C O M U N E D I B U R G O S

PROVINCIA DI SASSARI

Deliberazione della Giunta Municipale

N. 45
Data:14/11/2013

OGGETTO: Ricognizione degli immobili di proprietà suscettibili di alienazione e/o valorizzazione, ai sensi dell'art.58 del D.L. n. 112/2008 convertito con modificazioni dalla legge n.133/2008 ed approvazione schema piano delle alienazioni e/o delle valorizzazioni degli immobili da allegarsi al bilancio di previsione per l'anno 2013

L'anno DUEMILATREDICI il giorno QUATTORDICI del mese di NOVEMBRE alle ore 12,10, nella Sala del Sindaco,convocata con appositi avvisi, la Giunta Comunale si è riunita con la presenza dei signori:

N.	NOMINATIVO	CARICA	PRESENTE	ASSENTE
1	ARRAS SALVATORE	SINDACO	X	
2	NUGHEDU GAVINO	V.CE SINDACO	X	
3	TILOCCA GIOVANNI	ASSESSORE	X	
4	SANNA GIAMMARIO	ASSESSORE	X	
5	LUTZU BRIGIDA	ASSESSORE	X	

Partecipa con funzioni consultive, referenti, di assistenza e verbalizzazione (art. 97, comma 4, lett. a), D.Lgs. 18 Agosto 2000 N. 267, il Segretario comunale Dr. Stefano Polselli.

Il sindaco, constatato che gli intervenuti sono in numero legale, dichiara aperta la riunione ed invita i convocati a deliberare sull'oggetto sopraindicato.

Premesso che sulla proposta della presente deliberazione hanno espresso parere favorevole:

- il responsabile del servizio interessato, per quanto concerne la regolarità tecnica;

- il responsabile di Ragioneria, per quanto concerne la regolarità contabile;

ai sensi dell'art. 49 del T.U. delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali, approvato con D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, e del vigente Statuto Comunale.

LA GIUNTA COMUNALE

RICHIAMATA:
la Legge n. 133 del 6 agosto 2008 con oggetto "Conversione in Legge, con modificazioni, del D. L. 25 giugno 2008, n. 112, recante disposizioni urgenti per lo sviluppo economico, la semplificazione, la competitività, la stabilizzazione della finanza pubblica e la perequazione tributaria" che all'articolo 58, rubricato «Ricognizione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di Regioni, Comuni e altri Enti Locali», al comma 1 prevede che: "Per procedere al riordino, gestione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di Regioni, Province, Comuni e altri Enti Locali, ciascun Ente con delibera dell'organo di Governo individua, con apposito elenco, secondo gli atti e nei limiti della documentazione esistente presso i propri archivi e uffici, i singoli beni immobili ricadenti nel territorio di competenza, non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione. Viene così redatto il piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari allegato al bilancio di previsione."

CONSIDERATO:
che l'Amministrazione Comunale, congiuntamente all'Ufficio Tecnico, al fine di operare il "riordino, la gestione e valorizzazione del patrimonio immobiliare", onde addivenire ad una migliore economicità nell'impiego dei cespiti immobiliari di proprietà comunale che possano avere
positivi effetti sul bilancio, si è proceduto ad effettuare una ricognizione del patrimonio dell'Ente,
sulla base della documentazione esistente, predisponendo un elenco, allegato al presente atto per divenirne parte integrante e sostanziale, di terreni di proprietà ricadenti nel territorio di competenza,
non strumentali all'esercizio delle funzioni istituzionali suscettibili di valorizzazione o di dismissione, come di seguito indicato:

IMMOBILI DA ALIENARE									
NESSUN IMMOBILE DA ALIENARE									

IMMOBILI DA VALORIZZARE / TERRENI AGRICOLI

COMUNE DI BURGOS FOGLIO 3	
MAPPALE	superficie in Ha / Terreni concessi all'Ente Foreste
1	4,3997
3	0,8200
4	0,0720
6	0,2600
7	0,0040
9	0,0100
10	0,1480
11	0,1600
12	182,5776
13	0,3149
14	0,1221
15	80,1544
16	0,1334
17	0,0746
18	0,0760
19	0,0216
21	0,0215
22	0,0487

COMUNE DI BURGOS FOGLIO 4	
MAPPALE	superficie in Ha/ Terreni concessi all'Ente Foreste
2	0,0863
3	0,1418
9	53,1939
17	0,1279
26	0,2454
34	0,0940
39	0,0040
52	25,7317
53	0,0443
54	3,8065
55	0,0150
66	2,1730
67	0,3044
68	35,9719
69	0,3432
70	0.0084
72	0,0112
73	0,0190
79	0,1190

