizione, su richiesta, dalla stazione appaltante. Tale proposta tecnico- economica dovrà essere suddivisa in:
  - a) Proposta tecnica;
  - b) Proposta gestionale;
  - c) Proposta economica;
- Un piano economico-finanziario con impegno ad asseverazione successiva da parte dei soggetti di cui all'art. 183 comma 9 del D.Lgs. 50/2016, nel caso in cui il progetto proposto risulti quello da porre a base di gara;
- L'indicazione delle garanzie offerte dal Promotore all'Amministrazione aggiudicatrice.

In particolare la proposta tecnica di cui sopra al punto a) e la proposta gestionale di cui al punto b) dovranno prevedere che :

- 1) La proposta includa l'**adeguamento normativo dell'impianto** ed in particolare:

messa in sicurezza degli impianti: interventi che riguardano la protezione contro contatti diretti ed indiretti e le sovracorrenti (C.E.I. 64-8);

rispetto delle distanze di sicurezza (C.E.I. 64-7);

verifica della stabilità dei sostegni e di qualsiasi altro componente d'impianto che possa in qualsiasi modo provocare pericolo per la circolazione dei veicoli e delle persone sul territorio comunale;

adeguamento degli impianti alle leggi sull'inquinamento luminoso: interventi mirati al completo rispetto delle normative regionali/nazionali sul tema.

- 2) L'amministrazione mantenga la proprietà di tutti i beni oggetto della concessione trasferendone solo il possesso durante il periodo di concessione. Qualsiasi intervento di tipo hardware e software (quindi anche i programmi e le implementazioni relative al telecontrollo) realizzato durante il periodo di durata della concessione sarà ceduto alla fine della concessione all'amministrazione al prezzo simbolico totale per tutti gli interventi di 1€ (uno euro). In termini generali, sono oggetto del servizio di illuminazione pubblica tutte le prestazioni relative all'erogazione di beni e servizi atti ad assicurare le condizioni ottimali per il soddisfacimento dei fabbisogni della Concedente in materia di servizio di illuminazione pubblica sull'intero territorio comunale, in ottemperanza delle norme tecniche CEI ed UNI, la progettazione e l'esecuzione di interventi di carattere impiantistico e gestionale, da intendersi come accessori all'erogazione del servizio richiesto, tesi a migliorare l'efficienza energetica, luminosa e gestionale del servizio medesimo, nonché il progressivo adeguamento e la riqualificazione dell'impianto di illuminazione pubblica del territorio comunale.
- 3) Sia ricompreso il documento di analisi dell'illuminazione esterna (DAIE): documento comunale di censimento degli impianti di illuminazione esterna, di individuazione delle criticità, delle opportunità e delle modalità di riqualificazione ai fini del risparmio energetico e di riduzione dell'inquinamento luminoso con aggiornamento biennale da consegnare all'amministrazione entro il mese di aprile successivo a 12 mesi dall'assegnazione della concessione.
- 4) Siano effettuati almeno tutti i cambi dei quadri di comando (con eventuale accorpamento), sia effettuato il rifacimento di almeno il 50% delle linee elettriche (di cui almeno il 30% delle linee elettriche totali dovranno necessariamente essere quelle interrate), siano smaltiti, ove eliminati, tutti i regolatori di flusso esistenti, sia prevista la riqualificazione di tutti i centri luminosi ( 100%) con relativa conversione a Led (tramite sostituzione totale o parziale del corpo illuminante) e 5 nuovi punti luce.
- 5) All'interno della concessione sia previsto a carico del concessionario la:
  - manutenzione ordinaria**, dicasi l'esecuzione delle operazioni di manutenzione degli impianti di illuminazione pubblica eseguite in base a un programma preventivamente accettato dalla Amministrazione, atte a garantire il corretto funzionamento di un impianto o di un suo componente e a mantenere lo stesso in condizioni di efficienza, fatta salva la normale usura e decadimento conseguenti al suo utilizzo e invecchiamento;
  - manutenzione programmata-preventiva** dicasi l'esecuzione di operazioni di manutenzione degli impianti di illuminazione pubblica volte a mantenere un adeguato livello di funzionalità e il rispetto delle condizioni di funzionamento progettuali, garantendo al tempo stesso la massima continuità di funzionamento di un apparecchio o di un impianto, limitando il verificarsi di situazioni di guasto, nonché l'insieme degli interventi per la sostituzione delle lampade e degli ausiliari elettrici in base alla loro durata di vita, compresa la pulizia degli apparecchi di illuminazione con esame a vista del loro stato di conservazione generale;
  - manutenzione straordinaria** dicasi tutti gli interventi non compresi nella manutenzione ordinaria e programmata-preventiva, compresi gli interventi atti a ricondurre il funzionamento dell'impianto di illuminazione pubblica a quello previsto dai progetti e/o dalla normativa vigente, mediante il ricorso a mezzi, attrezzature, strumentazioni, riparazioni, ricambi di parti, ripristini, revisione e sostituzione di apparecchi e componenti dell'impianto. Con questo termine si intendono quindi anche vere e proprie operazioni di sostituzione e rifacimento,

e comunque tutte le operazioni attinenti alla “messa a norma” degli impianti stessi, che comunque saranno da ritenersi comprese nel canone/annuo;

- 6) Dovranno essere oggetto della concessione le seguenti PRESTAZIONI, interamente compensate con il canone contrattuale spettante al soggetto affidatario per come determinato in base al contenuto dell’offerta risultata aggiudicataria:
- **l’approvvigionamento e l’erogazione di energia elettrica** a tutti i punti luce dell’impianto di illuminazione pubblica, garantendo i livelli di illuminamento richiesti dalla normativa e dalle specifiche condizioni di sicurezza;
  - **l’erogazione del servizio di gestione** della pubblica illuminazione su tutti gli impianti ubicati nel territorio comunale, nel rispetto degli standard illuminotecnici di cui alle norme vigenti al momento della riqualificazione/costruzione;
  - **la manutenzione ordinaria e la manutenzione preventiva-programmata** degli impianti oggetto di consegna e/o realizzati successivamente sia dallo stesso Concessionario nell’ambito della gestione del servizio, sia dall’Amministrazione e presi in consegna dal Concessionario, secondo le modalità e le caratteristiche illustrate nel presente capitolato e nei disciplinari manutentivi presentati in sede di progetto-offerta, ad integrazione della traccia del servizio manutentivo richiesto, facente parte integrante del presente capitolato;
  - **la manutenzione straordinaria** di tutti gli impianti affidati in gestione da eseguire nel corso della durata della concessione da effettuarsi dal Concessionario senza alcun onere aggiuntivo per la Concedente, nella manutenzione straordinaria vengono anche ricompresi tutti gli oneri relativi ad incidenti. Rimangono esclusi dal solo obbligo di spesa gli interventi per fenomeni naturali (alluvione, terremoto, fulmini, ecc...) dal quale il concedente potrà coprirsi attraverso apposita assicurazione. Restano altresì esclusi gli oneri dovuti ad adeguamenti normativi obbligati da leggi la cui entrata in vigore è successiva alla riqualificazione o costruzione degli impianti dati in concessione;
  - **la gestione dei carichi esogeni**, elettrici e meccanici in accordo con l’Amministrazione Concedente
  - **gli interventi di risparmio energetico e adeguamento normativo e il rinnovamento tecnologico** degli impianti di illuminazione pubblica del territorio comunale, di cui allo studio come da proposta presentata dallo stesso Concessionario in sede di Project Financing, comprendenti:
    - α) l’esecuzione degli interventi di adeguamento/messa a norma degli impianti;
    - β) l’esecuzione degli interventi di riqualificazione, ammodernamento e risparmio energetico, compresa l’esecuzione di tutte le relative opere civili di pertinenza e qualsiasi altro onere che dovesse rendersi necessario per raggiungere il risultato previsto;
  - **gli interventi aggiuntivi** non previsti all’atto della stipula del contratto, che potranno essere richiesti nel corso della concessione dalla Amministrazione Concedente, anche su proposta del Concessionario. Tali interventi saranno oggetto di progetti presentati di volta in volta e remunerati sulla base dei prezzi unitari al netto del prezzario incluso nel Project Financing e del relativo sconto a seguito di gara.

Da tali interventi sono esclusi tutti gli adeguamenti di cui ai commi del presente articolo che non

fossero stati previsti dal concessionario in sede di presentazione del Project Financing. Sono esclusi gli adeguamenti normativi delle sole aree ove non presente illuminazione pubblica. Per i prezzi ove si rendesse necessaria la formulazione del nuovo prezzo lo stesso andrà calcolato in dettaglio in base alle fatture d'acquisto e relativo contratto di fornitura maggiorato delle spese generali corrispondenti al 13% e dell'utile d'impresa maggiorato del 10% e dei costi di manodopera calcolati in sede di preventivazione.

- **l' informatizzazione del servizio**, compresa la costituzione e la gestione dell'anagrafe tecnica degli impianti; tale informatizzazione dovrà essere effettuata con software non proprietari che non generino oneri alla fine della concessione legati a royalties o diritti di utilizzo.
  - **la gestione delle richieste di intervento**, con la costituzione della centrale operativa e del servizio di pronto intervento, tali richieste dovranno avere 2 canali di ingresso, uno dedicato alla comunità attraverso un numero verde dedicato che sia totalmente gratuito per la cittadinanza ed un secondo che garantisca l'accesso da parte del personale del concedente direttamente al concessionario;
  - **i servizi di supporto e consulenza** a favore della Concedente:
    - o eventuali servizi di ingegneria, progettazione e consulenza tecnico-gestionale di pertinenza del servizio, ivi compresa l'esecuzione delle pratiche di legge e l'ottenimento delle relative certificazioni e collaudi da parte del concessionario;
    - o L'aggiornamento biennale del DAIE come previsto al punto 3;
    - o La predisposizione di un piano periodico di miglioramento energetico (almeno triennale dopo il primo quinquennio di concessione) degli impianti di illuminazione pubblica che il Concessionario si impegna ad attuare, discutendone l'attuazione e gli oneri con l'amministrazione concedente, in funzione dei risultati delle verifiche effettuate;
    - o La eventuale consulenza (ivi compresa la predisposizione dei progetti e delle pratiche necessarie) che il Concessionario dovrà fornire alla Concedente per l'ottenimento di finanziamenti regionali, nazionali, comunitari a fronte della realizzazione degli interventi proposti in sede di offerta e/o, successivamente, in funzione del piano di miglioramento energetico presentato. Tale comma non influisce su quanto previsto in sede di concessione e offerta in merito ai finanziamenti di cui il concessionario dovrà retrocedere quota all'Amministrazione Concedente. Qualora il finanziamento possa essere ottenuto esclusivamente dall'amministrazione pubblica il concessionario effettuerà tutte le pratiche per conto del concedente il quale si impegnerà a remunerare tale attività come da percentuale offerta in sede di Project Financing;
    - o Censimento, etichettatura di tutti i centri luminosi attraverso il posizionamento di apposito QRCode o etichettatura NFC con predisposizione di apposita APP da rendere usufruibile dalla cittadinanza entro due anni dall'assegnazione della concessione. L'app dovrà essere sviluppata per IOS e Android e mantenuta per il periodo della concessione.
- 7) In caso di presenza di promiscuità elettriche e/o meccaniche con la rete di distribuzione elettrica, di proprietà dell'ente distributore competente (oggi e-distribuzione), alla presa in carico dell'impianto fino alla scadenza della concessione dovrà essere prevista la sottoscrizione di