COMUNE DI BURGOS FOGLIO 7	
MAPPALE	superficie in Ha/ Terreni concessi all'Ente Foreste
109	4,8305
36	43,6629

COMUNE DI BURGOS FOGLIO 10	
MAPPALE	superficie in Ha / DA CONCEDERE ALL'ENTE FORESTE PER LA VALORIZZAZIONE
A	0,1229
19	0,0787
23	0,0850
24	0,3590
25	0,1246
26	0,0145
27	0,1307
28	0,4202
29	0,0918
40	0,2326
42	0,0816
43	0,6003
44	0,1142
45	0,2196
46	0,2775
47	0,1542
48	0,1857
49	0,1424
50	0,1966
71	0,3757
72	0,1783
73	0,0836
74	0,1007
75	0,1260
76	0,1171
77	0,1383
78	0,1804
79	0,3492
80	0,7894
108	0,5341
370	0,0312
371	0,0405
383	0,0388

384	0,1196
387	0,0316
388	0,1796
389	0,2230

IMMOBILI DA VALORIZZARE / FABBRICATI

Mappale	FOGLIO	Località'
272	8 allegato A	Stabile denominato " Comune Ezzu" sito in via Castello
641	8 allegato A	Centro di Aggregazione Sociale
213	9 allegato A	Magazzino sito in via Enrico Costa
423	8 allegato A	Lavatoio Comunale
100	1	Albergo Foresta Burgos
64	1	Palazzina "Direzione – località Foresta Burgos

che l'elenco sarà utilizzato come riferimento per costituire il Piano delle alienazioni e/o delle valorizzazioni degli immobili che sarà allegato al Bilancio di Previsione esercizio 2013 e pluriennale 2013/2015 oggetto di approvazione da parte del Consiglio Comunale, ai sensi dell'art. 58 del D.L. 25/06/2008, n. 112 convertito con modificazioni dalla Legge 06/08/2008, n. 133;

RITENUTO:
di proporre al Consiglio Comunale lo schema del Piano delle alienazioni e/o valorizzazioni di che trattasi per addivenire ad un riordino del patrimonio immobiliare e una migliore economicità gestionale degli immobili di proprietà non strumentali all'esercizio delle funzioni istituzionali dopo
aver effettuato idonea ricognizione degli immobili da valorizzare e/o dismettere; Per le motivazioni espresse in premessa e che si intendono qui integralmente riportate , ritenuto di dover provvedere in merito;

VISTO:
il Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali adottato con D.Lgs. 18/8/2000, n. 267,
ed in particolare l'art. 48 disciplina delle "Competenze delle Giunte";

VISTO lo Statuto Comunale;

VISTO il vigente Regolamento di contabilità;

con voto unanime, espresso nelle forme di legge,

D E L I B E R A

1. **Di determinare**, per quanto espresso in premessa, la ricognizione degli immobili non strumentali all'esercizio delle funzioni istituzionali dell'Ente suscettibili di valorizzazione e/o di dismissione nel periodo 2013/2015, come risulta dall'elenco di seguito indicato alla presente, per farne parte integrante e sostanziale, individuandolo come Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari:

IMMOBILI DA ALIENARE
NESSUN IMMOBILE DA ALIENARE

IMMOBILI DA VALORIZZARE / TERRENI AGRICOLI

COMUNE DI BURGOS FOGLIO 3	
MAPPALE	superficie in Ha / Terreni concessi all'Ente Foreste
1	4,3997
3	0,8200
4	0,0720
6	0,2600
7	0,0040
9	0,0100
10	0,1480
11	0,1600
12	182,5776
13	0,3149
14	0,1221
15	80,1544
16	0,1334
17	0,0746
18	0,0760
19	0,0216
21	0,0215
22	0,0487

COMUNE DI BURGOS FOGLIO 4	
MAPPALE	superficie in Ha/ Terreni concessi all'Ente Foreste
2	0,0863
3	0,1418
9	53,1939
17	0,1279
26	0,2454
34	0,0940
39	0,0040
52	25,7317
53	0,0443
54	3,8065
55	0,0150
66	2,1730
67	0,3044
68	35,9719
69	0,3432
70	0.0084
72	0,0112
73	0,0190
79	0,1190

COMUNE DI BURGOS FOGLIO 7	
MAPPALE	superficie in Ha/ Terreni concessi all'Ente Foreste
109	4,8305
36	43,6629