apposito regolamento d'esercizio con il proprietario dell'infrastruttura di cui sopra. A tal fine si precisa che tutti gli oneri economici e operativi legati allo stesso regolamento di esercizio sottoscritto dal concessionario saranno da intendersi ricompresi nel canone di concessione offerto in sede di Project Financing e che quindi la concedente non sarà tenuta a nessun ulteriore esborso oltre al canone previsto.

- 8) Le squadre operative siano ad una distanza che consenta di garantire il tempo di intervento offerto in sede di pronto intervento all'interno del Project Financing.
- 9) La durata della concessione dovrà avere un minimo di 18 anni ed un massimo di 21 anni in funzione della prestazione energetica dell'impianto dichiarata in sede di offerta a fine lavori e secondo le specifiche relative ai criteri ambientali minimi come previsti dal decreto del 27 settembre 2017 del Ministero dell'ambiente e della tutela del territorio e del mare (G.U. n.244 del 18 ottobre 2017). In particolare, qualora il progetto definitivo presenti un IPEI\* di classe A, la durata della concessione avrà durata massima di 18 anni, innalzabile di ogni ulteriore anno per ogni incremento di classe previsto dal decreto sopracitato in termine di indice IPEI\* (18 anni classe A, 19 anni classe A+, 20 anni classe A++, 21 per la classe An+). La concessione dovrà quindi prevedere il rispetto del Decreto del Ministero dell'ambiente e della tutela del territorio e del mare del 27 settembre 2017 (G.U. n.244 del 18 ottobre 2017) che definisce i criteri ambientali minimi per l'illuminazione pubblica.
- 10) Nella concessione gli impianti di illuminazione pubblica dovranno garantire il rispetto dei CAM 2017 come da decreto sopracitato ed in particolare la prestazione energetica del 75% degli apparecchi di illuminazione dovrà essere uguale o superiore in termini di indice IPEA\* al relativo indice IPEI\* dell'intero impianto (ovvero se l'indice IPEI\* dell'impianto fosse classificato in A+, l'apparecchio dovrà almeno avere un indice IPEA\* di A+). Per il restante massimo 25% la classificazione degli apparecchi potrà essere con un indice IPEA\* inferiore di 1 classe (ovvero per un impianto con indice IPEI\* A+ è ammesso un apparecchio con indice IPEA\* di classe A).
- 11) Nella concessione si dovrà prevedere che la progettazione e gli apparecchi proposti in sostituzione dovranno rispettare la direttiva 92/43/CEE del Consiglio del 21 maggio 1992 relativa alla conservazione degli habitat naturali e semi-naturali e della flora e della fauna selvatiche, la direttiva 2004/35/CE del Parlamento europeo e del Consiglio del 21 aprile 2004 sulla responsabilità ambientale in materia di prevenzione e riparazione del danno ambientale, la direttiva 2008/99/CE del Parlamento europeo e del Consiglio del 19 novembre 2008 sulla tutela penale dell'ambiente e dalla direttiva 2009/147/CE del Parlamento europeo e del Consiglio del 30 novembre 2009 concernente la conservazione degli uccelli selvatici, nonché dalle relative norme di recepimento statali e regionali, fatte salve le deroghe previste dalle norme stesse.
- 12) Nella concessione andranno definiti i criteri per cui il concessionario deve rispettare i principi di responsabilità sociale assumendo impegni relativi alla conformità a standard sociali minimi e al monitoraggio degli stessi. In particolare deve aver applicato le Linee Guida adottate con DM 6 giugno 2012 "Guida per l'integrazione degli aspetti sociali negli appalti pubblici", volta a favorire il rispetto di standard sociali riconosciuti a livello internazionale e definiti da alcune Convenzioni internazionali:
  - le otto Convenzioni fondamentali dell'ILO n. 29, 87,98, 100,105, 111, 138 e 182;
  - la Convenzione ILO n. 155 sulla salute e la sicurezza nei luoghi di lavoro;
  - la Convenzione ILO n. 131 sulla definizione del "salario minimo";

- la Convenzione ILO n. 1 sulla durata del lavoro (industria);
- la Convenzione ILO n. 102 sulla sicurezza sociale (norma minima);
- la “Dichiarazione Universale dei Diritti Umani”;
- art. n. 32 della “Convenzione sui Diritti del Fanciullo”

Con riferimento ai paesi dove si svolgono le fasi della lavorazione, anche nei vari livelli della propria catena di fornitura (fornitori, subfornitori), il concessionario deve dimostrare che rispetta la legislazione nazionale o, se appartenente ad altro stato membro, la legislazione nazionale conforme alle norme comunitarie vigenti in materia di salute e sicurezza nei luoghi di lavoro, salario minimo vitale, adeguato orario di lavoro e sicurezza sociale (previdenza e assistenza) oltre ad avere efficacemente attuato modelli organizzativi e gestionali adeguati a prevenire condotte irresponsabili contro la personalità individuale e condotte di intermediazione illecita o sfruttamento del lavoro con particolare riferimento alla certificazione SA 8000:2014 o equivalente che potrà quindi sostituire i criteri di cui sopra.

La proposta economica di cui sopra al punto c) dovrà prevedere che:

- 1) La concessione possa generare un ritorno all’amministrazione, in termini percentuali, di tutti i finanziamenti e gli incentivi pubblici a cui il concessionario possa accedere, anche attraverso la concedente. La percentuale offerta all’amministrazione non potrà essere comunque superiore al 20% al fine di stimolare l’attuazione di progetti innovativi da parte del concessionario finanziati con incentivi pubblici e privati.
- 2) Nella concessione, al fine di garantire la regolare esecuzione del contratto di servizio, andrà prevista una quota economica affinché il concessionario possa incaricare un tecnico di fiducia dell’amministrazione concedente che possa verificare i parametri contrattuali previsti all’interno del Project Financing pagata direttamente dalla concessionaria al tecnico incaricato.
- 3) Nella concessione andranno previste penali qualora non vengano rispettati i termini dello stesso, le modalità di consegna degli impianti e le modalità di riconsegna degli impianti alla fine della concessione.
- 4) Per quanto riguarda i corrispettivi contrattuali e l’importo del contratto si fa riferimento a quanto sotto descritto:

L’importo presunto della concessione stimato in:

- a) canone annuo € **85.909,00** (euro ottantacinquemilanovecentonove/00) oltre IVA di legge, inclusivo degli oneri per la sicurezza, non soggetti a ribasso, quantificati in complessivi € 8.000,00 in ragione d’anno un importo complessivo massimo, tenendo conto del periodo massimo della concessione per la durata di **21 anni**, pari ad € **1.804.089,00** (euro unmilioneottocentoquattromilaottantanove/00) oltre IVA di legge, inclusivo degli oneri per la sicurezza, non soggetti a ribasso, quantificati in complessivi massimo € 168.000,00 (euro centosessantottomila/00).

Di seguito si riporta il dettaglio della composizione del canone annuo a base d'asta, con riferimento a quanto quantificato in funzione dell'allegato di riferimento:

| <b>Elementi di costo a base di gara</b>  | <b>Importo €</b>    |
|--|---------------------|
| Fornitura energia elettrica  | 54.969,00           |
| Manutenzione ordinaria, straordinaria e gestione dell'impianto                         | 30.940,00           |
|  |                     |
| Totale canone annuo a base di gara   | <b>85.909,00</b>    |
| Di cui:  |                     |
| Canone annuo soggetto a ribasso  | 77.909,00           |
| Oneri annui per la sicurezza non soggetti a ribasso                                    | 8.000,00            |
|  |                     |
| Totale canone annuo  | 85.909,00           |
| Totale importo per 21 anni massimo a base di gara - inclusi gli oneri per la sicurezza | <b>1.804.089,00</b> |

### **Canone annuo contrattuale**

Il canone annuo effettivo del contratto di servizio sarà quello risultante dall'offerta dell'aggiudicatario in sede di gara a valle del Project Financing, ottenuto dalla applicazione dei corrispettivi unitari indicati dal concorrente nell'allegato al modulo "OFFERTA ECONOMICA", al numero dei punti luce dell'impianto (quota gestione) e ai consumi energetici rilevati (quota energia), secondo i criteri di seguito esposti. Si precisa che nella quota gestione rientrano tutti gli elementi di costo a base di gara escluso la sola fornitura di energia elettrica. Non potranno essere effettuate offerte al rialzo.

In particolare, il suddetto canone annuale risulterà così composto:

**CANONE ANNUO = QUOTA GESTIONE + QUOTA ENERGIA + ONERI SICUREZZA**  
**(C = Qg + Qe + Os)**

Dove:

**Qg** è la **quota gestione** ottenuta applicando la base di gara dedotto lo sconto offerto. **Qe** è la **quota energia** ottenuta applicando la base di gara dedotto lo sconto.

**Os** sono gli oneri annui per la sicurezza non soggetti a ribasso.

Le componenti Qg e Qe andranno successivamente pesate in funzione dello sconto di gara generando le componenti Qg% e Qe% arrotondate all'intero.

In particolare

$$Qg\% = Qg/(Qg+Qe) * 100$$

$$Qe\% = Qe/(Qg+Qe) * 100$$

L'importo complessivo risultante, somma delle due componenti  $Qg$  e  $Qe$  come sopra indicati, è al netto dell'IVA e, con esso, si intendono compensati tutti i servizi definiti nel presente capitolato speciale e riferiti all'intero impianto di illuminazione pubblica presente sul territorio.

Esempio Fornitura Energia elettrica = 54.969€

Manutenzione = 22.940€

Oneri per la Sicurezza 8.000€

Supponiamo che in sede di gara venga offerto uno sconto del 5% sull'energia e del 10% sulla manutenzione.

I calcoli arrotondati all'intero porterebbero a:

$$Qg = \text{base di gara gestione} - \text{sconto di gara gestione} = 22.940 - 10\% = 20.646€$$

$$Qe = \text{base di gara energia} - \text{sconto di gara energia} = 54.969$$

$$Qg\% = 28,333 = 28\%$$

$$Qe\% = 71,666 = 72\%$$

$$C = 20.646 + 52.221 + 8.000 = 80.867€ \text{ **Risparmio energetico**}$$

La concessione dovrà prevedere un obiettivo minimo di risparmio energetico legato ai consumi annuali del 40% (anche tenendo conto della situazione attuale dove alcuni impianti risultano già operanti con la riduzione energetica) ed un meccanismo di premialità ai fini dell'affidamento. Interventi successivi al 5° anno di affidamento della concessione su impianti già oggetto di riqualifica che generassero ulteriori risparmi energetici rimarranno in carico al concessionario fino alla scadenza della concessione.