COMUNE DI BURGOS FOGLIO 10	
MAPPALE	superficie in Ha / DA CONCEDERE ALL'ENTE FORESTE PER LA VALORIZZAZIONE
A	0,1229
19	0,0787
23	0,0850
24	0,3590
25	0,1246
26	0,0145
27	0,1307
28	0,4202
29	0,0918
40	0,2326

42	0,0816
43	0,6003
44	0,1142
45	0,2196
46	0,2775
47	0,1542
48	0,1857
49	0,1424
50	0,1966
71	0,3757
72	0,1783
73	0,0836
74	0,1007
75	0,1260
76	0,1171
77	0,1383
78	0,1804
79	0,3492
80	0,7894
108	0,5341
370	0,0312
371	0,0405
383	0,0388
384	0,1196
387	0,0316
388	0,1796
389	0,2230

IMMOBILI DA VALORIZZARE / FABBRICATI

Mappale	FOGLIO	Località'
272	8 allegato A	Stabile denominato " Comune Ezzu" sito in via Castello
641	8 allegato A	Centro di Aggregazione Sociale
213	9 allegato A	Magazzino sito in via Enrico Costa
423	8 allegato A	Lavatoio Comunale
100	1	Albergo Foresta Burgos
64	1	Palazzina "Direzione – località Foresta Burgos

2. **Di proporre** al Consiglio Comunale l'approvazione del suddetto Piano delle alienazioni e/o valorizzazioni ai sensi dell'art.58 del D.L. 25/06/2008, n. 112, convertito con modificazioni dalla Legge 06/08/2008, n. 133, per addivenire ad un riordino del patrimonio immobiliare e una migliore
economicità gestionale degli immobili di proprietà non strumentali all'esercizio delle funzioni istituzionali;

3. **Di dare atto** che l'inserimento degli immobili nel Piano:
- determina la loro classificazione come patrimonio "disponibile" nonché la destinazione urbanistica, anche in variante ai vigenti strumenti urbanistici;

- la pubblicazione dell'elenco ha effetto dichiarativo della proprietà anche in assenza di precedenti trascrizioni e produce gli effetti previsti dall'art. 2644 del Codice Civile, nonché effetti sostitutivi dell'iscrizione del bene in catasto, ai sensi dell'art.58, comma 3, del D.L. n.112/2008, convertito dalla Legge n.133/2008;

- tale Piano è allegato obbligatorio del Bilancio di Previsione esercizio 2013 e pluriennale 2013/2015,oggetto di approvazione da parte del Consiglio Comunale;

- l'elenco degli immobili descritti al punto 1. del dispositivo, è pubblicato all'Albo Pretorio dell'Ente;

- ai sensi dell'art. 58, comma 5, del D.L. n. 112/2008, convertito dalla Legge n. 133/2008, contro l'iscrizione dei beni in elenco è ammesso ricorso amministrativo;

- gli uffici competenti provvederanno, qualora si rendesse necessario, alle conseguenti attività di trascrizione, intavolazione e voltura catastale, oltre alle opportune variazioni al conto del patrimonio.

DI DICHIARARE la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134 – comma 4- del D. Lgs. 267/2000.

IL PRESIDENTE **IL SEGRETARIO**

F.to GEOM. SALVATORE ARRAS **F.to DOTT. STEFANO POLSELLI**

PARERI EX ART. 49, COMMA 1 T.U.E.L N. 267/2000

REGOLARITÀ TECNICA- FAVOREVOLE **IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**

F.to Maria Antonietta Pala

REGOLARITÀ CONTABILE **IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**

Si attesta che la presente deliberazione, ai sensi dell'art. 32, c. 1 legge 18.6.2009, n. 69, è stata pubblicata, in data odierna, per rimanervi 15 giorni consecutivi, nel sito web istituzionale - Albo Pretorio on-line di questo Comune e contestualmente comunicata ai Capigruppo Consiliari con prot. 3625

Lì 04/12/2013

IL SEGRETARIO COMUNALE

F.to DOTT. STEFANO POLSELLI

La presente deliberazione è divenuta esecutiva in data 14/11.2013, perché:

X Dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134 , comma 4, T.U. 267/200)

O Decorsi dieci giorni dall'ultimo di pubblicazione (art. 134 , comma 3, T.U. 267/200)

IL SEGRETARIO COMUNALE

F.to DOTT. STEFANO POLSELLI

Copia Conforme all'Originale.

Burgos lì 14.11.2013

IL SEGRETARIO COMUNALE

F.to DOTT. STEFANO POLSELLI