## **Variazione del canone**

Il Canone contrattuale iniziale sarà quello specificato sottoposto alle seguenti variazioni:

**verifica precontrattuale** dello stato di consistenza posto a base di gara che farà da riferimento per gli anni successivi in termini di consistenza e Kwh annuali consumati.

In caso di variazione si procederà all'aggiornamento del canone secondo la presente formula:  $Cv = Os + (Qg/PLg*PLv) + (Qe/KWhg*KWhPLv)$

Dove

$Cv$  = Canone annuo dopo la verifica precontrattuale

$PLg$  = Punti luce oggetto in sede di offerta a gara

$PLv$  = Punti luce rilevati a seguito di verifica precontrattuale

$KWhg$  = KWh oggetto in sede di offerta di gara

$KWhPLv$  = KWh relativi ai soli punti luce rilevati in  $(PLv - PLg)$  e giustificati in sede di verifica precontrattuale

$Qgv$  = Quota gestione a seguito di verifica precontrattuale ottenuta prendendo la quota gestione offerta in gara, diviso i punti luce in sede di gara moltiplicato per i punti luce rilevati a

seguito di verifica precontrattuale

$Q_{ev}$  = Quota energia a seguito di verifica precontrattuale ottenuta prendendo la quota energia offerta in gara, diviso i KWh in sede di gara moltiplicato per i KWh riferita ai Punti luce aggiuntivi verificati e giustificati in sede di verifica precontrattuale

Esempio

A seguito di Project Financing vengono messi a gara 955 Punti Luce con un consumo annuo di 333.406 KWh.

A seguito di verifica precontrattuale si trovano 1.031 punti luce per un consumo totale di 341.300 KWh ma di soli 6.000 KWh riferito ai punti luce rilevati.

La formula interverrà anche in caso di rilievi negativi sui punti luce o sui KWh rilevati solo sui Punti Luce non contemplati all'interno dell'offerta di Project Financing e sarà:

$$PL_g = 955$$

$$PL_v = 1.000$$

$$KWh_g = 333.406$$

$$KWh_{PL_v} = 6.000$$

$$Q_{gv} = Q_g / PL_g * PL_v = 20646/955*1000 = 21.619€$$

$$Q_{ev} = Q_e / KWh_g * (KWh_g + KWh_{PL_v}) = 52221/333406*339406 = 53.161€$$

$C_v = O_s + Q_{gv} + Q_{ev} = 82.780€$  **aggiornamento dei corrispettivi unitari** ( $C_g$  espresso in €/punto luce e  $C_e$  espresso in €/kWh) per effetto della variazione dei prezzi che saranno ricavati dai Punti Luce e dai KWh a base di gara con arrotondamento alla quarta cifra decimale e in particolare:

$$C_g \text{ unitario a punto luce} = Q_{gv}/PL_v$$

$$C_e = Q_{ev} / (KWh_g + KWh_{PL_v})$$

Esempio

$$C_g = 21619 / 1000 = 21,619€$$

$$C_e = 53161 / 339406 = 0,1566€$$

Il calcolo andrà effettuato in funzione del canone di gestione ed energia in vigore nell'anno in cui viene perfezionato l'adeguamento dei corrispettivi unitari.

L'importo del canone annuo nel corso della concessione sarà sottoposto ad aggiornamento dei corrispettivi unitari nel mese di Aprile di ogni anno decorsi almeno 12 mesi dall'assegnazione della concessione.

Rispettivamente la quota  $Q_{gv}$  sarà aggiornata in base alla variazione ISTAT dei prezzi al consumo per le famiglie di operai e impiegati dell'anno precedente prendendo come base di riferimento il mese di gennaio rispetto all'anno precedente, la percentuale di aggiornamento andrà determinata pesandola in funzione del  $Q_g\%$ .

Per quanto riguarda invece la quota  $Q_{ev}$  sarà aggiornata in base alla variazione di prezzi dell'energia elettrica secondo l'indice  $I\%$  definito di seguito per il corrispettivo unitario della quota energia  $Q_e$  in percentuale ed in funzione della quota  $Q_e\%$ .

L'indice cumulativo di definizione dei prezzi dell'energia elettrica  $I$ , espresso in €/MWh, comprende la somma dei componenti che determinano il prezzo unitario dell'energia elettrica come segue:

$I\% = I \text{ mese di gennaio anno corrente} / I \text{ mese di gennaio anno precedente} * 100$   $I = PUN +$   
***Dispacciamento + Oneri + Trasporto + Fiscalità***

Dove:

***PUN*** è il prezzo unico nazionale dell'energia elettrica mensile del Mercato

del giorno prima [€/MWh] pubblicato dal Gestore del mercato elettrico, maggiorato delle perdite di rete standard di bassa tensione così come definite in tabella 4 della delibera AEEGSI 107/09, aggiornata dalla delibera AEEGSI ARG/elt 196/11 "Aggiornamento dei fattori percentuali convenzionali delle perdite di energia elettrica sulle reti con obbligo di connessione di terzi" e [ss.mm.ii.](#),

***Dispacciamento*** è la somma dei corrispettivi relativi alle componenti che costituiscono i costi per il dispacciamento sul mercato libero (a titolo esemplificativo e non esaustivo, le componenti tariffarie MSD, UESSSL, DIS, CD, INT, ecc., così come pubblicate da TERNA e dall'AEEGSI),

espressi in

€/MWh. Tali corrispettivi sono aumentati delle perdite di rete standard di bassa tensione così come sopra definite,

***Oneri*** sono gli oneri di sistema del solo mercato libero (a titolo esemplificativo, le componenti tariffarie A, UC, MCT) espressi in €/MWh, come stabiliti, volta per volta, dall'AEEGSI,

***Trasporto*** sono gli oneri di trasmissione, distribuzione e misura espressi in €/MWh, così come stabiliti, volta per volta, dall'AEEGSI,

***Fiscalità*** è il valore mensile dell'accisa [€/MWh] per l'energia elettrica destinata ad uso illuminazione pubblica.

L'aggiornamento dei corrispettivi unitari è effettuato annualmente, sulla base delle variazioni intervenute nell'anno precedente quello oggetto di fatturazione.

La variazione potrà intervenire in negativo o in positivo qualora il canone annuo totale Cv sia superiore o inferiore del 2%. Diversamente il canone non potrà essere sottoposto ad aggiornamento. L'eventuale mancato aggiornamento non sarà cumulabile negli anni successivi. Per quanto riguarda invece gli oneri di rifacimento Or non sono soggetti a variazione e rimangono fissi a 5.000€ per tutto il periodo di concessione.

Esempio

Canone CV = 82.780€

ISTAT FOI Gennaio 2017 su Gennaio 2016 1,1% pesandolo sul Qg% uguale al 28% l'adeguamento frutto di ISTAT FOI sarà  $1.1\% * 28\%$  ovvero uguale a  $1.1 * 0.28 = 0.31\%$  (ci si fermerà sempre alla seconda cifra decimale)

I a gennaio 2017 è di 19€ a MWh mentre nel gennaio 2016 era 18€ MWh. L'I% sarà di

$19/18 \cdot 100 - 100 = 5,56\%$ .

Il peso da sommare alla quota Istat % è del 72% corrispondente alla Qe%, ovvero  $5,56 \cdot 0,72 = 4,00\%$  da sommarsi allo 0,31% relativo all'Istat.

Il nuovo adeguamento sarà quindi dell'4,31% che sarà effettuato in quanto superiore al 2%.

Di conseguenza il nuovo Cv sarà  $82.780\text{€} + 4,31\%$  dando un nuovo Cv = 86.348€ (arrotondato all'intero).

Al canone ottenuto di 86.348€ andranno aggiunti gli Or di 5.000€ per un corrispettivo totale 91.348€.

Tale canone verrà applicato dal mese di aprile dell'anno in corso.

Il Concessionario, in allegato alla fattura di aprile presenterà agli uffici comunali competenti le tabelle ISTAT di rilevamento della variazione degli indici come sopra indicato e i conseguenti calcoli per la definizione del corrispettivo unitario per quota gestione risultante in applicazione della formula di cui sopra e copia delle tabelle ufficiali di rilevamento della variazioni dell'Indice *I* come sopra indicato e i conseguenti calcoli per l'aggiornamento del corrispettivo unitario per quota energia risultante in applicazione della formula di cui sopra. Il Comune si riserva di effettuare ogni verifica in proposito, sia tramite i propri uffici che con accesso a competenze esterne.

Il canone non verrà modificato in aumento o in diminuzione qualora il canone totale non subisca un delta superiore al 2%. Tutti i calcoli sono effettuati IVA Esclusa.

#### **DOCUMENTI AMMINISTRATIVI DA ALLEGARE :**

a) Dichiarazione sostitutiva a firma del legale rappresentante dell'impresa o da persona abilitata a farlo, resa ai sensi del D.P.R. 445/2000, nella quale l'istante dichiara alla data di presentazione della manifestazione di interesse, di possedere i requisiti di ordine generale indicati nell'art. 80 del D.Lgs. 50/2016 (in caso di condanne, dovranno essere indicati i reati consumati e le sentenze pronunciate). **Allegare a tal fine modello DGUE compilato in ogni parte a partire dalla sezione II;**

b) Copia del presente avviso, timbrata e firmata su tutte le pagine, in segno di accettazione a firma del legale rappresentante dell'impresa o da persona abilitata a farlo;

c) Eventuale promessa di costituzione ATI con l'indicazione dell'impresa mandataria e di quelle mandanti nonché delle relative quote di partecipazione, compiti e competenze;

d) Copia delle certificazioni di cui ai requisiti obbligatori e/o documentazione utile a comprovare il possesso di tutti i requisiti richiesti, che possono essere rese anche nella forma di dichiarazione sostitutiva ai sensi del D.P.R. 445/2000

#### **TERMINI E MODALITA' DI PARTECIPAZIONE:**

I soggetti interessati dovranno far pervenire esclusivamente con sistema telematico mediante piattaforma di e-procurement di ARCA Lombardia denominata SINTEL entro le **ore 12:00 del 1 ottobre 2018**, la documentazione precedentemente precisata ai paragrafi **“manifestazione di interesse”** e **“contenuti minimi della proposta”** e **“documenti amministrativi”**.

La piattaforma regionale Sintel è accessibile all'indirizzo <http://www.arca.regione.lombardia.it>

La manifestazione di interesse dovrà essere presentata, previa registrazione alla piattaforma da parte dell'operatore interessato e relativa abilitazione per il Comune di Costa Masnaga, seguendo le diverse fasi della procedura guidata di Sintel, inserendo la documentazione richiesta nelle seguenti buste telematiche:

**BUSTA UNICA D'OFFERTA:** (devono essere inseriti i seguenti modelli: Istanza di partecipazione e dichiarazione sostitutiva conforme al modello Allegato 1 - Modello di formulario per il documento di gara unico europeo (DGUE), Allegato 2 – copia del presente avviso sottoscritto per accettazione, allegato 3 – eventuale promessa costituzione ATI, allegato 4 – copia delle certificazioni relative ai requisiti obbligatori; deve essere inserita altresì la proposta progettuale contenente tutti gli elementi necessari all'attribuzione di punteggi e della valutazione, come specificato nel paragrafo “Contenuti minimi della proposta progettuale”, debitamente sottoscritto digitalmente dal legale rappresentante o delegato;

**BUSTA TECNICA** – non inserire alcuna documentazione poiché, trattandosi di manifestazione d'interesse, la procedura non viene gestita dal sistema;

**OFFERTA ECONOMICA** – L'operatore economico deve inserire il valore € **0,1**, in quanto, pur non essendo richiesta la sottomissione di alcuna offerta economica per la manifestazione di interesse (bastando quanto indicato nella proposta progettuale), la compilazione del suddetto campo è obbligatoria per arrivare alla conclusione del percorso di presentazione della documentazione.

Completare il percorso guidato scaricando il documento generato dal sistema, firmandolo digitalmente e ricaricandolo nel sistema nell'apposita casella e completare la procedura sino all'invio della proposta (“invia offerta”).

La proposta in formato elettronico si considera ricevuta nell'ora e nel giorno indicati da Sintel, come risultante dalle registrazioni del sistema.

La presentazione della proposta comporta implicita accettazione, a tutti gli effetti, di tutte le condizioni previste nel presente avviso.

Per informazioni tecniche sull'utilizzo della piattaforma fare riferimento all'allegato “Modalità tecniche per l'utilizzo della piattaforma Sintel” ed al numero verde 800 116 738.

Entro il termine sopra indicato il soggetto interessato potrà eventualmente richiedere la presa visione ai luoghi e l'accesso alle informazioni tecnico amministrative necessarie alla formulazione della proposta.

Eventuali richieste di informazioni complementari o di chiarimenti sull'oggetto e sugli atti della procedura e ogni richiesta di notizia utile per la partecipazione alla procedura o sullo svolgimento di essa dovranno essere presentate in lingua italiana e trasmesse al Comune di Costa Masnaga per mezzo della funzione “Comunicazioni della procedura” presente sulla piattaforma Sintel entro il 21.9.2018. Le risposte ai chiarimenti saranno comunicate, mediante la funzione “Comunicazioni della procedura” presente sulla piattaforma Sintel entro le ore 13:00 del 29.9.2018. Non si darà corso ad alcuna spedizione di documentazione in forma cartacea.

L'Amministrazione concedente si riserva di chiedere adeguamenti, modifiche e/o integrazioni della proposta per motivi di interesse pubblico, anche attraverso conferimenti di capitali di investimento ottenuti eventualmente con la partecipazione a bandi di finanziamento utilizzando la documentazione tecnico-economica prodotta dal concessionario.

#### **INDIVIDUAZIONE DEL PROMOTORE:**

Le proposte, ai fini dell'individuazione del Promotore e per la dichiarazione di pubblico interesse, saranno valutate da una apposita commissione tenendo conto dei criteri, per quanto applicabili, di cui all'art. 183 del D.Lgs. 50/2016, secondo i principi di trasparenza e non discriminazione riepilogati come segue:

**a) Proposta tecnica (massimo punti 60):**

- 1) Qualità dei materiali utilizzati che riducano l'impronta ecologica ed aumentino il ciclo di vita

in termini di percentuale di materiali dotati di certificazione UNI EN ISO 14040/2006 (massimo punti 10);

- 2) Maggiore quantità di investimenti per il miglioramento, adeguamento o ampliamento dell'infrastruttura esistente in termini di nuovi punti luce, nuove linee, nuovi quadri anche riorganizzando le forniture ed i quadri esistenti con criteri di sicurezza e risparmio energetico in termini di numero di punti luce sostituiti con apparecchi a LED ed importo dell'investimento complessivo (massimo punti 25);
- 3) Impatto della classificazione IPEI\* dell'impianto (massimo punti 10);
- 4) Possesso dei requisiti facoltativi (massimo punti 15).

**b) Proposta gestionale (massimo punti 20):**

- 1) Esperienza in termini di longevità ed ampiezza delle installazioni e/o gestioni già effettuate in termini di numero di anni per punti luce (massimo punti 8);
- 2) Efficienza del sistema gestionale proposto, tempo di intervento dopo segnalazione numero verde, presenza in loco di impresa certificata in termini di valutazione sintetica sulla descrizione del servizio (massimo punti 12);

**c) Proposta economica (massimo punti 20):**

- 1) Accuratezza ed affidabilità del PEF eventualmente avvalorato da Istituto bancario (massimo punti 8);
- 2) Maggior risparmio per l'Amministrazione rispetto agli attuali costi in termini di percentuale (massimo punti 6);
- 3) Maggior percentuale di ritorno economico sui finanziamenti e sugli incentivi terzi (massimo punti 6);

**VALUTAZIONE DELLE OFFERTE:**

Ai fini della valutazione delle proposte i punteggi verranno espressi con due cifre decimali. L'individuazione della proposta più vantaggiosa verrà effettuata con il metodo aggregativo-compensatore i cui coefficienti sono determinati:

- a) Per quanto riguarda gli elementi di valutazione di natura qualitativa (punti a1, a2, b 1, b2, c1) attraverso il metodo della trasformazione in coefficienti variabili tra zero ed uno attribuiti discrezionalmente dai singoli commissari. Una volta terminata la procedura di attribuzione discrezionale dei coefficienti, si procede a trasformare la media dei coefficienti attribuiti ad ogni offerta da parte di tutti i commissari in coefficienti definitivi, riportando ad uno la media più alta e proporzionando a tale media massima le medie provvisorie prima calcolate secondo i seguenti coefficienti di valutazione:

0 insufficiente;

0,25 sufficiente;

0,50 buono;

0,75 ottimo;

1,00 eccellente;

- b) Relativamente agli elementi di valutazione di natura quantitativa si procederà sulla base della formula della proporzionalità diretta e inversa a seconda del beneficio per l'Amministrazione ed in particolare:

per il punto a3) classificazione IPEI\* massima offerta 10 punti, in particolare per impianti in An+ si attribuiranno 10 punti, per impianti in A++ si attribuiranno 9 punti, per impianti in A+ si attribuiranno 7 punti, per impianti in A si attribuiranno 4 punti, per impianti in B si attribuirà 1 punto;

per il punto a4) 1 punto ognuno per la certificazione ISO14001:2015, per la certificazione ISO50001:2011 e la certificazione SA8000:2014; 2 punti per la certificazione UNI CEI 11352:2014, la certificazione OHSAS 18001/2007 e possesso di Modello Organizzativo rispondente al Dlgs 231/01 e relativo Codice Etico. Il solo possesso contemporaneo di tutte le certificazioni darà luogo all'attribuzione del punteggio massimo;

per il punto c2 verrà applicata la formula :  $(\text{Importo di gara} - \text{Importo offerto}) / (\text{Importo di gara} - \text{Importo offerto minimo}) * \text{punteggio massimo}$ ;

per il punto c3) verrà applicata la formula percentuale offerta / 20 \*100 dove la percentuale offerta non potrà essere superiore a 20.

### **INFORMAZIONI COMPLEMENTARI:**

L'Amministrazione Comunale, tramite il presente avviso, ricerca quindi un soggetto eventualmente interessato a gestire e mantenere in via ordinaria e straordinaria la rete di pubblica illuminazione sul territorio comunale, oltre che a realizzare interventi e/o progetti di efficientamento energetico, di riduzione dei consumi energetici della illuminazione pubblica, per migliorare l'ambiente e la condizione dei cittadini e della comunità.

### **Dati ed informazioni relativi agli impianti di questo Comune relativi all'anno 2017: -**

Gli impianti di illuminazione pubblica sono di proprietà comunale ed attualmente in gestione a terzi;

- Parco lampade attuale: 955 complessi illuminanti – lampade classificate di cui n. 46 a LED, n. 77 HG, 4 FL e n. 828 SAP;

- I quadri elettrici di comando sono n. 23 e le utenze sono tutte intestate al comune; - Il consumo medio annuo di energia elettrica è stimato pari a ~ 333.406 kWh/anno;

- La spesa di energia riferita all'anno 2017 stimata è pari ad euro 54.969€ escluso Iva; - Gli interventi dovranno essere finanziati interamente dal concessionario salvo quanto previsto all'ultimo capoverso del punto "Termini e modalità di partecipazione";

Si allegano:

- DAIE;
- Analisi dei consumi e della gestione in base alla consistenza, (Nel DAIE sono state riscontrate delle incongruenze non sostanziali sulla tabella legate alla tipologia delle lampade che sono state quindi riconsiderate in base alle tipologie Consip, in particolare al fine di uniformarsi con i parametri Consip le SAP 125 sono state considerate come HG 125, Le SAP 80 sono state considerate come HG 80, Le SAP 7, 71 e 72 sono state considerate SAP 70, Le nulle 80 sono state considerate HG 80, LE HQI 70 sono state considerate come SAP 70, Le Led 54,5 sono state considerate LED 54);
- Analisi e confronto con Consip Servizio Luce Tre 3° Trimestre 2017;

## **VALUTAZIONE DELLE PROPOSTE:**

Si precisa che il presente avviso è finalizzato esclusivamente a ricevere manifestazioni di interesse in modo non vincolante per l'Amministrazione; le manifestazioni di interesse hanno l'unico scopo di comunicare al Comune la sussistenza di interessi e disponibilità alla formulazione di proposte di Project financing a norma dell'art. 183 del D.Lgs. n. 50/2016;

L'Amministrazione comunale si riserva di procedere alla valutazione della fattibilità delle proposte per la individuazione di quella di pubblico interesse da mettere successivamente in gara e tale valutazione verrà effettuata anche in presenza di una sola di esse;

Si informa, ai sensi del D.Lgs. 30.06.2003 n. 196 (codice in materia di protezione dei dati personali) che i dati forniti dai partecipanti sono necessari per la gestione del presente procedimento e sono raccolti e in parte pubblicati in applicazione delle vigenti norme in materia di appalti pubblici;

La proposta dovrà essere redatta in carta semplice, sottoscritta digitalmente dal titolare o dal Legale rappresentante (in caso di RTI da tutti gli associandi) e andrà allegata una copia di documento d'identità in corso di validità di tutti i sottoscrittori (ai sensi degli artt. 46 e 47, D.P.R. 445/2000);

Il Responsabile del Procedimento è l'Arch. Marco Pasutti

Il referente dell'Amministrazione comunale è l'Assessore Cristian Pozzi.

tel. 031 35898215

e-mail: [lpp@comune.costamasnaga.lc.it](mailto:lpp@comune.costamasnaga.lc.it)

Il presente avviso è pubblicato all'Albo pretorio on-line e sul sito internet del Comune di Costa Masnaga nella sezione Gare di Amministrazione trasparente.

Costa Masnaga, 1.8.2018

Il Responsabile del Servizio  
geom. Enrica Tavola